

## PROTOCOL DE COLABORARE

NR. .... DIN .....

### 1. Părțile implicate:

- **Municipiul Sfântu Gheorghe**, persoană juridică de drept public, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Sfântu Gheorghe, județul Covasna, România, reprezentată legal de Antal Árpád-András, în calitate de Primar (**Municipiul**);

și

- **PK Bronze SRL**, societate cu răspundere limitată, înființată și funcționând în baza legilor din România, cu sediul social în municipiul București, strada Barbu Văcărescu nr. 201, biroul nr. 4, etaj 11, Sector 2, cod unic de înregistrare 37175893, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3009/2017, reprezentată prin Zoltan Nemes, în calitate de mandatar (**Investitorul**),

### 1. Obiectul protocolului

1.1. Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie realizarea de către Investitor pe cheltuiala sa a investițiilor “*Amenajare acces cu sens giratoriu*” conform certificatului de urbanism nr. 330 din 20.06.2019 și “*Amenajare drum de acces pentru aprovizionare și organizare de șantier*” conform certificatului de urbanism nr. 329 din 20.06.2019, pe următoarele terenuri:

- a) o suprafață de aproximativ 4714,43 mp. din terenul, în suprafață totală de 25.774 mp, identificat cu număr cadastral 39898, înscris în CF nr. 39898, proprietatea publică a Statului Român, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe, necesar realizării investiției “*Amenajare acces cu sens giratoriu*” conform certificatului de urbanism nr. 330 din 20.06.2019; și
- b) terenul din Municipiul Sf. Gheorghe, în suprafață totală de 2572 mp., identificat cu număr cadastral 41101, înscris în CF nr. 41101, proprietatea publică a Municipiului Sf. Gheorghe, necesar realizării investiției “*Amenajare drum de acces pentru aprovizionare și organizare de șantier*” conform certificatului de urbanism nr. 329 din 20.06.2019.
- c) o suprafață de aproximativ 625,68 mp din terenul, în suprafață de 40 127 mp, identificat cu nr. cadastral 40987, înscris în CF nr. 40987, proprietatea PK Bronze SRL, care se află în operațiune de dezlipire.

### 2. Drepturile și obligațiile părților

2.1. Drepturile și obligațiile Municipiului

- a) Să fie informat în prealabil și în scris de către Investitor cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului protocol;

- b) Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol;
- c) Să modifice/denunțe în mod unilateral prezentul protocol, din motive legate de interesul public general și local;
- d) Să comunice Investitorului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Investitor a obligațiilor stabilite conform protocolului;
- e) Să acorde sprijin Investitorului în vederea realizării investițiilor;
- f) Să monitorizeze în baza documentațiilor de autorizare, modul de implementare a proiectului;
- g) Să pună la dispoziția Investitorului terenurile care constituie proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe sau aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe;
- h) La finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții, Municipiul va prelua terenurile ce fac obiectul prezentului protocol precum și bunurile rezultate, respectiv construcția - sens giratoriu și drum de acces, cu titlu gratuit, în baza proceselor verbale de recepție și predare primire;
- i) Sensul giratoriu și drumul de acces se vor înregistra în evidențele patrimoniale în proprietatea publică a Municipiului Sf. Gheorghe în baza Proceselor Verbale de predare-primire însoțite de documentația de autorizare și a documentelor justificative necesare înregistrării în evidențele tehnico-operative ale Municipiului Sf. Gheorghe.

## 2.2. Drepturile și obligațiile Investitorului

- a) În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare al prezentului protocol să vireze în contul municipiului Sfântu Gheorghe contravaloarea taxelor de urgență achitate pentru avizarea documentațiilor cadastrale și întabularea drumului înscris în CF nr. 39898 la OCPI, la solicitarea investitorului, în valoare de 1615 lei.
- b) Să obțină autorizațiile de construire și să respecte cerințele privind Regimul Tehnic din certificatul de urbanism nr. 330 din 20.06.2019, respectiv certificatul de urbanism nr. 329 din 20.06.2019.
- c) La finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții, să notifice Municipiul pentru întocmirea proceselor verbale de recepție și predare - primire a bunurilor realizate conform prezentului protocol (construcție acces cu sens giratoriu și construcție drum de acces).
- d) să predea Municipiului, cu titlu gratuit, lucrările de interes public local “Amenajare acces cu sens giratoriu” și “Amenajare drum de acces pentru aprovizionare și organizare de șantier” din Municipiul Sf. Gheorghe.

## 3. Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie pe durata executării obiectivelor de investiții “*Amenajare acces cu sens giratoriu*” și “*Amenajare drum de acces pentru aprovizionare și organizare de șantier*” din Municipiul Sf. Gheorghe. Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea. Înțetarea protocolului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

#### **4. Dispoziții finale**

4.1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

4.2. Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Municipiul Sf. Gheorghe**

**PK Bronze S.R.L.**