

- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

* **Denumirea obiectivului de investitii :**

« Alimentare cu apă zona turistică Șugaș-Băi, mun.Sf.Gheorghe»

* **Faza de proiectare :**

- *DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚII*

* **Ordonatorul principal de credite :** Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

* **Beneficiar :** Municipiul Sf.Gheorghe

* **Autoritate contractantă :** Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

* **Proiectant :** S.C. Proiect Covasna S.A.

* **Valoarea investitiei (cu TVA) :** 1.684,219 mii lei (410,785 mii euro)

din care C+M : 939,590 mii lei (229,168 mii euro)

* **Sursa de finanțare :** buget de stat și alte surse legal constituite

* **Amplasamentul :** Județul Covasna, Mun. Sf.Gheorghe – stațiunea turistică ȘUGAȘ-BĂI

2.- Necesitatea și oportunitatea investitiei :

2.1.- Necesitatea investitiei :

* *Stațiunea ȘUGAȘ-BĂI este un centru balneoclimateric de interes județean. Se află la 8 km de mun.Sf.Gheorghe, fiind un trup aparținător municipiului. Stațiunea este renumită de apele carbogazoase, mofetă și microclima subalpină adăpostită. Pe parcursul anilor s-au construit mai multe vile, case de odihnă, restaurant, bază de tratament (băi calde de apă minerală), mofetă, pensiuni și nu în ultimul rând două pârtii de schi de dificultate medie, dotată cu teleschi, instalație de zăpadă artificială și iluminare nocturnă.*

* *Însă, nu în același ritm s-a dezvoltat sistemul propriu de alimentare cu apă a stațiunii, compus actual din trei buc. izvoare de coastă, aflate la cca. 3 km de stațiune, izvoare colmatate cu conductele de aducțiune și de distribuție directă la consumatori din oțel zincat, PVC, polietilenă, uzate și deteriorate.*

- * Necesitatea și oportunitatea acestei investiții a fost impusă de lipsa apei potabile și de cantitatea insuficientă atât la consumatorii existenți și de viitor, cât și de totală lipsă de posibilitate de stingere a eventualelor incendii, în zona stațiunii.
- * În situația realizării investiției propuse se va rezolva problema alimentării cu apă a întregii stațiuni (180 persoane permanente + 500 persoane sezonieri) precum și stingerea eventualelor incendii prin hidranți subterani de incendiu din rețeaua nouă de apă de distribuție, respectiv dintr-un rezervor de stocare de $V = 100$ mc.
- * Prețul de cost, preconizat al apei este de 2,67 lei/mc.

2.2.- Oportunitatea investiției :

- * obiectivul investiției se încadrează în prevederile « Programului național de dezvoltare a infrastructurii »

3.- Soluțiile tehnico - economice propuse în studiu :

3.1.- Soluțiile tehnice :

Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

- * Se propune valorificarea a capacității întregi a izvorului « SZENDREI », un alt izvor central, construit în anul 1899, pentru alimentarea cu apă a orașului Sf.Gheorghe. Întru-cât conducta de aducțiune de la acest izvor (tuburi ceramice $\varnothing 75$ mm) la rezervoarele de apă a municipiului pe cei 8 km, prezintă multe defecțiuni, apa nu mai ajunge la destinație. Plus că municipiul are deja un sistem nou de captare, prin puțuri forate în lunca râului Olt, în această situație nu mai are nevoie de debitul acestui izvor.
- * Necesarul de apă, conform breviarului de calcul este de :
 - $Q_{\max zi} = 32,77$ mc/zi
 - $Q_{\max h} = 1,85$ mc/h = 0,51 l/s
 - $Q_{inc.int} = 5$ l/s, simultaneitate 1.
- * Traseele și amplasamentele lucrărilor propuse se află pe domeniul public privat al municipiului Sf.Gheorghe și se compun din :
 - remedieri la camera de captare izvor, existentă « SZENDREI »
 - împrejmuirea rezervorului, asigurând astfel protecția sanitară a sursei
 - conductă de aducțiune de la captare izvor până la rezervor de acumulare apă $V = 100$ mc, din PE ; PN10 ; $D = 110$ mm, având o lungime de 380 m.
 - rezervor de înmagazinare, semiîngropat din beton armat $V = 100$ mc, cu toate instalațiile aferente (instalații hidraulice, electrice și de dezinfectare microbiologică cu tehnologie în ultraviolet)
 - împrejmuirea rezervorului, asigurând protecția sanitară a zonei

- drumul de acces la rezervor, drum pietruit cu lățime de 4,50 m, având o lungime de 90 m.
- racord electric subteran în cablu, la rezervor de înmagazinare, având o lungime de 200 m.
- rețea de distribuție apă din polietilenă PN10 ; $D = 110 \div 75$ mm, având o lungime de 2390 m.

* Pe rețeaua stradală s-au mai prevăzut :

- cămine de vane, de secționare, 6 buc.
- cămine apometre, 30 buc.
- hidranți subterani destins incendiu, 19 buc.
- eișmele de băut apă, 4 buc.
- branșamente la consumatori, 300 m.

* Precizăm că, tot sistemul va funcționa gravitațional și că debitul izvorului « SZENDREI » acoperă necesarul de apă, chiar și Q max orar.

* Avize și acorduri :

- Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici,
- Certificatul de Urbanism și avizele și acordurile solicitate prin acesta

3.2.- Soluții economice :

* Investiția propusă este de :

- valoare totală : 1.684,219 mii lei (410,785 mii euro)
- valoare C+M : 939,590 mii lei (229,168 mii euro)

- conform Devizului general, care a fost întocmit în conformitate cu prevederile HG 28/2008, privind structura și metodologia de elaborare a devizului general pt.obiective de investiții și lucrări de intervenții.

* Cursul de schimb la data întocmirii devizului general – mai 2011 este de 4,1 lei/€

- costuri specifice;

Costurile specifice vor fi calculate similar costurilor recomandate în Hotărârea de Guvern nr.717/2010 privind modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr.363/2010 privind aprobarea Standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma analizării documentației tehnico-economice prezentate, Consiliul Tehnico – Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de avizare pentru lucrări de intervenție : «Alimentare cu apă zona turistică Șugaș-Băi, mun.Sf.Gheorghe»

VICEPRESEDINTE
SECRETAR DE STAT
Eugen CURTEANU

VICEPRESEDINTE
SECRETAR GENERAL
Gheorghe NASTASIA

SECRETARIAT C.T.E.

DIRECTIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE

DIRECTOR GENERAL

Ioan MIHĂILĂ

DIRECTIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE

DIRECTOR GENERAL

Ioan MIHĂILĂ

PROIECTANT GENERAL

S.C. PROIECT COVASNA S.A.

DIRECTOR GENERAL / DIRECTOR

ing.Ferenczy Coloman

BENEFICIAR

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

REPREZENTANT
UNITATE ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ

Primar : Antal Árpád-András



Întocmit :

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: ALIMENTARE CU APĂ
ZONA TURISTICĂ,ȘUGAȘ-BĂI.MUN.SF.GHEORGHE.JUD.COVASNA.

