

**VALORILE IMPOZABILE,  
NIVELURILE IMPOZITELOR, TAXELOR STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE  
PROCENTUALE ȘI A AMENZILOR, PENTRU ANUL 2018**

În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru o unitate impozabilă, este inclusă în nivelurile acestora, prevăzute în prezenta anexă.

**I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri**

**A. Persoane fizice**

1. *CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

*CLĂDIRE – ANEXĂ* – clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică din tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii stabilită se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție	
	Sfântu Gheorghe	Chilieni/Coșeni
	Rangul localității: II.	Rangul localității: V.
<b>A</b>	2,40	1,05
<b>B</b>	2,30	1,00
<b>C</b>	2,20	0,95
<b>D</b>	2,10	0,90

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie 2018;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie 2018;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie 2018.

## 2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,8 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2018;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2018;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2018;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

## 3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul pe clădire este stabilit conform procedurii de calcul a impozitului în cazul clădirilor rezidențiale.

## **B. Persoane juridice**

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,12% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii. La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 40%, în baza art. 489 din Legea nr. 227/2015.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 40%, în baza art. 489 din Legea nr. 227/2015.

## **II. Impozitul pe teren și taxa pe teren**

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

### **Teren amplasat în intravilan**

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Nivelurile impozitului/taxei - lei/ha -</b>			
	<b>Sfântu Gheorghe</b>		<b>Chilieni / Coșeni</b>	
	<b>Rangul localității: II.</b>		<b>Rangul localității: V.</b>	
	<b>Persoane fizice</b>	<b>Persoane juridice</b>	<b>Persoane fizice</b>	<b>Persoane juridice</b>
<b>A</b>	7.553	9.064	569	569
<b>B</b>	5.269	6.323	-	-
<b>C</b>	3.335	4.002	-	-
<b>D</b>	1.763	2.116	-	-

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

**Sfântu Gheorghe**

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona							
		A		B		C		D	
		Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
1	Teren arabil	28	34	21	25	19	23	15	18
2	Pășune	21	25	19	23	15	18	13	16
3	Fâneată	21	25	19	23	15	18	13	16
4	Vie	46	55	35	42	28	34	19	23
5	Livadă	53	64	46	55	35	42	28	34
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	34	21	25	19	23	15	18
7	Teren cu ape	15	18	13	16	8	10	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

**Chilieni, Coșeni**

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	
		-Lei/ha-	
		A	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Teren arabil	28	28
2	Pășune	21	21
3	Fâneată	21	21
4	Vie	46	46
5	Livadă	53	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	28
7	Teren cu ape	15	15
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
<b>II</b> (Sfântu Gheorghe)	4,00
<b>V</b> (Chilieni, Coșeni)	1,00

### Teren amplasat în extravilan

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categorია de folosință	Impozit			
		Sfântu Gheorghe		Chilieni, Coșeni	
		Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
1	Teren cu construcții	28	34	28	34
2	Teren arabil	48	58	48	58
3	Pășune	26	31	26	31
4	Fâneață	26	31	26	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	53	64	53	64
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53	64	53	64
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14	17	14	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5	6	5	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	31	37	31	37
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție	
	Sfântu Gheorghe	Chilieni / Coșeni
	Rangul localității: II.	Rangul localității: V.
<b>A</b>	2,40	1,05
<b>B</b>	2,30	1,00
<b>C</b>	2,20	0,95
<b>D</b>	2,10	0,90

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează luând în considerare nivelurile impozabile aplicabile la terenurile amplasate în extravilan dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

### III. Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare :

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)</b>		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	86
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	173
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	348
7	Autobuze, autocare, microbuze	29
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	36
9	Tractoare înmatriculate	22
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	7
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	180 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozit - lei/an -	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	159
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	159	440
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	440	620
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	620	1.402
	5	Masa de cel puțin 18 tone	620	1.402
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	159	277
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	277	568
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	568	738
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	738	1.136
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.136	1.766
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.136	1.766
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.136	1.766
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	738	747
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	747	1.167
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.167	1.854
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.854	2.749
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.854	2.749
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.854	2.749

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozit - lei/an -	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	72
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	72	164
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	164	384
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	384	496
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	496	896
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	896	1.572
	9	Masa de cel puțin 28 tone	896	1.572
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	358
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	358	589
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	589	865
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	865	1.045
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.045	1.714
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.714	2.380
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.380	3.614
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.380	3.614
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.380	3.614
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.894	2.636
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.636	3.583
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.636	3.583
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.674	2.324
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.324	3.214
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.214	4.755
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.214	4.755
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	952	1.152
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.152	1.720
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.720	2.739
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.720	2.739



