



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 63692/10.12.2013

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism PUZ „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA” Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 13 iunie 2013, orele 15,00, în cam. 8 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborarea a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul investiției SC COVALACT SA SfGheorghe (anexa nr. 1).

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Székely Hírmondó”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 2, 3 și 4.

Au fost transmise invitații de participare la dezbateri publice adresate beneficiarului, elaboratorului documentației de urbanism și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 5 și 5a).

În urma anunțului public și a invitațiilor, în registrul special al dezbaterilor publice, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe.

La dezbateri publice, din partea populației, au participat atât persoane fizice cât și un reprezentant al unei societăți comerciale, care au ridicat problemele consemnate în Mintuta nr. 29029 din 13.06.2013 (anexa nr. 6).

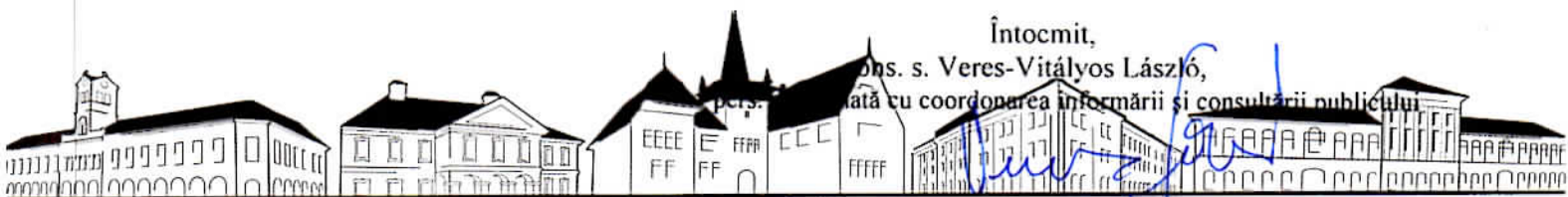
Tot în data de 13.06.2013 documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA” Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care după constatarea unor lipsuri, consemnate în procesul-verbal nr. 28949/13.06.2013 (anexa nr. 7), a votat restituirea documentației în vederea restudierii. Astfel, prin adresa nr. 25422/19.06.2013 (anexa nr. 8), documentația a fost restituită proiectantului în vederea restudierii și rezolvării observațiilor menționate prin Mintuta nr. 29029 din 13.06.2013, respectiv procesul-verbal CTATU nr. 28949/13.06.2013.

În urma corectării lor executate, documentația a fost analizată în cadrul ședinței CTATU din data de 23.07.2013, iar în vederea corectării unor aspecte și neconcordanțe, consemnate în procesul verbal nr. 35411/23.07.2013 (anexa nr. 9) a votat restituirea documentației. Documentația a fost restituită în baza adresei nr. 36108/29.07.2013 (anexa nr. 10).

După corectarea documentației, Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în ședința din data de 16.09.2013 a avizat favorabil documentația în forma prezentată.

Prezentul Raportul se face public pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>), respectiv prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

★ STAR ADVERTISING FACTORY

Producție publicitară

Vă oferă cel mai bun preț calitate pentru:

- AUTOCOLANTE
- BANNERE
- MESH-URI
- FIRME LUMINOASE
- PANOURI PUBLICITARE
- INSCRIȚIONĂRI AUTO
- LITERE VOLUMETRICE
- INSCRIȚIONĂRI GEAMURI
- GRAVURĂ LASER
- FREZARE CNC
- SERIGRAFIE/TAMPOGRAFIE
- PROMOTIIONALE

E-mail: office@star-advertising.ro
Tel: 0757.186.073 | 0743.796.292
www.Star-Advertising.ro
www.facebook.com/StarAdvertising



S.C. TURISM COVASNA S.A.

Covasna, str. 1 Decembrie 1918,
nr. 1-2, jud. Covasna

Anunță scoaterea la vânzare a unor bunuri rezultate din dezafectarea unor spații de cazare: Mobilier, fotolii, draperii, lămpi, lenjerie moale, etc.

Lista completă a bunurilor supuse vânzării se poate consulta la sediul societății,

Biroul Revizor

Relatii suplimentare la telefon: 0267-340.401
interior 222.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUASIC Közösség Kőzi Társulás

Organizează concurs

la sediul Consiliului Județean Covasna din Sf. Gheorghe, p-ța Libertății nr. 4

pentru ocuparea funcției vacante de:

- *director executiv* al Aparatului Tehnic al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUASIC Közösség Kőzi Társulás

după următorul program:

- depuneră dosarelor de înscriere până la data de 14 decembrie 2012, inclusiv, ora 12,
- susținerea probei scrise în data de 18 decembrie 2012 ora 12 și
- a probei de interviu în data de 19 decembrie 2012 ora 12.

Bibliografia, condițiile specifice de participare și condițiile de desfășurare a concursului vor fi afișate la sediul autorității și pe pagina de internet a acesteia, www.cjev.ro.

Fișa de înscriere și relații suplimentare se pot obține la sediul Consiliului Județean Covasna din Piața Libertății nr. 4.

CEC Bank

Sucursala Sfântu Gheorghe
P-ța Mihai Viteazul nr.2,
județul Covasna

CEC Bank S.A. Sucursala Sf. Gheorghe prin executorul judecătoresc ISAC HORAȚIU organizează licitație publică la sediul Biroul executorului judecătoresc ISAC HORAȚIU din Mun. Brașov, B-dul 15 Noiembrie, nr. 41, ap.2, jud. Brașov pentru vânzarea următoarelor imobile:

I. în data de 11 decembrie 2012 cu începere de la ora 09:30

"Arabil, fânar, arabil" în suprafață de 2320 mp, situat în localitatea Mărtănuș, județul Covasna, înregistrat în CF nr. 23311 - Ghidfalău, identificat sub A1, nr. top. 395/3/4, 397/1/1, sub A1.1 nr. top. CAD:395/3/4/397/1/1-C1 aflat în proprietatea lui Kover Almos Zsolt la prețul de pornire de 75.000,00 lei.

II. în data de 11 decembrie 2012 cu începere de la ora 10:00

"Baracă metalică, casă de locuit din beton și arabil" situat în Ghidfalău nr. 158A, județul Covasna, înregistrat în CF nr. 23309 - Ghidfalău, identificat la A1, A1.1, A1.2 sub nr. top. 67/7/5/2, aflat în proprietatea lui Kover Almos Zsolt și Kover Erzebet, la prețul de pornire de 52.500,00 lei.

III. în data de 11 decembrie 2012 cu începere de la ora 10:30

"Casă de locuit și teren de construcție" situat în comuna Cătălina, str. Tofenek nr. 257, jud. Covasna, înregistrat în CF nr. 23001 a localității Cătălina, identificat la A1, A1.1 sub nr. top. 326/1/1, proprietatea lui Budi Iosif, la prețul de pornire de 55.350,00 lei.

