



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 4431/2013

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 31 ianuarie 2013 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, lipsind Miklós Zoltán, Profiroiu Marilena și Vargha Mihály – Béla.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 54/25.01.2013.

La ședință participă, conform legii: dl. Antal Árpád András, Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Sztakics Éva–Judit și dl. Tischler Ferenc, viceprimarii Municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde – Secretarul Municipiului Sfântu Gheorghe.

În sală sunt prezenți reprezentanți ai mass-media.

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Bună ziua. Rog pe toată lumea să-și pornească microfonul. Salut cu drag pe toată lumea, la prima ședință din anul 2013, a Consiliului Local. Din cei 21 de consilieri, lipsesc trei. Înainte de a trece la Ordinea de zi, să votăm în legătură cu două Procese – Verbale ale ședințelor ordinare de anul trecut, și două Procese – Verbale ale ședințelor extraordinare. Prima oară, vă rog să votăm în legătură cu Procesul – Verbal al ședinței ordinare din data de 29 noiembrie al anului trecut.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„S-a adoptat în unanimitate. Mulțumesc. Al doilea este cel al ședinței extraordinare din data de 17 decembrie 2012. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„S-a adoptat. Mulțumesc. Al treilea Proces – Verbal este cel al ședinței ordinare din data de 27 decembrie. Să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Ultimul este cel al ședinței extraordinare din data de 31 decembrie. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„În legătură cu ședința de azi, vom vota în legătură cu cele 19 puncte de pe Ordinea de zi, și aș dori să întreb dacă dorește cineva să se înscrie la Diverse? Înainte de asta, domnul primar dorește să ia cuvântul.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În legătură cu Ordinea de zi, aș dori să revoc punctul 2. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Dorește să se înscrie cineva la Diverse? Nu este nimeni. În regulă, mulțumesc. Vă rog să votăm în legătură cu Ordinea de zi a ședinței de azi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Am aprobat Ordinea de zi. Mulțumesc frumos. Doamna Pârvan?”

Doamna consilier **PÂRVAN RODICA** (lb.r): „La Diverse.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.r.): „Bine.



(lb.m.): În regulă. Trecem la punctul 1 de pe Ordinea de zi.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acoperirea definitivă din excedentul bugetului local a secțiunii de dezvoltare pe anul 2012. Prezintă: Antal Árpád András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Salut cu respect doamnele și domni consilierii prezenți la ședință, reprezentanții presei, pe toți cei prezenți în sală, cât și pe reprezentanții satelor Chilieni și Coșeni. La primul punct vorbim despre acoperirea definitivă din excedentul bugetului local a secțiunii de dezvoltare pe anul 2012. Și anume, despre faptul că, la sfârșitul anului trecut ne-a rămas suma de 995.696,46 lei, pe care o vom utiliza în anul 2013. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Observații? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 1/2013.**

„Punctul 2 de pe Ordinea de zi a fost revocat, așa că trecem la punctul 3. Prezintă domnul primar.”

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru personalul din cadrul Direcției de Asistență Comunitară din Municipiul Sfântu Gheorghe, pe anul 2013. Prezintă: Antal Árpád András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Vă rog să aprobați statul de funcții al Direcției de Asistență Comunitară. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Acest proiect de hotărâre a primit aviz favorabil de la Comisiile de Specialitate 1, 3 și 5. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 2/2013.**

„S-a adoptat. Mulțumesc.”

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă, fără preselecție, cu oferte în plic sigilat, a unui teren în suprafață de 6000 mp, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor. Prezintă: Antal Árpád András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am dori să valorificăm un teren cu suprafața de 6.000 mp de pe strada Constructorilor, să-l concesionăm. Am fost căutați de un investitor german. Ar dori să construiască un centru de logistică. În Comisia Economică au fost formulate două propuneri: prima din ele era ca prețul de pornire a licitației să fie de 2 euro/mp/an, iar cea de-a doua propunere este aceea ca valoarea care a reieșit în urma evaluării pe care am realizat-o terenului, să fie introdusă în textul acestui proiect de hotărâre. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Vă rog să votăm în legătură cu prima propunere, și anume prețul de pornire a licitației să fie de 2 euro/mp/an. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Cea de-a doua propunere este includerea valorii de evaluare în caietul de sarcini. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Comisiile 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Supun la vot proiectul, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL**



3/2013.

