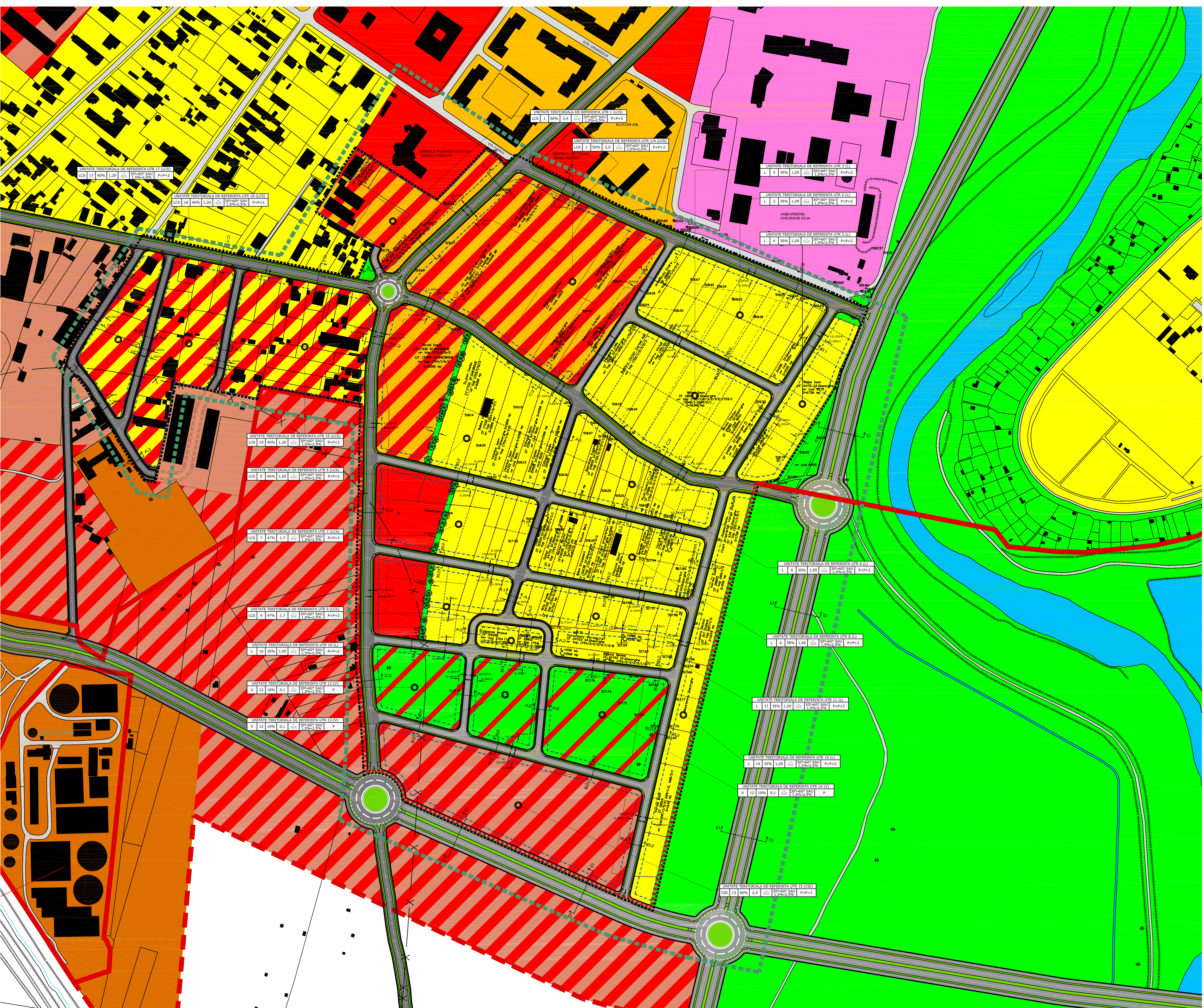
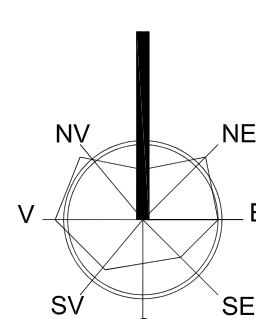


