

Nr. cerere	10887
Ziua	25
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare



100057207215

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36871 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4113

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

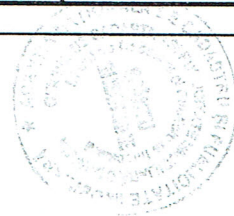
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2102/1/2	142	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
745 / 19/12/1975		
Titlu Proprietate nr. 46 si 47/1975;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Decretului nr. 111/1951, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4113)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4113)	A1
10887 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. 9942, din 17/04/2018 emis de OCPI COVASNA;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in scris in cartea funciara nr. 36871 Sf. Gheorghe in doua parcele cu nr. cadastral 39749 si 39750 UAT Sf. Gheorghe, in baza de date a OCPI Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2102/1/2	142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	142	-	-	2102/1/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

26-04-2018

Data eliberării,

/ /

n 2 -05- 2018

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela

asistent - registru

(parafa și semnătura)

Referent,

Călinică Leandra

Călinică

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	9942
Ziua	17
Luna	04
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA

Municipiul Sf. Gheorghe

Nr.

25421

Ziua

26

luna

04

anul

2018

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **9942** din data **17-04-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 36871 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **39749** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 73 mp;
- 2) **39750** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 69 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 24-04-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	9942
Ziua	17
Luna	04
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 36871 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

