

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE SI TURISMULUI
CNSILIU TEHNICO - ECONOMIC**

Nr.....

Anexă la Avizul nr.....

- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

*** Denumirea obiectivului de investitii :**

« Alimentare cu apă zona turistică Șugaș-Băi, mun.Sf.Gheorghe»

*** Faza de proiectare :**

- DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚII

*** Ordonatorul principal de credite :** Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului

*** Beneficiar :** Municipiul Sf.Gheorghe

*** Autoritate contractantă :** Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului

*** Proiectant :** S.C. Proiect Covasna S.A.

*** Valoarea investitiei (cu TVA) : 1.684,219 mii lei (410,785 mii euro)**

din care C+M : 939,590 mii lei (229,168 mii euro)

*** Sursa de finantare :** buget de stat și alte surse legal constituite

*** Amplasamentul :** Judetul Covasna, Mun. Sf.Gheorghe – stațiunea turistică ȘUGAŞ-BĂI

2.- Necesitatea și oportunitatea investitiei :

2.1.- Necesitatea investitiei :

** Stațiunea ȘUGAŞ-BĂI este un centru balneoclimatic de interes județean. Se află la 8 km de mun.Sf.Gheorghe, fiind un trup aparținător municipiului. Stațiunea este renumită de apele carbogazoase, mofetă și microclima subalpină adăpostită. Pe parcursul anilor s-au construit mai multe vile, case de odihnă, restaurant, bază de tratament (băi calde de apă minerală), mofetă, pensiuni și nu în ultimul rând două părți de schi de dificultate medie, dotată cu teleschi,instalație de zăpadă artificială și iluminare nocturnă.*

** Însă, nu în același ritm s-a dezvoltat sistemul propriu de alimentare cu apă a stațiunii, compus actual din trei buc. izvoare de coastă, aflate la cca. 3 km de stațiune, izvoare colmatate cu conductele de aducție și de distribuție directă la consumatori din oțel zincat, PVC, polietilenă, uzate și deteriorate.*

- * Necessitatea și oportunitatea acestei investiții a fost impusă de lipsa apei potabile și de cantitatea insuficientă atât la consumatorii existenți și de viitor, cât și de totală lipsă de posibilitate de stingere a eventualelor incendii, în zona stațiunii.
- * În situația realizării investiției propuse se va rezolva problema alimentării cu apă a întregii stațiuni (180 persoane permanenți + 500 persoane sezonieri) precum și stingerea eventualelor incendii prin hidranți subterani de incendiu din rețeaua nouă de apă de distribuție, respectiv dintr-un rezervor de stocare de $V = 100$ mc.
- * Prețul de cost, preconizat al apei este de 2,67 lei/mc.

2.2.- Oportunitatea investiției :

- * obiectivul investiției se încadrează în prevederile « Programului național de dezvoltare a infrastructurii »

3.- Solutiile tehnico - economice propuse în studiu :

3.1.- Solutiile tehnice :

Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

- * Se propune valorificarea a capacitatei întregi a izvorului « SZENDREI », un alt izvor central, construit în anul 1899, pentru alimentarea cu apă a orașului Sf.Gheorghe. Întru-cât conducta de aducționă de la acest izvor (tuburi ceramice Ø 75 mm) la rezervoarele de apă a municipiului pe cei 8 km, prezintă multe defecțiuni, apa nu mai ajunge la destinație. Plus că municipiul are deja un sistem nou de captare, prin puțuri forate în lunca râului Olt, în această situație nu mai are nevoie de debitul acestui izvor.

