

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru comerț cu amănuntul din unități mobile) cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2018”

Participanții la licitație vor depune până la data de 26. martie 2018, orele 10³⁰ la sediul TEGA.SA din str. Crângului nr. 1, sau la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe sau vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna) ofertele lor într-un plic sigilat, pe care se va menționa:

„Licitație pentru standuri de comerț cu amănuntul cu ocazia Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2018

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 26 martie 2018, ora 11⁰⁰”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

- a) Copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
- b) Copia documentului de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor (pentru stand mobil), sau a avizului sanitar veterinar temporar (pentru comerț în târguri) dacă e cazul
- c) Copia chitanței sau dispoziției de plată al achitării **taxei de participare** de 20 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe sau al TEGA SA, sau se va vira în contul **RO02TREZ25621360250XXXXX** deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605)
- d) **Formularul de ofertă completat**. Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în **anexa 4A**, la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I

- ❖ **Deschiderea plicurilor**, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.
- ❖ **Data și locul: 26 martie 2018, ora 11⁰⁰, sala nr. 29 a Primăriei** municipiului Sfântu Gheorghe . Ofertanții pot participa la această procedură.

ETAPA II

- ❖ **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pentru fiecare tip de loc de vânzare (A,B,C,etc.). Rezultatele vor fi **afișate** în data de **27 martie 2018, ora 14,00** la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și la sediul TEGA SA din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe.
- ❖ Listele afișate vor conține data și ora la care ofertantul trebuie să se prezinte pentru alegerea locului din târg
- ❖ **Ofertanții vor fi invitați la sediul TEGA** din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe în ordinea în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor câștigătoare, pentru **alegerea locului și semnarea contractului**. Modelul contractului este prevăzut în **anexa 4B** la prezentul Regulament din care face parte integrantă.
- ❖ În cazul în care mai mulți ofertanți au depus **oferte identice**, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin **tragere la sorți**.

ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAȚIEI:

- ❖ Delegație specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau conducătorul societății.
- ❖ Ștampila societății.

ALTE CLAUCI:

- ❖ Un ofertant poate depune numai o singură ofertă și poate dobândi **maximum două locuri**.
- ❖ Valoarea stabilită în contract se va achita la caseria Primăriei sau al TEGA SA, sau se va vira în contul **RO14TREZ25621360206XXXXX** deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605, până la data de **6. aprilie 2018, ora 14**. În cazul neachitării taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit prin licitație se anulează iar contractul încetează de drept.
- ❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 6. aprilie 2018, ora 14⁰⁰ la Tega S.A.
- ❖ **Locurile rămase neocupate**, în urma procedurii de licitație vor fi închiriate solicitanților în ordinea prezentării acestora la sediul Tega S.A. începând cu data de **13 aprilie 2018, ora 10⁰⁰** (ca și cele pentru care nu s-au achitat până la 6 aprilie 2018 taxele stabilite la licitația inițială.)

COMISIA DE LICITAȚIE:

- va fi formată din 3 membrii, numiți prin Dispoziția Primarului.

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult 24 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri ale licitației la Compartimentul de Relații cu publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Soluționarea contestațiilor îi revine primarului Municipiului Sfântu Gheorghe.

FORMULAR DE OFERTĂ (Comerț cu amănuntul)

1. În urma examinării Regulamentului licitației organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru comerț cu amănuntul din unități mobile) cu ocazia „Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2018” a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul, _____, CNP _____, în calitate de _____ al S.C./P.F.A./Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod poștal _____ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr _____, eliberat la data de _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____, **ofer** pentru obținerea dreptului de închiriere **a unui loc de vânzare** în cadrul târgului Zilelor Sfântu Gheorghe (27-29 aprilie 2018) taxa de _____ lei pentru 1 m² loc de tip* _____, **pentru 3 zile**, pentru serviciile/produsele:

2. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației, nivelul taxelor speciale pentru diferitele tipuri de locuri de vânzare și conținutul modelului de contract și mă oblig, ca în cazul în care oferta mea este acceptată, să semnez și să respect acest contract, să achit, până la data de 6.aprilie 2018, taxa stabilită și să păstrez locurile atribuite în proporțiile, destinația și mărimea lor stabilită în contract, sub sancțiunile prevăzute în cuprinsul acestuia.

3. Mă oblig să efectuez un comerț civilizat și voi respecta reglementările în vigoare referitoare la activitățile de comerț.

4. Până la definitivarea contractului această ofertă împreună cu acceptul dumneavoastră în scris vor constitui un acord de principiu între noi.