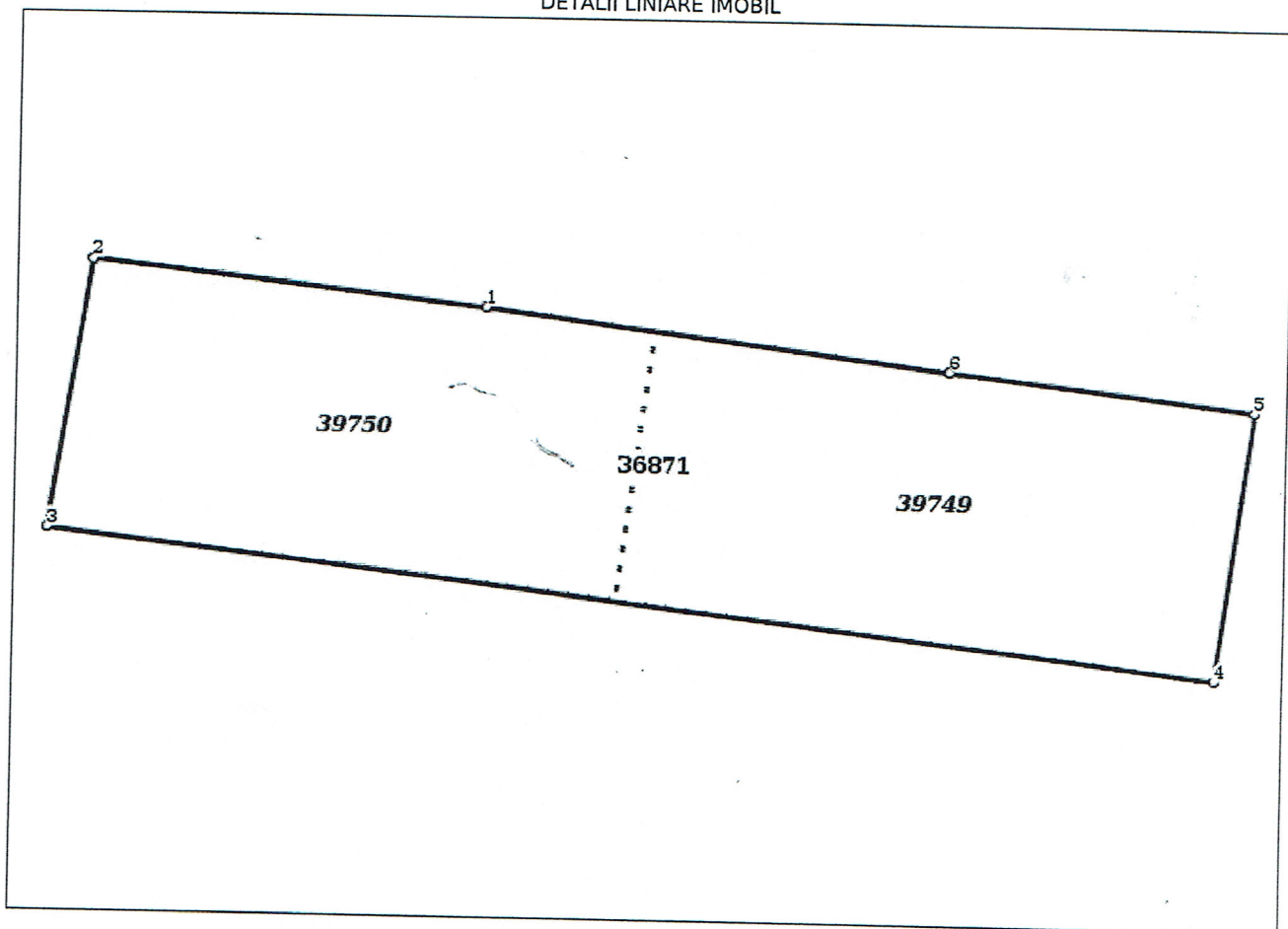
Nr. CF vechi: 4113

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
Top: 2102/1/2	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-			
TOTAL:			0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.201
2	3	5.785
3	4	24.51
4	5	5.782
5	6	6.443
6	1	9.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9942	17.04.2018	24.04.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9942 înregistrată la data de 17.04.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	39749	73	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	39750	69	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 24-04-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Municipiul Sf. Gheorghe, str. Zorilor nr. 24-26, jud. Covasna
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil în vederea instrairii.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul situat în Municipiul Sf. Gheorghe, str. Zorilor nr. 24-26, conform folosinței este: curți construcții în suprafața de 142 mp, pe care se afla edificate parțial: o magazie cu garaj și o casă de locuit P+E.
Imobilul se învecinează cu:

- la Nord: Mozes Gyula-nr. top 2101/1
- la Est: Biro Klara Ida-nr. top 2102/1/1/2
- la Sud: Decsei Szabolcs și Szilagyi Zsolt și soția Szilagyi Maria Magdolna-nr. top 2102/2
- la Vest: Csernik Mihaly-nr. top 2103

4. Situația juridică a imobilului:

Imobilul este identificat în evidențele: CF Sf. Gheorghe, loc. Sf. Gheorghe:

-CF nr. 36871 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 4113 Sf. Gheorghe), nr. top 2102/1/2 curți construcții în suprafața de 142 mp, imobil înscris în proprietatea Statului Român, drept de administrare Consiliul Popular al orașului Sf. Gheorghe în baza Decretului 111/1951, conform încheiere Cf nr. 745/19.12.1975.

Imobilul situat în Municipiul Sf. Gheorghe, str. Zorilor nr. 24-26, curți construcții în suprafața de 142 mp, se dezmembrează în două loturi conform folosinței:

-Lotul nr. 1: nr. top nou 2102/1/2/1 curți construcții în suprafața de 73 mp, se instrăinează lui Decsei Szabolcs.

-Lotul nr. 2: nr. top nou 2102/1/2/2 curți construcții în suprafața de 69 mp, se instrăinează lui: Szilagyi Zsolt și Szilagyi Maria Margareta.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metodele și aparatura folosite la măsurători: Măsurătorile au fost realizate din două puncte stație, împreună cu imobilul cu nr. top 2102/2 cu aparatura Sokkia 3110;

Sistemul de coordonate: Integrarea măsurătorilor în sistemul de proiecție Stereografic 1970, s-a realizat prin măsurători GPS.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : -

Starea punctelor geodezice vechi: -

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafețelor a fost realizat în programul Bricscad .

