

CONTRACT DE MANDAT

CAP. 1. Părțile contractante

Art. 1. - Între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, în calitate de reprezentant al Municipiului Sfântu Gheorghe, ca acționar majoritar la URBAN-LOCATO SRL Sfântu Gheorghe, reprezentat prin președintele de ședință, Comănesci Liviu-Vasile, în calitate de **MANDANT**,

și

1. Bălint Iosif domiciliat în _____, str. _____, județul _____, născut la data de _____ în localitatea _____, județul _____, posesorul cărții de identitate seria ____ nr. _____, eliberat de _____, CNP numeric personal _____,

în calitate de **MANDATAR**, s-a încheiat prezentul contract de mandat de reprezentare.

CAP. 2. Condițiile mandatului

Art. 2. - În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. 73/2020, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în calitatea sa de reprezentant al acționarului majoritar, Municipiul Sfântu Gheorghe la URBAN-LOCATO SRL Sfântu Gheorghe, acordă împuternicire temporară persoanei mandate, pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea consiliului local de reprezentant al municipiului ca acționar majoritar, iar mandatarul, își asumă obligația încheierii actelor în numele mandantului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea această calitate.

CAP. 3. Obiectul contractului

Art. 3. – Mandantul îl împuternicește pe mandatar ca în limitele stabilite prin prezentul contract, prin legislația în vigoare și actul constitutiv al societății, să exercite pentru el și în numele său, drepturile și obligațiile acționarului majoritar Municipiul Sfântu Gheorghe la URBAN-LOCATO SRL. Sfântu Gheorghe.

Art. 4. - Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

CAP. 4. Termenul contractului

Art. 5. - Prezentul contract se încheie de la 01.03.2020 până la data de 15.03.2020.

CAP. 5. Obligațiile părților contractante

A. Obligațiile mandatarului

Art. 6. - În perioada de valabilitate a prezentului contract, mandatarul, fără existența unui mandat special, îndeplinește următoarele atribuții ale adunării generale a acționarilor:

- a) aprobă structura organizatorică a societății;
- b) aprobă regulamentul de ordine interioară al societății;
- c) stabilește competențele și responsabilitățile administratorului;
- d) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și acordarea de garanții;
- e) decide atât majorarea, cât și reducerea capitalului social, precum și în privința cesiunii părților sociale;
- f) decide în privința modificărilor aduse actului constitutiv;

g) de a hotărî asupra modalităților de evaluare pentru determinarea valorii patrimoniului societății;

h) de a hotărî asupra modificării sediului social

i) de a analiza, modifica și aproba programul de activitate al societății;

j) orice alte atribuții prevăzute de legislația în materie în sarcina adunării generale a asociaților pentru care nu este necesară obținerea unui mandat special potrivit art. 7.

Art. 7. - Mandatarul nu va putea lua hotărâri în decît în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului în următoarele cazuri:

a) analizarea, modificarea și aprobarea bugetului anual de venituri și cheltuieli;

b) contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv al celor externe;

c) modificarea și aprobarea bilanțului, contului de profil și pierderi după aprobarea raportului administratorului și comisiei de cenzori; aprobarea repartizării pe destinații a profitului net;

d) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății;

e) modificarea formei juridice a societății;

f) privatizarea societății;

g) decizii referitoare la întreprinderea de noi investiții majore;

h) acționarea în justiție a administratorului și a cenzorilor, pentru pagubele pricinuite societății

i) modificarea obiectului de activitate;

j) orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - Mandatarul acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico-economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

Art. 9. - Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revine este obligat să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui raport scris pe care să-l depună la sediul mandantului în termen de max. 5 zile de la adoptarea hotărârilor AGA.

Art. 10. - Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revin conform legislației în vigoare, are obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a unității, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 11. - Mandatarul se obligă să îndeplinească mandatul pe toata durata contractului și răspunde față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligațiile mandantului

Art. 12. - Mandantul va asigura mandatarului sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

CAP. 6. Modificarea contractului

Art. 13. - Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

CAP. 7. Încetarea contractului

Art. 14. - (1) Mandatul se stinge prin:

- expirarea termenului;
- imposibilitatea fortuită de executare;

- revocarea mandatarului;
- renunțarea mandatarului;
- moartea mandatarului;
- punerea sub interdicție judecătorească a mandatarilor.

(2)) Contractul de mandat încetează de drept, la data încetării motivelor de suspendare ale contractului de mandat nr. 52238 /2016.

(3) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a contractului.

(4) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului.

(5) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

CAP. 8. Dispoziții finale

Art. 15. – Prin semnarea prezentului contract, mandatarul declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 16. - În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 17. - Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 18. - Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

Art. 19. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

MANDANT

MANDATAR