IV. în data de 11 decembrie 2012 cu începere de la ora 11:00

"Casă lemn și curte" situat în comuna Cătălina, str. Înfundată nr. 109, jud. Covasna, înregistrat în CF nr. 23547 a localității Cătălina, identificat la A1, A1.1 sub nr. top. 118, 117/1, proprietatea lui Budi Iosif, la prețul de pornire de 60.150,00 lei.

V. în data de 11 decembrie 2012 cu începere de la ora 11:30

Anunț

S.C. COVALACT S.A. Sfântu Gheorghe anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare studiu prealabil de oportunitate pentru înlocuirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în INCINTA S.C. COVALACT S.A. din Sf. Gheorghe, str. Lunca Olbului nr. 1, în vederea realizării investiției PUZ DEZVOLTARE INVESTIȚII.

Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Közérdekű hirdetés

A sepsiszyörgyi

COVALACT Rt.

az érdekeltek tudomására hozza egy előzetes célszerűségi tanulmány kidolgozási szándékát a Sepsiszentgyörgy, Oltmező út 1. szám alatti belterület városrendezési szabályozása céljából.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának iktatójában.

(2212)

Az Egyesület az MTS Rt. Vagyona Megmentéséért 104. közleménye

[illegible]

Ráduly-Baka Lajos, az igazgatótanács elnöke

(7703)

CEC Bank

A sepsiszentgyörgyi CEC Bank Rt.

Isac Horatiu bírósági végrehajtó által a végrehajtó székhelyén
(Brassó, November 15 utca 41. szám, 2-es ajtó, Brassó megye)
nyilvános árverésen eladja a következő ingatlanokat:

- **2012. december 11-én 9.30 órákor** a Kővér Álmos Zsolt tulajdonában levő, kézdimartonosi 2320 négyzetméteres szántóföldet és kaszálót, amely a Gidófalva – 2331-es telekkönyvben szerepel az A1-es, A1,1-es, 395-3-4-es és 397-1-es helyrajzi szám alatt. Az ingatlan kiküldési ára: 75 000 lej.
- **2012. december 11-én 10 órákor** a Kővér Álmos Zsolt tulajdonában levő, Gidófalva 158 A szám alatti barakot, lakóházat és 3806 négyzetméteres szántóföldet, amely a Gidófalva – 23309-es telekkönyvben szerepel az A1-es, A1,1-es, 397-1-es helyrajzi szám alatt. Az ingatlan kiküldési ára: 52 500 lej.
- **2012. december 11-én 10.30 órákor** a Budi Iosif tulajdonában levő, Szentkatolna, Tófenék utca 257. szám alatti 250 négyzetméteres lakóházat és kertet, amely a Szentkatolna – 23547-es telekkönyvben szerepel az A.1-es, A1.1-es, 326/1/1-es helyrajzi szám alatt. Az ingatlan kiküldési ára: 55 350 lej.
- **2012. december 11-én 11 órákor** a Budi Iosif tulajdonában levő, Szentkatolna, 109. szám alatti 375 négyzetméteres lakóházat és 250 négyzetméteres földterületet, amely a Szentkatolna – 23001-es telekkönyvben szerepel az A.1-es, 118-as, 118/1-es helyrajzi szám alatt. Az ingatlan kiküldési ára: 60 150 lej.
- **2012. december 11-én 11.30 órákor** a C AND H 2007 Kft. tulajdonában levő faházat és a hozzá tartozó 270 négyzetméteres területet, valamint egy 720 négyzetméteres kertet, amely a Sepsiszentkirály – 23886-os telekkönyvben szerepel az A1-es és az A1,1-es, 66-os, 67-es és 66-C1-es helyrajzi szám alatt. Az ingatlan kiküldési ára: 127 950 lej, és nem tartalmazza az áfat.

Az árverésen résztvevők a kiáltási ár 10 százalékát kötelesek letétbe helyezni a CEC Bank Rt. pénztáránál, Isac Horatiu bírósági végrehajtó részére, a RO27CECEBV0103RON0000001-es számlaszámra, és ezt igazolni a bank által kiállított aktákkal az árverés megkezdése előtt.

Bővebb felvilágosítás

a 0267 351 566-os, 0267 313 898-as telefonon.

(1877)

**Nemzetközi fuvarozásra
gépkocsivezetőt
alkalmaznak
fuvarozási engedéllyel
(otestál).**

**Önéletrajzzal személyesen lehet
jelentkezni Sepsiszentgyörgyön
a Csiki utca 153/A szám alatt
december 7-én, pénteken 9 és 10
óra között.** (2204)

őro között.

अभिलेख

(2199)

tapasztalt
asztalosokat
és kárpitosokat
keres.

Telefon: 0723 533 520.

**Sepsiszentgyörgyi
fuvarszervező cég
tapasztalt
fuvarszervezőt
alkalmaz.**

Elvárás: román-, angol-,
magyar nyelvtudás.

Az önéletrajzot
a specifite@gmail.com
e-mail címre várjuk. ☺

The screenshot displays the official website of Sfântu Gheorghe Municipality. The header includes the text 'Primăria oraşului Sfântu Gheorghe - Municipality of Sfântu Gheorghe' and the date '10-10-2013'. The navigation menu lists various sections: 'Acasă', 'Despre noi', 'Servicii', 'Proiecte', 'Evenimente', 'Galerie', 'Contact', 'Mapa', 'Statistici', 'Presă', 'Arhivă', 'Documente', 'Galerie', 'Contact', 'Mapa', 'Statistici', 'Presă', 'Arhivă', 'Documente'. The main content area features a large banner with the text 'Sfântu Gheorghe' and a list of news items. The date '10-10-2013' is prominently displayed in the top right corner.

[illegible]

OBSERVATORUL

DE COVASNA



6 OBSERVATORUL

PUBLICITATE

MARTI • 11 Iunie 2013

Înterupere apă potabilă

Operatorul Regional SC. Gospodărie Comunală SA. vă informează că în cadrul proiectului „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în Județul Covasna”, în data de 11.06.2013, între orele 8⁰⁰ - 20⁰⁰, din cauza lucrărilor de reabilitare și extindere a rețelelor de apă și canal, se va sista furnizarea apei potabile în următoarele străzi: Podeșului, Kónsza Samu și Dakó.

După reluarea furnizării

Monumente funerare din granit și marmură

PLĂCI DE INSCRIPȚIE, INSCRIPTIONĂRI,
LUCRĂRI COMPLETE ÎN CIMITIR, CAVOURI.
GLAFURI, BLATURI, TREPTE, PLACAJE

S.C. SAMI S.R.L. - (Chilieni-St. Gheorghe)
vă oferă o gamă largă de monumente
funerare din GRANIT și MARMURĂ.