Data întocmirii: 10.04.2018

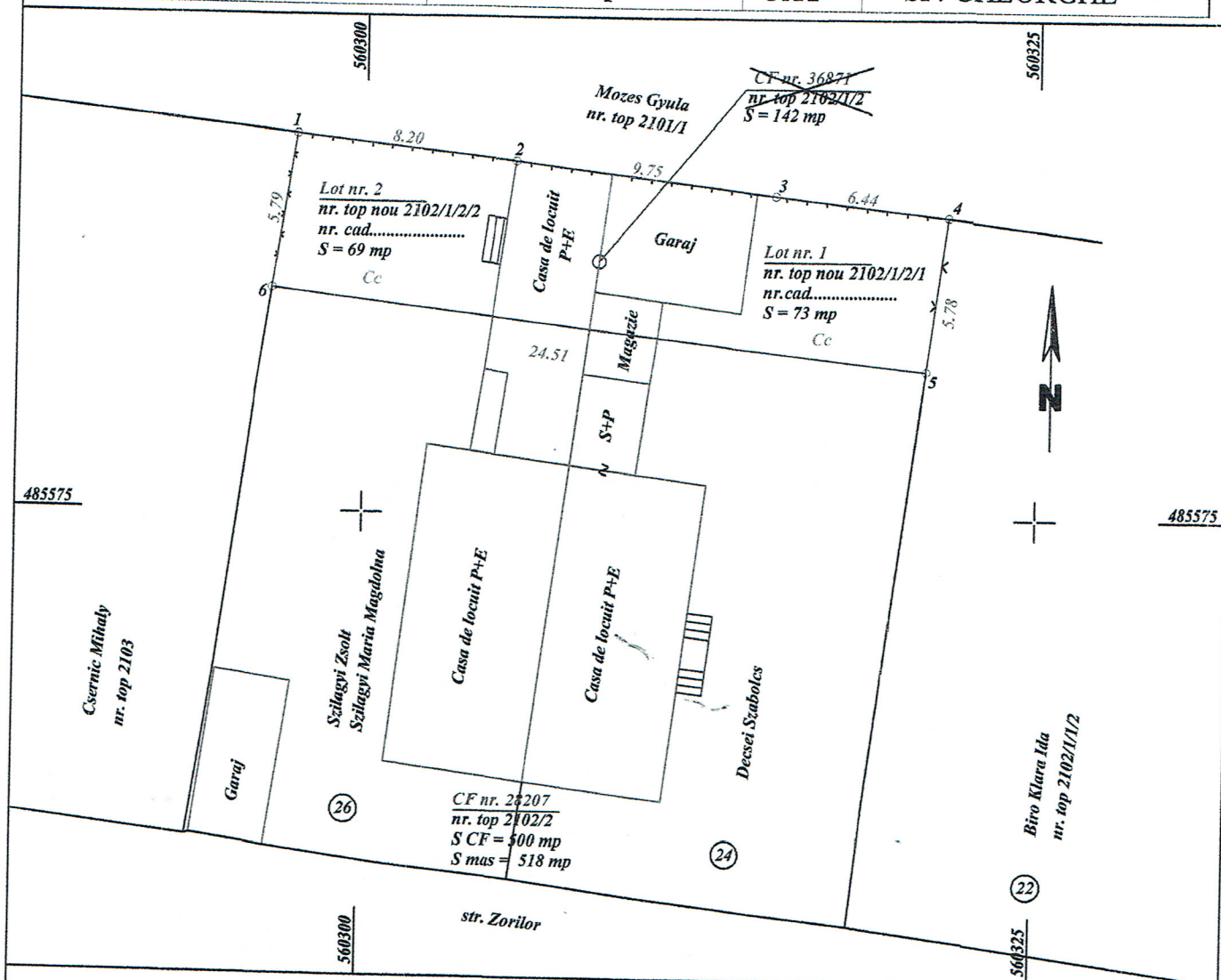
Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	142	Loc. Sf. Gheorghe, str. Zorilor nr. 24, 26
Carte Funciara nr.	36871, nr. top 2102/1/2	UAT SF. GHEORGHE



