

Anexa la HCL nr. 72/2020

Situația privind actualizarea anuală, revizuirea și stabilirea chiriiilor aferente locuințelor ANL din Municipiul Sfântu Gheorghe, începând din data de 01.03.2020 conform anexa nr. 16 din Normele de aplicare ale Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Vârsta la data de 01.03.20	Adresa	Aria construită desfasurată ACD/ap	Val locuință = ACD * I (1.916,42 lei/mp)	Recuperarea investitiei (amortizare 40 ani)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (0,8%)	Cota autorități- 0,5% - persoane trecuți de 35 ani	Chiria netă anuală - lei	Chiria netă anuală an anterior - lei	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației (3,83%) - lei	Chiria netă lunară - lei	Chiria după ponderare rang localitate II- coef 0,8	Chiria după ponderare an recepție clădire (între anul 2005-2010) - coef 0,9	Chiria după ponderare venit net pe membru de familie - lei		
														coef 0,8 (<=1346)	coef 0,9 (>1346 <=2692)	coef 1,0 (>2692)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0	1	2	3	4=3*1916,42	5=4/40	6=4*0,8%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9	10=9*3,83%	11=10/12	12=11*0,8	13=12*0,9	14=13*0,8	15=13*0,9	16=13*1
1	33.45	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 1	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	0.00	5598.17	5030.75	5223.43	435.29	348.23	313.41	250.72	282.07	313.41
2	34.90	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 2	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	0.00	5598.17	5030.75	5223.43	435.29	348.23	313.41	250.72	282.07	313.41
3	31.79	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 3	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
4	44.46	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 4	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
5	36.14	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 5	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
6	29.21	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 6	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
7	33.28	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 7	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
8	36.64	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 8	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.24	6277.81	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
9	34.67	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 1	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	0.00	5598.17	5030.75	5223.43	435.29	348.23	313.41	250.72	282.07	313.41
10	36.73	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 2	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	848.21	6446.38	5792.99	6014.86	501.24	400.99	360.89	288.71	324.80	360.89
11	36.28	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 3	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.24	6277.81	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
12	38.13	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 4	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
13	37.33	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 5	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
14	32.03	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 6	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5104.69	5300.20	441.68	353.35	318.01	254.41	286.21	318.01
15	31.76	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 8	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
16	31.55	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 1	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	0.00	5598.17	5030.75	5223.43	435.29	348.23	313.41	250.72	282.07	313.41
17	26.56	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 2	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	0.00	5598.17	5030.75	5223.43	435.29	348.23	313.41	250.72	282.07	313.41
18	32.79	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 3	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
19	35.96	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 4	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.24	6277.81	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
20	33.14	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 5	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
21	38.81	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 6	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
22	37.65	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 7	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
23	30.16	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 8	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
24	38.80	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 1	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	848.21	6446.38	5792.99	6014.86	501.24	400.99	360.89	288.71	324.80	360.89
25	42.20	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 2	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	848.21	6446.38	5792.99	6014.86	501.24	400.99	360.89	288.71	324.80	360.89
26	29.03	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 3	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
27	36.26	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 4	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.24	6277.81	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
28	35.53	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 5	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
29	36.15	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 6	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.24	6277.81	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
30	34.08	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 7	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
31	45.24	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 8	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
32	32.19	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. B AP. 1	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	0.00	5598.17	5030.75	5223.43	435.29	348.23	313.41	250.72	282.07	313.41
33	42.07	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. B AP. 2	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	848.21	6446.38	5792.99	6014.86	501.24	400.99	360.89	288.71	324.80	360.89

