

PUZ ZONA LOCUINTE
Chilieni, municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna
1.1. plan incadrare in localitate



zona studiata



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com				Beneficiari:	Szaraz Vilma si Szaraz Zoltan	Proiect. nr. 1711/2017
				Titlu proiect:	PUZ ZONA LOCUINTE	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Amplasament:	Chilieni	Faza: PUZ
Sef proiect	an. Monica Serban		dec, 2017		mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna	
Proiectat	an. Monica Serban		SCARA	Titlu plansa:	INCADRARE INTERITORIU	Plansa nr. 1.1
	can. Szaraz Gabriela					

PUZ ZONA LOCUINTE

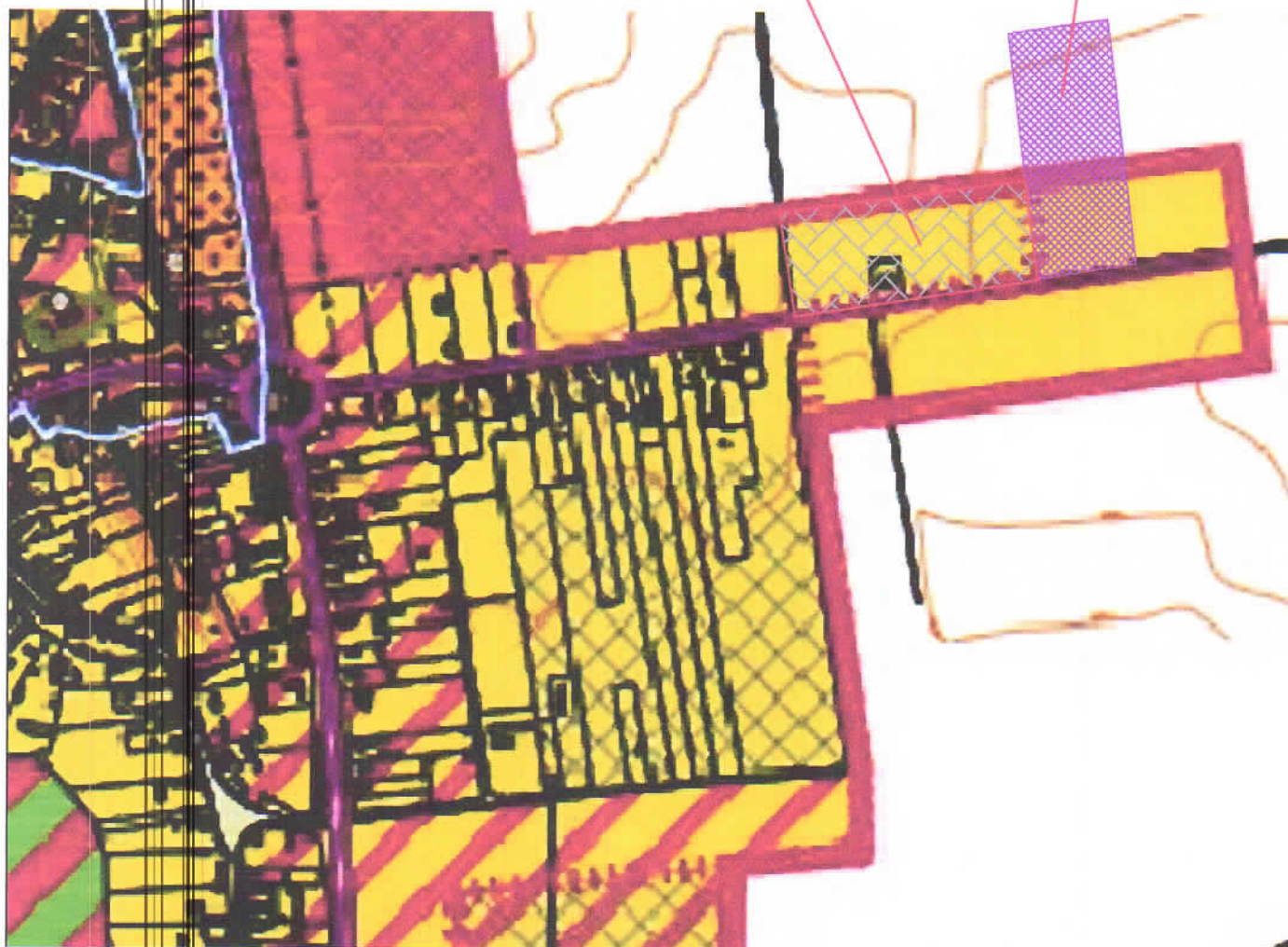
Chilieni, municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna

