

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru servicii de alimentație publică (preparare și servire a mâncărilor și băuturilor pentru consumul imediat, puse la vânzare din unități mobile) cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2018”

Participanții la licitație vor depune până la data de 26. martie 2018, orele 10³⁰ la sediul TEGA.SA din str. Crângului nr. 1, sau la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe sau vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna) ofertele lor într-un plic sigilat, pe care se va menționa:

„Licitație pentru standuri de alimentație publică cu ocazia Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2018

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 26. martie 2018, ora 11⁰⁰,”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

- Copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
- Copia actului care dovedește dreptul de exercitare a activității de preparare și servire a mâncărilor și băuturilor
- Copia documentului de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor (pentru stand mobil), sau a avizului sanitar veterinar temporar (pentru comerț în târguri)
- Copia chitanței sau dispoziției de plată al achitării **taxei de participare** de 20 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei Sfântu Gheorghe sau al TEGA SA, sau se va vira în contul **RO02TREZ25621360250XXXXX** deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605)
- Formularul de ofertă completat.** Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în anexa 3A la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I

❖ **Deschiderea plicurilor**, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.

❖ **Data și locul:** 26. martie 2018, ora 11⁰⁰, sala nr. 29 a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe. Ofertanții pot participa la această procedură.

ETAPA II

❖ **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pentru fiecare tip de loc de vânzare (A,B,C,etc.). Rezultatele vor fi afișate în data de 27. martie 2018, ora 14,00 la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe și la sediul TEGA SA din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe.

❖ Listele afișate vor conține data și ora la care ofertantul trebuie să se prezinte pentru alegerea locului din târg

❖ **Ofertanții vor fi invitați la sediul TEGA** din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe în ordinea în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor câștigătoare, pentru **alegerea locului și semnarea contractului**. Modelul contractului este prevăzut în anexa 3B la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

❖ În cazul în care mai mulți ofertanți au depus **oferte identice**, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin tragere la sorți.

ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAȚIEI:

- ❖ Delegație specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau conducătorul societății.
- ❖ Ștampila societății.

ALTE CLAUCHE:

❖ Un ofertant poate depune numai o singură ofertă și poate dobândi **maxim două locuri**.

❖ Valoarea stabilită în contract se va achita la caseria Primăriei sau al TEGA SA, sau se va vira în contul **RO14TREZ25621360206XXXXX** deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605, până la data de 6. aprilie 2018, ora 14. În cazul neachitării taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit prin licitație se anulează iar contractul încetează de drept.

❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 6. aprilie 2018, ora 14⁰⁰ la S.C. Tega S.A.

❖ **Locurile rămase neocupate** în urma procedurii de licitație cât și cele pentru care **nu s-au achitat** până la 6. aprilie 2018 taxele stabilite la licitația inițială, vor fi închiriate solicitanților în ordinea prezentării acestora la sediul S.C. Tega S.A. începând cu data de 12. aprilie 2018, ora 10⁰⁰ –locurile de tip B,C și D, respectiv ora 12⁰⁰ locurile de tip R (restaurante)

COMISIA DE LICITAȚIE:

-va fi formată din 3 membrii, numiți prin Dispoziția Primarului

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult 24 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri ale licitației la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Soluționarea contestațiilor îi revine primarului Municipiului Sfântu Gheorghe.

FORMULAR DE OFERTĂ (Alimentație publică)

1. În urma examinării Regulamentului licitației organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru comerț cu amănuntul din unități mobile) cu ocazia „Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2018” a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul, _____, CNP _____, în calitate de _____ al S.C./P.F.A./Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod poștal _____ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr _____, eliberat la data de _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____, **ofer** pentru obținerea dreptului de închiriere a **unui/a două** (se va încercui varianta dorită) **locuri de vânzare** în cadrul târgului Zilelor Sfântu Gheorghe (**27-29 aprilie 2018**) taxa de _____ lei pentru 1 m² loc de tip* _____, **pentru 3 zile**, pentru serviciile/produsele:

2. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației, nivelul taxelor speciale pentru diferitele tipuri de locuri de vânzare și conținutul modelului de contract și mă oblig, ca în cazul în care oferta mea este acceptată, să semnez și să respect acest Contract, să achit, până la data de 6.aprilie 2018, taxa stabilită și să păstrez locurile atribuite în proporțiile, destinația și mărimea lor stabilită în contract, sub sancțiunile prevăzute în cuprinsul acestuia.

