

## REGULAMENT

**pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice**

### I.Scopul regulamentului

**Art. 1.** - Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe.

### II. Obiectivele regulamentului

**Art. 2.** - Obiectivele prezentului regulament sunt:

- stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe;
- stimularea dezvoltării de rețelele subterane de comunicații electronice;
- utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane;

### III. Aria de aplicabilitate a regulamentului

**Art. 3.** - Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- Persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Sfântu Gheorghe (stâlpi, canale subterane, etc)
- Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe care au în administrare bunuri proprietate publică a Municipiului Sfântu Gheorghe;
- Societăților înființate de către Consiliului Local

**Art. 4.** - Prezentul Regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate Municipiului Sfântu Gheorghe, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

**Art. 5.** - În cazul imobilelor aparținând Municipiului Sfântu Gheorghe date în administrarea instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului Regulament.

**Art. 6.** - În cazul imobilelor aparținând Municipiului Sfântu Gheorghe închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

**Art. 7.** - Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de Municipiul Sfântu Gheorghe în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietatea indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sa va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

#### **IV. Dreptul de acces și solicitanții dreptului de acces**

**Art. 8.** - Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietate publică a Municipiului Sfântu Gheorghe este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății, efectuarea lucrărilor în cauză să nu contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

**Art. 9.** - Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport afentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasarea a rețelei, inclusiv relizarea descărcării de sarcină arheologică.

**Art. 10.** - Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngredi Municipiul Sfântu Gheorghe în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

**Art. 11.** - În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

**Art. 12.** - Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice ale Municipiului Sfântu Gheorghe operatori de rețea definită în lege și persoanele prevăzute în art. 3 alin.(2) din Legea 159/2016.

**Art. 13.** - Contractul de acces pe proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea instalării întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie între Municipiul Sfântu Gheorghe sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorli de infrastructură suport. Modelul de contract cadru anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 14.** - În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe la care nu fost încheiate contracte de acces, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

#### **V. Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețele existente și infrastructura suport aferentă**

**Art. 15.** - Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținători de infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice au obligația ca, în termen de 60 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament să depună Cererea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe.

**Art. 16.** - Toate contractele de închiriere/concesiune ale cărora obiect sunt bunuri imobile proprietate publică, în vigoare cu furnizorii de rețele de comunicații electronice se vor rezilia, odată cu încheierea unui contract de acces în baza prezentului regulement.

**Art. 17.** - Contractele pentru dreptul acces amplasate pe bunuri proprietate publică a Municipiului Sfântu Gheorghe (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

**Art. 18.** - În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

**Art. 19.** - Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiala

furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructura suport aferentă.

**Art. 20.** - Cererea de acces va conține următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului CUI/CIF/Certificat Constatator de la Oficiul Registrul Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul;
- copia actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- memoriu de prezentare a rețelelor existente;
- plan de situație care să fie evidențiate proprietățile identificate și traseul pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

## **VI. Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi**

**Art. 21.** - În Municipiul Sfântu Gheorghe este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stâlpi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

**Art. 22.** - În teritoriul Municipiului Sfântu Gheorghe este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran.

**Art. 23.** - Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranță a drumurilor, căilor ferate, conducte de gaze naturale, etc.)

**Art. 24.** - La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se vor avea în vedere următoarele condiții cumulative:

a) asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces;

b) opțional, punerea la dispoziția municipiului Sfântu Gheorghe, fără plată, a unei tubete cu diametru de 20 mm pentru amplasarea unui cablu cu fibră optică ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administrației locale;

c) opțional, punerea la dispoziția municipiului Sfântu Gheorghe, fără plată, pe toate străzile aflate în zona de acces a rețelei de comunicații electronice, a unor tuburi cu diametru 40mm pentru alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminat public.

## **VII. Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețele noi:**

**Art. 25.** - Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică Municipiului Sfântu Gheorghe pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructura suport –va înregistra la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe sau la sediul beneficiarului dreptului de administrare o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces.

**Art. 26.** - Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile municipiului Sfântu Gheorghe, care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători/ hotărâre judecătorească rămasă definitivă.

**Art. 27.** - Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Sfântu Gheorghe – societățile comerciale înființate de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

- **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi, elementele de infrastructură fizică existente, deținute de operatorii de rețele, vor putea fi utilizate în regim partajat (art.9 alin.(1) din Legea nr. 159/2016);

- **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat;

- **publicării condițiilor în care se realizează dreptul de acces**, pe, în, sub imobilul sesizat(art.6 alin (1) din Legea nr. 159/2016);

**Art. 28.** - Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Sfântu Gheorghe – societățile comerciale înființate de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului, în termen de 30 zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de intituire sau respingere a dreptului de acces.

**Art. 29.** - Cererea de acces va conține următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului CUI/CIF/Certificat Constatator de la Oficiul Registrul Comerțului;

- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul;

- copia actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;

- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;

- Memoriu de prezentare a lucrării, însoțit de Plan de situație, pe care să fie evidențiate proprietățile și traseul lucrării pe care e solicită instituirea dreptului de acces (Listat pe hârtie și în format digital)

- pentru rețele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați/Hotărâre judecătorească rămasă definitivă;

- Certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire;

- acordurile și avize solicitate prin Certificatul de urbanism.

**Art. 30.** - Durata inițială a contractului este:

-15 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico –edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri;

-5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi,fațadele clădirilor și echipamente amplasate pe terenuri, clădiri inclusiv infrastructura fizică suport.

**Art. 31.** - Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional.

**Art. 32.** - Prețul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa nr. 2 la HCL nr. 205/2019. Sumele încasate fac venituri la bugetul local sau la entități titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului.

**Art. 33.** - Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietățile Municipiului Sfântu Gheorghe (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

**Art. 34.** - În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 zile în care trebuie să coboare rețele în subteran.

**Art. 35.** - Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă.

**Art. 36.** - La încetarea contractului de acces sau în situație în care operatorul sau proprietarul rețelei de suport nu plătește taxele aferente două trimestre consecutive, investițiile reprezentând:

- infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces revin, ca bunuri de utilitate publică, Municipiului Sfântu Gheorghe, libere de sarcini;
- infrastructura suport și rețele de comunicații electronice aeriene și cele situate în, pe clădirii vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate operatorului;
- rețele comunicații electronice aeriene amplasate pe stâlpi dispuși pe domeniul public vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor;

### **VIII. Dispoziții finale**

**Art. 37.** - La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extinderea a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

**Art. 38.** - În cazul realizării lucrărilor prevăzute în art. 36 asupra imobilelor proprietate publică, autoritatea administrației publice locale care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și a elementelor infrastructură asociate rețelelor să uzeze posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.