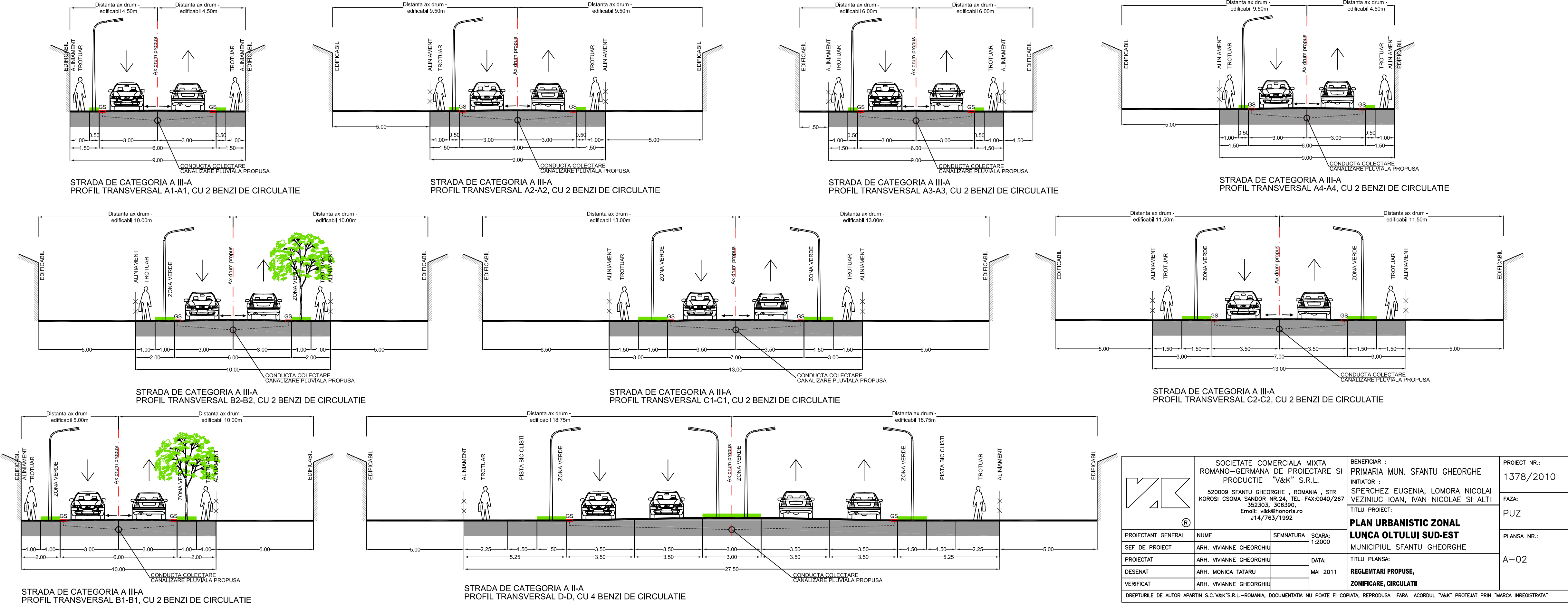
"PLAN URBANISTIC ZONAL LUNCA OLTULUI SUD-EST"



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL EXISTENT CONFORM PUG NR. 6/1996
- - - - - EXTINDERE INTRAVILAN CONSTRUIBIL PROPOS CONFORM PROIECT ACTUALIZARE PUG NR. 1333/2008
- LIMITA EXTINDERE INTRAVILAN CONFORM PUZ
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA AFERENTA PUZ
- / - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA EDIFICABIL, LIMITA ZONEI DE CONSTRUIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PENTRU MODERNIZARE EXISTENTE / PROPUSE
- RAUL OLT
- ZONA LOCUINTE JOASE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII
- ZONA SPATII VERZI, AGREMENT
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE NEPOLUANTE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA LOCUINTE JOASE/COLECTIVE, COMERT SI PRESTARI SERVICII
- ZONA COMERT, PRESTARI SERVICII SI MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- PLANTATII DE ALINIAMENT SI ZONA DE PROTECTIE
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE - STATIE DE EPURARE
- L ZONA LOCUINTE JOASE
- LCS ZONA LOCUINTE JOASE/COLECTIVE, COMERT SI PRESTARI SERVICII
- CSI ZONA COMERT, PRESTARI SERVICII SI MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- V ZONA SPATII VERZI, AGREMENT
- 1 INDICATIV REGULAMENT DE URBANISM
- 35% PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)
- 1,05 COEFICIENT DE OCUPARE A TERENULUI (C.U.T.)
- INVELITOARE DE TIP SARPANTA SAU TIP TERASA
- 30°-60° SAU 1,5%-2,5% PANTA INVELITORII SARPANTA SAU TERASA
- P+P+3 NUMAR DE NIVELE

BILANT TERITORIAL GLOBAL		
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	426.651,06mp	
Suprafata de teren aferenta PUZ	304.085,67mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	54.035,46mp	
Suprafata zona locuinte joase, locuinte colective, comert, prestari servicii, mica industrie nepoluanta, spatii verzi si agrement	250.050,21mp	100%
Suprafata zona locuinte joase	116.335,31mp	
Suprafata zona locuinte joase, comert si prestari servicii	34.726,00mp	
Suprafata zona locuinte colective, comert si prestari servicii	41.513,75mp	
Suprafata zona comert, prestari servicii si mica industrie nepoluanta	23.439,99mp	
Suprafata zona comert si prestari servicii	10.407,09mp	
Suprafata zona spatii verzi si agrement	23.628,07mp	
Suprafata alei interioare, platforme	50.696,6mp	20%
Suprafata spatii verzi	97.526,58mp	40%
Suprafata construita maxima	101.827,03mp	40%
Suprafata desfasurata maxima	341.265,68mp	
Procent global de ocupare a terenului	40%	
POT		
Coeficient global de utilizare a terenului	1,36	
CUT		



		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "Y&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE - ROMANIA - STR. KOTICI CIOBAN SANDOR NR.24 TEL-FAX:0466/267 50203, 306360, Email: y&k@y&k.ro 014/763/1992	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. SFANTU GHEORGHE INITIATOR: SPIRICHIEZ EUGENIA, LOMORA NICOLAI VEZINILUC IOAN, IVAN NICOLAE SI ALII TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LUNCA OLTULUI SUD-EST MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATIE	PROIECT NR.: 1378/2010 FAZA: PUZ PLANSĂ NR.: A-02
PROIECTANT GENERAL	NUME	SEMANTURA	SCALA	
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANE GHEORGHIU		1:2000	
PROIECTAT	ARH. VIVIANE GHEORGHIU	DATA		
DESEINAT	ARH. MONICA TATARU	MAY 2011		
VERIFICAT	ARH. VIVIANE GHEORGHIU			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."Y&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTUL NU POATE FI COPATAT, REPRODUS, FARA ACORDUL "Y&K" PROIECTAT PRIN "MARCĂ ÎNREGISTRATĂ"				