- * Necessarul de apă, conform breviarului de calcul este de :

$$Q_{\text{max zi}} = 32,77 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{\text{max h}} = 1,85 \text{ mc/h} = 0,51 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{inc.int}} = 5 \text{ l/s, simultaneitate 1.}$$

- * Traseele și amplasamentele lucrărilor propuse se află pe domeniul public privat al municipiului Sf.Gheorghe și se compun din :

- remedieri la camera de captare izvor, existentă « SZENDREI »
- împrejmuirea rezervorului, asigurând astfel protecția sanitată a sursei
- conductă de aducționă de la captare izvor până la rezervor de acumulare apă $V = 100$ mc, din PE ; PN10 ; D = 110 mm, având o lungime de 380 m.
- rezervor de înmagazinare, semiîngropat din beton armat $V = 100$ mc, cu toate instalațiile aferente (instalații hidraulice, electrice și de dezinfectare microbiologică cu tehnologie în ultraviolet)
- împrejmuirea rezervorului, asigurând protecția sanitată a zonei

- drumul de acces la rezervor, drum pietruit cu lățime de 4,50 m, având o lungime de 90 m.
- racord electric subteran în cablu, la rezervor de înmagazinare, având o lungime de 200 m.
- rețea de distribuție apă din polietilenă PN10 ; $D = 110 \div 75$ mm, având o lungime de 2390 m.

* Pe rețeaua stradală s-au mai prevăzut :

- cămine de vane, de secționare, 6 buc.
- cămine apometre, 30 buc.
- hidranți subterani destinație incendiu, 19 buc.
- cișmele de băut apă, 4 buc.
- branșamente la consumatori, 300 m.

* Precizăm că, tot sistemul va funcționa gravitațional și că debitul izvorului « SZENDREI » acoperă necesarul de apă, chiar și $Q_{\text{max orar}}$.

* Avize și acorduri :

- Hotărârea Consiliului Local de aprobat a indicatorilor tehnico-economici,
- Certificatul de Urbanism și avizele și acordurile solicitate prin acesta

3.2.- Solutii economice :

* Investiția propusă este de :

- valoare totală : 1.684,219 mii lei (410,785 mii euro)
- valoare C+M : 939,590 mii lei (229,168 mii euro)

- conform Devizului general, care a fost întocmit în conformitate cu prevederile HG 28/2008, privind structura și metodologia de elaborare a devizului general pt. obiective de investiții și lucrări de intervenții.

* Cursul de schimb la data întocmirii devizului general – mai 2011 este de 4,1 lei/€

- costuri specifice;

Costurile specifice vor fi calculate similar costurilor recomandate în Hotărârea de Guvern nr.717/2010 privind modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr.363/2010 privind aprobatarea Standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma analizării documentației tehnico-economice prezentate, Consiliul Tehnico – Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de avizare pentru lucrări de intervenție : «Alimentare cu apă zona turistică Șugaș-Băi, mun.Sf.Gheorghe»

VICEPRESEDINTE

SECRETAR DE STAT

Eugen CURTEANU

VICEPRESEDINTE

SECRETAR GENERAL

Gheorghe NASTASIA

SECRETARIAT C.T.E.

DIRECTIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE

DIRECTOR GENERAL

Ioan MIHĂILĂ

DIRECTIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE

DIRECTOR GENERAL

Ioan MIHĂILĂ

PROIECTANT GENERAL

S.C. PROIECT COVASNA S.A.

DIRECTOR GENERAL / DIRECTOR

ing.Ferenczy Coloman

BENEFICIAR

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

**REPREZENTANT
UNITATE ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ**

Primar : Antal Árpád-András



[Handwritten signature]

Întocmit :

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: ALIMENTARE CU APĂ
ZONA TURISTICĂ, ȘUGAȘ-BĂI.MUN.SF.GHEORGHE.JUD.COVASNA.

