

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public în scopul instalării unor miniparcuri de distracție cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2018”

Participanții la licitație vor depune ofertele până la data de **3. aprilie 2018, ora 12³⁰** la Biroul Relații cu Publicul din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe sau le vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna) într-un plic sigilat, pe care se va menționa:

„Licitație pentru miniparcuri de distracție cu ocazia Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2018”

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: **3 aprilie 2018, ora 13⁰⁰**”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

1. Copia chitanței sau dispoziției de plată al achitării **taxei de participare** de 20 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei Sfântu Gheorghe, sau se virează în contul **RO02TREZ25621360250XXXXX**, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe).

2. Copia **certificatului de înregistrare** pentru societăți comerciale, persoane fizice autorizate, respectiv, întreprinderi individuale și/sau întreprinderi familiale, din care să rezulte că activitatea pe care o va desfășura în târg este autorizată.

3. Copia procesului verbal de **verificare tehnică ISCIR** pentru utilajele și echipamentele parcului de distracție (dacă este cazul).

4. **Formularul de ofertă** completat. Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în **anexa nr. 5A** la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

Data și locul: 3 aprilie 2018, ora 13⁰⁰, sala nr. 29 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, ofertanții vor participa la această procedură.

ETAPA I

❖ **Deschiderea plicurilor și verificarea ofertelor**

ETAPA II

❖ **Întocmirea listei cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pe categorii de utilaje (electromecanice, gonflabile, elastice, speciale).**

ETAPA III

❖ **Invitarea ofertanților, după ordinea ”descrescătoare” în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor eligibile, pentru alegerea locului și semnarea contractului.** Modelul contractului este prevăzut în **anexa nr. 4B** la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

❖ În cazul în care mai mulți ofertanți au depus **oferte identice**, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin **tragere la sorți**.

ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA III A LICITAȚIEI:

❖ **Delegație specială** dacă nu se poate prezenta proprietarul sau conducătorul societății.

❖ **Ștampila societății.**

ALTE CLAUZE:

❖ Un ofertant poate depune numai o singură ofertă

❖ Utilajele nu vor putea avea dimensiuni în plan mai mari decât dimensiunile locului contractat. Suprafața pentru care se va încheia contractul de locație va fi cea real ocupată de utilaj(e)

❖ Valoarea stabilită în contract se va **achita** la caseria Primăriei sau se va **vira** în contul **RO14TREZ25621360206XXXXX**, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **CUI 4404605 până la data de 13 aprilie 2018, ora 14⁰⁰.**

❖ În cazul neachitării taxei până la termenul menționat mai sus, dreptul de folosință asupra locului dobândit prin licitație se anulează, iar contractul încetează de drept..

❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 13 aprilie 2018, ora 14⁰⁰ la Tega S.A.

❖ **Locurile rămase neocupate în urma procedurii de licitație vor fi închiriate solicitanților în ordinea prezentării acestora la sediul Tega S.A. începând cu data de 16 aprilie 2018, ora 12⁰⁰** (ca și cele pentru care nu s-au achitat până la termen taxele stabilite la licitația inițială.)

COMISIA DE LICITAȚIE:

va fi formată din 3 membrii, numită prin Dispoziția Primarului

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult **24 ore** de la desfășurarea licitației, la Compartimentul de Relații cu publicul. Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Soluționarea contestațiilor îi revine primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

FORMULAR DE OFERTĂ

Miniparc de distracție

1. În urma examinării Regulamentului organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru comerț cu amănuntul din unități mobile) cu ocazia „Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2018” a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____ al _____ S.C./P.F.A./Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod poștal _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr _____, eliberat la data de _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____,

2. Față de taxa specială de **50 RON/mp/3 zile**, ofer **ÎN PLUS** încă _____ RON/mp/3 zile, pentru folosirea unei parcele de teren de cca.mp, în perioada 27-29 aprilie 2018, în cadrul Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2018, pentru amplasarea unui **miniparc de distracție** de tip electro-mecanic simplu (minicarusel, minitrenuleț, etc.)/gonflabil/elastic/minibazin cu apa (se va încercui varianta dorită), **[dar fără aparate hidraulice (gen aviocar, caracatiță, hammer, etc), mașinuțe tamponabile, boxer, fotbal]**

3. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației și conținutul modelului de contract de locație din anexa 6B la regulamentul, mă oblig să semnez și să respect acest Contract și să achit valoarea stabilită în contract la caseria Primăriei/să virez în contul RO14TREZZ25621360206XXXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la data de 13 martie 2018. ora 14⁰⁰.**

Data

Ofertant

.....
(semnătura și ștampila)

CONTRACT
Nr. _____/2018

I. Părțile contractante

Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentată prin Antal Árpád-András-primar, în calitate de **locator** și,
SC/PFA/Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____,
_____, cu sediul în _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____ ap. _____, tel. _____, nr. Certificat de înregistrare (Reg. Com.) _____, având CUI _____ - reprezentată prin _____ funcția _____, în calitate de **locatar**.

În baza Hotărârii nr. /2018 al Consiliului Local Municipal Sfântu Gheorghe, de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației din 3 aprilie 2018, locatorul autorizează ocuparea temporară de către locatar a unei suprafețe de mp, locul nr. , pentru Miniparc de distracție, categoria.....

III. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada **27-29 aprilie 2018**

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de RON, rezultată în urma licitației,

Modalități de plată

Valoarea stabilită în contract se **va achita** la caseria Primăriei sau se **va vira** în contul RO14TREZ25621360206XXXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la data de 13 aprilie 2018 ora 14⁰⁰** (respectiv 23 aprilie 2018 ora 14⁰⁰ pentru cei care au încheiat contractul după data de 16 aprilie 2018). În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 13 aprilie 2018 ora 14⁰⁰, respectiv 23 aprilie 2018, ora 14⁰⁰ la Tega S.A.

V. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția partenerului de contract terenul, între **25 aprilie 2018 ora 15⁰⁰**, și **30 aprilie 2018 ora 10⁰⁰**;
- b) să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi), mai puțin suprafața ocupată de locatar;
- c) să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei, amplasamentul locului contractat.

B. Locatarul se obligă:

- a) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract;
- b) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a oferi servicii cu utilajele amplasate pe locul ocupat
- c) să nu depoziteze utilaje, ambalaje, etc. în afara suprafeței contractate;
- d) să intre în incinta târgului pentru montarea/demontarea utilajelor numai cu autovehicolul menționat în contract;
- e) să nu subînchirieze locul contractat;
- f) să contracteze direct de la furnizorii de utilități alimentarea cu energie electrică, apă, etc. a utilajelor
- g) să aibă verificarea tehnică ISCIR pentru utilajele și echipamentele parcului de distracție (dacă este cazul) , efectuată la zi

h) să nu utilizeze mijloacele de sonorizare proprii la nivele și în perioade care ar putea deranja imobilele locuințe învecinate sau/și programele oficiale ale manifestărilor Zilele Sfântu Gheorghe.

i) este responsabil pentru respectarea prevederilor legale pe linia **prevenirii și stingerii incendiilor**, în special al celor din Ordinul M.A.I. 14/2009,

Locatarul poate utiliza pentru transportul aparatelor maximum 2 autovehicule

marca..... nr. înmatriculare.....

marca..... nr. înmatriculare.....

Autovehiculele pot staționa în incinta târgului doar pe timpul descărcării și montării, respectiv demontării și încărcării aparatelor.

VI. Obligațiile contractuale

A. Locatarul se obligă să achite în perioada **7-11 mai 2018**, următoarele sume, în cazul:

a) nerespectării prevederilor cap. V, lit. B pct. a – taxa majorată (taxa/mp contractată X 2) aferentă suprafeței folosite în plus

b) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. d – 50 RON/oră/vehicul staționat în incinta târgului.

B. Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului. (pact comisoriu de grad IV)

C. Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului.

D. Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori sau reprezentanții Poliției Locale, prin proces-verbal, în condițiile legii.

VII. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

a) expirarea duratei contractului;

b) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului

VIII. Forța majoră

Părțile răspund pentru îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract:

(1) Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, război, calamități naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public.

(4) Evenimentele meteorologice nefavorabile (ploaie, zăpadă, frig, vânt, etc.) ce pot apărea în perioada contractului nu constituie motiv de invocare a forței majore.

IX. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2018.

PRIMAR
Antal Árpád-András

LOCATAR