În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Masa totală maximă autorizată</b>	<b>Impozit - lei -</b>
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10,00
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40,00
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62,00
d. Peste 5 tone	76,00

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67
3. Bărci cu motor	252
4. Nave de sport și agrement	1.342
5. Scutere de apă	252
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	670
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.090
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1677
d) peste 4000 CP	2684
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	218
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	218
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	336
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	588

#### IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

##### A) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 mp, inclusiv	7,20
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	8,40
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	10,80
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	14,40
e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	16,80
f) peste 1.000 mp	16,80+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari	18,00 lei
---	-----------

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	9,60 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
---	--

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10,00 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11,00 lei

***B.) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități***

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	24,00 lei
Taxa pentru eliberarea Atestatului de producător din sectorul agricol	30,00 lei
Taxa pentru eliberarea Carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	50,00 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a Autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	200,00 lei

## V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează taxa pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2018
	Lei /m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	38,00
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	27,00

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

## VI. Impozitul pe spectacole

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor ,după cum urmează:

a) 1%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 3 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

## VII. Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliul local adoptă taxe speciale, conform următorului tabel:

Nr. crt.	Denumirea taxei speciale	Denumirea concesionarului serviciului public local taxabil	Nivelul taxei speciale - lei -
1.	Taxă pentru eliberarea Autorizației de Transport pentru transportul public local	Compartimentul pentru Autorizarea Activității de Transport Public Local	200,00
2.	Taxă viză pentru Autorizația de Transport (la fiecare cinci ani)	Compartimentul pentru Autorizarea Activității de Transport Public Local	200,00
3.	Taxă pentru eliberarea Autorizației Taxi sau Copie Conforme	Compartimentul pentru Autorizarea Activității de Transport Public Local	300,00
4.	Taxă pentru prelungirea valabilității Autorizației Taxi sau Copiei Conforme	Compartimentul pentru Autorizarea Activității de Transport Public Local	300,00
5.	Taxă pentru eliberarea Autorizației de Dispecerat Taxi	Compartimentul pentru Autorizarea Activității de Transport Public Local	500,00
6.	Taxă pentru modificarea Autorizației de Transport, Autorizației Taxi, Copiilor conforme, Autorizației de Dispecerat Taxi	Compartimentul pentru Autorizarea Activității de Transport Public Local	50,00
7.	Taxă pentru eliberarea unui duplicat al Autorizației de Transport, Autorizației de Taxi, Copiilor Conforme, Autorizației de Dispecerat Taxi, în caz de deteriorare, distrugere, pierdere, sustragere	Compartimentul pentru Autorizarea Activității de Transport Public Local	50,00
8.	Taxă pentru eliberarea Certificatului de cazier de conduită profesională a persoanelor care prestează activitate de transport în regim taxi	Compartimentul pentru Autorizarea Activității de Transport Public Local	30,00
9.	Taxă pentru eliberarea Licenței de Traseu	Compartimentul pentru Autorizarea Activității de Transport Public Local	50,00
10.	Taxă pentru eliberarea Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii	Compartimentul pentru Autorizarea Activităților Economice	200,00
11.	Taxă pentru viza anuală a Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii	Compartimentul pentru Autorizarea Activităților Economice	Structură de vânzare peste 400mp - 200,00 lei
12.	Taxă pentru eliberarea Acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii	Compartimentul pentru Autorizarea Activităților Economice	100,00
13.	Taxă pentru eliberarea Acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică (terase de vară)	Compartimentul pentru Autorizarea Activităților Economice	200,00