data lei/€	MAI.2011.
curs lei/€	4,1

Cap.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII RON	mii euro		MII RON	mii euro
	PARTEA I					
	CAPITOLUL 1					
	CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1.	Obținerea terenului	52,329	12,763	12,559	64,888	15,826
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	24,375	5,945	5,850	30,225	7,372
	Total capitolul 1	76,704	18,708	18,409	95,113	23,198
	CAPITOLUL 2					
	CHELTUIELI PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII OBIECTIVULUI					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	99,266	24,211	23,824	123,090	30,022
	Total capitolul 2	99,266	24,211	23,824	123,090	30,022
	CAPITOLUL 3					
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ					
3.1.	Studiu topografic, geologic și hidrologic.	18,625	4,543	4,470	23,095	5,633
3.2.	Obținere de avize, acorduri.	3,000	0,732	0,000	3,000	0,732
3.3.	Proiectare și engineering	50,278	12,263	12,067	62,345	15,206
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	8,000	1,951	1,920	9,920	2,420
3.5.	Consultantă, Verificatori.	18,400	4,488	4,416	22,816	5,565
3.6.	Asistență tehnică, proiectant, dirigenție.	26,028	6,348	6,247	32,275	7,872
	Total capitolul 3	124,331	30,325	29,119	153,450	37,427
	CAPITOLUL 4					
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1.	Construcții și instalații	617,820	150,688	148,277	766,097	186,853
4.1.1.	Alimentare cu apă	617,820	150,688	148,277	766,097	186,853
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2.	Montaje	6,263	1,528	1,503	7,766	1,894
4.2.1.	Montaj utilaj	6,263	1,528	1,503	7,766	1,894
4.3.	Utilaje.	65,627	16,007	15,750	81,377	19,848
4.3.1.	Utilaje	65,627	16,007	15,750	81,377	19,848
4.4.	Utilaje de transport.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.1.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări și mobilier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.1.	Dotări și mobilier.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.2.						
	Total capitolul 4	689,710	166,694	164,027	847,474	206,701

	CAPITOLUL 5					
5	ALTE CHELTUIELI					
5.1.	Organizare de şantier 1,5%	11,122	2,713	2,669	13,791	3,364
5.1.1.	Lucrări de construcții	10,010	2,441	2,402	12,412	3,027
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	1,112	0,271	0,267	1,379	0,336
5.2.	Comisioane,taxe și cote legale	395,375	96,433	0,000	395,375	96,433
5.2.1.	Taxa pentru Inspectia de Stat în Constructii 0,8%	6,012	1,466	0,000	6,012	1,466
5.2.2.	Taxa pentru Casa Socială a Constructorilor 0,5%	3,757	0,916	0,000	3,757	0,916
5.2.3.	Costul creditului 35%	385,606	94,050	0,000	385,606	94,050
5.2.4.	Taxa pentru autorizația de construire 1%	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	90,828	11,000	10,824	55,925	13,640
	Total capitolul 5	497,325	110,146	13,493	465,091	113,437
	CAPITOLUL 6					
	CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste					
	Total capitolul 6					
	TOTAL GENERAL	1 487,336	350,084	248,873	1 684,219	410,785
	Din care C+M	757,734	184,813	181,856	939,590	229,168

INVESTITOR



PROIECTANT:



DIRECTOR:ING.FERENCZY COLOMAN

INTOCMIT:TEHN.SZÁNTÓ LUDOVIC



**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE SI TURISMULUI
CONCILIUL TEHNICO - ECONOMIC**

Nr.....

Anexă la Avizul nr.....

- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

* **Denumirea obiectivului de investitii :**

**« Realizare rețea de canalizare menajeră str.Oltului și str.Gyrfas Jeno,
mun.Sf.Gheorghe»**

* **Faza de proiectare :**

- DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚII

* **Ordonatorul principal de credite :** Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului

* **Beneficiar :** Municipiul Sf.Gheorghe

* **Autoritate contractantă :** Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului

* **Proiectant :** S.C. Proiect Covasna S.A.

* **Valoarea investitiei (cu TVA) :** **618,955 mii lei (150,965 mii euro)**

din care C+M : 407,223 mii lei (99,323 mii euro)

* **Sursa de finantare :** buget de stat și alte surse legal constituite

* **Amplasamentul :** Judetul Covasna, Mun. Sf.Gheorghe

2.- Necesitatea si oportunitatea investitiei :

2.1.- Necesitatea investitiei :

* *Cele două străzi : str.Oltului și str.Gyrfas Jeno (care este o fundătură a str.Oltului), cu toate că se află în centrul municipiului, nu dispune de rețea de canalizare menajeră. Casele, blocurile, instituțiile, clădirile administrative, unități economice amplasate în lungul celor două străzi, evacuează apele uzate menajere ori în bazine vidanțabile ori prin niște decantoare neeficiente, în părâul Debren (care se află în spatele străzilor).*