1.2 . incadrare documentatii de urbanism antrior elaborate



PUZ
Zona de locuit "Extindere sector 2"

zona studiata



LEGENDA



zona studiata



limita intravilan aprobat





extindere intravilan cf. PUG reactualizat (in curs de avizare)



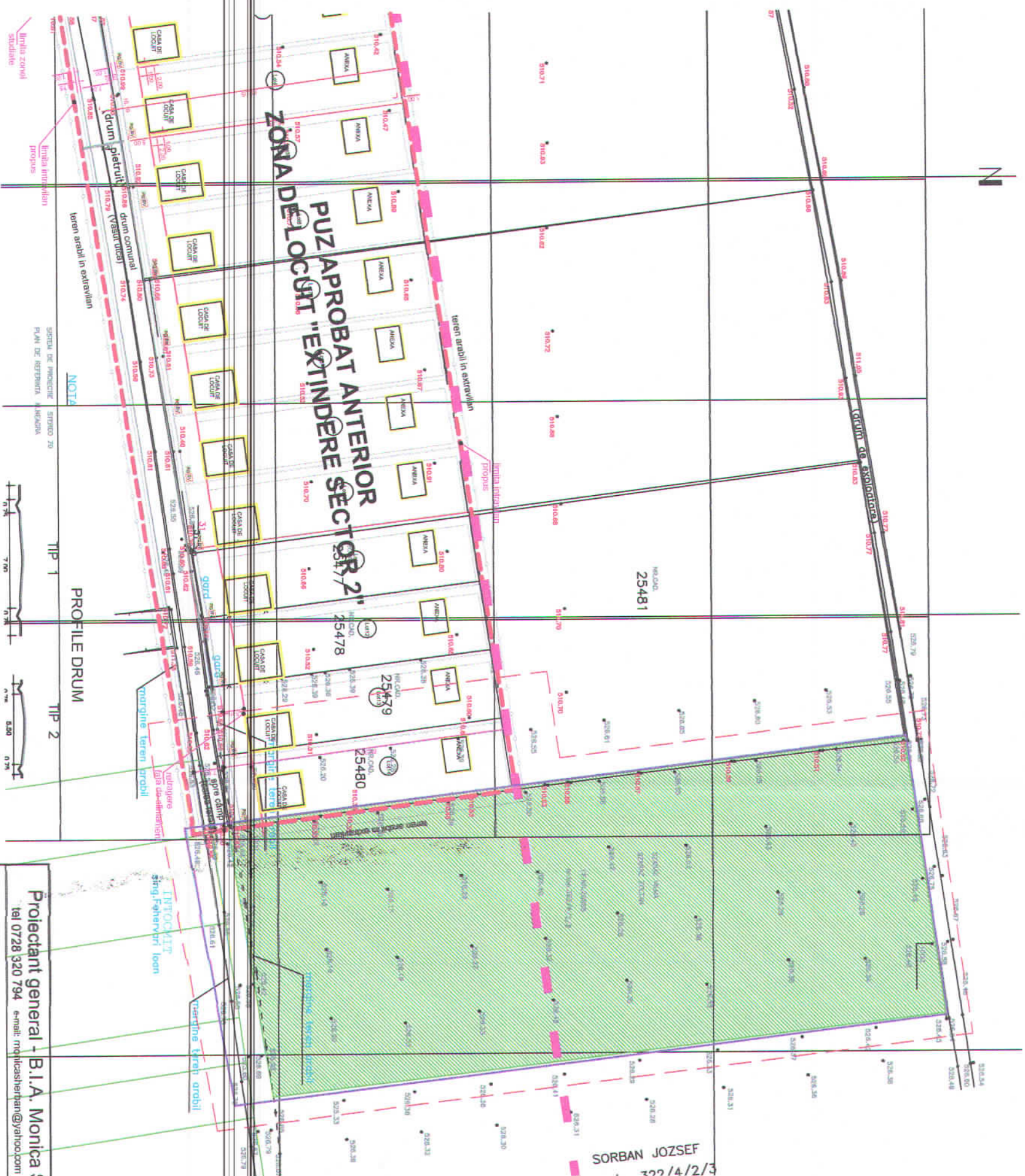
teren reglementat prin PUZ Zona de locuit sector 2



