

Considerente de natură economică, socială determinate de necesitățile bugetului local, elemente care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor și taxelor locale

Din punct de vedere geografic și forma de relief:

Municipiul Sfântu Gheorghe este așezat în partea sud-estică a județului Covasna, în depresiunea Sfântu Gheorghe, depresiune de origine tectonică, mărginită de râul Olt, râul Negru și la vest de munții Bodoc iar la est de depresiunea Târgu Secuiesc.

Municipiul Sfântu Gheorghe se află amplasat în bazinul hidrografic al râului Olt și primește afluenții pâraurilor Debren, Sâmbrezii și Porumbele.

Altitudinea medie în zona municipiului Sfântu Gheorghe este de 520 m.

Teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe se învecinează cu:

- la nord: Comuna Arcuș;
- la nord-est: Comuna Ghidfalău;
- la sud: Comuna Chichiș;
- la sud-vest: Comuna Ilieni;
- la vest: Comuna Vâlcele;
- la est: Comuna Reci, Comuna Ozun;

Teritoriul administrativ, precum și teritoriul intravilan, este străbătut de-a lungul văii Oltului, pe direcția Nord – Sud, de traseul drumului național DN 12 – E 578, în paralel cu magistrală feroviară Brașov – Sfântu Gheorghe - Miercurea Ciuc - Baia Mare, făcând legătura cu centrul și nordul Transilvaniei.

Din punct de vedere morfologic, se pot distinge patru zone, rezultate din condițiile hidrogeologice, litologice și a condițiilor geotehnice, și anume:

- Zona terasei din partea stanga a Oltului care cuprinde zona industrială, gara CFR și blocurile de locuințe din zona Gării;
- Zona de lunca din dreapta Oltului;
- Zona de trecere între lunca Oltului și terasă;
- Zona de terasă se prezintă ca o suprafață cu o pantă domoală orientată în direcția sud, sud - est și este cu circa 22 m mai sus decât restul orașului.

Bilanț teritorial:

Suprafața totală a teritoriului administrativ a municipiului Sfântu Gheorghe, în conformitate cu evidențele aflate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului Covasna este 7.264,12 ha.

Suprafața totală a intravilanului conform măsurărilor întocmite pe ridicarea topografică în format digital la care se adaugă documentațiile urbanistice (planuri urbanistice zonale) avizate și aprobate conform prevederilor legale, este de 1.482,02 ha distribuită pe localitățile care compun municipiul Sfântu Gheorghe:

- Intravilan localitatea Sfântu Gheorghe: 1.327,47 ha;
- Intravilan localitatea Chilieni: 89,54 ha;
- Intravilan localitatea Coșeni: 65,01 ha.

Suprafața agricolă a municipiului Sfântu Gheorghe: 3903 ha;

Suprafața arabilă a municipiului Sfântu Gheorghe: 2535 ha;

Numărul exploataților agricole înregistrate în anul 2014 sunt 2713 poziții, iar în anul 2015 sunt înregistrate 2844 poziții.

Principalele investiții realizate în municipiul Sfântu Gheorghe în anii 2014-2015:

Nr. crt.	Denumire produs/serviciu/lucrare	Preț estimat Lei/UM (cu TVA)	Stadiul de realizare
1	Reabilitare fațadă - clădirea Primăriei	791,000	în curs de realizare
2	Realizare iluminat arhitectural - clădirea Primăriei	186,000	în curs de realizare
3	Construire complex multifuncțional Stadion mic	7,518,146	în curs de realizare
4	Reamenajare cinematograf Arta	6,598,618	în curs de realizare
5	Reabilitare bazin de înot de 50 m	698,740	în curs de realizare
6	Sala de sport multifuncțională cu 3.000 de locuri	69,011,500	în curs de realizare
7	Modernizare imobil situat pe str. Ciucului nr. 50	2,050,000	finalizat
8	Construire 3 locuințe de serviciu str. Borvîz	648,000	finalizat
9	Execuția lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiție situat în str. Dealului nr. 11, bl. 25 (din care contribuție locală 11.840 lei)	998,734	în curs de realizare
10	Construire WC public	424,540	în curs de realizare
11	Modernizare str. Borvîz	5,790,127	finalizate
12	Contribuție - reabilitare drumuri - BERD	50,880,000	în curs de realizare
13	Amenajări exterioare și lucrări de plastică arhitecturală în jurul unor obiective din Șugaș Băi	165,233	finalizat
14	Sistematizarea verticală și amenajări exterioare la Liceul Tehnologic Puskás Tivadar	1,128,938	finalizat
15	Reabilitarea, modernizarea clădirilor Liceului Tehnologic Kós Károly	1,102,720	finalizat
16	Sistematizarea verticală și amenajări exterioare la Liceul Teoretic Mikes Kelemen	623,358	finalizat
17	Sistematizarea verticală și amenajări exterioare la Școala Gimnazială Nicolae Colan	1,606,530	finalizat
18	Sistem fotovoltaic pentru producerea de energie electrică pentru iluminat public și alimenatrea unor instituții	47,120,410	finalizat
19	Dezvoltarea mediului de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe prin reabilitarea sitului industrial poluat și crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor	20,434,970	în curs de realizare
20	Reabilitarea unor străzi de acțiune urbană a Municipiului Sfântu Gheorghe	12,602,000	în curs de realizare
21	Amenajarea spațiilor pietonale din centrul istoric al Municipiului	7,482,200	în curs de realizare