„S-a adoptat. Mulțumesc.”

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de locațiune nr. 2011/12.01.2012 încheiat cu Uniunea Națională a Cooperăției de Consum CENTROCOOP. Prezintă: Antal Árpád András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Vorbim despre Școala Constantin Brâncuși. Prolungim contractul până la data de 30 iunie 2013. Cuantumul chiriei nu se modifică în contractul de închiriere, deci rămâne suma de 1.000 euro/ lună. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile 1 și 5 au avizat favorabil acest proiect. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 4/2013.**

„S-a adoptat. Mulțumesc.”

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 560/2005 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical de familie, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș nr. 3. Prezintă: Antal Árpád András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Prolungim contractul de concesiune cu 5 ani, până la data de 31 decembrie 2017. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile 1, 3 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Are cineva observații? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 5/2013.**

„S-a adoptat. Mulțumesc.”

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea contractelor de închiriere încheiate în baza H.C.L. nr. 299/2012 privind aprobarea închirierii fără licitație publică a unor spații situate în clădirea “Palatul Beör”, monument istoric, domeniu public al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Chiriașii spațiilor din clădirea “Palatul Beör” s-au adresat Consiliului Local cu rugămintea de a propune modificarea datei plății chiriei în acest proiect de hotărâre, deoarece plata indemnizațiilor senatorilor și deputaților se face, tot timpul, pentru cheltuielile din luna anterioară. Totodată, la anexa 4 ar mai fi o modificare. Este vorba despre contractul dintre municipalitate și Organizația Teritorială Trei Scaune a Uniunii Democrate a Maghiarilor din România. Propunem includerea în contract a articolelor 4.2 și 4.3, deoarece acestea nu au fost incluse în contractul anterior. Aici este specificat cuantumul chiriei recalculat, căci UDMR a renunțat la o parte din spațiu, în favoarea domnului deputat. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Mulțumesc. Aș da citire articolelor 4.2 și 4.3. (lb.r.): „Chiria datorată de locatar pentru folosința imobilului ce face obiectul prezentului contract este de 86,10 lei/ lună, calculată conform Ordonanței de Urgență nr 40/1998, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe. Chiria se actualizează trimestrial, luându-se în considerare indicele de inflație pe ultimele 3 luni, comunitat de Institutul Național de Statistică în acel moment, anterior datei recalculării. Art. 9.4 – Chiria se plătește lunar, cel mai târziu până la data de 20 a lunii următoare pentru care se face plata, cu condiția



facturării cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de termenul de plată.”(lb.m.): Vă rog să votăm despre aceste modificări.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Am aprobat modificarea. Mulțumesc. Acum, să votăm în legătură cu întregul proiect de hotărâre.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 6/2013.**

„S-a adoptat. Mulțumesc.”

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind punerea în valoare a materialului lemnos provenit din fondul forestier, proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád András primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În total, în proiectul de hotărâre, este vorba despre 7.000 de metri cubi de material lemnos. De aici dorim să alocăm 3.000 de metri cubi agenților economici, 3.000 de metri cubi persoanelor fizice și juridice, iar 1.000 de metri cubi, instituțiilor noastre. Primele două categorii am dori să le realizăm prin valorificare. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Hotărârea a primit aviz favorabil de la Comisiile 1 și 5. domnul Rápolti a cerut dreptul la cuvânt. Pofțiți.”