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com				Beneficiari: Szaraz Vilma si Saraz Zoltan		Proiect. nr. 1711/2017
				Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ ZONA LOCUINTE		
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Amplasament: Chilieni mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Monica Serban		dec, 2017			
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA	Titlu plansa: INCADRARE IN PLANURI URBANISTICE ELABORATE ANTERIOR		
	carh. Szaraz Gabriela					Plansa nr. 1.2

PUZ ZONA LOCUINTE - Chileni, mun. St. Gheorghe, jud. Covasna

2.2. situatia existenta - relatia cu PUZ aprobat




LEGENDA

- zona studiata
- suprafata reglementata prin PUZ
- teren arabil in extravilan
- in proprietatea initiatorilor PUZ
- limita intravilan aprobat
- extindere intravilan cf. PUG
- reactualizat (in curs de avizare)
- drumuri existente
- limite loturi
- ZONIFICARE
- teren arabil in proprietate privata
- circulatii in domeniul public

bilant teritorial

destinatia terenului	existent	
	mp	%
arabil in extravilan	10 000	100.00
TOTAL LOT CF 28868	10 000	100.00

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com				Beneficiari: Szaraz Vilma si Szaraz Zoltan		Proiect. nr. 1711/2017	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Amplasament:	Chilieni mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna	Faza: studiu oportunitate	
	Sef proiect	arl. Monica Serban	martie 2018				
Proiectat	arl. Monica Serban		SCABA	Titlu plansa:	SITUATIA EXISTENTA relatia cu PUZ aprobat	Planşa nr. 2.2	
	carh. Szaraz Gabriela		1:1000				



