

NORMELE DE BUNĂ GOSPODĂRIRE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Art. 1. - Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, buna gospodărire și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a consiliului local, a instituțiilor publice, a agenților economici, a altor persoane juridice precum și a cetățenilor potrivit responsabilităților stabilite prin prezentele norme.

Art. 2. - Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliului local, a primarului, a autorităților și instituțiilor publice, a agenților economici cu sau fără personalitate juridică, precum și a locuitorilor municipiului Sfântu Gheorghe și satelor aparținătoare Chilieni și Coșeni.

Art. 3. - Consiliul local precum și Primăria răspund de organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare a localității, de păstrarea ordinii și curățeniei pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 4. - Autoritățile și instituțiile publice, precum și agenții economici au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejurimilor, precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea.

Art. 5. - Locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe și a satelor aparținătoare Chilieni și Coșeni au obligația de a asigura îngrijirea imobilelor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejurimilor și de a păstra ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, inclusiv locurile de agrement extravilane aparținătoare municipiului, precum și în mijloacele de transport în comun.

Art. 6. - Comisiile de specialitate ale Consiliului municipal vor analiza trimestrial stadiul și calitatea lucrărilor în programul anual de gospodărire a municipiului privind organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător.

CAPITOLUL II.

Norme privind salubritatea, menținerea esteticii localităților, folosirea drumurilor, sănătatea publică și protecția mediului

Secțiunea 1.

Norme privind întreținerea și folosirea drumurilor, străzilor și celorlalte căi de comunicații.

Art. 7. - Ocuparea domeniului public cu orice fel de amplasament se face numai cu aprobarea scrisă a Primăriei și plata taxelor aferente.

Art. 8. - Este interzisă abandonarea pe domeniul public (piețe, străzi, trotuare, parcuri, zone verzi, etc.), a vehiculelor, a caroseriilor sau a părților din vehicule, a utilajelor precum și a materialelor de construcții.

Art. 9. - (1) Persoanele fizice sau juridice autorizate și însărcinate cu coordonarea lucrărilor subterane ce se execută pe străzi, trotuare sau alte zone publice, sunt obligate:

- a) să procure autorizația Primăriei înaintea începerii lucrărilor;
- b) să împrejmuiască zona de lucru luând măsurile de siguranță pentru evitarea accidentelor prin semnalizarea corespunzătoare pe timp de zi și de noapte;
- c) să asigure refacerea în starea inițială a zonei afectate de lucrări; îmbrăcămintea drumului sau a trotuarului se va refăce cu același tip de material din care a fost construit;
- d) să nu depoziteze materiale înainte de ziua premergătoare începerii lucrărilor, iar la terminarea acestora să elibereze terenul de utilajele precum și de materialele rămase la fața locului;
- e) să plătească taxele aferente lucrărilor odată cu autorizarea lucrărilor și să respecte obligațiile stipulate în autorizație;
- f) lucrările subterane se execută numai în perioada 15 martie-15 noiembrie, fără depășirea, prin orice fază a lucrărilor, a acestor termeni;
- g) cererile pentru autorizarea lucrărilor se pot depune cu cel puțin 3 zile înainte de începerea acestora;

(2) În caz de forță majoră, lucrările de remediere pot fi începute și fără obținerea avizului, cu obligația ca executantul să anunțe de îndată prin notă telefonică sau alte mijloace Serviciul Tehnic, iar în cel mult 48 ore de la începerea lucrărilor să comunice în scris natura și durata lor.

Art. 10. - Persoanele fizice și juridice sunt obligate la:

(1) – a) curățarea zilnică prin măturare și stropire în zile toride a trotuarului din dreptul imobilelor pe care le folosesc cu orice titlu, în cazul în care acestea nu sunt contractate cu un operator de salubritate;

b) curățarea anuală și întreținerea permanentă a șanțurilor aflate în dreptul imobilelor pe care le au în folosință cu orice titlu.

c) curățirea din proprie inițiativă a drumului sau trotuarului murdărit accidental de utilajele automotive sau animalele deținute.

