

CONTRACT

privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public nr./.....

1. Părțile contractante

Între **SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. SDEE** Covasna cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna str. Lunca Oltului, nr. 9A, telefon nr. 0267305999, fax nr., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul, CUI nr., cont nr. deschis la Banca, reprezentată prin Józsa Csaba având funcția de Director și prinavând funcția de, în calitate de proprietar al sistemului de distribuție a energiei electrice, denumit în continuare **Proprietar**, și:

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna telefon nr. 0267/316957, fax nr., reprezentat prin Antal Árpád-András având funcția de primar și Kulcsár Tünde având funcția de secretar al municipiului, în calitate de autoritate a administrației publice locale, denumit în continuare **Autoritate locală**,

denumite în continuare **Părți**, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie folosirea infrastructurii *sistemului de distribuție a energiei electrice* aparținând Proprietarului pentru realizarea *serviciului de iluminat public* de către Autoritatea locală pe teritoriul localității Sfântu Gheorghe conform anexei nr. 1.

3. Durata contractului

Contractul de folosire a infrastructurii *sistemului de distribuție a energiei electrice* pentru realizarea *serviciului de iluminat public* se încheie pe durata existenței acesteia, respectiv pâna la construirea unui nou sistem de iluminat public modernizat, de către Autoritatea locală.

4. Prețul contractului

Folosirea infrastructurii *sistemului de distribuție a energiei electrice* aparținând Proprietarului de către Autoritatea locală, pentru realizarea *serviciului de iluminat public*, se face în mod gratuit.

5. Intrarea în vigoare a contractului

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți.

6. Definiții

Termenii și expresiile care se regăsesc redactate cu caractere italice au semnificația prezentată în anexa nr. 2 la prezentul contract.

7. Documentele contractului

Documentele contractului, care constituie anexe ale acestuia, sunt, după caz:

a) documentația tehnică a *sistemului de distribuție a energiei electrice* și a *sistemului de iluminat public*, care va conține tabelul cu defalcarea pe străzi a rețelei de distribuție și a instalațiilor de iluminat public (anexa nr. 1) cu:

- posturile de transformare din care se alimentează rețeaua de iluminat public;
- amplasarea *corpurilor de iluminat*, a tipului și numărului de corpuri, a numărului și puterii lămpilor, numărul de stâlpi, etc.;
- locul de amplasare pentru realizarea iluminatului festiv;

b) *convenția de exploatare* (anexa nr. 3);

c) *convenția de lucrări*, cu precizarea tipurilor de lucrări și a condițiilor pentru executarea acestora conform normelor (anexa nr. 4).

Convenția se încheie pe baza unei convenții-cadru propuse de *operatorul de distribuție* și aprobată de autoritățile de reglementare competente;

d) copii ale/a *avizelor tehnice de racordare*.

8. Puncte de delimitare

Punctele de delimitare sunt:

8.1. În cazul sistemelor folosite atât pentru distribuția energiei electrice, cât și pentru iluminatul public, la clemele la care se racordează coloanele de alimentare ale *corpurilor de iluminat* public în rețeaua aeriană; clemele și implicit contactele electrice se consideră ca făcând parte din *sistemul de iluminat public*;

8.2. În cazul sistemelor folosite exclusiv pentru iluminatul public, de regulă în tablourile de distribuție, la punctele de racord ale cablurilor de plecare către punctele de aprindere; dacă acest lucru nu este posibil, în punctele de aprindere, la punctele de racord ale cablurilor care le alimentează; în primul caz, șuruburile de prindere a cablurilor fac parte din *sistemul de distribuție a energiei electrice*, iar în cel de-al doilea caz, din *sistemul de iluminat public*. Contorul de măsurare este în sarcina distribuitorului de energie electrică.

9. Drepturile Autorității locale

9.1. Autoritatea locală are dreptul de a executa exploatarea și întreținerea instalațiilor de iluminat public, în *aval de punctele de delimitare*, respectiv de a efectua lucrări operative, revizii tehnice și reparații curente, cum ar fi:

- analiza stării tehnice a instalațiilor;
- intervenții pentru remedierea unor deranjamente accidentale la *corpurile de iluminat* și accesorii;
- controlul instalațiilor care au fost supuse unor condiții meteorologice deosebite: vânt puternic, ploi torențiale, viscol, formarea de chiciură etc.;
- demontări de elemente ale *sistemului de iluminat public*;
- intervenții în *sistemul de iluminat public* ca urmare a unor sesizări;
- revizia și, după caz, înlocuirea *corpurilor de iluminat* și accesorilor (lămpi, balasturi, *ignitere*, condensatoare, siguranțe, coloane de alimentare etc.);
- înlocuirea consolelor (brațelor pentru corpuri de iluminat) și a corpurilor de iluminat;
- acțiuni pentru pregătirea instalațiilor de iluminat cu ocazia evenimentelor festive sau deosebite (conectarea și deconectarea ghirlandelor etc.).