34	34.13	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. B AP. 3	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
35	33.23	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. B AP. 4	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
36	38.12	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. B AP. 5	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
37	44.30	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. B AP. 6	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
38	31.57	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. B AP. 7	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
39	26.93	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. B AP. 8	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
40	26.33	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. C AP. 1	88.56	169718.16	4242.95	1357.75	0.00	5600.70	4893.08	5080.48	423.37	338.70	304.83	243.86	274.35	304.83
41	34.18	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. C AP. 2	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	0.00	5598.17	5030.75	5223.43	435.29	348.23	313.41	250.72	282.07	313.41
42	38.82	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. C AP. 3	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
43	41.70	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. C AP. 4	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
44	36.83	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. C AP. 5	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.24	6277.81	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
45	44.29	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. C AP. 6	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
46	39.79	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. C AP. 7	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
47	38.77	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. C AP. 8	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
48	37.80	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 1	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	848.21	6446.38	5792.99	6014.86	501.24	400.99	360.89	288.71	324.80	360.89
49	40.06	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 2	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	848.21	6446.38	5792.99	6014.86	501.24	400.99	360.89	288.71	324.80	360.89
50	41.15	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 3	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
51	29.68	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 4	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
52	29.54	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 5	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
53	41.54	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 6	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
54	33.90	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 7	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
55	27.02	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 8	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5104.69	5300.20	441.68	353.35	318.01	254.41	286.21	318.01
56	39.26	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 1	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	848.21	6446.38	5792.99	6014.86	501.24	400.99	360.89	288.71	324.80	360.89
57	38.49	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 2	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	848.21	6446.38	5792.99	6014.86	501.24	400.99	360.89	288.71	324.80	360.89
58	40.88	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 4	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
59	32.66	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 5	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
60	45.99	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 6	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
61	30.32	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 7	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5250.69	5451.79	454.32	363.45	327.11	261.69	294.40	327.11
62	43.85	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 8	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
63	25.99	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 1	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	0.00	5598.17	5030.75	5223.43	435.29	348.23	313.41	250.72	282.07	313.41
64	44.31	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 2	88.52	169641.50	4241.04	1357.13	848.21	6446.38	5792.99	6014.86	501.24	400.99	360.89	288.71	324.80	360.89
65	30.10	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 3	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	0.00	5842.92	5104.69	5300.20	441.68	353.35	318.01	254.41	286.21	318.01
66	44.73	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 4	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
67	43.44	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 5	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
68	40.81	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 6	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
69	40.01	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 7	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.25	6277.82	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
70	36.93	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 8	92.39	177058.04	4426.45	1416.46	885.29	6728.21	6046.24	6277.81	523.15	418.52	376.67	301.34	339.00	376.67
71	50.79	LALELEI NR. 1 AP. 1	105.45	202086.49	5052.16	1616.69	1010.43	7679.29	6900.93	7165.24	597.10	477.68	429.91	343.93	386.92	429.91
72	37.75	LALELEI NR. 1 AP. 2	105.45	202086.49	5052.16	1616.69	1010.43	7679.29	6900.93	7165.24	597.10	477.68	429.91	343.93	386.92	429.91
73	41.69	LALELEI NR. 1 AP. 3	103.35	198062.01	4951.55	1584.50	990.31	7526.36	6763.50	7022.54	585.21	468.17	421.35	337.08	379.22	421.35
74	38.64	LALELEI NR. 1 AP. 4	102.75	196912.16	4922.80	1575.30	984.56	7482.66	6724.23	6981.77	581.81	465.45	418.91	335.13	377.02	418.91
75	37.75	LALELEI NR. 1 AP. 5	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	981.69	7460.81	6704.60	6961.39	580.12	464.09	417.68	334.15	375.91	417.68
76	45.59	LALELEI NR. 1 AP. 6	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	981.69	7460.81	6704.60	6961.39	580.12	464.09	417.68	334.15	375.91	417.68
77	33.28	LALELEI NR. 1 AP. 7	102.75	196912.16	4922.80	1575.30	0.00	6498.10	5839.47	6063.12	505.26	404.21	363.79	291.03	327.41	363.79
78	23.38	LALELEI NR. 1 AP. 8	103.35	198062.01	4951.55	1584.50	0.00	6536.05	5873.57	6098.52	508.21	406.57	365.91	292.73	329.32	365.91
79	30.24	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 1	103.10	197582.90	4939.57	1580.66	0.00	6520.24	5859.36	6083.77	506.98	405.58	365.03	292.02	328.52	365.03
80	29.47	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 2	106.04	203217.18	5080.43	1625.74	0.00	6706.17	5858.87	6083.27	506.94	405.55	365.00	292.00	328.50	365.00
81	27.10	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 3	108.32	207586.61	5189.67	1660.69	0.00	6850.36	6156.02	6391.80	532.65	426.12	383.51	306.81	345.16	383.51
82	33.09	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 4	111.29	213278.38	5331.96	1706.23	0.00	7038.19	6324.81	6567.05	547.25	437.80	394.02	315.22	354.62	394.02
83	28.70	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 5	108.32	207586.61	5189.67	1660.69	0.00	6850.36	6156.02	6391.80	532.65	426.12	383.51	306.81	345.16	383.51
84	26.44	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 6	111.29	213278.38	5331.96	1706.23	0.00	7038.19	6324.81	6567.05	547.25	437.80	394.02	315.22	354.62	394.02
85	30.23	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 7	108.32	207586.61	5189.67	1660.69	0.00	6850.36	6156.02	6391.80	532.65	426.12	383.51	306.81	345.16	383.51
86	32.09	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 8	111.29	213278.38	5331.96	1706.23	0.00	7038.19	6324.81	6567.05	547.25	437.80	394.02	315.22	354.62	394.02
87	35.16	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 1	103.32	198004.51	4950.11	1584.04	990.02	7524.17	5871.86	6096.75	508.06	406.45	365.81	292.64	329.22	365.81
88	34.33	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 2	103.32	198004.51	4950.11	1584.04	0.00	6534.15	5871.86	6096.75	508.06	406.45	365.81	292.64	329.22	365.81

