

**MODEL CADRU  
CONTRACT**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**DIRECȚIA** \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_/data \_\_\_\_\_

**CONTRACT**

de utilizare a zonei drumului

Nr. \_\_\_\_\_/data \_\_\_\_\_

**Art. 1. - Părțile contractante**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie nr.1, județul Covasna C.U.I. nr.4404605, reprezentat prin Antal Árpád András primar, în calitate de *administrator* al drumurilor situate în Municipiul Sfântu Gheorghe, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”

și

\_\_\_\_\_,  
cu sediul/domiciliul în (localitatea) \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, județ/sector, telefon/fax  
\_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.  
\_\_\_\_\_

din, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, reprezentată de  
\_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de  
utilizator al zonei drumului, denumit în continuare "UTILIZATOR",  
au convenit încheierea prezentului contract în baza Ordonanței Guvernului nr.43/1997  
privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2. - Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea de către ADMINISTRATOR, în beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de a utiliza zona drumului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în suprafață/lungime de \_\_\_\_\_mp/ml, potrivit autorizației nr.\_\_\_\_\_/data \_\_\_\_\_ de amplasare și/sau acces în zona drumului situat .....dreapta/stânga.

2. În schimbul dreptului de utilizare a zonei drumului, utilizatorul este obligat să achite către administrator tariful prevăzut la art.4 din prezentul contract.

3. Suprafața/lungimea utilizată este de \_\_\_\_\_m2/ml, din ampriză și zona de siguranță, fiind stabilită prin Procesul verbal nr.\_\_\_\_\_/data \_\_\_\_\_, care se constituie ca anexă la prezentul contract.

**Art. 3. - Durata contractului**

1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă ...../până la existența construcției (după caz)

2. Prezentul contract poate fi prelungit după expirarea duratei, prin act adițional, la solicitarea expresă, scrisă, a utilizatorului./după caz

**Art. 4. - Prețul contractului și modalități de plată**

(1) Tariful datorat pentru utilizarea zonei drumului pentru anul în curs este de \_\_\_\_\_ EURO, care se plătește la cursul BNR valabil la data încheierii contractului.

(2) Tariful de la art.4 alin. (1) se calculează funcție de suprafața de teren pentru care se acordă dreptul de utilizare, stabilită în teren împreună cu responsabilul de zonă și consemnată în Procesul verbal de constatare în teren nr.\_\_\_\_\_/data \_\_\_\_\_, care se constituie ca anexă la contract

Tarif/UM/lună x UM = Tarif/lună

Zona drumului utilizată pentru	Suprafață utilizată (ampriza/zona de siguranță) (mp/ml)	Tarif unitar Conform HCL nr..... mp/ml/luna (euro)	Perioada (luni)	Valoare totală/an (euro)

(3)(Tabelul poate suferi modificări/ajustări în cazul lucrărilor tehnico-edilitare și altele asimilate în care tariful este stabilit pe ml/bucată.)

(4) Tariful va fi indexat anual în funcție de evoluția cursului oficial leu-euro comunicată de BNR în prima zi de lucru al anului.

(5) Tariful se plătește trimestrial cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului cu excepția ultimului trimestru din fiecare an care se achită până la 15 noiembrie. Neplata tarifului sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementată în Codul fiscal.

(6) Pentru anul în curs tarifele se calculează și se percep de la data de 1 (întâi) a lunii următoare încheierii contractului și până la data de 31 decembrie a anului calendaristic respectiv.

#### **Art. 5. - Obligațiile administratorului drumului**

Administratorul drumului se obligă:

- a) să încaseze tarifele de utilizare stabilite prin contract;
- b) să garanteze utilizatorului dreptul de utilizare și acces asupra suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului contract.
- c) să permită Utilizatorului zonei drumului, executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale Autorizației de amplasare și acces în zona drumului și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) să nu emită autorizații pentru amplasarea de lucrări unor terți ce ar putea afecta construcțiile sau instalațiile Utilizatorului, decât cu acordul prealabil al acestuia, cu excepția lucrărilor impuse de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului respectiv, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, etc., caz în care, administratorul este obligat să înștiințeze utilizatorul în conformitate cu prevederile art. 47 alin. 21 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) să aducă la cunoștința utilizatorului modificarea tarifului unitar pentru utilizarea zonei drumului care face obiectul contractului.

#### **Art. 6. Obligațiile utilizatorului zonei drumului**

Utilizatorul zonei drumului se obligă:

- a) să folosească zona drumului conform prevederilor prezentului Contract, ale Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului, ale Autorizației de construire și ale legislației în vigoare;
- b) să achite tarifele de utilizare a zonei drumului la termenele fixate prin contract;
- c) să execute pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea Administratorului, demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor acceptate în zona drumului care fac obiectul Contractului, în termenul notificat de către Administrator, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor publice, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației;
- d) să participe cu fonduri pentru repararea drumului în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează Utilizatorului zonei de drum ;
- e) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administratorul drumului;

f) să nu schimbe destinația construcțiilor și instalațiilor decât cu acordul Administratorului drumului;

g) în cazul în care din motive obiective intervin modificări ale suprafețelor sau lungimilor tarifate în contract, Utilizatorul are obligația să solicite printr-o notificare Administratorului drumului întocmirea unui Act adițional în acest sens;

h) la încetarea contractului va preda amplasamentul în starea în care a fost primit. Data procesului-verbal de predare a zonei va fi considerată ca dată a încetării contractului.

#### **Art. 7. - Alte obligații contractuale**

1. Indiferent de partea care solicită rezilierea contractului, cheltuielile aferente desființării lucrărilor acceptate în zona drumului, precum și refacerii zonei drumului vor reveni Utilizatorului.

2. În cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării zonei drumului, Utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

3. În situația nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta va proceda la dezafectarea/mutarea/demolarea obiectivului pe cheltuiala Utilizatorului.

#### **Art. 8. - Modificarea și încetarea Contractului**

1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

2. Contractul de utilizare a zonei drumului încetează prin:

a) acordul de voință al părților;

b) expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

c) în caz de încetare a activității, lichidare și dizolvare;

d) la cererea Utilizatorului, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se solicită rezilierea;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Utilizator, prin reziliere de către Administratorul drumului, cu plata unei despăgubiri în sarcina Utilizatorului;

f) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a drumului, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul obținerii autorizației de desființare a construcției, titularul contractului va depune solicitare de reziliere, însoțită de un exemplar al autorizației de desființare.

Contractul va fi reziliat după verificarea pe teren a desființării efective, începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare solicitării de reziliere;

h) în cazul în care interesul local impune cu condiția notificării prealabile Utilizatorului cu 60 de zile de la data la care se solicită rezilierea contractului.

i) alte cazuri prevăzute de lege.

#### **Art. 9. - Forța majoră**

1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

#### **Art. 10. Litigii**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

### **Art. 11. Clauze speciale**

1. Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

2. Înstrăinarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face sub condiția ca utilizatorul să comunice Administratorului drumului, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile după încheierea actului juridic.

3. Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului precum și Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului fac parte integrantă din prezentul contract.

4. Fiecare dintre părțile contractante va putea solicita rezilierea contractului. Rezilierea se va face în baza unui „act de reziliere”, semnat de ambele părți sau printr-o notificare adresată celeilalte părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte.

5. Părțile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art. 1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

6. Orice modificare de adresă se va comunica în maxim 60 (șaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente, producându-și efectele de la momentul comunicării. Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus, vor fi considerate repuse în termen astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din nici unul din drepturile câștigate conform contractului.

7. Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul Contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_.

**ADMINISTRATOR**

**UTILIZATOR**

**PRIMAR**

**SECRETAR GENERAL**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**