9.2. Autoritatea locală are dreptul de a dezvolta *serviciul de iluminat public* utilizând infrastructura *sistemului de distribuție a energiei electrice* a Proprietarului, în condițiile legii, și cu respectarea prevederilor acesteia și a obligației precizate la pct. 11 lit. g).

9.3. Dreptul de a efectua, cu personal specializat, tăierile de modelare a vegetației dacă aceasta afectează funcționarea corespunzătoare a instalațiilor de iluminat public din *aval de punctele de delimitare*; Lucrările se execută cu anunțarea proprietarului.

10. Drepturile Proprietarului

Proprietarul are următoarele drepturi, în condițiile legii:

a) dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a sistemului de distribuție a energiei electrice din localitate, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare, respectiv pentru modernizarea sau re tehnologizarea acestuia;

b) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană, care cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a sistemului de distribuție a energiei electrice din localitate, cu ocazia intervenției pentru modernizări, revizii, reparații și avarii;

c) dreptul de a beneficia de exercitarea drepturilor de uz și de servitute cu titlu gratuit;

d) dreptul de a efectua, cu personal specializat, lucrările de defrișare a vegetației și/sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței minime față de rețeaua electrică de distribuție din localitate;

e) să solicite despăgubiri Autorității locale în cazul în care, ca urmare a unor intervenții neautorizate sau ca urmare a unor defecțiuni produse în instalația acestuia, s-au produs daune la instalațiile aflate în exploatarea Proprietarului.

11. Obligațiile Autorității locale

Autoritatea locală are următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea și întreținerea/mentenanța sistemului de iluminat public, în aval de punctele de delimitare, numai cu personal calificat și autorizat conform prevederilor reglementărilor Ministerului Muncii și Solidarității Sociale și Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, respectiv prin operatori economici atestați conform "Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută, verifică și exploatează instalații electrice din sistemul electroenergetic";

b) să respecte, la realizarea lucrărilor de exploatare și întreținere a sistemului de iluminat public, reglementările de securitate a muncii în vigoare și instrucțiunile proprii de securitate a muncii pentru instalații electrice în exploatare, elaborate conform legii;

c) să solicite prin cerere Proprietarului luarea de măsuri suplimentare de protecție și securitate a muncii în instalațiile proprii, dacă acestea sunt necesare și prevăzute de norme, pentru executarea unor lucrări în instalațiile Autorității locale;

d) să asigure permanent, prin aparatul reglat/calibrat corespunzător, funcționarea selectivă a protecțiilor din sistemul de iluminat public în raport cu cele din sistemul de distribuție a energiei electrice;

e) să nu execute manevre sau lucrări în instalațiile Proprietarului situate în amonte de punctul de delimitare, dacă acestea nu sunt convenite prin convenția de la pct. 7 lit. c) sau prin programele prevăzute la lit. f);

f) să solicite Proprietarului încheierea unui program de lucrări pentru fiecare lucrare în parte, din categoriile prevăzute în convenția de la pct. 7 lit. c), care necesită intervenții și în instalațiile Proprietarului situate în amonte de punctul de delimitare și să execute lucrările numai în baza acestui program;

g) să respecte etapele și procedurile prevăzute de reglementările în vigoare privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de distribuție, în cazul în care vrea să dezvolte serviciul de iluminat public utilizând infrastructura sistemului de distribuție a energiei electrice a Proprietarului, și să suporte, în condițiile legii, costurile acestei dezvoltări; lucrările respective se proiectează și se execută numai cu operatori economici titulari de atestat conform "Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută, verifică și exploatează instalații electrice din sistemul electroenergetic";

h) să obțină avizele, acordurile și autorizațiile stabilite de actele normative în vigoare pentru modificarea sistemului de iluminat public prin montarea de elemente suplimentare (console, brațe, corpuri de iluminat, ghirlande etc.) sau prin înlocuirea celor existente cu altele de alt tip;

i) să încheie cu Proprietarul o convenție de exploatare, anexă la prezentul contract, cu stabilirea modului de colaborare dintre Părți pentru desfășurarea activităților menționate la pct. 9.1, precum și cu nominalizarea personalului Părților cu competență în exploatarea instalațiilor proprii și modalitățile de contactare;

j) la încheierea contractelor cu operatori ai serviciului de iluminat public sau operatori economici atestați, pentru realizarea lucrărilor de exploatare și întreținere/mentenanță a sistemului de iluminat public, să impună acestora obligațiile specifice ce derivă din prezentul contract;

k) să restituie Proprietarului, pe bază de proces verbal, în vederea casării și valorificării ca materiale recuperabile, bunurile acestuia dezafectate ca urmare a executării de către Autoritatea locală a unor lucrări de reabilitare sau modernizare a sistemului de iluminat public;

l) să programeze lucrările în sistemul de iluminat public care necesită scoaterea de sub tensiune și a rețelei de distribuție a energiei electrice astfel încât, pe cât posibil, acestea să coincidă ca perioadă de execuție cu lucrările planificate ale Proprietarului și să colaboreze cu acesta în scopul de a se afecta cât mai puțin alimentarea cu energie electrică a consumatorilor.

