

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin primar Antal Árpád-András, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,
și

1.2. Muzeul Național Secuiesc cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 10 jud. Covasna, reprezentată prin director Vargha Mihály, în calitate de **COMODATAR**, în baza H.C.L nr. _____/2020 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință asupra unor spații înscrise în CF 28963, nr.cad. 28963-C2, care constituie proprietate publică al Municipiului Sfântu Gheorghe și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în total suprafață utilă de 165,00 mp, din care 127,63 mp spații în folosință exclusivă și 37,37 mp spații comune aferente, sub formă de cotă indiviză, din clădirea situată pe strada Libertății, nr. 7, conform anexa nr. 1-2 la prezentul Contract, în scopul desfășurarea activității Muzeului Național Secuiesc.

2.2. Spațiile care fac obiectul prezentului contract au valoare de inventar 176.399,62 lei conform fișa imobilului anexa nr. 3 la prezentul Contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe perioadă de 3 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Drepturile comodatarului:

- a) are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce face obiectul contractului de comodat.
- b) comodantul are drept de folosință comună / provizorie împreună cu Municipiul Sfântu Gheorghe pentru spațiile 3.2, 3.3, 3.4 și 2.26 conform anexa nr. 1-2 la prezentul Contract;

4.3. Obligațiile comodantului:

- a) să predea prin proces verbal de predare – primire bunurile transmise de către comodatar, în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului;
- b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

4.4. Obligațiile comodatului:

- a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra spațiilor primite în folosință;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui “bun gospodar”;
- c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);
- d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- e) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum OMAI nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;
- f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința spațiilor;
- g) să prezinte anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- h) în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de comodat, are obligația să depună la Direcția Finanțelor Publice Municipale Sfântu Gheorghe declarația de impunere, în temeiul prevederilor legale în vigoare;
- i) să nu modifice spațiile, în parte ori integralitatea lor;
- j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- k) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau imitența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. RISCURI

5.1. Comodatul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- 1. întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestuia la termen;
- 2. neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- 3. în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în contract.
- d) în cazul în care locatarul schimbă destinația bunului sau în cazul în care nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința bunului (cheltuielile privind energia electrică, și termică, apa potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate ș.a.) contractul se reziliează de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr. IV) când interesul local legitim o impune în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea;

VII. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____2020, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

COMODATAR
MUZEUL NAȚIONAL SECUIESC
prin

DIRECTOR
VARGHA MIHÁLY

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic