

CONTRACT DE ADMINISTRARE
NR.din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS, primar, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, în calitate de **proprietar** pe de o parte,
și

1.2. SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „Dr. Fogolyán Kristóf”, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Stadionului nr. 1 - 3, cod postal 520064, tel, 0267-311.981 (secretariat); 0267-311.580 (centrala), reprezentat prin manager András Nagy Róbert, în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

În temeiul HCL nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de administrare, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie administrarea bunului imobil, identificat în CF 29856 Sfântu Gheorghe casă de piatră cu etaj cu nr. cad. C1, nr. top. 75,76/1/1/a și terenul aferent cu nr. top 75,76/1/1/a în suprafață de 378 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr.45, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul utilizării acestuia ca Dispensar TBC.

III. TERMENUL

Art. 2. Termenul administrării este pe durata derulării activității Dispensarului TBC.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art. 3. (1) Să inspecteze imobilul administrat și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul care face obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Obligațiile proprietarului:

Art. 5. (1) Să predea prin proces verbal de predare-primire imobilului transmis în administrare.

(2) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(3) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Obligațiile administratorului

Art. 6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență al imobilului care face obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii proprietarul pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a imobilului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct imobilul care face obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea tuturor avizarelor necesare funcționării acestuia

(4) Să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(5) Să nu schimbe destinația imobilului.

(6) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, imobilul administrat în mod gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(7) În cazul închirierii spațiilor sau terenurilor, administratorul are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte de 50%, diferența de 50% din chirie îi revine proprietarului.

(8) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) Să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;”

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul de administrare încetează prin:

- a) prin încetarea/suspendarea/mutarea activității Dispensarului TBC
- b) pierea bunurilor - obiect al prezentului contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile legislației în materie.

Art. 10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR
KULCSÁR TÜNDE-ILDKÓ

ADMINISTRATOR

MANAGER
ANDRÁS NAGY RÓBERT

Vizat din punct de vedere juridic