

CONTRACT DE CESIUNE
la Contractul de concesiune nr. 2.617/2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, secretar general Kulcsár Tünde- Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. CONMIXT EXPORT-IMPORT SRL, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe, Comuna Ozun, str. Vajna nr. 430, Județul Covasna, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/118/1994, având CUI 5309440, reprezentat prin administratorul Zsók József, în calitate de concesiionar **cedent**,

1.3. SIMON-ZSÓK ATTILA CNP _____ și soția **SIMON -ZSÓK CSILLA CNP _____** cu domiciliu în _____, în calitate de concesiionar **cesionari**,

în baza HCL nr. _____/2020, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 2.617/2013 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și CONMIXT EXPORT-IMPORT S.R.L. pentru concesiionarea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Lázár Mihály nr. 55, în suprafață totală de 3,60 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesiionarului înscris în CF nr. 25186-C1-U1 Sfântu Gheorghe.

ART. 2 – Durata concesiunii terenului este până la data de **30 noiembrie 2022**.

ART. 3. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 2.617/2013.

ART. 4. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data _____ data semnării de către părțile contractante.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

LOCATAR
CEDENT
CONMIXT EXPORT-IMPORT S.R.L.

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

CESIONARI
SIMON-ZSÓK ATTILA
SIMON-ZSÓK CSILLA

CONTRACT DE CESIUNE
la Contractul de concesiune nr. 30.542/2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. I.I. CSÁKI GIZELLA, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 19, bl. 18, ap. 16, Județul Covasna, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. F14/33/2015, având CUI 34004600, reprezentată prin Csáki Gizella, identificat prin act de identitate CI seria __, nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de concesionar, în calitate de concesionar **cedent**,

1.3. VARGA MIHÁLY cu domiciliul în _____, identificat prin act de identitate CI seria __ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, în calitate de concesionar **cesionar**,

în baza HCL nr. _____/2020, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 30.542/2015 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și I.I. Csáki Gizella, pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Andrei Șaguna, nr. 17, bl. 8, sc C, ap. 1 în suprafață totală de 4,00 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului înscris în CF nr. 26895/C1-U21 Sfântu Gheorghe.

ART. 2 – Durata concesiunii terenului este valabil până la data de **31 martie 2023**.

ART. 3. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 30.542/2015.

ART. 4. –Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data _____ data semnării de către părțile contractante.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

LOCATAR
CEDENT

I.I. CSÁKI GIZELLA

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

CESIONAR
VARGA MIHÁLY

CONTRACT DE CESIUNE
la Contractul de concesiune nr. 6.008/2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, secretar general Kulcsár Tünde- Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. POLIVAL COMERȚ SERVICII SRL cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kónsza Samu nr. 20, Județul Covasna, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/457/1991, având CUI 551832, reprezentat prin Szatmári György, identificat prin act de identitate C.I. seria __, nr. ____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de concesionar, în calitate de concesionar **cedent**,

1.3. SZATMÁRI GHEORGHE ȘI SZATMÁRI EMESE, cu domiciliul în _____, identificat prin act de identitate CI seria __ nr. ____ și __ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____ și _____, în calitate de concesionar **cesionari**,

în baza HCL nr. ____/2020, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 6.008/2009 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și firma POLIVAL SRL, pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. József Bem nr. 3, bl. 2, sc K, ap. 2 în suprafață totală de 7,00 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului înscris în CF nr. 23464-C1-U21, nr. cad. 23464-C1-U21, nr. top vechi 97/1/II K, 99/1/2/II K, 100/1/2/II K, 102/1/2/II K, Sfântu Gheorghe.

ART. 2 – Durata concesiunii terenului este valabilă până la data de **31 decembrie 2025**.

ART: 3. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 6.008/2009.

ART. 4. –Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data _____ data semnării de către părțile contractante.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

LOCATAR
CEDENT

POLIVAL S.R.L.
SZATMÁRI GHEORGHE

CESIONARI
SZATMÁRI GHEORGHE ȘI EMESE

CONTRACT DE CESIUNE
la Contractul de concesiune nr. 6.010/2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András , secretar genral Kulcsár Tünde, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2 POLIVAL SRL cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Konsza Samu nr. 20, Județul Covasna, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/457/1991, având CUI 551832, reprezentat prin Szatmári György, identificat prin act de identitate CI seria __, nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de concesionar, în calitate de concesionar **cedent**,

1.3. SZATMÁRI GHEORGHE ȘI SZATMÁRI EMESE, cu domiciliul în _____, identificat prin act de identitate CI seria __ nr. _____ și __ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ și _____, în calitate de concesionar **cedenți**,

în baza HCL nr. _____/2020, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 6.010/2009 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și firma POLIVAL SRL, pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. József Bem nr. 3, bl. 2, sc. H, ap. 4 în suprafață totală de 4,30 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului înscris în CF nr. 23989-C1-U7, nr. top 103/1/1/a/3/IVH, 103/1/1/b/3/IVH Sfântu Gheorghe.

ART. 2. – Durata concesiunii terenului este valabilă până la data de **31 decembrie 2025**.

ART. 3. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 6.010/2009.

ART. 4. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data _____ data semnării de către părțile contractante.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

LOCATAR
CEDENT

POLIVAL S.R.L.

SECRETAR GENERAL

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

CESIONARI
SZATMÁRI GHEORGHE ȘI EMESE

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2019
la Contractul de concesiune nr. _____/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó – secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. _____ cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____, Județul Covasna, posesor CI seria _____, nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2020, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

Art. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de _____, până la data de _____.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____/2020.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

LOCATAR

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