* *Precizăm că mun.Sf.Gheorghe dispune de un sistem centralizat de canalizare menajeră cu stație de epurare, încă din anii '70, colectorul principal din str.Podului, chiar intersectează str.Oltului. Necesitatea și oportunitatea acestei investiții a fost impusă de lipsa condițiilor igienico-sanitare în ceea ce privește evacuarea apelor uzate menajere și nu în ultimul rând de problemele legate de protecția mediului, care sunt din ce în ce mai acute.*

* *În situația realizării investiției propuse, se va rezolva problema canalizării menajere de la casele, instituțiile, unitățile economice (în totalitate de la 775 persoane) din cele două străzi, la un cost preconizat de 1,84 lei/mc ape uzate.*

2.2.- Oportunitatea investitiei :

- * obiectivul investitiei se incadreaza in prevederile « Programului national de dezvoltare a infrastructurii »

3.- Solutiile tehnico - economice propuse in studiu :

3.1.- Solutiile tehnice :

Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza:

- * Se propun trei tronsoane de canalizare menajera :

- din str.Gyarfas Jeno in str.Oltului din șeavă PVC – KG ; D = 250 mm, l = 1.700 m.
- in str.Oltului spre B-dul 1 Decembrie 1918 (unde exista un canal menajer D = 300 mm) din șeavă PVC – KG ; D = 250 mm, l = 95 m.
- in str.Oltului pana la intersecția cu str.Podului (unde exista colectorul principal al orașului ov. 50/70 cm(tot din șeavă PVC – KG ; D = 250 mm, l = 360 m.

* Traseul canalizarii este in strazi, adica pe drumul public privat al municipiului. La schimbari de directii si racorduri de la imobile, s-au prevazut camine de vizitare (19 buc.) ce se vor executa conform STAS 2448-82, cu capac de fonta tip carosabil. Se vor reface toate racordurile menajere existente cu tuburi PVC – KG ; D = 160 mm.

* Lungimea totala a acestora este de 500 m. Legarea racordurilor la noua retea de canalizare menajera se va executa prin intermediul caminelor de vizitare, respectiv prin ramificatii simple la 45°, tip KGEA ; D = 250/160 mm. Debitele caracteristice de apa uzata menajera evacuată in reteaua nouă de canalizare, reprezinta 80% din debitul caracteristic ale cerintei de apa, determinate in conformitate cu prevederile SR 1343-1/2006.

$$Q \text{ uzat max.orar} = 10,08 \text{ mc/h} = 2,8 \text{ l/s}$$

* Pentru toate gospodariile precum si unitatile economice, institutiile se vor avea in vedere ca la solicitarea acceptului de evacuare a apelor uzate, sa se respecte conditiile prevazute in « Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare, NTPA-002/2002 »

* Avize si acorduri :

- Hotărârea Consiliului Local de aprobat a indicatorilor tehnico-economici.
- Certificatul de Urbanism si avizele si acordurile solicitate prin acesta

3.2.- Solutii economice :

* Investitia propusa este de :

- valoare totala : 618,955 mii lei (150,965 mii euro)
- valoare C+M : 407,223 mii lei (99,323 mii euro)
- conform Devizului general, care a fost intocmit in conformitate cu prevederile HG 28/2008, privind structura si metodologia de elaborare a devizului general pt. obiective de investitii si lucrari de interventii
- * Cursul de schimb la data intocmirii devizului general – mai 2011 este de 4,1 lei/€

- costuri specifice;

Costurile specifice vor fi calculate similar costurilor recomandate în Hotărârea de Guvern nr.717/2010 privind modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr.363/2010 privind aprobarea Standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma analizării documentatiei tehnico-economice prezentate, Consiliul Tehnico – Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de avizare pentru lucrări de intervenție : « Realizare rețea de canalizare menajeră str.Oltului și str.Gyarfás Jeno, mun.Sf.Gheorghe »

VICEPRESEDINTE

SECRETAR DE STAT

Eugen CURTEANU

VICEPRESEDINTE

SECRETAR GENERAL

Gheorghe NASTASIA

SECRETARIAT C.T.E.

DIRECTIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE

DIRECTOR GENERAL

Ioan MIHĂILĂ

DIRECTIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE

DIRECTOR GENERAL

Ioan MIHĂILĂ

PROIECTANT GENERAL

S.C. PROIECT COVASNA S.A.

DIRECTOR GENERAL / DIRECTOR

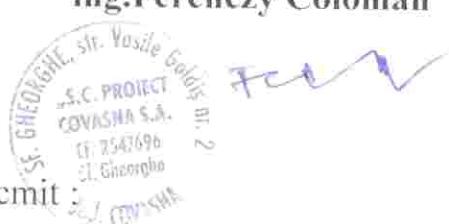
ing.Ferenczy Coloman

BENEFICIAR

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

**REPREZENTANT
UNITATE ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ**
Primar : Antal Árpád-András

Întocmit :



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiției "REALIZARE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ, STR. OLTULUI ȘI STR. GYÁRFÁS JENŐ. MUN. SF. GHEORGHE. JUD. COVASNA.

data lei/€	MAI.2011.
curs lei/€	4,1000

Cap.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII RON	mii euro		MII RON	mii euro
	PARTEA I					
	CAPITOLUL 1					
	CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1.	Obținerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului					
	Total capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 2					
	CHELTUIELI PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII OBIECTIVULUI					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 3					
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ					
3.1.	Completare studiu topografic.	2,000	0,488	0,480	2,480	0,605
3.2.	Obținere de avize, acorduri.	0,900	0,220	0,000	0,900	0,220
3.3.	Proiectare și engineering	10,605	2,587	2,545	13,150	3,207
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	8,000	1,951	1,920	9,920	2,420
3.5.	Consultanță Verificatori.	1,000	0,244	0,240	1,240	0,302
3.6.	Asistență tehnică, proiectant, dirigentie.	13,061	3,186	3,135	16,196	3,950
	Total capitolul 3	35,566	8,675	8,320	43,886	10,704
	CAPITOLUL 4					
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1.	Construcții și instalatii	324,031	79,032	77,767	401,798	98,000
4.1.1.	Canalizare menajeră.	324,031	79,032	77,767	401,798	98,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2.	Montaje	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2.1.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.1.	Utilaje în CT.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje de transport.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.1.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări și mobilier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.1.	Dotări și mobilier.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.2.						
	Total capitolul 4	324,031	79,032	77,767	401,798	98,000

	CAPITOLUL 5					
5.	ALTE CHELTUIELI					
5.1.	Organizare de şantier 1,5%	4.860	1,185	1,167	6,027	1,470
5.1.1.	Lucrări de construcții	4,374	1,067	1,050	5,424	1,323
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,486	0,119	0,117	0,603	0,147
5.2.	Comisioane, taxe și cote legale	145,562	35,503	0,000	145,562	35,503
5.2.1.	Taxa pentru Înspecția de Stat în Construcții 0,8%	2,627	0,641	0,000	2,627	0,641
5.2.2.	Taxa pentru Casa Socială a Constructorilor 0,5%	1,642	0,400	0,000	1,642	0,400
5.2.3.	Costul creditului 35%	141,293	34,462	0,000	141,293	34,462
5.2.4.	Taxa pentru autorizația de construire 1%	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	34,970	4,265	4,196	21,681	5,288
	Total capitolul 5	185,392	40,953	5,363	173,270	42,261
	CAPITOLUL 6					
	CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste					
	Total capitolul 6					
	TOTAL GENERAL	544,989	128,660	91,450	618,955	150,965
	Din care C+M	328,405	80,099	78,817	407,223	99,323

INVESTITOR



PROIECTANT:

DIRECTOR: ING. FERENCZY COLOMAN

INTOCMIT: TEHN. SZÁNTÓ LUDOVIC

Zsolt