

Urban-Locato SRL
Sfântu Gheorghe, Str. Crângului nr. 1
Județul Covasna
Nr. 80./06.03.2024

Magdolna Szabó
12.03

PRIMĂRIA
Municipiul Sfântu Gheorghe
Nr. 14447
Ziua 11 luna 03 anul 2024

Către,

Municipiul Sfântu Gheorghe

Alăturat vă înaintăm documentele justificative pentru modificarea tarifelor de servicii la Piața Agroalimentară din Municipiul Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe
06.03.2024

Administrator
Szabó Mária Magdolna



URBAN- LOCATO SRL
SFÂNTU GHEORGHE
STR. CRÂNGULUI NR.1, JUD.COVASNA

MEMORIU JUSTIFICATIV

Subscrisa Urban Locato SRL – Sfântu Gheorghe, prin prezenta memoriu justificativ, solicit modificarea prețurilor pentru serviciile de administrare a pieței agroalimentare din municipiul Sfântu Gheorghe strada Crângului nr.1, cu 10% pentru anul 2024.

La fundamentare am luat în calcul serviciile și consumul efectiv din ultimele 10 luni și preliminar pentru 12 luni, având în vedere inflația din anul precedent 11,2% la servicii 5% la mărfuri și majorarea cu 10% a salariilor minim pe economie. În ultimii 5 ani indicele inflației cumulată a fost de 142,88%-iar tarifele au fost modificate în 2021-iunie cu un procent de 10% și 2023-aprilie cu 10 %.

Vă rugăm să aprobați modificarea tarifelor cu diferența de 10%.

La venituri am luat în calcul toate contractele în derulare și venituri din 10 târguri organizate în cursul anului 2024.

Avem 134 de mese din care 45-buc- 100%

29-buc -80%

60-buc- 50%

La cheltuieli consumul de gaze, energie electrică și apă canal refacturăm la consumatori.

Cheltuielile cu materiale consumabile va fi **17.000** lei, menținem nivelul anului trecut.

La repartații executate de terți , am luat în calcul **13.900 lei/an** .

În fiecare an cel puțin de 4 ori tot spațiul pieței este dezinfectat .

La aceste cheltuieli efectuate de terți, am luat în calcul, cheltuielile efective cu montare demontarea meselor de târg, verificarea stingătoarelor, verificarea cântarelor efectuate de societățile autorizate în domeniu, serviciile medicale periodice , și verificarea ciupercilor.

La colaborări am luat în calcul transportul deșeurilor desi s-a majorat am luat nivelul anului anterior

Total = 40.000 lei

Avem 3 abonamente cu 30 lei, și abonament internet .

În total = 1.500 lei/an

La alte cheltuieli cu taxe și asigurări au fost prevăzute asigurările obligatorii , în valoare totală **875 lei/an.**

Cheltuielile cu salariile - sunt 14 angajați cu salariile și sporurile salariale plus ajutoarele sociale conf.Codului fiscal 300 lei ptr.fiecare ocazie,tichetele de masă pentru 6 luni și fondul de garantare salarialăTotal salarii

Total = 1.053.948 lei

Cheltuielile cu redevența este 4 % din încasări.