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea taxei speciale</b>	<b>Denumirea concesionarului serviciului public local taxabil</b>	<b>Nivelul taxei speciale - lei -</b>
14.	Taxă pentru modificarea Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii	Compartimentul pentru Autorizarea Activităților Economice	50,00
15.	Taxă pentru modificarea Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică	Compartimentul pentru Autorizarea Activităților Economice	50,00
16.	Taxă pentru eliberarea unui duplicat al Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii/alimentație publică	Compartimentul pentru Autorizarea Activităților Economice	50,00
17.	Taxă în regim de urgență pentru eliberarea în maxim 48 ore: copie legalizată contract de vânzare-cumpărare locuință, proces-verbal de predare locuință, adeverință achitare integrală a locuinței)	Biroul Locativ, Relații, Contracte, și Administrare Cimitir Comun	50,00
18.	Taxă copiilor legalizate după contract de vânzare-cumpărare locuință, proces-verbal de predare locuință, adeverință achitare integrală a locuinței	Biroul Locativ, Relații, Contracte, și Administrare Cimitir Comun	5,00 lei/pagină
19.	Taxă de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane fizice fără contract	S.C. TEGA S.A.	15,00 lei/pers./lună
20.	Taxă de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane juridice fără contract	S.C. TEGA S.A.	300,00 lei/sediu sau punct de lucru/lună
21.	Taxă pentru eliberarea din evidențele Direcției Finanțe Publice Municipale, pe bază de cerere, a extraselor cu caracter informativ privind situația fiscală al contribuabilului	Direcția Finanțe Publice Municipale	5,00 lei / extras
22.	Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare a publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism	Direcția Urbanism	5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire
23.	Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare a publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism	Direcția Urbanism	200,00 lei/anunț
24.	Taxă specială privind servicii de xerocopiat, scanat, multiplicat acte necesare persoanelor fizice și juridice în raporturile acestora cu Primăria, realizat în cadrul Primăriei	Primăria mun. Sf. Gheorghe	Format A4: 2,00 lei/pagină Format A3: 4,00 lei/pagină Format A2: 6,00 lei/pagină Format A1: 8,00 lei/pagină

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea taxei speciale</b>	<b>Denumirea concesionarului serviciului public local taxabil</b>	<b>Nivelul taxei speciale - lei -</b>
25.	Taxă specială privind servicii de xerocopiere, scanare acte din arhiva Primăriei, solicitate de persoane fizice și juridice	Primăria mun. Sf. Gheorghe	Format A4: 10,00 lei/pagină Format A3: 20,00lei/pagină Format A2: 30,00 lei/pagină Format A1: 40,00 lei/pagină
26.	Taxă privind examinarea administratorilor de imobile	Compartimentul de Realții cu Asociații de Proprietari	100,00
27.	Taxă specială pentru serviciul oficerii căsătoriei în afara sediului serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor.	Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor	500,00

Domeniile în care consiliile locale adoptă taxe speciale și quantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

### VIII. Alte taxe locale

Pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea se instituie următoarele taxe:

Nr. crt.	Denumirea taxei	Unitate de calcul	Nivelurile pentru anul 2018
<b>1.</b>	<b>Taxa de parcare în locuri publice amenajate</b>		
	a) parcare ocazională	lei/loc/oră	3,00
	b) parcare curentă fără rezervare	lei/loc/zi	15,00
	c) parcare curentă fără rezervare, pentru riverani și pentru angajații instituțiilor / societăților comerciale	lei/loc/lună	75,00
	d) parcare curentă fără rezervare, pentru alte persoane fizice/juridice decât cele de la lit.c)	lei/loc/lună	150,00
	e) parcare curentă fără rezervare, pentru riverani și pentru angajații instituțiilor / societăților comerciale	lei/loc/an	500,00
	f) parcare curentă fără rezervare, pentru alte persoane fizice/juridice decât cele de la lit.e)	lei/loc/an	1.000,00
	g) parcare curentă cu rezervare	lei/loc/lună	300,00
	h) parcare curentă cu rezervare	lei/loc/an	2.500,00
<b>2.</b>	<b>Taxă pentru folosirea locurilor de așteptare a clienților de către taximetriști</b>	lei/ lună	50,00
<b>3.</b>	<b>Taxă pentru desfacerea de produse</b>	lei/mp/zi	2,00
<b>4.</b>	<b>Taxă pentru ocuparea domeniului public și privat</b>		
	a) cu depozitarea de materiale, utilaje, etc.	lei/mp/zi	3,00
	b) cu circuri și parcuri de distracții	lei/mp/zi	1,00
	c) pentru construcții provizorii	lei/mp/zi	1,00
	d) pentru terasele unităților de alimentație publică	lei/mp/zi (zona A)	2,20
		lei/mp/zi (zona B)	1,70
		lei/mp/zi (zona C,D)	1,00
	e) pentru amplasare panou publicitar mobil	lei/zi	1,00
	f) pentru organizarea evenimentelor cultural-artistice, distractive, de agrement și sportive	lei/mp/zi	2,00
	g) pentru campanii promoționale	lei/mp/zi	10,00
	h) strângerea de semnături pe domeniu public sau privat al municipiului în scopul unor acțiuni cu caracter decizional sau pentru promovarea unei acțiuni de informare a populației	lei/mp/zi	1,00
<b>5.</b>	<b>Taxă de refacere a domeniului public</b>		
	a) asfalt pe carosabil	lei/mp	600,00
	b) asfalt pe trotuar	lei/mp	400,00