Domnul **RÁPOLTI ISTVÁN** – responsabil sat (lb.m.): „Aș dori să întreb aici, deoarece Bisericii Catolice din Chilieni și Coșeni nu i s-a alocat material lemnos, deși au Casă de Rugăciune și Biserică. Aici apar câte 10 metri pentru Casele de Cultură și pentru Biserica Reformată, dar pentru cea Catolică, nu. Și lor le-ar trebui măcar 5 metri. Și anul trecut au avut probleme.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Domnul primar a cerut cuvântul.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „La punctul 3 din cel de-al 2-lea articol al hotărârii scrie că 1.000 de metri cubi vor fi alocate instituțiilor noastre, și în ce mod se împarte această cantitate. Și scrie că 40 de metri cubi, respectiv 10 – 10 metri cubi se alocă căminelor culturale și caselor de cult din Chilieni și Coșeni. Dar nu scrie că 10 metri cubi se vor da unei singure case de cult. Deci, se pot da 5 metri Bisericii Reformate, iar 5 Bisericii Catolice.”

Domnul **RÁPOLTI ISTVÁN** – responsabil sat (lb. m.): „Nu ajung 5 metri cubi. Sub nicio formă nu ajung. Nu am cerut cuvântul doar de dragul de a vorbi. Deci, 2 case de cultură și două Biserici Reformate, înseamnă 40 de metri cubi. Și atunci, Biserii Catolice nu-i revine. 10 mc trebuie și Casei de Cultură și Bisericii Reformate.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Domnul primar dorește să ia cuvântul.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Va exista posibilitate în acest sens, în cazul în care se vor înainta cereri către Consiliul Local. Dacă nu pot să împartă astfel încât să ajungă la toată lumea, atunci, printr-o hotărâre vom mai alocă 5 metri cubi unei case de cult din Chilieni și Coșeni, din cei 600 de metri alocați Grădinăriei. Pentru acest lucru trebuie să existe o cerere către municipalitate, din partea Bisericii. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Acum, cu aceste completări, să votăm în legătură cu punctul 8 de pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 7/2013.**



„S-a adoptat. Mulțumesc frumos.”

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Teatrului “Tamási Áron” Sfântu Gheorghe în vederea constituirii unei asociații non-profit “ASSITEJ ROMÂNIA” – Asociația Internațională de Teatru pentru Copii și Tineret, respectiv aderarea acestei asociații la organizația internațională “ASSITEJ INTERNATIONAL”. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc. Aș dori, dacă-mi permiteți, să prezint împreună punctele 9 și 10, deoarece ambele vin din partea conducerii Teatrului de Păpuși. În proiectul de hotărâre de la punctul 9 doresc să se afilieze unei Asociații Internaționale de Teatru pentru Copii și Tineret, iar la punctul 10, la Uniunea Internațională de Teatru cu Păpuși și Marionete. Și conducerea teatrului consideră că este o idee bună, și sprijină conducerea Teatrului de Păpuși, în această inițiativă. Aș dori să mai menționez faptul că, anual, cotizația la Asociația Internațională de Teatru pentru Copii și Tineret este de 500 de lei, iar la Uniunea Internațională de Teatru cu Păpuși și Marionete este de 100 de lei. Părerea mea este să-i susținem în aceste demersuri. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Punctul 9 de pe Ordinea de zi a primit aviz favorabil de la Comisiile 1, 4 și 5. Vă rog să votăm în legătură cu acest punct.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 8/2013.**

„S-a adoptat. Mulțumesc frumos.”

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Teatrului “Tamási Áron” Sfântu Gheorghe în vederea constituirii unei asociații non-profit “UNIMA ROMÂNIA – UNIUNEA INTERNAȚIONALĂ DE TEATRU CU PĂPUȘI ȘI MARIONETE”, respectiv aderarea acestei asociații la organizația internațională “UNIMA” (UNION INTERNATIONALE DE LA MARIONNETTE). Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Doamna viceprimar a prezentat acest proiect de hotărâre. Comisiile 1, 4 și 5 au acordat avize favorabile. Dacă nu există observații, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 9/2013.**

„S-a adoptat în unanimitate. Mulțumesc frumos.”

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind organizarea și desfășurarea evaluării managementului pe anul 2012 a Casei de Cultură Municipală Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc. Și aici aș dori să prezint împreună punctele 11, 12 și 13, căci este vorba, în principiu, despre același lucru. Trebuie să se realizeze evaluarea managementului celor 3 instituții de cultură, prin comisii numite de domnul primar. Acest lucru se desfășoară unui regulament exact. Managerii instituțiilor depun rapoartele de activitate, comisia numită le analizează, urmând apoi interviurile. Aș dori să menționez că la nicio instituție, din aceste 3, nu expiră anul acesta contractul de management. La Casei de Cultură Municipală, contractul domnului Dulányi – Balogh Aladár, contractul este valabil până în anul 2017, la Teatrul „Tamási Áron”, domnul Bocsárdi are contract până în anul 2014, iar la Teatrul „Andrei Mureșanu”, contractul domnului Horațiu Mihaiu expiră în 2015. Astfel vorbim numai despre evaluările anuale. Vă rog susțineți aceste proiecte.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile 4 și 5 au acordat avize favorabile, proiectului de hotărâre de la punctul 11. Dacă nu există



observații, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 10/2013.**

„S-a adoptat în unanimitate. Mulțumesc frumos.”

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind organizarea și desfășurarea evaluării managementului Teatrului „Tamási Áron” Sfântu Gheorghe, pe anul 2012. Prezintă: Sztakics Éva Judit, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Acest punct a fost deja prezentat. Comisiile 4 și 5 au acordat avize favorabile, proiectului de hotărâre. Dacă nu există observații, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 11/2013.**

„S-a adoptat în unanimitate. Mulțumesc frumos.”

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind organizarea și desfășurarea evaluării managementului Teatrului „Andrei Mureșanu” Sfântu Gheorghe, pe anul 2012. Prezintă: Sztakics Éva Judit, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile 4 și 5 au acordat avize favorabile. Dacă nu există observații, vă rog să votăm în legătură cu acest punct de pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 12/2013.**

„S-a adoptat. Mulțumesc frumos.”

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind dezlipirea unor imobile situate în Cartierul Câmpul Frumos nr. 5. Prezintă : Antal Árpád András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Am dori să intabulăm pe numele orașului, anumite apartamente de la Câmpul Frumos. Articolele 1, 2, 3 până la 9 cuprind apartamentarea blocurilor 1, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13 și 14 din Câmpul Frumos, nr 5. Articolul 10 cuprinde apartamentarea unei case. ”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Acest proiect de hotărâre a primit aviz favorabil de la Comisiile de Specialitate 2 și 5. Dacă nu există observații, vă rog să votăm în legătură cu acest punct de pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 13/2013.**

„S-a adoptat. Mulțumesc frumos.”

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate nr. 1/18.01.2013 pentru întocmirea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”Sfântu Gheorghe Retail Park”, str. Lunca Oltului nr. 4-6. Prezintă: Antal Árpád András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. O societate sud-africană dorește să construiască un centru comercial format din mai multe unități comerciale, în strada Lunca Oltului, lângă Kaufland. Acum trebuie să adoptăm documentația de urbanism necesară. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Acest proiect de hotărâre a primit aviz favorabil de la Comisiile de Specialitate 2 și 5. Dacă nu există observații, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 14/2013.**

„Mulțumesc frumos.”

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea



Avizului prealabil de oportunitate nr. 5/2012 pentru întocmirea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Dezvoltare investiții în incinta S.C. COVALACT S.A.” str. Lunca Oltului nr. 1. Prezintă: Antal Árpád András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. SC Covalact SA dorește să-și lărgescă activitatea și unitatea de producție, iar pentru acest lucru trebuie să adoptăm Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea documentației de urbanism. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de Specialitate 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Dacă nu există observații, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 15/2013.**

„Mulțumesc frumos.”

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu persoanele care au promovat procedura de atestare a administratorilor de imobile. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În acest an am primit dosarele a 22 de persoane care doreau să devină administratori de imobile, la examen s-au prezentat 15 dintre aceștia, iar 13 l-au promovat. Vă rog să aprobați lista.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Comisiile de Specialitate 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Dacă nu există observații, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 16/2013.**

„Mulțumesc frumos.”

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind reprezentarea în justiție a Municipiului Sfântu Gheorghe în dosarul de contencios administrativ nr. 854/64/2012. Prezintă: Antal Árpád András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. O Hotărâre de Urgență din 2012 prevede că reprezentarea în justiție a intereselor consiliilor locale de către un avocat poate fi decizia acestora. Avem un proces cu Curtea de Conturi și am dori să angajăm un avocat.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Acest proiect a primit avize favorabile de la Comisiile de Specialitate 1 și 5. Dacă nu sunt observații, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 17/2013.**

„Mulțumesc frumos.”

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președintele de ședință.

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă-mi permiteți, aș citi. (lb.r.): Se alege președinte de ședință pentru luna februarie 2013, doamna consilier Kondor Ágota, iar în cazul lipsei acesteia, doamna consilier Magyarosi Imola Piroška. (lb.m.): Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 18/2013.**

„Mulțumesc frumos. Urmează punctul Diverse. S-a prezentat doamna consilier Pârvan Rodica.”



DIVERSE

Doamna consilier **PÂRVAN RODICA** (lb.r): „Mulțumesc. Două probleme ar fi. Am avut ieri Comisia de Cultură și s-a ridicat o problemă, acolo. Problema Casei de Cultură Municipale, și în legătură cu aceasta, o altă problemă. Dacă dorim să ținem o... Da, Casei Sindicatelor. Dacă dorim să organizăm o activitate, și noi ne-am lovit de această problemă, în decembrie, când am organizat Festivalul de Colinde la nivelul Asociației „Mihai Viteazul”, și am încercat la Casa de Cultură să organizăm acest spectacol, a fost un fiasco total, pentru că fiecare eveniment trebuie să aibă un cadru adecvat. Vă mulțumim că am avut acea locație, dar nu era pentru un festival de colinde. Acolo se pot organiza, sigur că da, cu mare succes, alte manifestări cu profil sportiv. De aceea, propunerea mea ar fi, dacă tot se află în lucrări Cinematograful Arta, în ideea de a da un sediu Teatrului „Andrei Mureșanu”, și se preconizează acolo două cinematografe, nu cred că un oraș ca Sfântu Gheorghe are nevoie de două cinematografe, că... Doar dacă ne facem așa, unul de ăla, unul de ăla, dar nu cred că am ajuns acolo, cred că mai avem un pic. Mă gândesc că una din sălile acelea poate ar putea să capete destinația aceasta, în esență festivități, cu susținere proprie, adică fiecare să plătească taxă modică, cum a fost și la Casa de Cultură, sau fără susținere. Nu știu cum, dar mă gândeam la această propunere, că de aceea am luat cuvântul, dacă se mai poate, să se revină asupra proiectului...Nu știu dacă s-a făcut proiect, nu știu exact în ce stadiu este, și să oferim orașului, la nivel de Consiliu, o sală de festivități, pentru că ceea ce avem noi nu este corespunzător. Dacă vrem să le organizăm la Sala Studio, sigur că oamenii au repetiții. Dacă vrem să mergem la teatru, au repetiții, și au dreptate. Sunt două teatre în aceleași... în Sala Albastră, iarăși nu este o sală care poate avea...este o sală de conferințe sau de altceva, dar nu sală de festivități care implică o scenă, culise și așa mai departe. Asta ar fi propunerea mea, asta la numărul unu, dacă s-ar putea acest lucru, cred că orașul ar merita. În al doilea rând, avem în sarcina de consilier de a primi, sau de a susține acele audiențe. Lunar, oamenii vin și mi se adresează. Ani de zile am luptat să susținem oamenii pentru locuințele acelea sociale și acum vin oamenii și se plâng că părăsesc acele locuințe sociale, că nu au cu ce să-și plătească dările. Și chiar ieri m-a întrebat cineva, zice: degeaba ne-au dat acele locuințe, dacă suntem nevoiți să le părăsim pentru că, zice, chiria este acolo de 91 de lei, plus, ne-a arătat femeia, dar păcat că eu m-am grăbit, că acum când am plecat eu de la școală, dar o să vă dea doamna Palela, că este în Comisia Socială, 440 de lei este întreținerea lunară. Deci, oamenii aceia, deodată 500 de lei trebuie să plătească. Mă gândeam că nici pe mine nu mă costă întreținerea lunară chiar 5 milioane de lei vechi, pentru că am făcut o socoteală, ne se ridică. Și oamenii aceia care nu au servicii, sunt ajutați social, sunt nevoiți să plătească asemenea taxe. Și eu aș spune așa: dacă eu m-aș duce cu chirie, acolo aș avea cheltuielile mai mici și mă gândeam că o să rămânem cu locuințele acelea goale, sau poate că Primăria nu știe care este suma totală a utilităților, sau...dacă se poate să faceți ceva. Deci, pe de o parte îi ajutăm să le dăm locuințe, și pe de altă parte nu-și pot onora dările și pleacă sigur din aceste locuințe. Dacă există vreo soluție, sau cunoașteți această problemă. Să încercăm să ajutăm oamenii, suntem în mijlocul iernii, și chiar nu știu unde se pot duce, în acest moment. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Are cuvântul domnul primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.r.): „În ceea ce privește prima întrebare, a Casei de Cultură a Sindicatelor și Cinematograful. Deci, nu dorim să construim două cinematografe, ci 2 săli de cinema. Și în zilele noastre, o sală de cinema are 60, 80, 90 de locuri, în timp ce, pe vremuri, avea 400 sau 500 de locuri. Deci, oricum, aceste săli de cinema vor fi săli mici, care nu ar fi în regulă pentru manifestări de genul despre care