Rezultând astfel un total de **cheltuieli de 1.278.570 lei**

și un venit anual = **1.278.570 lei**

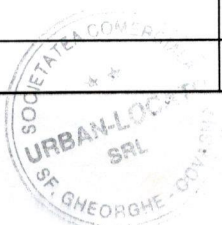
Sfântu Gheorghe
08.03.2024

ADMINISTRATOR
Szabó Mária Magdolna



NR.	SPECIFICAȚII	REALIZAT ÎN 12 LUNI	PRELIMINAT 2024	Rata inflației
CRT.			22%	
I.	VENITURI	1080206	1278570	
	DIN CARE CHIRII	967680	1180570	
	REFACTURAT CONSUM	105025	98000	
II.	CHELTUIELI FIXE.din care:			
	a)Cheltuieli materiale:			
	materiale	17379	17.000	5,50%
	amortizare	5995	0	0
	obiecte de inventar	37835	0	
	energie electrică	84987	80000	0
	gaz	7567	7000	0
	apa+canal	20038	18000	0
	combustibil	550	0	0
	reparații executate cu tertii			
	studii și cercetări	0	0	0
	alte servicii executate cu tertii :	48775	13900	-57
	colaborări	40561	40000	20%
	comisioane și onorarii	600	0	0
	protocol,reclame,publicitate	382	0	0
	deplasări,detașări,transferări	0	0	
	poșta și telecomunicații	1604	1500	0
	alte cheltuieli cu taxe și asig	5628	0	0
	b) Cheltuieli cu munca vie:			
	Salarii de bază +spor	905733	951020	5%
	Tichete de masă	118580	61730	-52%
	Ajutor sociale	19800	19800	0
	fond de gatant.a creant.salariale 2,25	20379	21398	5%
	alte cheltuieli cu munca vie	0		
	c) Cheltuieli cu redeventa	35595	47222	
III.	CHELTUIELI TOTALE (I+I)	1371988	1.278.570	
IV.	PROFIT	-291782	0	
V.	TOTAL	1080206	1.278.570	

Intocmit Szabo Maria



**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA****Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro**Biroul de presa:** Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro**Catre URBAN-LOCATO SRL**

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 7-3-2024, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2024 - Ianuarie	2019 - Ianuarie	142,88	149,53	140,30	137,78

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană**© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

A. Lista tarifelor la activitatea de administrare a piețelor						
PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA " A "						
Nr. crt.	Tip loc desfacere marfă	U.M.	TARIF (lei)			
			CONTRACTE		TAXARE ZILNICĂ	
			Valoarea adoptată prin HCL 107 /2023	Tarif propus spre aprobare 2024	Valoarea adoptată prin HCL 107 /2023	Tarif propus spre aprobare 2024
			Tarif cu TVA	Tarif cu TVA	Tarif cu TVA	Tarif cu TVA
1	Masă beton, PAFS	loc/zi	12,10	13,31	16,62	18,28
2	Masă beton colț	loc/zi	16,62	18,28	22,70	25,00
3	Suprafețe în clădiri	mp/zi	1,87	2,06	0,00	0,00
4	Boxe lapte	loc/zi	24,22	26,64	30,25	33,28
5*	Suprafețe sub clădiri (toate platformele)	mp/zi	1,39	1,53	0,00	0,00
			1,45	1,60	0,00	0,00
			1,52	1,67	0,00	0,00
			1,82	2,00	0,00	0,00
			2,30	2,53	0,00	0,00
			2,68	3,00	0,00	0,00
6	Suprafețe magazionare în construcții	mp/zi	1,82	2,00	2,90	3,19
7	Suprafețe magazionare sub construcții	mp/zi	1,20	1,32	0,00	0,00
8	Suprafețe în compartimente carne	mp/zi	2,62	3,00	0,00	0,00

PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA " C "						
1	Mese PAFS ctg. I	loc/zi	12,89	14,18	18,16	20,00
2	Mese PAFS ctg. II	loc/zi	18,15	20,00	22,70	25,00
3	Mese metal ctg.II	loc/zi	16,62	18,28	21,20	23,30
4	Mese metal	loc/zi	18,15	20,00	22,70	25,00

PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET					
1*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	2,62	3,00	0,00

PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN STR. GRÓF MIKÓ IMRE					
2*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	3,63	4,00	0,00

PUNCTUL DE DESFACERE DIN "REFUGIUL" DIN STR. GĂRII					
			1,47	1,62	0,00
5*	Suprafețele sub construcții	mp/zi	3,76	4,14	0,00
			3,60	4,00	0,00
			4,23	4,65	0,00
			4,71	5,18	0,00
			4,84	5,32	0,00
			5,08	5,59	0,00
			5,44	6,00	0,00

B. Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)				
Nr. crt.	TIP TARIF MARFĂ	U.M.	VALOAREA TARIFE	
			Valoarea adoptată prin HCL 107 /2023	Tarif propus spre aprobare 2024 (10%)
			Tarif cu TVA	Tarif cu TVA
1	Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - până la 2 to.	oră/ vehicul	4,83 9,67	5,31 10,64
2	Tarif vânzare en-gros	loc/zi	60,50	66,55
3	Tarif pentru vânzare ocazională - Paști	loc/zi	60,50	66,55
4	Tarif pentru vânzare ocazională - brazi	6.00 mp/zi	151,24	166,36
5	Tarif amplasare masă client	loc/zi	10,59 12,10	11,65 13,31
6	Tarif închiriere balanță cu 1 set greutate	buc./zi	10,59	11,65
7	Tarif închiriere set greutate	set/zi	2,62	2,88
8	Tarif închiriere halat cu bonetă	buc./zi	9,67	10,64
9	Tarif închiriere bonetă	buc./zi	3,63	4,00
10	Tarif rezervare loc	loc/zi	3,63	4,00
11	Tarif închiriere cort	buc./zi	18,16	20,00
12	Tarif închiriere suport flori, coroane mare	buc./zi	6,05	6,66
13	Tarif închiriere suport flori, coroane mic	buc./zi	1,68	1,85
14	Tarif autorizații construire	mp	72,60	79,86
15	Tarif utilizare WC	ocazie	2,20	2,42

16	Tarif masă rabatabilă mică	buc./zi	9,07	10,00
17	Tarif masă rabatabilă mare	buc./zi	12,10	13,31
18	Tarif masă rabatabilă mare acoperită	buc./zi	18,16	20,00
19	Tarif imprimare ecuson	buc.	6,05	6,66
20	Tarif reclamă pe panou	mp/zi	15,72	17,29
21	Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare	buc./30"	2,42	2,66
		buc./2,5h	3,63	4,00
		buc./5h	14,50	16,00
22	Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	37,80	41,58
			24,20	26,62
23	Tarif închiriere țarc mic pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	22,70	25,00
			16,62	18,28
24	Tarif utilizare suprafețe excendatare, depozitare	1 mp/zi	6,05	6,66
		2mp/zi	12,95	14,25
		loc/zi	18,16	20,00
		3mp/zi	24,20	26,62
		loc/zi	30,25	33,28
25	Tarif închiriere țarc pentru puietii	buc./zi	33,00	36,30

A. Lista tarifarilor la activitatea de administrare a pietelor											
PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA "A"											
Nr. crt.	Tip loc desfacere marfă	U.M.	CONTRACTE				TARIF (lei)				
			TAXARE ZILNICĂ				Valoarea adoptată prin HCL 106/2018	Tarif cu TVA	Valoarea adoptată prin HCL 138/2021	Tarif cu TVA	Tarif propus spre aprobare 2024 (10%)
			Valoarea adoptată prin HCL 106/2018 (10%)	Tarif cu TVA	Valoarea adoptată prin HCL 138/2021 (10%)	Tarif cu TVA					
1	Masă beton, PAFS	loc/zi	10,00	11,00	12,10	13,31	13,75	15,11	16,62	18,28	20,00
2	Masă beton colț	loc/zi	13,75	15,11	16,62	18,28	18,75	20,65	22,70	25,00	27,50
3	Suprafețe în clădiri	mp/zi	1,55	1,70	1,87	2,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Boxe lapte	loc/zi	20,00	22,00	24,22	26,64	25,00	27,50	30,25	33,28	36,60
5*	Suprafețe sub clădiri (toate platformele)	mp/zi	1,16	1,30	1,39	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1,20	1,35	1,45	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1,25	1,38	1,52	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1,50	1,65	1,82	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1,90	2,10	2,30	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2,20	2,42	2,68	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Suprafețe magazionare în construcții	mp/zi	1,50	1,65	1,82	2,00	2,50	2,75	2,90	3,19	3,48
7	Suprafețe magazionare sub construcții	mp/zi	1,00	1,10	1,20	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Suprafețe în compartimente carne	mp/zi	2,15	2,38	2,62	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA "C"											
1	Mese PAFS ctg. I	loc/zi	10,65	11,70	12,89	14,18	15,00	16,50	18,16	20,00	22,00
2	Mese PAFS ctg. II	loc/zi	15,00	16,50	18,15	20,00	18,75	20,60	22,70	25,00	27,50
3	Mese metal ctg. II	loc/zi	13,75	15,10	16,62	18,28	17,50	19,30	21,20	23,30	25,60
4	Mese metal	loc/zi	15,00	16,50	18,15	20,00	18,75	20,60	22,70	25,00	27,50

PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN PARCUL ERZSEBET											
1*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	20,20	2,40	2,62	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN STR. GRÖF MIKÓ IMRE											
2*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	3,00	3,30	3,63	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PUNCTUL DE DESFACERE DIN "REFUGIUL" DIN STR. GĂRII									
5*	Suprafețele sub construcții	mp/zi	1,21	1,34	1,47	1,62	0,00	0,00	0,00
			3,10	3,42	3,76	4,14	0,00	0,00	0,00
			3,30	3,60	3,60	4,00	0,00	0,00	0,00
			3,50	3,85	4,23	4,65	0,00	0,00	0,00
			3,90	4,30	4,71	5,18	0,00	0,00	0,00
			4,00	4,40	4,84	5,32	0,00	0,00	0,00
			4,20	4,60	5,08	5,59	0,00	0,00	0,00
			4,50	4,95	5,44	6,00	0,00	0,00	0,00

B. Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)

Nr. crt.	TIP TARIF MARFĂ	U.M.	VALOAREA TARIFE			
			Valoarea adoptată prin HCL 106/2018	Valoarea adoptată prin HCL 138/2021	Valoarea adoptată prin HCL 107 /2023	Tarif propus spre aprobare 2024 (10%)
			Tarif cu TVA	Tarif cu TVA	Tarif cu TVA	Tarif cu TVA
1	Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - până la 2 to.	oră/ vehicul	4,00	4,40	4,83	5,31
			8,00	8,80	9,67	10,64
2	Tarif vânzare en-gros	loc/zi	50,00	55,00	60,50	66,55
3	Tarif pentru vânzare ocazională Paști	loc/zi	50,00	55,00	60,50	66,55
4	Tarif pentru vânzare ocazională brazi	6.00 mp/zi	125,00	137,50	151,24	166,36
5	Tarif amplasare masă client	loc/zi	8,75	9,63	10,56	11,62
			10,00	11,00	12,10	13,31
6	Tarif închiriere balanță cu 1 set greutateți	buc./zi	8,75	9,63	10,59	11,65
7	Tarif închiriere set greutateți	set/zi	2,00	2,20	2,62	2,88
8	Tarif închiriere halat cu bonetă	buc./zi	8,00	8,80	9,67	10,64
9	Tarif închiriere bonetă	buc./zi	3,00	3,30	3,63	4,00
10	Tarif rezervare loc	loc/zi	3,00	3,30	3,63	4,00
11	Tarif închiriere cort	buc./zi	15,00	16,50	18,16	20,00
12	Tarif închiriere suport flori, coroane	buc./zi	5,00	5,50	6,05	6,66
13	Tarif închiriere suport flori, coroane	buc./zi	1,25	1,38	1,68	1,85
14	Tarif autorizații construire	mp	60,00	66,00	72,60	79,86
15	Tarif utilizare WC	ocazie	2,00	2,00	2,20	2,42
16	Tarif masă rabatabilă mică	buc./zi	7,50	8,25	9,07	10,00
17	Tarif masă rabatabilă mare	buc./zi	10,00	11,00	12,10	13,31
18	Tarif masă rabatabilă mare acoperită	buc./zi	15,00	16,50	18,16	20,00
19	Tarif imprimare ecuson	buc.	5,00	5,50	6,05	6,66
20	Tarif reclamă pe panou	mp/zi	13,00	14,30	15,72	17,29
21	Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare	buc./30"	2,00	2,20	2,42	2,66
		buc./2,5h	3,00	3,30	3,63	4,00
		buc./5h	12,00	13,20	14,50	16,00
22	Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	31,25	34,37	37,80	41,58
			20,00	22,00	24,20	26,62
23	Tarif închiriere țarc mic pentru comercializare: pepeni - varză	buc./zi	18,75	20,63	22,70	25,00
			13,75	15,10	16,62	18,28
24	Tarif utilizare suprafețe excendentare, depozitare	1 mp/zi	5,00	5,50	6,05	6,66
		2mp/zi	10,00	11,00	12,95	14,25
		loc/zi	15,00	16,50	18,16	20,00
		3mp/zi	20,00	22,00	24,20	26,62
		loc/zi	25,00	27,50	30,25	33,28
25	Tarif utilizare mese piața volantă	buc./zi	25,00	30,00	33,00	36,30