

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin primar Antal Árpád-András, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,
și

1.2. Club Sportiv Școlar – Sfântu Gheorghe cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Victor Babeș nr.4C jud. Covasna, reprezentată prin director Nemes Áron, în calitate de **COMODATAR**, în baza H.C.L nr. _____/2020 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință asupra spațiilor înscrise în CF 28963, nr.cad.28963-C2, care constituie proprietate publică al Municipiului Sfântu Gheorghe și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în total suprafață utilă de 74,84 mp, din care 66,92 mp spații în folosință exclusivă și 7,92 mp spații comune aferente, sub formă de cotă indiviză, potrivit tabelului privind calculul suprafețelor utile ale spațiilor în clădirea situată pe strada Kós Károly, nr. 78, anexa nr. 1 la prezentul Contract, în scopul utilizării pentru desfășurarea activitatea Clubului Sportiv Școlar – Sfântu Gheorghe, prin amenajarea acestuia în sala de luptă liberă.

2.2. Spațiile care fac obiectul prezentului contract au valoare de inventar 167.533,92 lei conform fișa imobilului anexa nr. 2 la prezentul Contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe perioadă de 3 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Drepturile comodatarului:

Are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de comodat.

4.3 Obligațiile comodantului:

- a) să predea prin proces verbal de predare – primire bunurile transmise de către comodatar, în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului;
- b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

4.4. Obligațiile comodatarului:

- a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra spațiilor primite în folosință;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui “bun gospodar”;
- c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);
- d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;

e) să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința spațiilor;

g) să prezinte anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

h) în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de comodat, are obligația să depună la Direcția Finanțelor Publice Municipale Sfântu Gheorghe declarația de impunere, în temeiul prevederilor legale în vigoare;

i) să nu modifice spațiile, în parte ori integralitatea lor;

j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;

k) să nu transmită dreptul de folosință dobândită asupra spațiilor nici oneros și nici cu titlu gratuit;

l) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

1. neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;

2. în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;

b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

c) prin trecerea termenului prevăzut în contract.

VII. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____2020, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

COMODATAR
CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR
SFÂNTU GHEORGHE

prin

DIRECTOR
NEMES ÁRON

Vizat din punct de vedere juridic