12. Obligațiile Proprietarului

Proprietarul are următoarele obligații:

a) să permită, în condițiile prezentului contract, folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice care îi aparține pentru realizarea serviciului de iluminat public de către Autoritatea locală;

b) să respecte reglementările și normele generale și specifice de protecție și securitate a muncii în vigoare pentru activitatea de distribuție și utilizare a energiei electrice;

c) să ia măsuri de protecție și securitate a muncii în instalațiile proprii, dacă acestea sunt necesare și prevăzute de norme pentru executarea unor lucrări în instalațiile Autorității locale, la cererea acesteia;

d) să nu execute manevre sau lucrări în instalațiile Autorității locale situate în *aval* de punctul de delimitare, dacă acestea nu sunt convenite prin convenția de la pct. 7 lit. c) sau prin programele prevăzute la lit. e);

e) să încheie program de lucrări cu Autoritatea locală, la solicitarea acesteia, pentru fiecare lucrare din categoriile prevăzute în convenția de la pct. 7 lit. c), ce se execută în instalația Autorității locale, dar necesită intervenții și în instalațiile Proprietarului situate în *amonte* de punctul de delimitare;

f) să încheie cu Autoritatea locală o *convenție de exploatare*, anexă la prezentul contract, cu stabilirea modului de colaborare dintre Părți pentru desfășurarea activității de exploatare, pentru remedierea deranjamentelor, precum și cu nominalizarea personalului Părților cu competență în exploatarea instalațiilor proprii și modalitățile de contactare.

13. Norme

Activitățile de exploatare și de mentenanță a sistemului de distribuție a energiei electrice, respectiv a *sistemului de iluminat public* se fac de către Părți, cu respectarea *normelor*.

14. Forța majoră

14.1. *Forța majoră* este constatată de o autoritate competentă.

14.2. *Forța majoră* exonerează Părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Partea care invocă *Forța majoră* trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părți, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

14.4. Partea care invocă *Forța majoră* va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Neîndeplinirea obligației de comunicare a *forței majore* nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația Părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate celeilalte Părți contractante prin faptul necomunicării.

14.6. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

15. Modificarea contractului

15.1. Contractul se modifică în situațiile în care intervin modificări sau extinderi în instalațiile menționate în anexa nr. 1.

15.2. Modificarea contractului se face prin acte adiționale în care se menționează modificările intervenite în anexa nr. 1 și prin actualizarea acesteia.

16. Rezilierea contractului

16.1. Contractul se reziliază, după caz:

a) la cererea Autorității locale, în cazul realizării unui *sistem de iluminat public* cu infrastructură proprie;

b) prin acordul părților

16.2. Eventualele costuri aferente unor lucrări în *sistemul de distribuție a energiei electrice* sau în sistemul de iluminat public, generate de rezilierea contractului, se suportă, după caz, de către Autoritatea locală, respectiv de către Proprietar, conform legii.

17. Plata de daune

Nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Părți dă dreptul Părții lezate de a pretinde plata de *daune-interese*.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă. Până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive, Părțile își vor îndeplini în continuare obligațiile care le revin conform prezentului contract.

19. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20.3. Orice schimbare privind numele uneia din Părțile semnatare, a adresei, a numărului de telefon sau de fax etc., se va comunica în scris celeilalte Părți, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

21. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. Dispoziții finale

22.1. În cazul extinderii sistemului de distribuție a energiei electrice, finanțată în condițiile legii, sau al reconstrucției celui existent, Părțile vor stabili, de comun acord, dacă aceasta va fi folosită și pentru iluminatul public. Dimensionarea extinderii sistemului de distribuție a energiei electrice se va face în mod corespunzător deciziei părților.

22.2. În cazul în care Proprietarul modifică traseul liniei electrice aeriene, infrastructura aferentă sistemului de distribuție care nu mai este necesară acestuia, poate fi preluată de către Autoritatea locală, cu justa despăgubire, calculată la valoarea neamortizată a infrastructurii disponibile.

22.3. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, Părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

22.4. Orice schimbare privind numele uneia din Părțile semnatare, a adresei, a numărului de telefon sau de fax etc., se va comunica în scris celeilalte Părți, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

22.5. Toate modificările intervenite în prezentul contract se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele Părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la Proprietar și unul la Autoritatea locală.

Proprietar,
SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI
ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A.
SDEE, Structura Regională Covasna

Autoritate locală,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

DIRECTOR,
JÓZSA CSABA

PRIMAR,
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR,
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat juridic