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil - Loc. Sf. Gheorghe, str. Zorilor nr. 24, 26

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. C.F.	Nr. top	Suprafata (mp)	Cat de fol	Descrierea imobilului	Lot	Nr. cad	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Se va instraina lui:
36871	2102/1/2	142	Cc	Imobilul este imprejmuit cu gard lemn intre punctele 1-4, cu plasa intre punctele 4-5; 6-1	1	30749	2102/1/2/1	73	Cc	Decsei Szabolcs
					2	30750	2102/1/2/2	69	Cc	Szilagyi Zsolt Szilagyi Maria Magdolna
Total		142						142		

Executant: TOPO-DALPI SRL
Ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea
intocmirii planului de amenajare a terenului si corespondenta
acestei realitati din teren



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru

Data: 24 APR. 2018

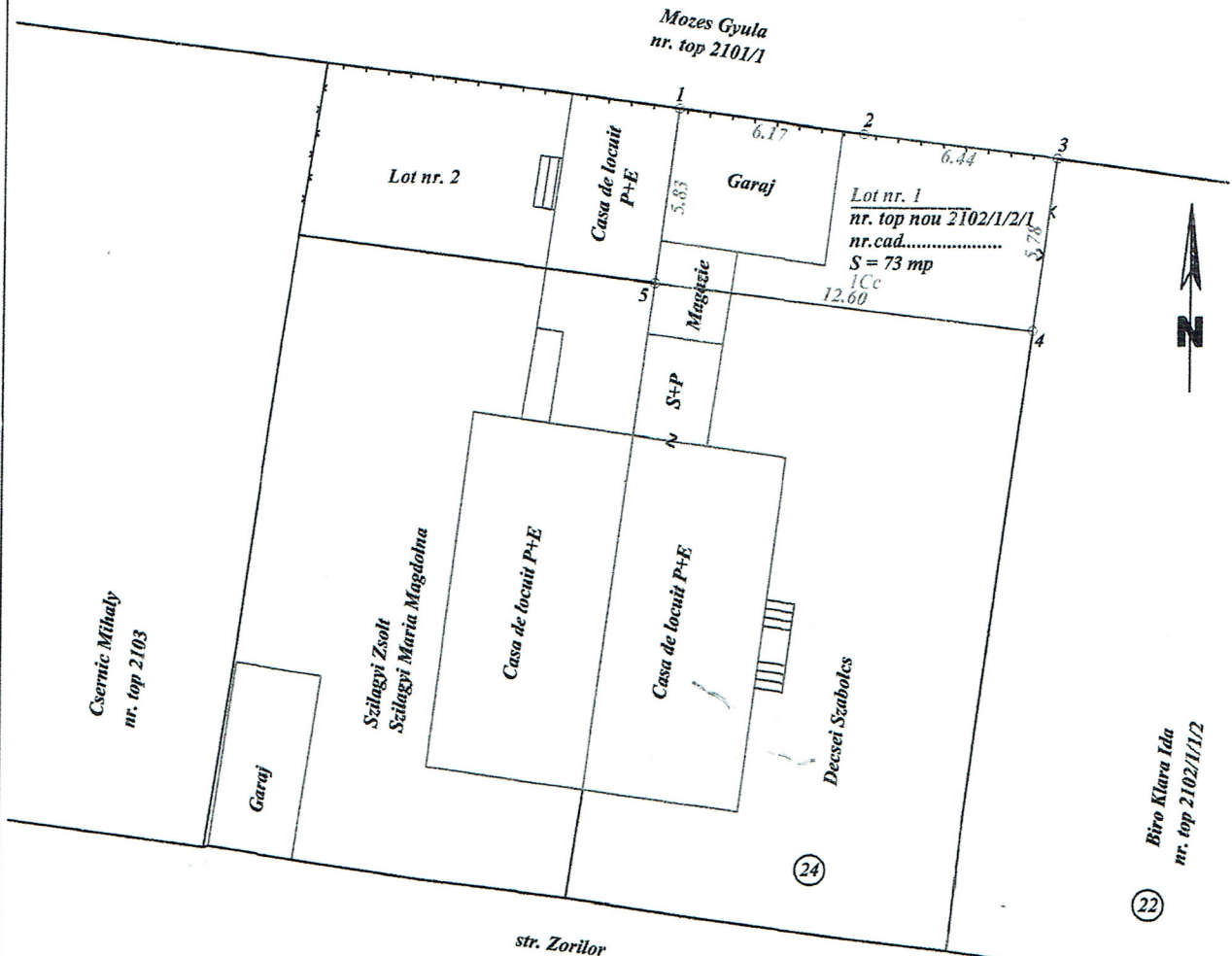
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 :250

