

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Executant:

Proiectant: Wegroszta Laszlo Birou Individual de Arhitectura

Obiectivul: Casa Mortuara Coseni

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul 4,7223 lei/euro din data de 24/06/2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII RON	MII EURO	MII RON	MII RON	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea, protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	1,000	0,212	0,190	1,190	0,252
3.1.1.	Studii de teren	1,000	0,212	0,190	1,190	0,252
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	13,929	2,950	0,000	13,929	2,950
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,209	0,891		4,209	0,891
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000	0,424		2,000	0,424
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	7,720	1,635		7,720	1,635
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000		0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	5,315	1,126	1,010	6,325	1,339
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,770	0,375	0,336	2,106	0,446
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,885	0,187		0,885	0,187
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,885	0,187		0,885	0,187
3.8.2.	Dirigentie de santier	3,545	0,751	0,674	4,219	0,893
TOTAL CAPITOL 3		20,244	4,287	1,200	21,444	4,541
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	344,320	72,914	65,421	409,741	86,767
4.1.1	01 Casa mortuara	344,320	72,914	65,421	409,741	86,767
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14,000	2,965	2,660	16,660	3,528
4.3.1.	01 Casa mortuara	14,000	2,965	2,660	16,660	3,528
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	18,460	3,909	3,507	21,967	4,652
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		376,780	79,787	71,588	448,368	94,947
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	5,310	1,124	1,009	6,319	1,338
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,540	0,750	0,673	4,213	0,892
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,770	0,375	0,336	2,106	0,446
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	1,152	0,000	5,439	1,152
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000		0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,739	0,368		1,739	0,368
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,348	0,074		0,348	0,074
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	1,739	0,368		1,739	0,368
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,612	0,341		1,612	0,341
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	19,801	4,193	3,762	23,563	4,990
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		25,111	6,469	4,771	35,321	7,480
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL (cap. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		422,135	90,544	77,559	505,133	106,968
Din care C + M (cap. 1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		347,860	73,663	66,093	413,953	87,659

Wegroszta Laszlo