89	45.48	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 4	108.56	208046.56	5201.16	1664.37	1040.23	7905.77	7104.46	7376.56	614.71	491.77	442.59	354.07	398.33	442.59
90	36.15	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 5	108.56	208046.56	5201.16	1664.37	1040.23	7905.77	6906.91	7171.45	597.62	478.10	430.29	344.23	387.26	430.29
91	28.89	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 6	108.56	208046.56	5201.16	1664.37	0.00	6865.54	7104.46	7376.56	614.71	491.77	442.59	354.07	398.33	442.59
92	38.19	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 7	108.56	208046.56	5201.16	1664.37	1040.23	7905.77	7104.46	7376.56	614.71	491.77	442.59	354.07	398.33	442.59
93	38.70	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 8	108.56	208046.56	5201.16	1664.37	1040.23	7905.77	7104.46	7376.56	614.71	491.77	442.59	354.07	398.33	442.59
94	42.95	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 1	103.10	197582.90	4939.57	1580.66	987.91	7508.15	6747.14	7005.56	583.80	467.04	420.33	336.27	378.30	420.33
95	37.62	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 2	106.04	203217.18	5080.43	1625.74	1016.09	7722.25	6939.54	7205.33	600.44	480.36	432.32	345.86	389.09	432.32
96	43.24	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 3	108.32	207586.61	5189.67	1660.69	1037.93	7888.29	7088.75	7360.25	613.35	490.68	441.61	353.29	397.45	441.61
97	26.32	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 4	111.29	213278.38	5331.96	1706.23	0.00	7038.19	6324.81	6567.05	547.25	437.80	394.02	315.22	354.62	394.02
98	30.60	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 5	108.32	207586.61	5189.67	1660.69	0.00	6850.36	6156.02	6391.80	532.65	426.12	383.51	306.81	345.16	383.51
99	26.52	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 6	111.29	213278.38	5331.96	1706.23	0.00	7038.19	6324.81	6567.05	547.25	437.80	394.02	315.22	354.62	394.02
100	41.92	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 7	108.32	207586.61	5189.67	1660.69	1037.93	7888.29	7088.75	7360.25	613.35	490.68	441.61	353.29	397.45	441.61
101	28.30	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 8	111.29	213278.38	5331.96	1706.23	0.00	7038.19	6324.81	6567.05	547.25	437.80	394.02	315.22	354.62	394.02
102	46.47	NUFERILOR NR. 14 AP. 1	105.45	202086.49	5052.16	1616.69	1010.43	7679.29	6900.93	7165.24	597.10	477.68	429.91	343.93	386.92	429.91
103	31.57	NUFERILOR NR. 14 AP. 2	105.45	202086.49	5052.16	1616.69	0.00	6668.85	5992.91	6222.44	518.54	414.83	373.35	298.68	336.01	373.35
104	27.39	NUFERILOR NR. 14 AP. 3	103.35	198062.01	4951.55	1584.50	0.00	6536.05	5873.57	6098.53	508.21	406.57	365.91	292.73	329.32	365.91
105	36.49	NUFERILOR NR. 14 AP. 4	102.75	196912.16	4922.80	1575.30	984.56	7482.66	6724.24	6981.77	581.81	465.45	418.91	335.13	377.02	418.91
106	25.59	NUFERILOR NR. 14 AP. 5	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	0.00	6479.13	6704.60	6961.39	580.12	464.09	417.68	334.15	375.91	417.68
107	36.09	NUFERILOR NR. 14 AP. 6	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	981.69	7460.81	6704.61	6961.39	580.12	464.09	417.68	334.15	375.92	417.68
108	35.68	NUFERILOR NR. 14 AP. 8	105.55	202278.13	5056.95	1618.23	1011.39	7686.57	5831.80	6055.16	504.60	403.68	363.31	290.65	326.98	363.31
109	42.23	NUFERILOR NR. 16 AP. 1	105.45	202086.49	5052.16	1616.69	1010.43	7679.29	6900.93	7165.24	597.10	477.68	429.91	343.93	386.92	429.91
110	40.12	NUFERILOR NR. 16 AP. 2	105.45	202086.49	5052.16	1616.69	1010.43	7679.29	6900.93	7165.24	597.10	477.68	429.91	343.93	386.92	429.91
111	27.50	NUFERILOR NR. 16 AP. 3	105.32	201837.35	5045.93	1614.70	0.00	6660.63	5985.52	6214.77	517.90	414.32	372.89	298.31	335.60	372.89
112	42.02	NUFERILOR NR. 16 AP. 4	102.75	196912.16	4922.80	1575.30	984.56	7482.66	6724.23	6981.77	581.81	465.45	418.91	335.13	377.02	418.91
113	31.88	NUFERILOR NR. 16 AP. 5	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	0.00	6479.13	5822.42	6045.42	503.78	403.03	362.72	290.18	326.45	362.72
114	29.92	NUFERILOR NR. 16 AP. 6	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	0.00	6479.13	5822.42	6045.42	503.78	403.03	362.72	290.18	326.45	362.72
115	33.40	NUFERILOR NR. 16 AP. 7	105.55	202278.13	5056.95	1618.23	0.00	6675.18	5998.60	6228.34	519.03	415.22	373.70	298.96	336.33	373.70
116	40.07	NUFERILOR NR. 16 AP. 8	103.35	198062.01	4951.55	1584.50	990.31	7526.36	6763.50	7022.54	585.21	468.17	421.35	337.08	379.22	421.35
117	41.01	STADIONULUI NR. 16 AP. 1	100.46	192523.55	4813.09	1540.19	962.62	7315.90	6574.37	6826.17	568.85	455.08	409.57	327.66	368.61	409.57
118	35.39	STADIONULUI NR. 16 AP. 3	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	981.69	7460.81	5822.42	6045.42	503.78	403.03	362.72	290.18	326.45	362.72
119	46.32	STADIONULUI NR. 16 AP. 4	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	981.69	7460.81	6704.61	6961.39	580.12	464.09	417.68	334.15	375.92	417.68
120	38.50	STADIONULUI NR. 16 AP. 5	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	981.69	7460.81	6704.60	6961.39	580.12	464.09	417.68	334.15	375.91	417.68
121	26.75	STADIONULUI NR. 16 AP. 6	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	0.00	6479.13	5822.42	6045.42	503.78	403.03	362.73	290.18	326.45	362.73
122	LIB	STADIONULUI NR. 16 AP. 7	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	0.00	6479.13	6704.60	6961.39	580.12	464.09	417.68	334.15	375.91	417.68
123	29.28	STADIONULUI NR. 16 AP. 8	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	0.00	6479.13	6704.60	6961.39	580.12	464.09	417.68	334.15	375.91	417.68
124	30.25	STADIONULUI NR. 16 AP. 9	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	0.00	6479.13	5822.42	6045.42	503.78	403.03	362.73	290.18	326.45	362.73
125	39.80	STADIONULUI NR. 16 AP. 10	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	981.69	7460.81	6704.60	6961.39	580.12	464.09	417.68	334.15	375.91	417.68
126	30.29	STADIONULUI NR. 16 AP. 11	77.57	148656.70	3716.42	1189.25	0.00	4905.67	5076.39	5270.81	439.23	351.39	316.25	253.00	284.62	316.25
127	30.59	STADIONULUI NR. 16 AP. 13	77.31	148158.43	3703.96	1185.27	0.00	4889.23	4393.67	4561.94	380.16	304.13	273.72	218.97	246.34	273.72
128	27.59	STADIONULUI NR. 18 AP. 1	100.46	192523.55	4813.09	1540.19	0.00	6353.28	5550.57	5763.16	480.26	384.21	345.79	276.63	311.21	345.79
129	38.71	STADIONULUI NR. 18 AP. 2	100.46	192523.55	4813.09	1540.19	962.62	7315.90	6574.37	6826.17	568.85	455.08	409.57	327.66	368.61	409.57
130	28.78	STADIONULUI NR. 18 AP. 3	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	0.00	6479.13	5822.42	6045.42	503.78	403.03	362.72	290.18	326.45	362.72
131	48.38	STADIONULUI NR. 18 AP. 4	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	981.69	7460.81	6704.60	6961.39	580.12	464.09	417.68	334.15	375.91	417.68
132	33.52	STADIONULUI NR. 18 AP. 5	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	0.00	6479.13	5822.42	6045.42	503.78	403.03	362.72	290.18	326.45	362.72
133	33.83	STADIONULUI NR. 18 AP. 6	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	0.00	6479.13	5822.42	6045.42	503.78	403.03	362.72	290.18	326.45	362.72
134	32.32	STADIONULUI NR. 18 AP. 7	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	0.00	6479.13	5660.52	5877.32	489.78	391.82	352.64	282.11	317.38	352.64
135	42.11	STADIONULUI NR. 18 AP. 8	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	981.69	7460.81	6704.60	6961.39	580.12	464.09	417.68	334.15	375.91	417.68
136	27.91	STADIONULUI NR. 18 AP. 9	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	0.00	6479.13	5822.42	6045.42	503.78	403.03	362.72	290.18	326.45	362.72
137	39.42	STADIONULUI NR. 18 AP. 10	102.45	196337.23	4908.43	1570.70	981.69	7460.81	6704.60	6961.39	580.12	464.09	417.68	334.15	375.91	417.68
138	33.57	STADIONULUI NR. 18 AP. 11	77.57	148656.70	3716.42	1189.25	0.00	4905.67	4408.44	4577.29	381.44	305.15	274.64	219.71	247.17	274.64
139	32.22	STADIONULUI NR. 18 AP. 12	49.44	94747.80	2368.70	757.98	0.00	3126.68	2731.64	2836.26	236.35	189.08	170.18	136.14	153.16	170.18
140	31.15	STADIONULUI NR. 18 AP. 13	77.31	148158.43	3703.96	1185.27	0.00	4889.23	4271.50	4435.10	369.59	295.67	266.11	212.88	239.50	266.11
141	27.90	STADIONULUI NR. 20 AP. 1	100.61	192811.02	4820.28	1542.49	0.00	6362.76	5558.86	5771.76	480.98	384.78	346.31	277.04	311.68	346.31
142	38.98	STADIONULUI NR. 20 AP. 2	100.61	192811.02	4820.28	1542.49	964.06	7326.82	6584.19	6836.36	569.70	455.76	410.18	328.15	369.16	410.18
143	62.13	STADIONULUI NR. 20 AP. 3	102.60	196624.69	4915.62	1573.00	983.12	7471.74	6714.42	6971.58	580.97	464.77	418.29	334.64	376.47	418.29

