

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

NR. _____ / _____ 2019

Intervenit între:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, județul Covasna, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte

și

2. DUMITRESCU IONELA-VASILICA, domiciliată în _____, posesoare a ____, seria ____, nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, având CNP _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte, ca urmare a aprobării cererii nr. 877 din 08.01.2019, în temeiul Decretului-Lege nr. 61/1990, Legea nr. 85/1992, Legea nr. 76/1994, H.G. nr. 1051 /10.09.2008, Legea 244/2011 a intervenit următorul contract:

Art. 1.- (1) Municipiul Sfântu Gheorghe vinde și **DUMITRESCU IONELA-VASILICA** cumpără locuința situată în Sfântu Gheorghe, str. Lázár Mihály nr. 2, bl. 63, sc. A, ap. 2 ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 812 /16.07.2018.

(2) Locuința ce se vinde este compusă din 1(unu) cameră de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 26,07 mp, precum și cota indiviză de 10/186 parte din părțile de uz comun. Locuința este identificată în CF colectiv nr. 7459 al municipiului Sfântu Gheorghe, cu nr. top. 1928/2/7/2/15/IIA.

(3) Terenul aferent locuinței individualizate la art. 1, este proprietatea Statului Român și va urma regimul juridic prevăzut de art. 36 alin.(2), coroborat cu alin.(6) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 2. - (1) Prețul locuinței reprezintă, echivalentul în lei a sumei de 11.340 euro, potrivit cursului oficial B.N.R. calculat la data plății. , după cum urmează:

a) La semnarea prezentului contract **CUMPĂRĂTORUL** a achitat **VÂNZĂTORULUI** Municipiul Sfântu Gheorghe avansul în sumă de _____ lei, echivalent de 1.134 euro și comisionul de _____ lei, echivalent de 170,10 euro, conform chitanței nr. _____ 2019.

b) Diferența de 10.035,90 Euro, plus dobânda de 4% pe an, în sumă de 2.007,18 euro, în total suma de 12.043,50 euro, va fi plătită de **CUMPĂRĂTOR-VÂNZĂTORULUI** în termen de 10 ani, în rate lunare după cum urmează:

RATA CURENTĂ 83,63 euro + DOBÂNDA CURENTĂ 16,73 euro=100,36 euro/lună. Dobânda se va indexa în funcție de modificarea legislației în vigoare în materia vânzării locuințelor construite din fondurile statului.

(2) Ratele lunare se vor achita începând cu data de 01 martie 2019 până la data de 28 februarie 2029 la casieria municipiului Sfântu Gheorghe - Biroul Locativ, de către **CUMPĂRĂTOR**.

Art. 3. - În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare, **CUMPĂRĂTORUL** este obligat la plata dobânzii de 8% pe an, calculat asupra acestor rate ajunse la scadență.

Art. 4. - Neplata a 6(șașe) rate scadente de **CUMPĂRĂTORUL** locuinței, duce de drept la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare, iar Municipiul Sfântu Gheorghe va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii. Executarea silită se va face în baza prezentului contract, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executor.

Art. 5. - Toate cheltuielile de orice natură privind urmărirea și executarea în caz de neplată a ratelor scadente vor fi în sarcina CUMPĂRĂTORULUI.

Art. 6. - (1)- Până la achitarea integrală a prețului, locuința contractată nu poate fi înstrăinată sau restructurată fără autorizarea prealabilă a VÂNZĂTORULUI.

(2) VÂNZĂTORUL va constitui ipotecă asupra locuinței, obiect al prezentului contract, până la încasarea integrală a prețului.

Art. 7. - Subsemnații CUMPĂRĂTORUL declarăm pe propria noastră răspundere, că familia noastră nu deține o altă locuință nici în proprietate, nici în chirie.

Art. 8. - CUMPĂRĂTORII declarăm că:

- sunt necăsătorită

Art. 9. - Am luat la cunoștință de prevederile legii, privind obligația CUMPĂRĂTORILOR de declarare a imobilului în termen de 30 zile de la data dobândirii acestuia, la organele fiscale pentru plata impozitului.

Art. 10. - Blocul de locuințe situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lázár Mihály, nr. 2, bl. 63, sc. A, ap.2 a fost recepționat în anul 1985.

Încheiat la Sfântu Gheorghe, la data de ____/2019, în 3 exemplare, din care un exemplar se înmânează CUMPĂRĂTORULUI.

VÂNZĂTOR,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CUMPĂRĂTOR:
DUMITRESCU IONELA-VASILICA

SECRETAR
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Avizat din punct de vedere juridic
Consilier juridic
Veress Károly-Béla