(2) În cazul în care obligațiile prevăzute la aliniatul (1) nu sunt aduse la îndeplinire, Primăria va dispune efectuarea acestora de către operatorii de specialitate, iar costul lucrărilor va fi suportat de către cei vinovați de neîndeplinire împreună cu plata amenzii contravenționale.

Art. 11. - (1) Animalele care se duc la păscut se însoțesc până în afara localității pe trasee cu circulație redusă, unde se formează cirezile și vor fi conduse astfel încât să nu blocheze circulația și să nu producă distrugerii în spațiile verzi.

(2) Cu ocazia conducerii animalelor se vor efectua obligațiile prevăzute la pct.”c” al alin (1) art. 10.

Art. 12. - Se interzice:

a) – intrarea pe străzi cu orice fel de vehicule având pneurile murdare sau transportul în condiții improprie a oricăror produse sau materiale; se vor utiliza mijloace

de transport adecvate naturii materialului transportat care să nu permită împrăștierea acestora în timpul deplasării;

(Amenda se cumulează cu cea prevăzută la art. 10 alin. (1) lit. c, în caz de necurățare din proprie inițiativă a drumului sau trotuarului murdărit.)

b) - circulația pe arterele municipiului a vehiculelor cu roți fără pneuri sau bandaje de protecție, roți dințate sau șenilate care ar degrada carosabilul;

c) - crearea de obstacole cu vehicule, utilaje, materiale sau panouri publicitare neautorizate a părții carosabile a drumurilor, a trotuarelor, a accesului la containerele de gunoi, a porților de la imobile precum și a autovehiculelor parcate corect;

d) - parcare autovehiculelor în zone nepermise, cum ar fi: spațiile verzi, terenurile de joacă pentru copii, etc.

e) - urcarea și oprirea pe trotuar a oricăror vehicule destinate transportului de marfă, produse sau materiale, chiar dacă prin aceasta se urmărește ușurarea încărcării sau descărcării lor;

f) - circulația bicicletelor, motocicletelor și a tuturor vehiculelor cu tracțiune mecanică sau animală pe trotuare, în parcuri, zone verzi și locurile de agrement cu excepția autovehiculelor de intervenție și de salvare, care sunt în misiune;

g) - folosirea patinelor cu roțile pe drumurile publice deschise pentru circulația vehiculelor și în locurile publice aglomerate; traversarea străzilor se face cu viteza redusă și numai pe trecerile de pietoni, ori la colțul străzii;

h) - aplicarea de afișe, scrierea sau desenarea fără drept pe pereții clădirilor, pe garduri sau pe alte obiecte aflate în locuri publice, deteriorarea prin orice mijloc a acestora precum și dezlipirea sau distrugerea, fără drept, a reclamelor, anunțurilor și afișelor legal expuse în locuri anume destinate.

i) neutilizarea colectoarelor de excremente la animalele de tracțiune a atelajelor, în timpul circulației acestora pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 13. - Autovehiculele cu capacitate până la 1,5 tone pot fi parcate cu 2 roți pe trotuar dacă nu există în zonă locuri de parcare și nu deranjează circulația pietonilor.

Art. 14. - Jocurile sportive sau distractive se pot practica numai în locuri special amenajate, interzicându-se practicarea lor pe străzi cu excepția celor autorizate de primar sau Consiliul Local.

Art. 15. - Pentru asigurarea utilizării raționale a rețelelor edilitare termice, de apă și de canalizare, toate persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

a) să ia măsuri pentru buna întreținere și reparare a instalațiilor termice, de apă și de canalizare pe care le administrează sau le au în proprietate;

b) să nu deterioreze instalațiile exterioare;

c) să folosească apa potabilă din rețeaua publică numai pentru satisfacerea strictă a necesităților cărora este destinată și să evite lăsarea deschisă a instalațiilor de apă de care se servesc;

d) să asigure delegaților agenților economici, prestatori de astfel de servicii, accesul la instalațiile din imobilele pe care le au în folosință cu orice titlu în vederea verificării și întreținerii periodice a acestora;

Art. 16. - Lucrările la rețelele edilitare publice se execută numai după autorizarea acestora și numai de către prestatori de lucrări autorizați.