22	Crearea și modernizarea infrastructurii de agrement Șugaș Băi, Municipiul Sfântu Gheorghe - utilități publice private	4,442,952	finalizat
	Amenajare piața Calvin	541,000	finalizat
23	Construire teren sport ecvestric	94,800	finalizat
24	Realizarea accesului la locuințele de serviciu, asigurarea condițiilor de racordare la utilitățile de apă, canal, gaz, curent electric - în baza H.C.L. nr.120/2013	150,000	în curs de realizare
25	Modernizare str. Ghiocailor	2,740,492	în curs de realizare
26	Modernizare str. Ascherman Vendrei Ferenc	2,955,021	în curs de realizare
27	Modernizare str. Cișmelei	572,274	finalizat
28	Modernizare str. Oltului - în spatele blocului nr. 28	1,108,327	în curs de realizare
29	Modernizare str. Cserey Jánosné	1,708,557	în curs de realizare
30	Modernizare str. Vânătorilor (zona între str. Ghiocailor și str. Panorama Lumii)	1,640,161	în curs de realizare
		253,815,348	

Date economice cu privire la necesitățile bugetului local:

Cheltuieli de personal - Total: 58.419530,00 lei anul 2015; - Total: 55.902.990,00 lei anul 2014;

Bunuri și servicii - Total: 31.872220,00 lei anul 2015; - Total: 27.491.960,0000 lei anul 2014;

Subvenții - Total: 2.415.000,00 lei anul 2015; - Total: 2.175.000,0000 lei anul 2014;

Fonduri de rezervă - Total: 50.000,000 lei anul 2015; - Total: 25.000,0000 lei anul 2014;

Transfer între unități ale administrației publice - Total: 8.775.000,000 lei anul 2015; - Total: 7.043,610,0000 lei anul 2014;

Asistență socială - Total: 2.277.770,000 lei anul 2015; - Total:1.576,080,0000 lei anul 2014;

Alte cheltuieli - Total: 2.662.730,00 lei anul 2015; - Total:2.555.870,0000 lei anul 2014;

Proiecte cu finanțare din fondurile externe - Total: 45.178.070,00 lei anul 2015; - Total:13.559,530,0000 lei anul 2014;

Cheltuieli capital - Total:32.158.680,00 lei anul 2015; - Total: 35.205.470,00 00 lei anul 2014;

Rambursare credite - Total:400.000,00 lei anul 2015; - Total:849.990,0000 lei anul 2014.

Capitolul de asistență și protecție socială:

		lei	
Prestații sociale		Anul 2014	Anul 2015
Prestații și facilități pentru persoane cu handicap		2.956.258,00	4.082.656,00
Prestații pentru mame și copii		29.348,00	43.818,00
Prestații pentru persoanele aflate în stare de risc din cauza sărăciei		385.409,00	352.883,00
Acordarea hranei la cantina municipală		365.413,00	302.644,32

Având în vedere faptul că, autoritatea publică acționează și deține controlul direct asupra anumitor instrumente variabile fiscale în stabilirea impozitelor și taxelor locale s-au avut în vedere considerentele susmenționate de natură economică, socială, precum și necesitățile bugetului local, elemente care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor și taxelor locale.