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
39749	73	Loc. Sf. Gheorghe, str. Zorilor nr. 24 - Lot nr.1

Carte Funciara nr.	UAT	SF GHEORGHE
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ce	73	Imobilul este imprejmuit cu gard lemn intre punctele 2-3, gard plasa intre punctele 3-4 si cladire intre punctele 5-1.
TOTAL		73	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL	-		

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 73
Suprafata din act (mp) = 73

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Semnatura si stampila
Nr. 25 10 2011
ALPAR

Data: 06.04.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J Nr. 0568
Clasa III
TOPO-DALPI SRL
ANCIPI

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 24 APR. 2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastral

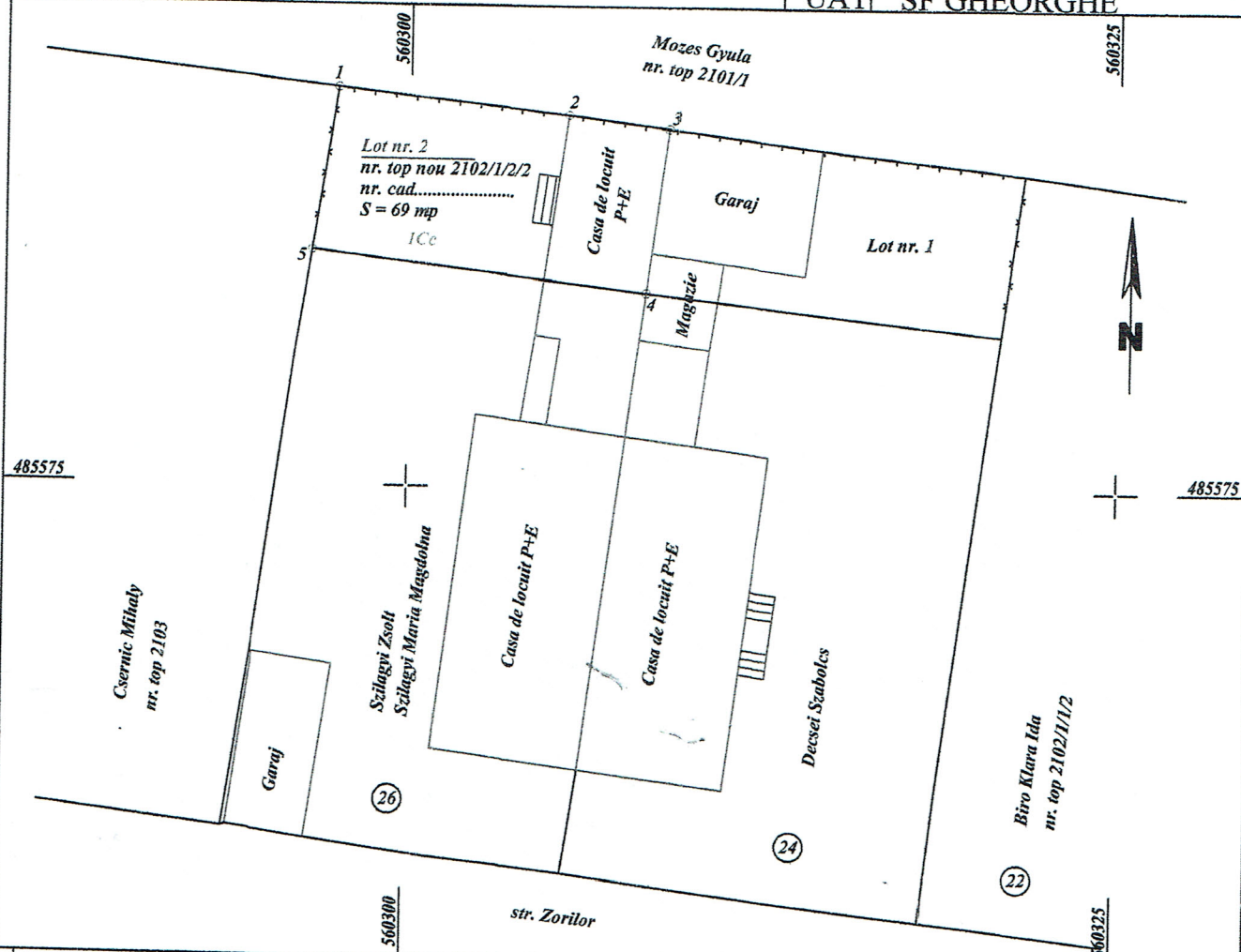
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 :250