Art. 17. - Deteriorarea sub orice formă a imobilelor din domeniul public sau privat al municipiului atât în exterior cât și în interiorul construcțiilor, inclusiv a

instalațiilor, mutarea sau distrugerea mobilierului urban, a îmrejmuirilor, băncilor, indicatoarelor de semnalizare rutieră și a altor obiecte care aparțin domeniului public atrage după sine răspunderea contravențională și materială a celor vinovați, dacă legea nu prevede altfel.

Art. 18. (1) Persoanele fizice și juridice care au în folosință imobil cu orice titlu și asociațiile de proprietari sau de locatari de la blocurile de locuit sunt obligate să asigure ori de câte ori e necesar curățarea trotuarelor de zăpadă și gheață pe porțiunile aferente imobilelor.

(2) Zăpada și gheața se depozitează pe marginea trotuarului lăsând libere gurile de scurgere ale canalelor, fără a stânjeni circulația pietonilor.

(3) Scoaterea acestora în stradă ori pe trotuar din curți este interzisă.

Art. 19. - Depozitarea oricăror materiale sau obiecte pe trotuare, pe partea carosabilă a arterelor de circulație sau în alte locuri publice se face numai pe baza autorizației eliberate în prealabil de Primăria municipiului și cu achitarea taxelor legale.

Secțiunea 2.

Norme privind salubritatea localității

Art. 20. – (1) Curățarea trotuarelor și a străzilor în zonele dens circulate se execută în tot cursul anului numai între orele 04,00-08,00.

(2) Nerespectarea acestui program de către persoanele fizice și juridice constituie contravenție.

Art. 21. - (1) Salariații operatorului de salubritate a străzilor au obligația să adune în grămezi, lângă bordură, noroiul stradal, să nu depoziteze ori să nu arunce în gurile de canal, pe zonele verzi sau pe trotuare și să-l transporte la rampa de gunoi în cel mult 8 ore de la colectare.

(2) Este interzisă depozitarea deșeurilor stradale, după colectare direct pe sol, pe domeniul public sau privat.

Art. 22. - Este interzisă aruncarea în altă parte decât în locurile anume destinate (containere, coșuri etc.), a ambalajelor, a cojilor de semințe și fructe sau a altor resturi ori comiterea altor fapte care au ca rezultat murdărirea străzilor, parcurilor, piețelor a altor locuri sau clădiri publice, ori pot cauza înfundarea instalațiilor de canalizare.

Art. 23. - Persoanele autorizate care desfășoară activități de comerț stradal, chioșcuri, tonete, terase, etc. au obligația să mențină în permanență curățenia în zona lor de activitate. În acest sens, vor procura recipienti pentru deșeuri, respectiv vor asigura transportul deșeurilor colectate.

Art. 24. - Este interzisă devărsarea, aruncarea sau măturarea pe trotuar sau în stradă a apelor reziduale și a resturilor provenite din curățarea magazinelor, localurilor, teraselor sau a locuințelor.

Art. 25. - (1) Colectarea deșeurilor menajere de la imobilele cetățenilor și agenților economici precum și cel provenit din curățarea trotuarelor se face în recipiente acoperite, închise etanș, dimensionate în funcție de cantitatea produsă și întreținute în bună stare de folosință.

(2) Recipientii se păstrează în incinta curților sau a imobilelor și sunt aduse lângă poartă, respectiv la ieșirea din imobil cu cel mult 8 ore înaintea termenului cuprins în

programul de colectare a gunoiului menajer și se transportă la loc cu cel mult 8 ore după golire prin grija deținătorului de imobil.

(3) Păstrarea reziduurilor în alte condiții și nerespectarea termenului prescris constituie contravenție.

Art. 26. – (1) Deșeurile menajere de la blocurile de locuințe se depozitează pe platforme special amenajate, în containere sau pubele cu respectarea după caz a sortimentației colectate selectiv de unde se ridică de către operatorul de salubritate conform orarului stabilit.