| | |
|------------|-----------|
| data lei/€ | MAI.2011. |
| curs lei/€ | 4,1 |

| Cap. | DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--------|--|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| | | MII RON | mii euro | MII RON | MII RON | mii euro |
| | PARTEA I | | | | | |
| | CAPITOLUL 1 | | | | | |
| | CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 52,329 | 12,763 | 12,559 | 64,888 | 15,826 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului | 24,375 | 5,945 | 5,850 | 30,225 | 7,372 |
| | Total capitolul 1 | 76,704 | 18,708 | 18,409 | 95,113 | 23,198 |
| | CAPITOLUL 2 | | | | | |
| | CHELTUIELI PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII OBIECTIVULUI | | | | | |
| | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 99,266 | 24,211 | 23,824 | 123,090 | 30,022 |
| | Total capitolul 2 | 99,266 | 24,211 | 23,824 | 123,090 | 30,022 |
| | CAPITOLUL 3 | | | | | |
| | CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | | |
| 3.1. | Studiu topografic,geologic și hidrologic.. | 18,625 | 4,543 | 4,470 | 23,095 | 5,633 |
| 3.2. | Obținere de avize, acorduri. | 3,000 | 0,732 | 0,000 | 3,000 | 0,732 |
| 3.3. | Proiectare și engineering | 50,278 | 12,263 | 12,067 | 62,345 | 15,206 |
| 3.4. | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 8,000 | 1,951 | 1,920 | 9,920 | 2,420 |
| 3.5. | Consultantă,Verificatori. | 18,400 | 4,488 | 4,416 | 22,816 | 5,565 |
| 3.6. | Asistență tehnică,proiectant,dirigenție. | 26,028 | 6,348 | 6,247 | 32,275 | 7,872 |
| | Total capitolul 3 | 124,331 | 30,325 | 29,119 | 153,450 | 37,427 |
| | CAPITOLUL 4 | | | | | |
| | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 617,820 | 150,688 | 148,277 | 766,097 | 186,853 |
| 4.1.1. | Alimentare cu apă | 617,820 | 150,688 | 148,277 | 766,097 | 186,853 |
| | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.2. | Montaje | 6,263 | 1,528 | 1,503 | 7,766 | 1,894 |
| 4.2.1. | Montaj utilaj | 6,263 | 1,528 | 1,503 | 7,766 | 1,894 |
| 4.3. | Utilaje. | 65,627 | 16,007 | 15,750 | 81,377 | 19,848 |
| 4.3.1. | Utilaje | 65,627 | 16,007 | 15,750 | 81,377 | 19,848 |
| 4.4. | Utilaje de transport. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.4.1. | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5. | Dotări și mobilier | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5.1. | Dotări și mobilier. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5.2. | | | | | | |
| | Total capitolul 4 | 689,710 | 166,694 | 164,027 | 847,474 | 206,701 |

| | | | | | | |
|--------|---|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| | CAPITOLUL 5 | | | | | |
| 5 | ALTE CHELTUIELI | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier 1,5% | 11,122 | 2,713 | 2,669 | 13,791 | 3,364 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 10,010 | 2,441 | 2,402 | 12,412 | 3,027 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1,112 | 0,271 | 0,267 | 1,379 | 0,336 |
| 5.2. | Comisioane,taxe și cote legale | 395,375 | 96,433 | 0,000 | 395,375 | 96,433 |
| 5.2.1. | Taxa pentru Inspekția de Stat în Construcții 0,8% | 6,012 | 1,466 | 0,000 | 6,012 | 1,466 |
| 5.2.2. | Taxa pentru Casa Socială a Constructorilor 0,5% | 3,757 | 0,916 | 0,000 | 3,757 | 0,916 |
| 5.2.3. | Costul creditului 35% | 385,606 | 94,050 | 0,000 | 385,606 | 94,050 |
| 5.2.4. | Taxa pentru autorizația de construire 1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% | 90,828 | 11,000 | 10,824 | 55,925 | 13,640 |
| | Total capitolul 5 | 497,325 | 110,146 | 13,493 | 465,091 | 113,437 |
| | CAPITOLUL 6 | | | | | |
| | CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | | | | | |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | | | | | |
| | Total capitolul 6 | | | | | |
| | TOTAL GENERAL | 1 487,336 | 350,084 | 248,873 | 1 684,219 | 410,785 |
| | Din care C+M | 757,734 | 184,813 | 181,856 | 939,590 | 229,168 |

INVESTITOR

PROIECTANT:



DIRECTOR: ING. FERENCZY COLOMAN

ÎNTOCMIT: TEHN. SZÁNTÓ LUDOVIC

szanto

- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

* **Denumirea obiectivului de investitii :**

« Realizare rețea de canalizare menajeră str.Oltului și str.Gyarfas Jeno,
mun.Sf.Gheorghe»

* **Faza de proiectare :**

- DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚII

* **Ordonatorul principal de credite :** Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

* **Beneficiar :** Municipiul Sf.Gheorghe

* **Autoritate contractantă :** Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

* **Proiectant :** S.C. Proiect Covasna S.A.