3. Mă oblig să efectuez un comerț civilizat și voi respecta reglementările în vigoare referitoare la activitățile de comerț.

4. Până la definitivarea contractului această ofertă împreună cu acceptul dumneavoastră în scris vor constitui un acord de principiu între noi.

5. Anexăm documentele cerute în Regulamentul licitației, în ordinea următoare:

Data

Ofertant

.....
(semnătura și ștampila)

* se va trece de către ofertant **tipul** locului de vânzare, astfel:

B - Locuri de vânzare (2mx2m= 4m²) pentru alimentație publică (**exclusiv popcorn, vată de zahăr, înghețată**)

C - Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m²) pentru alimentație publică **tip patiserie-cofetărie** (inclusiv kürtös kalács, langoș, clătite, dar fără băuturi alcoolice) cort și/sau rulotă

D - Locuri de vânzare (6m x 3m = 18m²) pentru alimentație publică **tip street food** (gyros, hamburger, sandwich, kebab, hot dog, pizza, băuturi răcoritoare, etc., dar fără băuturi alcoolice) cort, instalație și/sau rulotă specială.

R – Restaurant

ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (preparare și servire a mâncărilor și băuturilor pentru consumul imediat, puse la vânzare din unități mobile) din standuri de tip B, C, D și R

Contract Nr./2018

I. Părțile contractante

Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în **str. 1 Decembrie 1918, nr. 2** reprezentat prin **Antal Árpád-András, primar, în calitate de locator și,**

SC/AF/PI/PFA..... cu sediul în str., nr., bl.....sc., ap., tel., nr. înregistrare (Reg. Com)..... reprezentată prin....., **funcția.....** -în calitate de **locatar,**

În baza Hotărârii nr./2018 al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației organizate/solicitării formulate în data de ziua..... luna 2018, locatorul autorizează ocuparea temporară de către locatar a unei suprafețe de mp, locul nr. de tip “.....”, pentru servicii de **alimentație publică** cu ocazia „**Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2018**”

III. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada: 27-29 aprilie 2018.

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de RON, rezultată în urma licitației.

V. Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat până la data de **06. aprilie 2018, ora 14⁰⁰** în numerar la caseria Primăriei. sau prin ordin de plată, în contul nr. **RO14TREZ25621360206XXXXX** deschis la **Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605.**

În cazul neachitării la termen a taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit se anulează iar contractul încetează de drept. În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de **06. aprilie 2018, ora 14⁰⁰** (pentru contractele încheiate în urma licitației), respectiv **20. aprilie 2018, ora 14⁰⁰** (pentru cele încheiate începând cu 12. aprilie 2018) la Tega S.A..

VI. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

a) să pună la dispoziția locatarului locul contractat, între **25. aprilie 2018, ora 15⁰⁰** și **30 aprilie 2018 ora 10⁰⁰**

b) să pună la dispoziția locatarului locul de vânzare de tip “R”-restaurant, gratuit prin sponsorul principal al târgului (desemnat prin licitație și comunicat oficial locatarului de către locator), următorul set de mobilier pentru servire și depozitare: 12 umbrele sau corturi pliabile/demontabile pentru evenimente, de 3x3m; 24 seturi berărie cu o masă și două bănci, 4 frigidere bere/răcoritoare pentru exterior, 3 dozatoare de bere, inclusiv măsurile logistice aferente (transport, descărcare, încărcare marfă, montare, întreținere, demontare mobilier cu personalul asigurat de același sponsor)

c) să asigure paza standurilor (fără marfă, utilaje și mobilier) pe timpul nopții între orele 22⁰⁰ – 6⁰⁰

d) să asigure curățenia în târg prin măturare și amplasarea coșurilor de gunoi.

e) să marcheze pe asfalt, cu vopsea, locurile standurilor.

f) să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V, și să suporte valoarea consumului de energie electrică

B. Locatarul se obligă:

a) să închirieze maximum două locuri de vânzare.