(2) Persoanele fizice și juridice care depun deșuri reutilizabile de hârtie sau carton, sau de alte tipuri, mai puțin PET-uri și sticle, în containerele amplasate pe domeniu public, sunt obligați să le aducă prin desfacere, presare sau orice altă modalitate, la forma care ocupă cel mai puțin spațiu volumetric posibil și să le introducă în recipient în această stare.

Art. 27. - (1) Angajații operatorului de salubritate au obligația de a asigura menținerea curățeniei în preajma containerelor de deșuri prin curățarea zilnică a acestor perimetre.

(2) Containerele de deșuri menajere de la blocurile de locuit vor fi menținute în bună stare, spălate și dezinfectate lunar și vor fi înlocuite imediat la primele semne de pierdere a etanșeității prin grija operatorului de specialitate.

Art. 28. - Depozitarea în containerele aferente blocurilor de locuințe a gunoaielor menajere de către cetățenii care locuiesc în locuințe individuale precum și de către agenții economici din zonă este interzisă.

Art. 29. - (1) Este interzisă introducerea în containerele amplasate pentru deșeurile menajere sau fracțiunile acestora colectate selectiv, a următoarelor tipuri de deșuri:

- a) deșuri rezultate din construcții sau demolări;
- b) pământ rezultat din excavări;
- c) deșuri periculoase de natura bateriilor alcaline, acumulatorilor, resturilor de lacuri și vopsele, uleiuri minerale;
- d) deșuri vegetale din grădini și zone verzi;
- e) jar aprins din soba de gătit sau încălzit;
- f) gunoi de grajd, excremente de animale;
- g) cadavre de animale;

(2) Deșeurile rezultate din construcții sau demolări care nu fac parte din categoria deșeurilor periculoase, respectiv pământul rezultat din excavări se transportă prin grija beneficiarului construcției la locul stabilit de Primărie pentru depozitarea temporară a acestor tipuri de deșuri.

(3) Pentru deșeurile periculoase la care nu există un circuit stabilit prin lege de preluare a reperelor uzate Primăria va înființa puncte de colectare și va face publică modul de funcționare a acestora. Folosirea acestor puncte de colectare este obligatorie pentru persoanele fizice și juridice.

(4) Gunoiul de grajd și excrementele de animale vor fi utilizate în mod obligatoriu în scop agricol iar transportul și depozitarea lor pe domeniul public este interzisă.

Art. 30. - (1) Deșeurile predominant vegetale din parcuri, grădini, livezi sau de pe terenuri arabile trebuie reciclate prin compostare, de preferat la locul de producere cu excepția deșeurilor produse în zonele verzi publice.

(2) Amestecare cu alte tipuri de deșeuri constituie contravenție.

(3) Deșeurile vegetale din zonele verzi publice administrate de A.P. se transportă de către operatorul de salubritate la cerere și contra cost.

Art. 31. - Constituie contravenție arderea fără autorizație, în spații deschise a deșeurilor de orice fel, cu excepția părților de plante bolnave sau atacate de dăunători (ramuri, lăstari, frunze și fructe) care provin din grădini, livezi și parcuri. Arderea părților de plante bolnave sau atacate este permisă între orele 10,00 și 15,00, la sfârșit de săptămână (sâmbătă și duminică), astfel: ultimul din luna martie, primele două din luna aprilie, ultimele două din luna octombrie, primul din luna noiembrie.

Art. 32. – (1) Persoanele fizice și juridice au obligația de a contracta transportarea și depozitarea deșeurilor menajere cu operatorul de salubritate desemnat de autoritatea administrației publice locale sau de a transporta deșeurile menajere produse în gospodărie care respectă normele legale pentru transportul de deșeuri la un depozit de deșeuri autorizat.

(2) Persoanele fizice și juridice cu domiciliul/sediul în municipiul Sfântu Gheorghe care nu au contracte valabil încheiate cu operatorul de serviciului de salubritate sau nu fac dovada depozitării rezidurilor menajere solide la un depozit de deșeuri autorizat vor fi amendați contravențional în condițiile prezentei norme.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (2) persoanele care au contractat serviciile de salubritate prin asociațiile de proprietari/locatari de care aparțin imobilele în care aceștia domiciliază sau își desfășoară activitatea.