* **Valoarea investitiei (cu TVA) :** 618,955 mii lei (150,965 mii euro)

din care C+M : 407,223 mii lei (99,323 mii euro)

* **Sursa de finantare :** buget de stat și alte surse legal constituite

* **Amplasamentul :** Judetul Covasna, Mun. Sf.Gheorghe

2.- Necesitatea si oportunitatea investitiei :

2.1.- Necesitatea investitiei :

* *Cele două străzi : str.Oltului și str.Gyarfas Jeno (care este o fundătură a str.Oltului), cu toate că se află în centrul municipiului, nu dispune de rețea de canalizare menajeră. Casele, blocurile, instituțiile, clădirile administrative, unități economice amplasate în lungul celor două străzi, evacuează apele uzate menajere ori în bazine vidanjabile ori prin niște decantoare neeficiente, în pârâul Debren (care se află în spatele străzilor).*

* *Precizăm că mun.Sf.Gheorghe dispune de un sistem centralizat de canalizare menajeră cu stație de epurare, încă din anii '70, colectorul principal din str.Podului, chiar intersectează str.Oltului. Necesitatea și oportunitatea acestei investiții a fost impusă de lipsa condițiilor igienico-sanitare în ceea ce privește evacuarea apelor uzate menajere și nu în ultimul rând de problemele legate de protecția mediului, care sunt din ce în ce mai acute.*

* *În situația realizării investiției propuse, se va rezolva problema canalizării menajere de la casele, instituțiile, unitățile economice (în totalitate de la 775 persoane) din cele două străzi, la un cost preconizat de 1,84 lei/mc ape uzate.*

2.2.- Oportunitatea investitiei :

- * *obiectivul investiției se încadrează în prevederile « Programului national de dezvoltare a infrastructurii »*

3.- Solutiile tehnico - economice propuse în studiu :

3.1.- Solutiile tehnice :

Descrierea lucrărilor de bază si a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

- * *Se propun trei tronsoane de canalizare menajeră :*
 - *din str.Gyarfas Jeno în str.Oltului din țeavă PVC – KG ; D = 250 mm, l = 1.700 m.*
 - *în str.Oltului spre B-dul 1 Decembrie 1918 (unde există un canal menajer D = 300 mm) din țeavă PVC – KG ; D = 250 mm, l = 95 m.*
 - *în str.Oltului până la intersecția cu str.Pოდului (unde există colectorul principal al orașului ov. 50/70 cm) tot din țeavă PVC – KG ; D = 250 mm, l = 360 m.*
- * *Traseul canalizării este în străzi, adică pe drumul public privat al municipiului. La schimbări de direcții și racorduri de la imobile, s-au prevăzut cămine de vizitare (19 buc.) ce se vor executa conform STAS 2448-82, cu capace de fontă tip carosabil. Se vor reface toate racordurile menajere existente cu tuburi PVC – KG ; D = 160 mm.*
- * *Lungimea totală a acestora este de 500 m. Legarea racordurilor la noua rețea de canalizare menajeră se va executa prin intermediul căminelor de vizitare, respectiv prin ramificații simple la 45°, tip KGEA ; D = 250/160 mm. Debitul caracteristic de apă uzată menajeră evacuată în rețeaua nouă de canalizare, reprezintă 80% din debitul caracteristic ale cerinței de apă, determinate în conformitate cu prevederile SR 1343-1/2006.*

$$Q_{uzat\ max.orar} = 10,08\ mc/h = 2,8\ l/s$$

- * *Pentru toate gospodăriile precum și unitățile economice, instituții se vor avea în vedere ca la solicitarea acceptului de evacuare a apelor uzate, să se respecte condițiile prevăzute în « Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-002/2002 »*
- * *Avize și acorduri :*
 - *Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.*
 - *Certificatul de Urbanism și avizele și acordurile solicitate prin acesta*

3.2.- Solutii economice :

- * *Investiția propusă este de :*
 - *valoare totală : 618,955 mii lei (150,965 mii euro)*
 - *valoare C+M : 407,223 mii lei (99,323 mii euro)*
- *conform Devizului general, care a fost întocmit în conformitate cu prevederile HG 28/2008, privind structura și metodologia de elaborare a devizului general pt.obiective de investiții și lucrări de intervenții*
- * *Cursul de schimb la data întocmirii devizului general – mai 2011 este de 4,1 lei/€*