144	50.16	STADIONULUI NR. 20 AP. 4	102.60	196624.69	4915.62	1573.00	983.12	7471.74	6714.42	6971.58	580.97	464.77	418.29	334.64	376.47	418.29
145	49.29	STADIONULUI NR. 20 AP. 5	102.60	196624.69	4915.62	1573.00	983.12	7471.74	6714.42	6971.58	580.97	464.77	418.29	334.64	376.47	418.29
146	40.44	STADIONULUI NR. 20 AP. 6	102.60	196624.69	4915.62	1573.00	983.12	7471.74	6714.42	6971.58	580.97	464.77	418.29	334.64	376.47	418.29
147	47.63	STADIONULUI NR. 20 AP. 7	102.60	196624.69	4915.62	1573.00	983.12	7471.74	6714.42	6971.58	580.97	464.77	418.29	334.64	376.47	418.29
148	44.85	STADIONULUI NR. 20 AP. 8	102.60	196624.69	4915.62	1573.00	983.12	7471.74	6714.42	6971.58	580.97	464.77	418.29	334.64	376.47	418.29
149	43.51	STADIONULUI NR. 20 AP. 9	102.60	196624.69	4915.62	1573.00	983.12	7471.74	6714.42	6971.58	580.97	464.77	418.29	334.64	376.47	418.29
150	33.52	STADIONULUI NR. 20 AP. 11	77.70	148905.83	3722.65	1191.25	0.00	4913.89	4415.83	4584.96	382.08	305.66	275.10	220.08	247.59	275.10
151	26.26	STADIONULUI NR. 20 AP. 12	49.44	94747.80	2368.70	757.98	0.00	3126.68	2809.76	2917.38	243.11	194.49	175.04	140.03	157.54	175.04
152	30.98	STADIONULUI NR. 20 AP. 13	77.44	148407.56	3710.19	1187.26	0.00	4897.45	4401.05	4569.61	380.80	304.64	274.18	219.34	246.76	274.18

Notă:

ACD/ap (mp) = Suprafața (aria) construită desfășurată pe apartament în metri pătrați.

I* Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019 este de 1.916,42 lei, conform Ordinului MDRAP nr. 2097/05.07.2019.

Rata inflației conform Institutului Național de Statistică este de 3,83%, procent aplicat la chiria netă anuală an anterior.

Pentru a stabili chiria finală pentru fiecare chirie se vor aplica prevederile Art. 8 alin. (9¹). din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare astfel :

" Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii dar nu mai mult de 5.000 lei. "

Verificat,
Șef birou
Tamás Tünde

Întocmit
Consilier
Fazakas Iosif