(4) Se interzice persoanelor fizice sau juridice abandonarea, înlăturarea sau eliminarea necontrolată a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea.

Art. 33. – (1) Operatorul de salubritate va organiza periodic acțiuni de colectare a obiectelor voluminoase și transportarea acestora la depozitul de deșeuri după reciclarea componentelor valorificabile.

(2) Înaintea începerii acțiunilor de colectare locuitorii municipiului vor fi anunțați prin mass-media locală. Nerespectarea perioadelor de depozitare pe domeniul public a deșeurilor voluminoase constituie contravenție.

Art. 34. - (1) Operatorul de salubritate are obligația de a ridica la observare sau de îndată după anunțare, cadavrele animalelor de pe căile de circulație, din zonele verzi și din zona cursurilor de ape aflate în raza lor de activitate.

(2) Se vor incinera cu aparatură autorizată sau vor fi depozitate în puț sec autorizat.

Art. 35. - Persoanele însărcinate cu asigurarea curățeniei în spitale, policlinici, dispensare ori alte unități sanitare au obligația să distrugă prin ardere resturile provenite din activitățile acestor unități în crematoriu ecologic autorizat.

Art. 36. - Persoanele care construiesc, repară sau demolează construcții de orice fel sunt obligate să asigure în permanență curățenia în zona șantierului.

Art. 37. – Posesorii de animale de companie care domiciliază în blocuri de locuințe au obligația de a colecta în pungi etanșe excrementele animalelor deținute atât în apartamente cât și cu ocazia plimbării acestor animale pe domeniul public. Până la realizarea sistemului de colectare al acestui tip de deșeu, este permisă depozitarea în pubele sau containere destinate deșeurilor menajere sau stradale. Necolectarea

excrementelor animalelor de companie sau colectare în alt mod decât cel indicat constituie contravenție.

Art. 38. - Posesorii animalelor lăsate și capturate vor achita contravaloarea curățirii excrementelor produse de acestea pe domeniul public de către operatorul de salubritate.

Art. 39. - Operatorul de salubritate are obligația de a asigura ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin de două ori anual, primăvara și toamna desfundarea gurilor de scurgere a apelor pluviale din rețeaua stradală.

Secțiunea 3.

Norme privind protecția mediului și sănătatea publică

Art. 40. - Îndepărtarea apelor uzate menajare provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință; nerespectarea acestor condiții constituie contravenție.

Art. 41 - Se interzice:

a.)- depozitarea, spălarea, curățarea, aruncarea materialelor sau a obiectelor de orice fel, vărsarea apelor menajere, a altor ape poluate, a lichidelor în albia sau pe malurile cursurilor de apă, ale canalelor, lacurilor, bălților și digurilor sau în zonele de protecție a acestora;

b.)- vărsarea sau aruncarea în rețelele de canalizare a reziduurilor petroliere sau a substanțelor periculoase;

c.)- spălarea, repararea și întreținerea autovehiculelor, inclusiv schimbul de ulei, în alte locuri decât cele special amenajate.

Art. 42. – (1) Persoanele juridice și fizice care dețin cu orice titlu terenuri în imediata vecinătate a cursurilor de apă, a lacurilor sau ale bălților, sunt obligate să mențină salubritatea malului pe porțiunea aferentă terenului.

(2) În sensul prezentelor norme, prin menținerea salubrității malului se înțelege cosirea și curățarea malului ori de câte ori este necesar.

Art. 43. - În zonele de locuit se interzice:

a.)- realizarea și menținerea de cotețe și cocine de orice fel pe terenuri aparținătoare domeniului public;

b.)- amplasarea sau menținerea de closete la distanțe mai mici de 10 m de la ușile și ferestrele clădirilor locuite ori de la stradă.

Art. 44. - Adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare (de cel mult 5 capete de porcine și 5 capete de bovine) se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor.

Art. 45. – (1) Toate persoanele juridice și fizice sunt obligate să asigure igiena în imobile și incintele deținute sub orice formă prin activități de curățare, deratizare și dezinsecție.