***PROMOTII PERIODICE ***

Pentru mai multe informații: CHIULENI,
DN12, intersecția spre Ozun, FN.

LUNI-VINERI, 8.00-16.00

Telefoane: 0722-628.500

0726-321.700

www.monumentegranit.ro
office@monumentegranit.ro



ANUNT

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii orașului asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), cu privire la documentația Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltări Investiții în incinta S.C. Covalact S.A.”, Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 1.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 13 iunie 2013, ora 15.00, la sediul Primăriei Sfântu Gheorghe, cam. 29 (sala mare de ședințe).

Proiectul propuse poate fi consultat la sediul primăriei Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) după cum urmează: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15.30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13.30.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 13 martie 2013, ora 12.

Olt Önszegélyző Pénztár

ezzen nyugodtan,
a többi
pizza ránc!

Előnyös
konstrukciók,
s ügyintézés,
mentes kezelés.

z Pénztár, Sepsiszentgyörgy
lor út 10-es tömbház.
Tel.: 0267 318 928

a, Egyesülés utca 3. szám
C bejárat. Tel.: 0267 341 225

ák útja 3. szám 1. tömbház,
Tel.: 0267 377 863

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
2013. június 13-án 15 órától
közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es számú
rendelet, 37-es cikkely szerint), a
Sepsiszentgyörgy municípium, Oltmező utca,
1. szám alatt lévő **Covalact Rt. fejlesztési
beruházása övezeti városrendezési tervének
javaslatával kapcsolatosan.**

A közmeghallgatás helyszíne:
Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatal, 29-es
terme (nagy gyűlésterem).

A javasolt tervről további információk
kaphatók a polgármesteri hivatal
ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktató
irodájában (1918. December 1. utca, 2. szám, 1-
es iroda) a következő órarend szerint: hétfő 8-
13, 14-17; kedd-szerda 8-13, 14-15.30;
csütörtök 8-13, 14-17; péntek 8-13.30.

Észrevételeiket írásban várjuk az intézmény
iktatójába, 2013. június 13-án 12 óráig.

EL PACSIRTA * * * *



Találkozzon
az erdélyi
kulturával
és tradícióval
modern,
komfortos
formában.

A Hotel Pacsirta**** Szováta fürdőtelep
központjában várja kedves vendégeit.

szováta 545500, Str. Trandafirilor 85/A, tel.: +40-36508-2480,
08-2479, e-mail: iroda@hotelpacsirta.ro, Web: www.hotelpacsirta.ro

ib varázserővel bíró
éire jön minden bajban
kódó személynek.
Ést ő tudhatja magáénak,
latokat, esküt, elromlott
tegit az üzleti életben,
it, az impotenciát.
s megköszönöm
megtalálnom a lelki
e a házasságomat.



MEGÉRKEZTÜNK!

SZÉKELY Hírmondó

A m e g y e l e g e l s ő l a p j a • A l a p í t v a 1 8 4 9 - b e n

II. sorozat, XVIII. évfolyam,
109. (1528.) szám

Ara: 1 lej
Előfizetőknek: 77 bani

www.hirmondo.ro

2013. JÚNIUS 11.
KEDD



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 28233/10.06.2013

Proces-verbal de afișare

Încheiat azi, 25 februarie 2013 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateră publică, cu privire la documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA”**, str. Lunca Oltului nr. 1, în vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 28233/10.06.2013

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii orașului asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), cu privire la documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA”, Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 1.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 13 iunie 2013, ora 15,00, la sediul Primăriei Sfântu Gheorghe, cam. 29 (sala mare de ședințe).

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) după cum urmează: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15,30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13,30.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 13 martie 2013, ora 12.

Közérdekű hirdetés

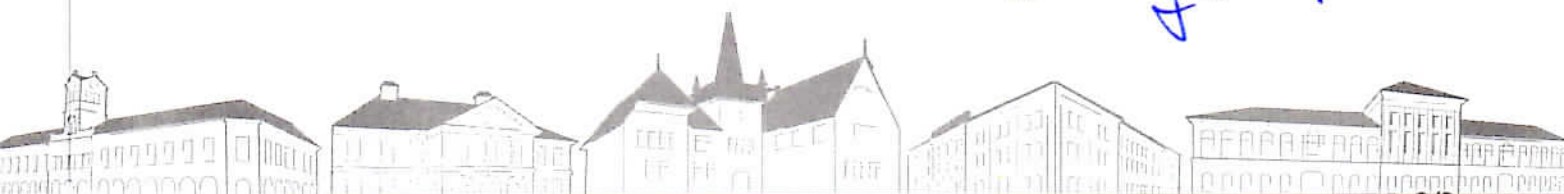
Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2013. június 13-án, 15 órától közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es számú rendelet, 37-es cikkely szerint), a Sepsiszentgyörgy municípium, Oltmező utca, 1. szám alatt lévő „Covalact RT fejlesztési beruházása” övezeti városrendezési tervének javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás időpontja és helyszíne: **Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatal, 29-es terme (nagy gyűlésterem).**

A javasolt tervről további információk kaphatók a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktató irodájában (1918. December 1. utca, 2. szám, 1-es iroda), a következő órarend szerint: hétfő 8-13, 14-17; kedd-szerda 8-13, 14-15:30; csütörtök 8-13, 14-17; péntek 8-13:30.

Észrevételeket írásban várjuk az intézmény iktatójába, 2013 június 13-án 12 óráig.

Íntocmit/Szerkesztette,
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 28154/10.06.2013

Către,

SC CAD PROIECT SRL

520089 - Sf. Gheorghe, str. Nicolae Iorga, bl. 4, sc. B, ap. 3

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **13 iunie 2013, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbateră publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA”** Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 1, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Arhitect Șef
Birtalan Csilla



VL/2exp



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 28154/10.06.2013

Către,

dl. Szócs Csaba

520019 – Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 112

dl. Doczi Lajos

520019 – Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 114

dl. Nagy Sándor

520019 – Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 116

d-na Tóth Annamária

520019 – Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 118

dl. Farkas Árpád

520019 – Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 120

d-na Kovács Róza

520019 – Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 122

dl. Kiss Sándor, dl. Kiss Iosif

520019 – Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 124

d-na Molnár Rozália

520019 – Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 126

SC Mondo Imp-Exp SRL

520039 – Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 1A

dl. Tankó Ervin Péter

520039 – Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 57

SC Kristó SRL

dl. Bodor István

520037 – Sfântu Gheorghe, str. Nouă, nr. 9

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **13 iunie 2013, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbateră publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA”** Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 1, la care Vă invităm să luați parte.

