

**CONTRACT DE LOCAȚIUNE**

Nr. \_\_\_\_\_/2013

**I. Părțile contractante**

**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe**, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1. Decembrie 1918 nr. 2, reprezentată prin Antal Árpád András – primar, în calitate de locator și,

**S.C./PFA/Întreprindere individuală/Întreprindere familială** \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, nr. Certificat de înregistrare (Reg. Com.) \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, funcția \_\_\_\_\_, în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. 44/2013 al Consiliului Local Municipal Sfântu Gheorghe, de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

**II. Obiectul contractului**

Ca urmare a licitației din 11 aprilie 2013, Primăria autorizează ocuparea temporară a unei suprafețe de ..... mp, locul nr. .... pentru Miniparc de distracție, categoria.....

**III. Durata contractului**

Termenul locațiunii este perioada **26-28 aprilie 2013**

**IV. Prețul contractului**

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de ..... RON, rezultată în urma licitației,

**Modalități de plată**

**Minimum 20%** din valoarea stabilită în contract se **va achita** la caseria Primăriei sau se **va vira** în contul RO14TREZ25621360206XXXXX , deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la orele 15<sup>00</sup> al zilei încheierii contractului, iar restul până la data de 19 aprilie 2013 orele 14<sup>00</sup>**

**V. Obligațiile părților**

**A. Locatorul se obligă:**

- să pună la dispoziția partenerului de contract terenul, între **25 aprilie 2013** orele 9<sup>00</sup>, și **29 aprilie 2013** orele 15<sup>00</sup>;
- să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi), mai puțin suprafața ocupată de locatar;
- să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei, amplasamentul locului contractat.

**B. Locatarul se obligă:**

- să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract;
- să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a oferi servicii cu utilajele amplasate pe locul ocupat
- să nu depoziteze utilaje, ambalaje, etc. în afara suprafeței contractate;
- să intre în incinta târgului pentru montarea/demontarea utilajelor numai cu autovehicolul menționat în contract;
- să nu subînchirieze locul contractat;
- să contracteze direct de la furnizorii de utilități alimentarea cu energie electrică, apă, etc. a utilajelor

g.) să aibă verificarea tehnică ISCIR pentru utilajele și echipamentele parcului de distracție (dacă este cazul) , efectuată la zi

h.) să nu utilizeze mijloacele de sonorizare proprii la nivele și în perioade care ar putea deranja vecinii sau/și programele oficiale ale manifestărilor Zilele Sfântu Gheorghe.

i) Locatarul poate utiliza pentru desfășurarea activității maximum 2 autovehicule

marca..... nr. înmatriculare.....

marca..... nr. înmatriculare.....

j.) să asigure măsurile și mijloacele de prima intervenție privind apărarea împotriva incendiilor conform Legii 307/2006, O.M.A.I. 163/2007 și O.M.A.I. 14/2009

## **VI. Alte clauze**

Evenimentele meteorologice de viitor ce pot apărea în perioada derulării contractului nu pot atrage modificări la prezentul contract.

## **VII. Obligațiile contractuale**

A. Locatarul se obligă să achite în perioada **6-10 aprilie 2013**, următoarele sume, în cazul:

a) nerespectării prevederilor cap. V, lit. B pct. a – taxa aferentă suprafeței folosite în plus

b) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. d – 20 RON / oră / vehicul staționat în incinta târgului.

B. Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului.

C. Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului.

D. Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori sau reprezentanții Poliției Locale, prin proces-verbal, în condițiile legii.

## **VIII. Încetarea contractului**

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

a) expirarea duratei contractului;

b) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului

## **IX. Litigii**

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă sunt de competența instanței competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, ..... 2013.

**Primar**

**Beneficiar**