(2) Fântânile sau puțurile de apă potabilă din incinta imobilelor vor fi acoperite și întreținute în perfectă stare de curățenie pentru a evita accidente și infectarea apei.

Secțiunea 4.

Întreținerea parcurilor, grădinilor și zonelor verzi

Art. 46. - Toate persoanele juridice și fizice sunt obligate la întreținerea spațiilor verzi din jurul imobilelor în care locuiesc sau își desfășoară activitatea, inclusiv asociațiile de proprietari sau locatari de la blocurile de locuit.

Art. 47. - Tăierea crengilor care ajung să împiedice buna funcționare a cablurilor și instalațiilor electrice și de telecomunicații se efectuează numai de unități autorizate de Primărie.

Art. 48. - Recoltarea ierbii și culegerea fructelor, semințelor și florilor din spațiile verzi aflate în locurile publice se poate face numai cu aprobarea Serviciului tehnic și pe bază de contract încheiat cu Consiliul Local.

Art. 49. - Se interzice:

a) împrejmuirea zonelor verzi cu garduri improvizate din sârmă, sârmă ghimpată, plasă de sârmă, fier beton sau alte materiale fără aprobarea prealabilă a primăriei municipiului;

b) parcare neautorizată pe domeniul public, respectiv amenajarea de parcări neautorizate, grădini cu legume și zarzavaturi pe spații verzi ce aparțin domeniului public;

c) călcarea, smulgerea, deteriorarea sau ruperea arborilor ornamentali, crengilor, puieților, lăstarilor, florilor, ierbii și a altor plante din parcuri, zone verzi, peluze și plantații.

d) micșorarea suprafeței zonelor verzi în favoarea realizării unor noi parcări sau în alte scopuri fără aprobarea prealabilă a municipalității.

Art. 50. - Toate persoanele fizice și juridice, inclusiv asociațiile de proprietari sau locatari sunt obligate să întrețină arborii, gardul viu și pomii fructiferi sau părți din plante, astfel încât acestea să nu perturbe circulația pietonilor și a vehiculelor prin creșterea crengilor sau lăstarilor peste marginea spațiilor verzi.

Art. 51. – (1) Parcurile, grădinile publice și zonele de agrement și sport cât și construcțiile și instalațiile aflate pe teritoriul acestora pot fi folosite numai în scopul căruia au fost destinate; folosirea lor în alte scopuri fără acordul Consiliului Local constituie contravenție.

(2) Deșeurile rezultate din întreținerea zonelor de către asociațiile de locatari sau locatarii caselor particulare se transportă la cerere și contra cost de operatorul de salubritate.

(3) Neanunțarea operatorului în termen de 24 de ore după depozitare pe domeniul public despre deșeurile din zonele verzi, de către administratorii asociațiilor de proprietari sau proprietarii de locuințe constituie contravenție.

Art. 52. - Constituie contravenție tăierea ori scoaterea din rădăcini a arborilor ornamentali pe raza municipiului, indiferent de forma de proprietate, fără aprobarea scrisă a Primăriei.

Secțiunea 5.

Norme privind întreținerea și folosirea imobilelor de locuit

Art. 53. - Toți proprietarii de imobile sunt obligați să procure plăcuțe de identificare standardizate până la data de 31.03.2003.

(2) Pentru procurarea acestor plăcuțe se pot adresa în scris Biroului Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 54. - Toți locatarii chiriași au obligația de a folosi imobilele locuite în comun numai în scopul pentru care le-au fost închiriate. Este interzisă schimbarea destinației spațiilor de uz comun, în special a uscătoarelor.

Art. 55. - Schimbarea destinației locuințelor se face numai cu aprobarea Primăriei municipiului.