b) să nu subînchirieze locul contractat;

c) să plătească prețul contractului până la termenul stabilit

d) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract și să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeței contractate

e) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și despre mărfurile oferite spre vânzare

f) să utilizeze mobilier (cort, raft, masă, tejghea etc.) estetic, funcțional, fără improvizatii

g) să expună la loc vizibil denumirea și emblema firmei

h) să dețină cablu (prelungitor) electric, în cazul în care dorește să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară asigurată de locator

i) să comercializeze doar mărcile de băuturi răcoritoare și de bere achiziționate de la/prin/cu acordul sponsorului principal (desemnat prin licitație și comunicat oficial locatarului de către locator) al târgului. Aceste produse vor fi asigurate contra cost, în funcție de stocurile necesare conform solicitării locatarului, continuu și în timp util, prin grija sponsorului principal al târgului

j) să nu intre și să staționeze între orele 8⁰⁰ – 22⁰⁰ în incinta târgului cu autovehicule în vederea

alimentării cu marfă a standului

k) să nu lase pe perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand

l) să nu servească clienți în stare de ebrietate

m) după orele 20⁰⁰ să servească băuturile alcoolice și cele răcoritoare numai în pahare de plastic de unică folosință

n) să asigure un culoar liber de minimum 1,5 m lățime, nemobilat pentru circulația pietonilor pe aleea asfaltată (suprafața necesară pentru acest acces pietonal nu este inclusă în suprafața contractată)

o) să nu folosească locul ocupat pentru reclama unor produse sau mărci; se permite utilizarea unui singur panou de maximum 0,2 mp pentru acest scop. Pentru orice alt tip de reclamă, inclusiv materiale publicitare mărunte (inscripții pe pahare, stegulețe, uniforma chelnerilor, șervețele, scrumiere etc.) locatarul va obține acordul sponsorului principal al târgului

p) să asigure curățenia primară în interiorul și în jurul locului închiriat

q) să depoziteze selectiv deșeurile rezultate în urma activității desfășurate doar în containerele speciale pentru fiecare tip de deșeu (peturi, hârtie, doze de aluminiu pentru băuturi, ulei alimentar uzat, etc.) asigurate de SC. TEGA SA

r) să nu utilizeze mijloace de sonorizare proprii. Locatarul poate apela la serviciile unor muzicanți, fără ca aceștia să utilizeze sonorizare proprie

s) locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă max. un autovehicul:

marca, nr. înmatriculare

t) să respecte prevederile legale pe linia prevenirii și stingerii incendiilor, în special al celor din Ordinul M.A.I. 14-2009,

u) să numească, conform legii, personal cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor.

v) să respecte orarul de funcționare, inclusiv orele limită de servire a clienților, respectiv de închidere a standurilor de alimentație publică, stabilite prin Dispoziția Primarului și comunicate în timp util locatarului, înaintea începerii manifestărilor

w) să respecte orarul special al târgului (zilnic între orele 9³⁰-1⁰⁰ în zilele de 27 și 28 aprilie și între orele 9³⁰-23⁰⁰ în ziua de 29 aprilie pentru locurile de tip B, C, D și R).

VII. Obligațiile contractuale

1. Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului fără intervenția instanțelor judecătorești. (pact comisoriu de grad IV).

2. Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului.

3. Locatarul se obligă să achite în perioada **7-11 mai 2018**, următoarele sume, în cazul:

a) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. d – taxa majorată (taxa/mp contractat X 2) aferentă suprafeței folosite în plus;

b) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. j – 100 RON/oră/vehicul staționat în incinta târgului;

c) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. g, l, o, q, r, v și w – 500 RON;

d) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. i – 3000 RON.

4. Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori sau reprezentanții Poliției Locale, prin proces verbal, respectând prevederile legale.

VIII. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

a) expirarea duratei contractului

b) nerespectarea clauzelor contractuale

IX. Forța majoră:

Părțile răspund pentru îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract:

(1) Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forță majoră se înțelege toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, războaie, calamități naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forță majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public.

(4) Evenimentele meteorologice nefavorabile (ploaie, zăpadă, frig, vânt, etc.) ce pot apărea în perioada contractului nu constituie motiv de invocare a forței majore.

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolubile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2018.

PRIMAR

Antal Árpád András

LOCATAR