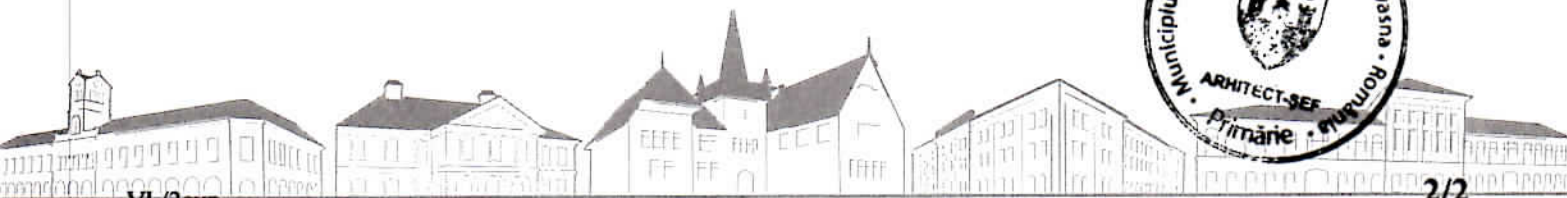
În caz de neprezentare considerăm că nu aveți obiecțiuni și vă manifestați acordul pentru această investiție.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Notă: Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură după cum urmează: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15,30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13,30.

Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Birtalan Csilla



Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sr. <i>Teodor Popescu</i> (numele și prenumele, societatea, instituția)
<i>Având în vedere că destinatarul este destinat</i>	Calitatea primitului (gradul de încredere, deosebit, imprecizie)	Sector/Județ <i>Constanța</i> Localitatea <i>Constanța</i> Satul <i>Constanța</i> Oficiul postal <i>Constanța</i>
	azi, data de <i>12.06.2013</i>	Codul <i>720-019</i>
		Nr. <i>118</i> Bloc <i>118</i> Scara <i>118</i> Apt. <i>118</i>
		Semnatura lucrătorului predator
		Stampila de zi a <i>STANȘA</i> <i>CV 0</i> <i>72061322</i> <i>12.06.2013</i>

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sr. <i>Teodor Popescu</i> (numele și prenumele, societatea, instituția)
<i>Semnatura lucrătorului predator</i>	Calitatea primitului (gradul de încredere, deosebit, imprecizie)	Sector/Județ <i>Constanța</i> Localitatea <i>Constanța</i> Satul <i>Constanța</i> Oficiul postal <i>Constanța</i>
	azi, data de <i>12.06.2013</i>	Codul <i>720-019</i>
		Nr. <i>118</i> Bloc <i>118</i> Scara <i>118</i> Apt. <i>118</i>
		Semnatura lucrătorului predator
		Stampila de zi a <i>STANȘA</i> <i>CV 0</i> <i>72061322</i> <i>12.06.2013</i>

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sr. <i>Teodor Popescu</i> (numele și prenumele, societatea, instituția)
<i>Semnatura lucrătorului predator</i>	Calitatea primitului (gradul de încredere, deosebit, imprecizie)	Sector/Județ <i>Constanța</i> Localitatea <i>Constanța</i> Satul <i>Constanța</i> Oficiul postal <i>Constanța</i>
	azi, data de <i>12.06.2013</i>	Codul <i>720-019</i>
		Nr. <i>118</i> Bloc <i>118</i> Scara <i>118</i> Apt. <i>118</i>
		Semnatura lucrătorului predator
		Stampila de zi a <i>STANȘA</i> <i>CV 0</i> <i>72061322</i> <i>12.06.2013</i>

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sr. <i>Teodor Popescu</i> (numele și prenumele, societatea, instituția)
<i>Semnatura lucrătorului predator</i>	Calitatea primitului (gradul de încredere, deosebit, imprecizie)	Sector/Județ <i>Constanța</i> Localitatea <i>Constanța</i> Satul <i>Constanța</i> Oficiul postal <i>Constanța</i>
	azi, data de <i>12.06.2013</i>	Codul <i>720-019</i>
		Nr. <i>118</i> Bloc <i>118</i> Scara <i>118</i> Apt. <i>118</i>
		Semnatura lucrătorului predator
		Stampila de zi a <i>STANȘA</i> <i>CV 0</i> <i>72061322</i> <i>12.06.2013</i>

[illegible]

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul reprezentării: (dacă este cazul) Semnatura/Ștampila predicator 	Confirm primirea (semnatura destinatarului) Calitatea primitorului (gradul de rudenie, deosebiri, înmormântări) Locul și data de 	D - na Nr. Str. Sector/ Județ Codul Localitatea Satul 520019 SF-GEORGHE Oficiul postal Scara Apt. (numele și prenumele, societatea, instituția) Rotolo

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul) Semnatura lucrătorului <i>predator</i>	Confirm primirea (semnatura destinatarului) <i>azl</i> <i>12</i> azi, data de <i>12.06.2003</i> Callitatea primitorului (gratul de rubrică, rubrică imprimată) <i>Dr. Nicolae Stancu</i> domiciliu, care înapoiază confirmarea	Str. <i>20. Kisy Jouda</i> <i>20. Kisy Jouda</i> (numele și prenumele, secțiunea, instituția) Nr. <i>124</i> Bloc Scara Apt. Sector/Județ <i>București</i> Satul Codul Localitatea <i>520019</i> <i>SE-SE+EO RG+IF</i> Oficiul postal

Se completează de lucrătorul poștal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul neprimirii: (dacă este cazul) Semnatura lucrătorului poștal 	Confirm primirea (semnatura destinatarului) Calitatea primitorului (gradul de rudenă, delegat, împuternicit) (data de născut, data de azi, data de)	Str. <i>Grădina</i> (numele și prenumele, societatea, instituția) Nr. <i>112</i> Bloc <i>Scara</i> Apt. <i>1</i> Sectorul/Județ <i>Cluj</i> Localitatea <i>Cluj Napoca</i> Codul <i>120.019</i> Satul <i>Cluj Napoca</i> Oficiul poștal

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sr. <i>Alina</i> <i>Popescu</i> Nr. <i>1</i> Bloc <i>Scara</i> Apt. <i>1</i>
Semnatura lucrătorului predator	Calitatea primitului (gradul de tineret, delegat, îndrumător)	Sector/Județ <i>Constanța</i> Localitatea <i>Constanța</i> Satul <i>Constanța</i> Oficiul postal
	azi, data de <i>21.06.2013</i>	
	Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sr. <i>Nicolas</i> <i>Popescu</i> Nr. <i>4</i> Bloc <i>Scara</i> Apt. <i>3</i>
Semnatura lucrătorului predator	Calitatea primitului (gradul de tineret, delegat, îndrumător)	Sector/Județ <i>Constanța</i> Localitatea <i>Constanța</i> Satul <i>Constanța</i> Oficiul postal
	azi, data de <i>12.06</i>	
	Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sr. <i>Alina</i> <i>Popescu</i> Nr. <i>9</i> Bloc <i>Scara</i> Apt. <i>1</i>
Semnatura lucrătorului predator	Calitatea primitului (gradul de tineret, delegat, îndrumător)	Sector/Județ <i>Constanța</i> Localitatea <i>Constanța</i> Satul <i>Constanța</i> Oficiul postal
	azi, data de <i>20.06.2013</i>	
	Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	