Art. 56. - În zonele de locuit se interzice:

a) uscarea rufelor pe ferestre și balcoane la un nivel superior parapetului, cât și depozitarea de obiecte grele sau voluminoase pe placa balconului;

b) așezarea oricăror obiecte, cu excepția florilor, în ferestre sau balcoane pentru a nu dăuna esteticii localității;

c) aruncarea din ferestre sau din balcoane a unor obiecte care pot provoca accidentarea pietonilor sau murdărirea zonei;

d) bătutul covoarelor în orele de liniște publică;

Art. 57. - (1) Bătutul covoarelor se face în locuri special amenajate, fiind interzisă folosirea balcoanelor și a ferestrelor în acest scop.

(2) Asociațiile de locatari sau proprietari au obligația să asigure igienizarea locului de desfășurare a acestor activități prin personal propriu sau prin prestator de servicii.

Art. 58. - Udarea florilor și spălarea balcoanelor se va efectua astfel, încât să se evite scurgerea apei pe trecători și trotuare.

Art. 59. - Accesul pe acoperișul blocurilor de locuințe este permis numai pentru efectuarea lucrărilor de întreținere sau de construire autorizate.

Art. 60. - Proprietarii respectiv administratorii imobilelor sunt obligați să ia măsuri pentru scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș în canalele pluviale prin montarea și întreținerea jgheaburilor și burlanelor.

Art. 61. - Acoperișurile, balcoanele, jgheaburile și burlanele vor fi curățate de zăpadă și de țurțurile de gheață prin grija proprietarilor, administratorilor sau chiriașilor, necurățarea lor constituind contravenție.

Art. 62. - Montarea antenelor individuale de radio sau de televiziune pe clădiri de locuit cu mai multe nivele este permisă numai cu aprobarea prealabilă a proprietarului sau a asociației de proprietari sau de locatari, după caz, și cu respectarea condițiilor de montare prevăzute în actul de aprobare. Executarea acestor lucrări se face numai de către persoane autorizate.

Art. 63. - Antenele parabolice pentru recepționarea programelor TV, prin satelit și antenele altele decât cele individuale se montează pe blocurile de locuințe numai după obținerea autorizației de construire.

Art. 64. - Se interzice:

a) ținerea sau lăsarea câinilor în balcoanele apartamentelor de la blocuri;

b) ținerea unor animale în apartamentele blocurilor în condiții care produc disconfort sau periclitează sănătatea vecinilor sau a altor persoane;

c) efectuarea unor activități productive, depozitarea recipientelor de deșeuri în locurile de folosință comună, în balcoane și în orice condiții care pot produce disconfort sau periclitizează sănătatea locatarilor;

Secțiunea 6. Norme privind activitatea agenților economici

Art. 65. - Persoanele care transportă, încarcă, descarcă sau preiau mărfuri, ambalaje, ori desfășoară alte lucrări legate de activitatea comercială au obligația de a curăța imediat zona după încheierea operațiunilor respective.

Art. 66. - Comerțul pe străzi, în piețe, parcuri, stadioane, în zonele de agrement și în alte locuri publice se face numai pe baza unui contract pentru ocuparea domeniului public încheiat cu Primăria. Vânzarea produselor este permisă numai în locurile indicate în contractele eliberate comercianților.

Art. 67. - Depozitarea unor mărfuri, ambalaje, obiecte sau orice materiale pe străzi, trotuare, parcuri, spații verzi sau în alte zone publice se face numai cu aprobarea scrisă a Primăriei și plata taxelor aferente.

Art. 68. - Vânzarea ciupercilor, pepenilor sau a oricăror produse agroalimentare este permisă numai în piețele special amenajate și în unitățile comerciale.

Art. 69. - Vânzarea și cumpărarea obiectelor uzate este permisă numai în incinta piețelor sau în unitățile de consignație autorizate.

Art. 70. - Agenții economici sunt obligați să afișeze denumirea firmei după obținerea prealabilă a autorizației de construire.

Art. 71. – (1) Agenții economici sunt obligați să asigure colectarea, transportul, tratarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate prin propriile sisteme autorizate sau prin contractarea acestui serviciu cu un operator specializat.

(2) Proprietarul deșeurilor răspunde de acesta până la preluarea lor de către un operator specializat.

CAPITOLUL III. Alte dispoziții

Art. 72. - (1) În cazul obligațiilor stabilite pentru persoane fizice, acestea se transmit asociațiilor de proprietari sau locatari legal constituite de aceștia.