vorbiți dumneavoastră, dar vreau să subliniez, nu două cinematografe, ci două săli de cinema se vor construi. Nu voi putea fi de acord să modificăm acest proiect, în această direcție. În ceea ce privește locuințele și chiriile, deci dumneavoastră, așa din cifrele pe care le-ați spus, eu deduc că vorbim despre locuințele ANL și nu despre locuințele sociale. Locuințele ANL nu sunt locuințe sociale. În ceea ce privește costurile, eu cred totuși că 70 de lei sau 90 de lei - variază între 70 și 90 de lei, chiria – este mult, mult sub prețul real de pe piață. Vorbim despre apartamente cu 2 camere, care au o suprafață de 60, 70 de mp. Blocuri construite, relativ noi, deci nu vorbim de blocuri construite în anii '70 sau '80, deci cuantumul chiriei, eu cred că este o chirie mult subvenționată și mult sub prețul pieței. În ceea ce privește cheltuielile de întreținere, într-adevăr acestea sunt la nivelul pieței, sau sunt cazuri în care sunt chiar peste, asta din cauza faptului că sunt administrate prin rețele proprii, deci nu există centrală în fiecare apartament și asta are costuri destul de mari, într-adevăr, dar trebuie să știți că și aici Primăria subvenționează o parte din aceste costuri. Deci, sumele care se facturează pentru tineri sunt sub costurile reale. În total, dacă adunăm într-o lună de iarnă o chirie, plus cheltuieli, vorbim de aproximativ 500 de lei. Dacă ne gândim că o chirie este undeva la 130, 150 de euro, atunci deja chiria depășește cu mult această sumă. Vă mulțumesc. De altfel, aceste apartamente nu sunt goale, tinerii se mută din aceste apartamente după ce trece termenul de 5 ani, sau de 5 ani plus câțiva ani și depășesc vârsta de 35 de ani, atunci, într-adevăr, crește cuantumul chiriei și se mută. Dar până la urmă, aceste locuințe au fost construite tocmai ca să ajute tinerii, pe o perioadă de 5, 8 maxim 10 ani. Deci nu este o problemă faptul că după 5 ani, sau după 8 ani se golesc aceste apartamente, și intră alte familii de tineri, în aceste locuințe. Este o listă de așteptare, deci nu se pune problema să rămână goale, aceste apartamente. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Are cuvântul doamna Pârvan.”