Se completează de lucrătorul postal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Confirm primirea (semnatura destinatarului)	Sr. <i>Alina</i> <i>Popescu</i> Nr. <i>9</i> Bloc <i>Scara</i> Apt. <i>1</i>
Semnatura lucrătorului predator	Calitatea primitului (gradul de tineret, delegat, îndrumător)	Sector/Județ <i>Constanța</i> Localitatea <i>Constanța</i> Satul <i>Constanța</i> Oficiul postal
	azi, data de <i>12.06.2013</i>	
	Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	

327

Printed on 11/05/11
R10-520100-SF, Gheorghe
St. 1, Bucuresti 19116 nr. 2

28154

Sfantu Gheorghe 1 of
R10-520100-SF
Correspondenta int cu AR



este
buna

Dr. Nedy
Jander

SF- GHEORGHE

St. Bucuresti Nr. 116

520019



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMP. AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 29029/13.06.2013

MINUTĂ

încheiat cu ocazia consultării publicului privind documentația de urbanism
PUZ „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA” Sfântu Gheorghe

Data, locul și ora dezbaterii publice:

13 iunie 2013, sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (camera 8), orele 15⁰⁰.

Participanți:

Din partea aparatului de specialitate al autorității locale:

- D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;
- Dl. Veres László – cons. s. al Compartimentului Avizări și Emite a Cerrtificatelor de Urbanism din cadrul Serviciului Urbanism al primăriei mun. Sfântu Gheorghe, responsabil desemnat cu organizarea dezbaterii publice;

Din partea inițiatorului:

- Dl. arh. Németh Csaba, proiectantul documentației de urbanism;

Din partea cetățenilor municipiului Sfântu Gheorghe participă:

- Dl. Farkas László, str. Ciucului nr. 120;
- D-na Kovács Róza, str. Ciucului nr. 122;
- Dl. Kiss József, str. Ciucului nr. 124;
- D-na Molnár Rózália, str. Ciucului nr. 126;
- Dl Kristó Gyula reprezentant al SC KRISTÓ SRL Sf. Gheorghe, str. Nouă nr. 11.

Dl. arh. Németh Csaba prezintă proiectul, evidențiind detaliile referitoare la fazele parcurse până acum, și modificările propuse de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în urma ședinței CTATU din data de 13.06.2013 consemnate în procesul verbal nr. 28949 din 13.06.2013.

Cetățenii prezenți își exprimă punctul de vedere vis-a-vis cu tema dezbaterii publice:

Dl. Farkas László solicită informații asupra rezolvării scurgerii a apelor meteorice și pluviale deoarece, în momentul de față de pa platforma betonată al incintei SC Covalact SA, aceste ape se scurg în grădinile parcelelor învecinate din str. Ciucului, distrugând o parte din culturile agricole.

Dl. arh. explică faptul că prin proiect este prevăut colectarea și dirijarea scurgerii acestor ape înspre str. Lunca Oltului. Asigură proprietarii că va verifica din nou cotele platformei betonate, și dacă este cazul va rezolva această problemă, eventual cu suplimentarea gurilor de colectare.

Dl. Kiss József reclamă zgomotul compresoarelor aflate în incinta societății, și solicită ca pe această cale, în limita posibilităților, să se rezolve și izolarea fonică a acestora.





Dl. arh. Németh este de acord cu modificarea regulamentului de urbanism cu privire la izolarea fonică a compresoarelor.

D-na Molnár Rózália este deranjată de faptul că din halele de producție a societății este vedere direct înspre parcelele din str. Ciucului. Solicită rezolvarea acestei probleme prin schimbarea geamurilor hălelor în geamuri opace, sau prevederea unei perdele de protecție.

Dl. arh. promite că se va consulta cu beneficiarul PUZ-ului și vor găsi o metodă pentru rezolvarea acestui disconfort.

Dl Kristó Gyula reprezentant al SC KRISTÓ SRL Sf. Gheorghe aduce în atenția proiectantului faptul că, conducta de distribuție a gazelor naturale care alimentează SC Covalact SA trece pe proprietatea fiicei SC Kristó SRL. Având în vedere că PUZ-ul reglementează și recordarea imobilelor la utilitățile urbane, solicită desființarea și mutarea acestei conducte de pe proprietatea firmei. Solicită să fie cuprins în PUZ și remedierea stației de reglare gaz metan, deoarece există pericol de explozie în urma scăpărilor de gaze.

O altă problemă se datorează existenței mirosurilor insuportabile –mai ales în timpul verii– degajate în urma deșeurilor colectate pe rampa de gunoi, aflat lângă gardul care separă proprietățile. Solicită schimbarea locației acesteia.

Totodată, solicită prevederea prin PUZ și construirea unui gard nou (în locul celui deteriorat) pe limita proprietății situate în partea sudică a incintei SC Covalact SA, chiar și cu cofinanțare din partea SC Kristó SRL.

Dl. arh. Németh Csaba promite că va avea în vedere problemele enumerate și împreună cu beneficiarul vor analiza solicitările formulate la această dezbatere, iar ceea ce privește împrejmuirea, propune ca administratorul firmei SC Kristó SRL să ia legătura cu administratorul SC Covalact SA pentru discutarea acestei cofinanțări.

D-na arhitect șef întreabă pe cei prezenți dacă în cazul în care se va corecta documentația de urbanism cu cele enumerate anterior este necesară o nouă dezbatere publică, cei prezenți în unanimitate consideră că nu este necesară o nouă dezbatere publică.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla, le mulțumește celor prezenți pentru observațiile formulate și propunerile de modificare exprimate, specificând că aceste propuneri vor fi luate în considerare, înaintate și discutate de forurile de reglementare competente.

Nefiind alte observații la subiect, se declară ședința închisă.

Veres-Vitályos László

pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 28949/13.06.2013

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a Municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 13.06.2013

În urma convocatorului nr. 28588 din data de 12.06.2013 sunt prezenți membrii acestuia și persoanele invitați, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, după care supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Avizare "PUZ - Incintă Covalact, Sfântu Gheorghe", beneficiar SC Covalact SA -elaborat de SC Cad Proiect SRL;
2. Inițiere "PUZ - Zonă locuințe DN 13E" -elaborat de SC V&K SRL;
3. Inițiere "PUZ - Fermă BIO" -elaborat de BIA arh. Florea Stela;
4. ISU Covasna - solicitare certificat de urbanism pt. edificare garaj SMURD;
5. ISU Covasna - termoizolare sediu ISU, str. Oltului nr. 31-33;
6. Solicitare închidere gang, str. Gróf Mikó Imre, bl. 13, sc. B-C
7. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

D-na arh. șef trece la primul punct de pe ordinea de zi, și prezintă comisiei documentația de urbanism "PUZ - Incintă Covalact, Sfântu Gheorghe".

După consultarea și analizarea documentației, Comisia constată faptul că proiectul prezintă unele lipsuri cum ar fi:

- planșele din documentație nu sunt executate pe suport topografic (stereo 70) -arh. Gheorghiu Vivianne,
- suprafața spațiilor verzi nu respectă legislația în vigoare (min. 20%) -arh. Gheorghiu Vivianne;
- nu sunt evidențiate toate accesele în incintă (menținute și proiectate) -arh. Tusa Attila;
- nu este evidențiată clar panta acoperișului și înălțimea maximă al clădirii, să se clarifice relația între înălțimea clădirilor și pantă acoperișurilor -arh. Domahidi I.;
- diferențierea spațiilor verzi de cele pietonale și carosabile -arh. Benczédi Sándor;
- se recomandă prevederea unei perdele de protecție spre parcelele învecinate -arh. șef Birtalan.

Membrii comisiei solicită restituirea documentație în vederea restudierii/corectării celor menționate anterior.

D-na arh. șef supune la vot restituirea documentației.

Comisia, cu 6 voturi pentru, votează restituirea documentației.





COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

D-na arh. șef trece la punctul 2 și 3 de pe ordinea de zi: Inițiere "PUZ - Zonă locuințe DN 13E" - elaborat de SC V&K SRL, respectiv inițiere "PUZ - Fermă BIO" -elaborat de BIA arh. Florea Stela. După prezentare, face precizarea că în conformitate cu PUG actualizat (în fază de avizare) nu există posibilitate de includere în intravilan a unor parcele datorită faptului că această extindere nu se poate justifica ținându-se cont de relația: nr. total de locuitori din municipiu și suprafața totală al intravilanului din municipiu.

D-na arh. șef Birtalan Csilla supune la vot emiterea tuturor certificatelor de urbanism cu privire la imposibilitate de introducere a parcelelor în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, care nu respectă limita intravilanului prevăzut prin PUG reactualizat.

Comisia, cu 5 voturi pentru, 1 vot abținere (arh. Gheorghiu Vivianne), votează emiterea certificatelor de urbanism pentru imposibilitate.

D-na arhitect șef prezintă al patrulea punct de pe ordinea de zi și anume: solicitare certificat de urbanism pt. edificare garaj SMURD.

După prezentarea cererii și a documentației, Comisia în unanimitate își manifestă dezacordul cu privire la construirea garajului la frontul străzii Oltului. Se propune reanalizarea/regândirea amplasamentului garajului în incinta împrejmuită.

Comisia, la solicitarea ISU Covasna, este dispusă să acorde sprijin de consultanță cu privire la posibilități și soluții pentru amplasament și amenajare incintă agreeate din punct de vedere urbanistic și arhitectural.

D-na arh. șef Birtalan Csilla supune la vot emiterea certificatului de urbanism cu privire la edificare garaj.

Comisia, cu 6 voturi pentru, votează emiterea certificatelor de urbanism pentru imposibilitate.

Este prezentată Comisiei următorul punct: solicitare termoizolare sediu ISU, str. Oltului nr. 31-33.

După prezentare, d-na consilier Magyarósi Imola-Piroska (istoric de artă) aduce la cunoștința comisiei faptul că, deși clădirea nu se află pe lista monumentelor istorice, este o clădire construită în stil Art Nouveau și reprezintă o valoare arhitecturală din patrimoniul construit al municipiului Sfântu Gheorghe, care trebuie păstrată în forma inițială. Propune izolare termică interioară.

Comisia consideră că, termoizolarea exterioară a clădirii va avea aspecte negative asupra arhitecturii și propune găsirea unei soluții tehnice adecvate de termoizolare interioară.

D-na arh. șef supune la vot emiterea certificatului de urbanism cu privire la termoizolarea exterioară a clădirii.

Comisia, cu 6 voturi pentru, votează emiterea certificatelor de urbanism pentru imposibilitate.





COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La următorul punct de pe ordinea de zi se discută cererea de închidere gang din str. Gróf Mikó Imre, bl. 13.

Dl. arh. Tusa Attila propune închiderea gangului cu o poartă confecționată din fier forjat, asemănătoare cu cea existentă.

Dl. Damokos Csaba atrage atenția Comisiei asupra faptului că solicitarea locatarilor este în contradictoriu cu conceptul de a deschide toate curțile interioare situate în nucleul central al municipiului, prevăzut prin documentația de urbanism PUZ „Zona Centrală” Sfântu Gheorghe, adoptat prin HCL nr. 238/2011.

D-na arh. Gheorghiu Vivianne, consideră că până la deschiderea curților interioare gangul ar trebui închis peste noapte.

D-na arh. șef supune la vot închiderea gangului.

Comisia, cu 4 voturi împotriva, 1 vot pentru (arh. Gheorghiu Vivianne) 1 vot abținere (arh. Domahidi Ildikó), votează împotriva închiderii gangului.

Totodată, se propune montarea unor camere de supraveghere, respectiv a unor lămpi cu senzori de mișcare.

La punctul diverse, se discută:

1. Cererea de amplasare a amplasarea unei rulote pe terenul situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 44 în vederea vânzării produse de panificație.

După studierea materialului foto atașat cererii **comisia, cu 3 voturi împotriva (Tusa A., Benczédi S., Gheorghiu V.), 2 vot pentru (Damokos Cs., Domahidi I.) și 1 vot abținere (Birtalan Cs.), votează împotriva amplasării rulotei pe amplasamentul vizat.**

2. Solicitare de cuprindere în studiul de oportunitate în curs de elaborare a unor parcele situate în str. Fermei.

D-na arh. Gheorghiu, elaboratorul studiului de oportunitate, prezintă situația actuală în zonă, respectiv prevederile PUG actualizat al Municipiului. După prezentare, părerea unanimă a Comisiei este că, având în vedere faptul că zonele în cauză sunt destinate construirii de locuințe, această zonă trebuie tratată integral la nivelul căilor de comunicații, cu restricții de construire până la întocmirea unui PUZ, pentru parcele pe care în momentul de față nu s-a solicitat amenajare urbanistică.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons.s. Veres László





Decizia nr. 8 la Raport nr. 63692/10.12.2013

*Decizia primită
NEMETU
20.06.2013*

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 25422/19.06.2013

Către,

SC CAD PROIECT SRL

520089 - Sf. Gheorghe, str. Nicolae Iorga, bl. 4, sc. B, ap. 3

Spre știință: SC Covalact SA Sfântu Gheorghe, sit. Lunca Oltului nr. 1

Referitor la: PUZ „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA” Sfântu Gheorghe

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în urma dezbaterii publice din data de 13.06.2013, s-au constatat unele aspecte cu privire la unele disconforturi cauzate vecinătăților societății, pe care vă supunem studierii și integrării lor în documentația de urbanism:

- izolarea fonică a stației de compresoare aflate în incinta societății;
- desființarea conductei de distribuție a gazelor naturale de pe proprietatea SC Kristó SRL (str. Nouă nr. 11);
- remedierea stației de reglare gaz metan în vederea evitării scăpărilor de gaze;
- schimbarea locației amplasării rampei de deșeuri;
- construirea unui gard la limita proprietății situate în partea sudică a incintei SC Covalact SA;
- rezolvarea vederii directe din incinta societății înspre parcelele situate în partea nordică, nord-vestică;
- colectarea și dirijarea scurgerilor apelor meteorice și pluviale înspre strada Lunca Oltului.

