

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin Primar Antal Árpád-András, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Jud. Covasna, tel/fax nr. 0267-351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCEA ROȘIE - Filiala Județeană Covasna cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 7, Județul Covasna, reprezentată prin Director Papp Adolf, în calitate de **COMODATAR**, în baza HCL nr. ____/2020 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra locuinței identificat în CF nr. 23354-C1-U68, nr. top. 61/1/2/XXIV, 65/2/2/XXIV, 64/1/2/2/XXIV, 68/2/3/XXIV, care constituie proprietate privată al Municipiului Sfântu Gheorghe, în suprafață totală de 14,41 mp, situat pe str. Viitorului nr. 13 bl. 6, ap. 24, în favoarea Societății Naționale Crucea Roșie - Filiala Județeană Covasna, în scopul sprijinirii cazurilor sociale vulnerabile aflate în risc de excludere socială din municipiul Sfântu Gheorghe.

2.2. Spațiul care face obiectul prezentului contract are valoare de inventar 1.571,86 lei conform fișa imobilului anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe perioadă de 3 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunul de utilizare a spațiului locativ;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Drepturile comodatarului:

Are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de comodat.

4.3. Obligațiile comodantului:

- a) să predea prin proces verbal de predare – primire bunul transmis de către comodatar, în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului;
- b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau imitația producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

4.4. Obligațiile comodatului:

a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra locuinței primite în folosință;

b) să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv ca spațiul locativ pentru familiile și persoanele defavorizate, cu dizabilități, și/sau în risc de destrămare.

c) să respecte condițiile impuse de natura bunului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);

d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse locuinței folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;

e) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința bunului;

g) să prezinte anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

h) în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de comodat, are obligația să depună la Direcția Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe declarația de impunere, în temeiul prevederilor legale în vigoare;

i) să nu modifice bunul, în parte ori integralitatea;

j) la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare-primire.

V. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

1. întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestuia la termen;

2. neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;

3. în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;

b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

c) prin trecerea termenului prevăzut în contract.

d) în cazul în care locatarul schimbă destinația bunului sau în cazul în care nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința bunului (cheltuielile privind energia electrică, și termică, apa potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate ș.a.) contractul se reziliează de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr. IV) când interesul local legitim o impune în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea;

VII. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____2020, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin
PRIMAR,
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL,
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

COMODATAR
Societate Națională de Cruce Roșie
Filiala Județeană Covasna

prin
DIRECTOR,
PAPP ADOLF

Vizat din punct de vedere juridic,