Nr.cadastral 39750	Suprafata masurata (mp) 69	Adresa imobilului Loc. Sf. Gheorghe, str. Zorilor nr. 26 - Lot nr.2
-----------------------	-------------------------------	--

Carte Funciara nr.	UAT SF GHEORGHE
--------------------	-----------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	69	Imobilul este imprejmuit cu gard lemn intre punctele 1-3, cladire intre punctele 3-4 si gard plasa intre punctele 5-1.
TOTAL		69	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 69

Suprafata din act (mp) = 69

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Seria: RO-B-J Nr. 0568

Clasa

Semnatura si stampila

TOPO-DALPI SRL
ANCPI

Data: 06.04.2018



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 24 APR. 2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastral

Stampila BCPI

TABEL DE DESMEMBRARE
SITUATIA VECHIE

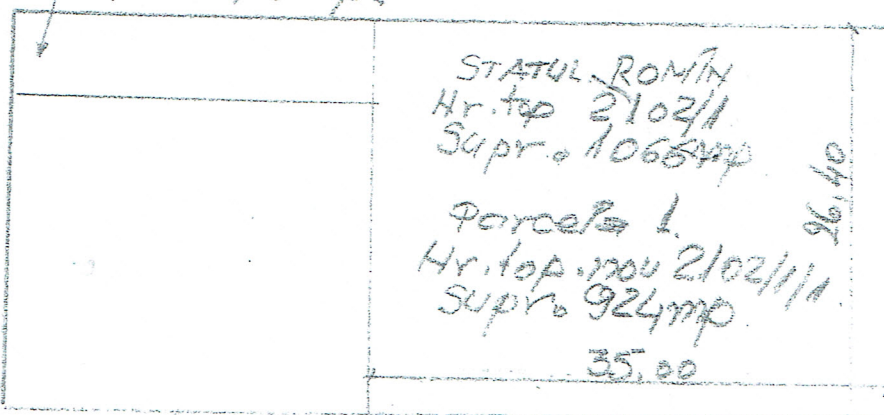
HR TOP V SUPR V
2102/1 1066mp

SITUATIA NOUA

PARCELA	HR TOP N	SUPR. N.
1	2102/1/1	924mp
2	2102/1/2	142mp
TOTAL		1066mp.

Parcela 2

Hr top nou 2102/1/2
Supr. 142mp.



STR. ROZELOR

STR. ZORILOR

PLAN DE SITUATIE

Parcela 1 - teren atribuit
proprietarilor, nu este
Moise si copro.

Executat de b. AS
[Signature]