Totodată, în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 13.06.2013 s-au constatat următoarele deficiențe/neconcordanțe privind conținutul documentației de urbanism, cum ar fi:

- planșele din documentație nu sunt executate pe suport topografic (stereo 70);
- suprafața spațiilor verzi nu respectă legislația în vigoare (min. 20%);
- nu sunt evidențiate toate accesele în incintă (menținute și proiectate);
- nu este evidențiată clar panta acoperișului și înălțimea maximă a clădirii, să se clarifice relația între înălțimea clădirilor și panta acoperișurilor;
- diferențierea spațiilor verzi de cele pietonale și carosabile;
- se recomandă prevederea unei perdele de protecție spre parcelele învecinate.

Având în vedere cele menționate în prezenta adresă, vă restituim spre restudiere și corectare documentația depusă în vedere obținerii avizului tehnic.

Arhitect Șef
Birtalan Csilla



VL/2exp



S.C. CAD PROJECT S.R.L.

BUILDING DESIGN -- PROIECTARI IN CONSTRUCTII

SF.GHEORGHE – 520089 – STR.N.IORGA, BL.4 / B, JUD. COVASNA – ROMANIA
tel. 0267 – 351399, fax. 0267 – 351399, e-mail: cp@planet.ro
C.F. : RO – 4403383 ; Reg.C : J – 14 – 259 / 93 ; B.R.D. – Sf.Gheorghe / RO79BRDE150SV-01419111500

NR. 15/27.05.2013

PRIMĂRIA
Municipalitatea Sf. Gheorghe
Nr. 25422
Ziua 27 luna 05 anul 2013

CATRE : CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE

Alaturat Va inaintam in doua exemplare documentatia tehnica

PUZ DEZVOLTARI INVESTITII IN INCINTA SC COVALACT SA din Sf. Gheorghe ,
in vederea analizei si avizarii.

DIRECTOR
arh. Nemeth Csaba Jozsef





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 35411/23.07.2013

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a Municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 23.07.2013

În urma convocatorului nr. 35180 din data de 22.07.2013 sunt prezenți membrii acestuia și persoanele invitați, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, după care supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Solicitare AVIZ TEHNIC pentru lucrarea "Reactualizarea și completarea documentației de urbanism - PUZ Dezvoltări Investiții incinta SC COVALACT SA";
2. Solicitare Certificat de Urbanism pentru realizare "Zonă de locuințe și servicii", str. József Attila -proprietar Karda Zoltán și alții;
3. Solicitare Certificat de Urbanism pentru "Modificare PUZ prin PUD" (ptr. construire locuință P cu acoperiș tip terasă) -proprietar Demeter Zsolt;
4. Solicitare Certificat de Urbanism pentru construire "Stație de distribuție GPL", cu rezervor de 5000 l -str. Gării;
5. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

D-na arh. șef trece la primul punct de pe ordinea de zi, și prezintă comisiei documentația de urbanism "PUZ - Incintă Covalact, Sfântu Gheorghe".

După consultarea și analizarea documentației, Comisia constată următoarele:

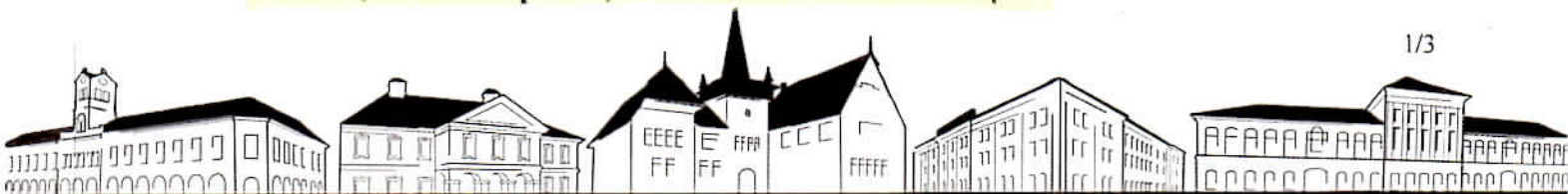
- nu este determinată suprafața parcajelor (conform art. 33, pct. (3) din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin HG nr. 525/1996 republicată) – arh. Domahidi Ildikó;
- se solicită marcarea, respectiv cotarea pe planșa Reglementări (A-04) a edificabilului și a lățimii zonei verzi de protecție față de vecinătăți. – arh. Gheorghiu Vivianne, arh. șef Birtalan Csilla;
- gardul propus din panouri de tablă Lindab, dinspre incinta SC Covalact SA către vecinătățile spre Nord și Vest, să fie schimbată în gard fonoizolant - arh. Domahidi Ildikó, arh. Tusa Attila;
- aliniatul „Acoperișurile” din lit. E. al pctului 5.2.1. al „Regulamentului aferent P.U.Z.” nu este în concordanță cu planșa Reglementări (A-04) care prevede numai acoperișuri tip „terasă” - arh. șef Birtalan Csilla.

Membrii comisiei solicită restituirea documentației în vederea corectării celor menționate anterior.

D-na arh. șef supune la vot restituirea documentației.

Comisia, cu 6 voturi pentru, votează restituirea documentației.

1/3





COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

D-na arh. șef trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: Solicitare Certificat de Urbanism pentru realizare "Zonă de locuințe și servicii", str. József Attila. D-na arhitect șef aduce la cunoștința Comisiei faptul că, pentru acesată zonă s-a solicitat și s-a și emis deja un Aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ „Zonă servicii turistice”, dar proprietarii s-au rezgândit și solicită schimbarea destinației terenului din „zonă servicii, comerț și spații verzi, agrement, sport” în zonă „locuințe și servicii”.

După prezentarea documentației, dl. arh. Tusa Attila consideră că în faza de emitere a avizului de oportunitate, să se țină cont de suprafețele parcelelor care vor trebui reglementate prin PUZ.