5. Anexăm documentele cerute în Regulamentul licitației, în ordinea următoare:

Data

Ofertant

.....
(semnătura și stampila)

* se va trece de către ofertant **tipul** locului de vânzare, astfel:

A –Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m²) pentru comerț cu produse alimentare (mai puțin kürtös kalács, langoș, popcorn, vată de zahăr, produse street food, înghețată sau băuturi alcoolice) preparate în mod tradițional, efectuat direct de producători, fără preparare și/sau consum pe loc

E. - Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m²) pentru cărți, respectiv pentru prestări de servicii de tip programe distractive, jocuri interactive pentru copii

F. - Locuri pentru expunere produse (autoturisme, utilaje, materiale de construcții, mobilă, etc.) fără vânzare pe loc

CONTRACT
Nr./2018

I. Părțile contractante

Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2 reprezentat prin
Antal Árpád András – primar, în calitate de locatar și,

SC/AF/PI/PFA..... cu
sediul în, str., nr., bl.....,sc.
....., ap., tel., nr. înregistrare (Reg. Com)..... reprezentată
prin....., funcția..... -în calitate
de locatar,

În baza Hotărârii nr./2018 al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, de
comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației/solicitării din2018, locatorul autorizează ocuparea
temporară de către locatar a unei suprafețe de mp, locul nr. de tip, pentru
comerț cu amănuntul, cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2018”

III. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada: 27-29 aprilie 2018.

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este deRON, rezultată în
urma licitației

V. Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat până la data de 06 aprilie 2018, ora 14⁰⁰ în numerar la
caseria Primăriei. sau prin ordin de plată, în contul nr. RO14TREZ25621360206XXXXX deschis
la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605.

În cazul neachitării la termen a taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit se
anulează iar contractul încetează de drept. În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se
va prezenta cel târziu până la data de 06 aprilie 2018, ora 14⁰⁰ (pentru contractele încheiate în
urma licitației), respectiv 20 aprilie 2018, ora 14⁰⁰ (pentru cele încheiate după 12 aprilie 2018) la
Tega S.A.

VI. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția locatarului terenul, între 26 aprilie 2018 ora 9⁰⁰ și 30 mai 2018
ora 10⁰⁰;
b) să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi);
c) să asigure paza standurilor (fără marfă, utilaje și mobilier) pe timpul nopții între orele
21⁰⁰ – 6⁰⁰;
d) să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V,
și să suporte valoarea consumului de energie electrică, dacă utilizatorul nu are mai mult de un bec
de 100 W + un frigider de max. 240 l.;

- e) să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei locurile standurilor.

B. Locatarul se obligă:

- a) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract;
b) să plătească prețul contractului până la termenul stabilit;
c) să asigure curățenia primară în interiorul și în jurul locului închiriat;
d) să respecte orarul special al târgului (zilnic între orele 9³⁰-21⁰⁰ pentru locurile de tip
A,E,F);
e) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și
despre mărfurile oferite spre vânzare;
f) să utilizeze mobilier (cort, raft, masă, tejghea etc.) estetic, funcțional, fără improvizații;
g) să închirieze doar un singur loc de vânzare;
h) să expună la loc vizibil denumirea și emblema firmei;
i) să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeței contractate;
j) să intre în incinta târgului pentru efectuarea alimentării cu marfă a standului numai cu

autovehiculul menționat în contract;

k) să nu intre și să nu staționeze cu autoturismul de aprovizionare între orele 8⁰⁰ – 20⁰⁰ în incinta târgului;

l) să nu lase pentru perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand;

m) să nu subînchirieze locul contractat;

n) să aibă cablu (prelungitor) electric, în cazul în care dorește să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară asigurată de Primărie.

o) să răspundă pentru respectarea prevederilor legale pe linia **prevenirii și stingerii incendiilor**, în special al celor din Ordinul M.A.I. 14/2009,

p) locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă maximum 1 autovehicul:

marca.....nr. înmatriculare.....

q) să respecte sortimentatia de produse ce figurează între produsele ce se pot comercializa de pe tipul de loc de vânzare contractat

VII. Obligațiile contractuale

Locatarul se obligă să achite în perioada **7-11. mai 2018**, următoarele sume, în cazul:

a) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. a – taxa majorată (taxa/mp contractată X 2) aferentă suprafeței folosite în plus

b) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. j și k – 100 RON/oră/vehicul staționat în incinta târgului.

VIII. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

a) expirarea duratei contractului;

b) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului.

IX. Forța majoră:

Părțile răspund pentru îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract:

(1) Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, războaie, calamități naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public.

(4) Evenimentele meteorologice nefavorabile (ploaie, zăpadă, frig, vânt, etc.) ce pot apărea în perioada contractului nu constituie motiv de invocare a forței majore.

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2018.

PRIMAR
Antal Árpád-András

LOCATAR