(2) Pentru organizarea corespunzătoare a activităților obligatorii gospodărești prevăzute în prezenta hotărâre în condominiu, asociațiile de proprietari sau locatari vor întocmi prin grija administratorului o programare zilnică pe apartamente a sarcinilor gospodărești, obligatorie pentru membrii asociației.

(3) În cazul în care activitățile obligatorii gospodărești se efectuează prin personal angajat sau operator de specialitate, costul acestora se repartizează pe toți membrii asociației.

Art. 73. - (1) Administratorul drumurilor va înștiința cu un an înainte, toate persoanele interesate de începerea lucrărilor de executare a noii îmbrăcămînți asfaltice, în vederea realizării lucrărilor de întreținere la rețelele edilitare, a bransamentelor etc.

(2) Nu se permite desfacerea îmbrăcămînții drumului după executarea acesteia timp de 5 ani cu excepția unor defecțiuni care necesită intervenție imediată.

CAPITOLUL IV. **Constatarea și sancționarea contravențiilor.** **Căile de atac**

Art. 74. - Încălcarea prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încît potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni.

Art. 75. - Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de instituții publice, agenți economici, alte persoane juridice, cetățeni, asociațiile de locatari sau proprietari și se sancționează după cum urmează:

a.) cu amendă de la 50 lei la 150 lei pentru persoane fizice și de la 100 lei la 500 lei pentru persoane juridice încălcarea prevederilor art.5, art.7, art.8, art.10, art.11, art.12 lit. a), c-g), art.13, art.14, art.18, art. 19, art.20, art. 22, art. 23, art. 25, art. 26 alin. (2), art.36, art.41 lit.c), art.42, art. 46-51, art. 53, art. 56 lit. a), b) și d), art. 57-59, art. 61, art. 66-70;

b) cu amendă de la 150 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane juridice încălcarea prevederilor art. 4, art.9, art. 12 lit. (b), (h) și (i), art. 15 lit (a) și (d), art. 17, art. 21, art. 24, art. 26 alin. (1), art. 27-31, art. 32 alin. (2), art. 33, art.34, art. 39, art. 40, art. 41 lit (a) și (b), art.43-45, art.54, art. 55, art.56 lit (c), art.60, art.62, art.64, art.65.

c.) cu amendă de la 300 lei la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice încălcarea prevederilor art.32 alin. (4), art.35, art.52, art.63, art.71.

Art. 76. - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentele norme se face de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, de persoanele împuternicite prin dispoziție de primar și de agenții comunitari din cadrul Direcției de Poliție Comunitară Sfântu Gheorghe.

Art. 77. - Împotriva procesului verbal de constatare a contravențiilor prin care s-a aplicat sancțiunea amenzii se poate face plîngere în termen de 15 zile de la data înmînării sau comunicării acestuia.

Art. 78. - Prezenta hotărâre se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările ulterioare.

Art.79. - (1) În toate cazurile în care odată cu săvârșirea unor contravenții prevăzute în prezenta hotărâre s-au cauzat daune, s-au produs deteriorări de echipamente sau mobilier urban, vinovații sunt obligați să achite pe lângă amenda contravențională și costul calculat la zi a înlăturării daunelor cauzate.

(2) Costul înlăturării daunelor cauzate se efectuează de către personalul de specialitate a Primăriei sau a operatorilor de specialitate și se aduce la cunoștința celor care au obligația să le achite prin înștiințare de plată.

Art. 80. - Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților stabilite prin prezenta hotărâre atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz, a persoanelor vinovate și se sancționează potrivit prezentei hotărâri.

Art. 81. - Dispozițiile art. 29 alin. (2) și (3) intră în vigoare începând cu data de 1 iulie 2007.

*)Republicată în temeiul art. 3 din H.C.L. nr. 91/2005 privind modificarea Hotărârii nr. 101/2002 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe. H.C.L. nr. 101/2002 a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 38/2003, H.C.L. nr. 91/2005 și H.C.L. nr. 173/2007.