D-na arh. șef Birtalan Csilla supune la vot emiterea certificatului de urbanism pentru întocmire documentație de urbanism PUZ "Zonă de locuințe și servicii" str. József Attila Sfântu Gheorghe.

Comisia, cu 5 voturi pentru, 1 vot împotrivă (arh. Fekete Márta), votează emiterea certificatului de urbanism în forma solicitată.

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cerere pentru emiterea certificatului de urbanism pentru construire locuință P cu acoperiș tip „terasă”, și aduce la cunoștința Comisiei faptul că, în zona „Kolcza” PUZ-ul existent prevede clădiri cu acoperis tip „șarpantă”, iar pentru o construcție cu acoperiș tip „terasă” este necesară modificarea PUZ cu un PUD.

În urma prezentării documentației, dl. Czibalmos este de părere că, datorită proiectării, funcționalității și a structurii casei proiectate nu este posibilă schimbarea acoperișului din „terasă” în „șarpantă”, iar întrebarea se pune, dacă din punct de vedere urbanistic această construcție se încadrează între construcțiile existente.

Dl. arh. Tusa Attila este de părere că, acceptând o asemenea construcție se va crea un precedent, iar aceasta va afecta imaginea arhitecturală a zonelor.

D-na ar. Domahidi este de părere că, deși s-ar crea un precedent, acoperișul tip „terasă” nu va afecta imaginea de ansamblu.

D-na arh. șef Birtalan Csilla supune la vot emiterea certificatului de urbanism cu privire la întocmirea documentației PUD.

Comisia, cu 5 voturi pentru, 1 vot abținere (arh. Domahidi Ildikó) votează emiterea certificatelor de urbanism în forma solicitată.





COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La punctul diverse, se discută solicitarea de „Extindere hală depozit” în str. Ozunului nr. 4, proprietar SC Imp-Exp Aquaris Veritas SRL.

D-na arh. șef prezintă Comisiei planșa cu soluția propusă pentru zone verzi și parcuri.

D-na arh. Domahidi I., proiectantul lucrării, explică Comisiei situația de fapt și soluțiile propuse în vederea realizării investiției.

D-na arhitect șef aduce la cunoștința Comisiei faptul că, s-a obținut Autorizație de construire doar pentru o hală de depozit, iar extinderea a fost executată fără autorizație. Momentan se urmărește legalizarea construcției. Totodată, d-na arh. șef explică comisiei faptul că, în momentul de față POT este de 70,9%, dar acest procent nu este reglementat, sunt reglementate doar procentul pentru zone verzi și parcuri. În certificatele de urbanism se terce POT max. 40%, deoarece aceste zone se asimilează cu zonele de servicii, iar acest procent de 40% pentru construcții cumulat cu 20% spații verzi, plus numărul de parcurilor rezultă un POT destul de ridicat.

D-na arh. Domahidi I. este de părere că pentru zonele de industrie un POT de 70% este acceptabilă (exemplu fabrica IMASA, IAME).

D-na arh. șef explică faptul că, numărul parcurilor este în funcție de suprafață, iar în acest caz construcțiile au un POT de 70%, iar parcurile sunt suprapuse zonei verzi.

DI. Czibalmos propune modificarea acoperisului tip terasă în „zonă verde”. Totodată, consideră că prin construirea unor asemenea construcții, fără Autorizație, se forțează municipalitatea pentru legalizarea construcțiilor.

D-na arh. șef supune la vot acceptarea soluției prezentate.

Comisia, cu 5 voturi împotriva și 1 vot abținere (arh. Domahidi I.), votează pentru imposibilitatea realizării extinderii în urma prezentată, pentru următoarele motive:

- proiectul nu îndeplinește condițiile prevăzute în RGU;
- nu se respectă POT (construcții, spații verzi, parcuri).

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons.s. Veres László



Trin 30.07.2013
Birtalan

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
NR. 36108/29.07.2013

Către,

SC CAD PROIECT SRL

520089-Sf. Gheorghe, str. Nicolae Iorga, bl.4, sc. B, ap. 3

Spre știință: SC Covalact SA Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 1

Referitor la: **PUZ „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA” Sfântu Gheorghe**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că în urma analizării documentației de urbanism **PUZ „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA”** din Sfântu Gheorghe reactualizată și completată în urma adresei nr. 25422 din 19.06.2013, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, în ședința din data de 23.07.2013 a votat restituirea documentației spre completare și corectare pentru următoarele motive:

- nu este determinată suprafața parcajelor (conform art. 33, pct. (3) din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin HG nr. 525/1996 republicată);
- se solicită marcarea, respectiv cotarea pe planșa Reglementări (A-04) a edificabilului și a lățimii zonei verzi de protecție față de vecinătăți;
- gardul propus din panouri de tablă Lindab, dinspre incinta SC Covalact SA către vecinătățile spre Nord și Vest, să fie schimbată în gard fonoizolant.
- aliniatul „Acoperișurile” din lit. E. al pctului 5.2.1. al „Regulamentului aferent P.U.Z.” nu este în concordanță cu planșa Reglementări (A-04) care prevede numai acoperișuri tip „terasă”.

În vederea corectării celor menționate anterior, vă restituim documentația depusă spre avizare.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

Arhitect Șef
Birtalan Csilla



av. p. nr. 30.07.2013





S.C. CAD PROJECT S.R.L.

BUILDING DESIGN -- PROIECTARI IN CONSTRUCTII

SF.GHEORGHE – 520089 – STR.N.IORGA , BL.4 / B , JUD. COVASNA – ROMANIA
tel. 0267 – 351399 , fax. 0267 – 351399 , e-mail : cp@planet.ro
C.F. : RO – 4403383 ; Reg.C : J – 14 – 259 / 93 ; B.R.D. – Sf.Gheorghe / RO79BRDE150SV-01419111500

NR. 19/18.07.2013

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 37689
Zila 18 Luna 07 Anul 2013

CATRE : CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE

Alaturat Va inaintam in doua exemplare documentatia tehnica

PUZ DEZVOLTARI INVESTITII IN INCINTA SC COVALACT SA din Sf. Gheorghe ,

REACTUALIZARA SI COMPLETATA in conformitate cu observatiile din adresa

Dvs. nr. 25422/19.06.2013 emisa de Compartimentul de Avizari – Directia de Urbanism.

DIRECTOR
arh. Nemeth Csaba Jozsef



Nota : - toate drepturile de autor privind prezenta documentatie si anexele sale apartin in exclusivitate S.C. CAD PROJECT S.R.L. / Sf.Gheorghe.

- pe baza drepturilor conferite de Ordonanta nr. 9/2001 privind unele masuri de protectie a drepturilor de autor , este interzisa refolosirea sau reproducerea sub orice forma a prezentului proiect , alt in parte cit si in integralitatea sa.

OUTKA/LAQ.