	c) beton, pavaj din pavele beton sau piatră cubică sau alte tipuri de pavaje	lei/mp	400,00
	d) străzi nemodernizate	lei/mp	250,00
	e) zonă verde	lei/mp	150,00
<b>6.</b>	<b>Taxă pentru ocuparea domeniului public pentru organizare de șantier</b>		
	a) pentru ocuparea trotuarelor și a carosabilului	lei/mp/lună	40,00
	b) pentru ocuparea terenurilor virane și spații verzi	lei/mp/lună	32,00
<b>7.</b>	<b>Taxă pentru vizitarea expozițiilor organizate la Casa cu Arcade</b>		
	a) bilet standard	lei/pers.	5,00
	b) bilet pentru studenți, elevi, preșcolari și pensionari	lei/pers.	3,00
	c) bilet de intrare combinat standard	lei/pers.	15,00
	d) bilet de intrare combinat pentru studenți, elevi, preșcolari și pensionari	lei/pers.	8,00

### Baza de Agrement Șugaș-Băi

#### 8. Taxă acces cu autovehicule în zona de agrement

	Tip bilet	Durata valabilității	Preț -lei/vehicul
8.1	Bilet tipărit	1 intrare/ autovehicul	3,00

#### 9. Taxă de acces la terenul de tenis de câmp din Șugaș Băi

	Bilet/Abonament	Tip bilet/abonament	Durata valabilității	Preț -lei/teren-
9.1	Bilet	Standard	1h	20,00
9.2	Bilet	Standard cu rachetă	1h	20,00+ 5,00 lei/ rachetă

#### 10. Taxă de acces la terenul minigolf din Șugaș Băi

	Bilet/Abonament	Tip bilet/abonament	Durata valabilității	Preț -lei/persoane-	Instrument de acces
10.1	Bilet	Standard	1 <sup>1/2</sup> h	10,00	Bilet tip brățară
10.2	Bilet	Elevi, studenți	1 <sup>1/2</sup> h	5,00	Bilet tip brățară

#### 11. Taxă de acces la terenul de sporturi extreme din Șugaș Băi

	Bilet/Abonament	Tip bilet/abonament	Durata valabilității	Preț -lei/persoane-	Instrument de acces
11.1	Bilet	Standard	1h	20,00	Bilet tip brățară
11.2	Bilet	Copii până la 14 ani	1h	12,00	Bilet tip brățară
11.3	Bilet	Grupuri mai mari de 15 pers.adulți	1h	15,00	Bilet tip brățară
11.4	Bilet	Grupuri mai mari de 15 pers. copii	1h	10,00	Bilet tip brățară

#### 12. Taxă de acces Zid alpin - sporturi extreme din Șugaș Băi

	Bilet/Abonament	Tip bilet/abonament	Durata valabilității	Preț -lei/persoane-	Instrument de acces
12.1	Bilet	Standard	1 urcare	3,00	Bilet tip brățară

**13. Taxă de acces în baza de tratament din Şugaş Băi**

	<b>Bilet/Abonament</b>	<b>Tip bilet/abonament</b>	<b>Durata valabilităţii</b>	<b>Preţ -lei/persoane-</b>
13.1	Bilet	Standard	1h	20,00

**14. Taxă de acces în spaţii de agrement din Şugaş Băi**

	<b>Bilet/Abonament</b>	<b>Tip bilet/abonament</b>	<b>Durata valabilităţii</b>	<b>Preţ -lei/persoane-</b>
14.1	Bilet	Standard	1h	15,00
14.2	Bilet	Elevi, studenţi, pensionari	1h	10,00

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea taxei</b>	<b>Unitate de calcul</b>	<b>Nivelurile pentru anul 2018 -lei -</b>
15.	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	lei/caz	500,00
16.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale	pentru fiecare m <sup>2</sup> sau fracţiune de m <sup>2</sup>	38,40

## IX. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(2) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2) și (3) se majorează cu 300%.

(5) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de relevanță fiscală de către notari, avocați, executori judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri imobile sau taxabile, după caz, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 2.500 lei.

## X. Taxă judiciară de timbru

Constituie venit la bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe sumele provenite din:

- taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de *O.U.G. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru*, cu modificările și completările ulterioare.

Sumele prevăzute anterior se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.