Doamna consilier **PÂRVAN RODICA** (lb.r): „Am înțeles, dar problema este, domnul primar, în legătură cu prima, vă spun sincer că nu mă așteptam să îmbrățișați propunerea, că ar fi fost culmea să fie așa. Dar mă gândeam că din cele două săli, una poate merita să capete destinația de sală de festivități, cu bunăvoința dumneavoastră. Poate dacă venea din altă parte, rămânea în discuție. Dar, întrebarea mea este, cineva dacă vrea să organizeze o manifestare din aceasta mai amplă, unde își poate desfășura aceasta, cum a fost de exemplu și pentru decembrie, sau am avut Zilele Școlii. Nu te poți îngâmădi într-o școală, într-o cantină, pentru că nu ai cadru adecvat. Și mă gândeam că orașul acesta merită, măcar la nivelul instituțiilor școlare, nu, un spațiu în care se pot desfășura manifestări culturale – artistice. Dacă puteți dumneavoastră să-mi spuneți unde îndrumați oamenii. Domnul Czegő vorbea ieri despre un festival coral, nu știu ce. Dacă dânsul va pune în aplicare acest plan, unde se va desfășura? Sau avem și noi corala pe care am desfășurat-o la Casa de Cultură. Noroc că a devenit bienală și se va desfășura la anul, nu știu, că până la anul mai e. Dar unde oferiți dumneavoastră spațiu adecvat, unde se pot desfășura manifestări culturale – artistice, pentru sau la nivelul acestui oraș? Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.): „Are cuvântul domnul primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.r.): „Încerc să revin la ceea ce am spus. Gândiți-vă că aceste săli de cinema vor fi aproximativ cât această sală, sau chiar mai mici. Deci, dacă vorbim de o manifestare amplă, este evident că aceste săli sunt mult prea mici pentru a satisface aceste nevoi. În ceea ce privește întrebarea, ce ofer eu – eu cred că ofer munca pe care o facem și ne străduim să obținem cumva, ca să fie Casa de Cultură a Sindicatelor, a orașului, pentru că nu este normal ca o Casă de Cultură construită din



aportul cetățenilor din acest oraș, să fie a unor sindicate care, de fapt, nici nu există, sau care pretind că sunt urmașii sindicatelor comuniste, dar nu demonstrează juridic acest lucru. Deci, este o perioadă grea, știm, că și Ansamblul de Dansuri Trei Scaune a trebuit să se mute de acolo, dar este o luptă pe care o vom câștiga. Când o să o câștigăm, nu știm, pentru că știți că ne-am luptat 3 ani și jumătate ca să obținem cinematograful. Deci, noi, în acest moment, ne străduim să ajungă acea clădire în patrimoniul orașului. Iar când va fi a orașului, o vom renova și această problemă se va rezolva. Până atunci, dacă vorbim de acțiuni științifice, culturale și nepolitice, se poate închiria teatrul și sala teatrului, care cred eu, corespunde acestor nevoi. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KELEMEN SZILÁRD-PÉTER** (lb.m.):
„Mulțumesc frumos. Vă doresc servicii ușor. La revedere!”

Prezentul proces verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28 februarie 2013.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kelemen Szilárd-Péter**

**SECRETAR,
Kulcsár Tünde**