2.1. situatia existenta

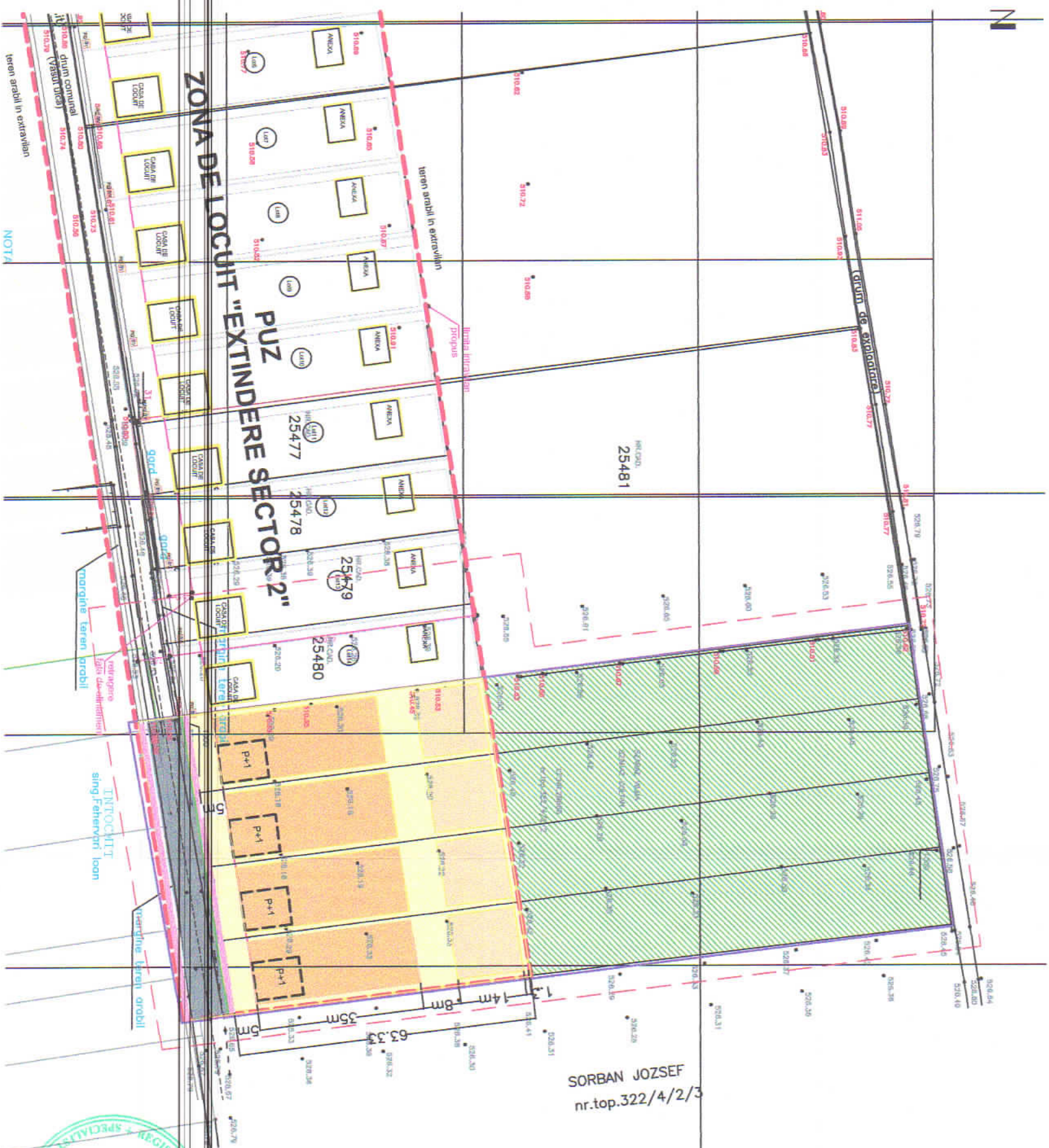


POTex: 0.00% CUTex: 0.00

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com			Beneficiar: Szaraz Vilma si Szaraz Zoltan		Proiect. nr. 1711/2017
Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ ZONA LOCUINTE			Faza: studiu oportunitate		
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Amplasament:	
Sef proiect	arh. Monica Serban		dec, 2017	Chilieni mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna	
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA 1:1000	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE SI CAI DE CIRCULATIE	Plansa nr. 2.1
	carh. Szaraz Gabriela				

PUZ ZONA LOCUINTE - Chileni, municipiul St. Gheorghe, jud. Covasna

3.1. reglementari urbanistice



EDIFICABIL

- case de locuit
- anexe gospodaresti

regim de inaltime max

- case P+1
- Hmax la coama: 12m
- anexe P

retrageri minime:

- fata de aliniament 5m;
- fata de vecinatati si limita posterioara: Hstreasina / 2

ZONIFICARE

- zona case de locuit
- zona circulatii in domeniul public
- trotuar, zona verde

LEGENDA

- zona studiata
- suprafata reglementata prin PUZ
- arabii in extravilan
- in proprietatea initiatorilor PUZ
- limita intravilan aprobat
- limita intravilan propus
- extindere intravilan cf. PUG
- reactualizat in curs de avizare
- drumuri existente
- limita loturi propuse
- trotuar propus
- zona verde propusa
- carosabil propus

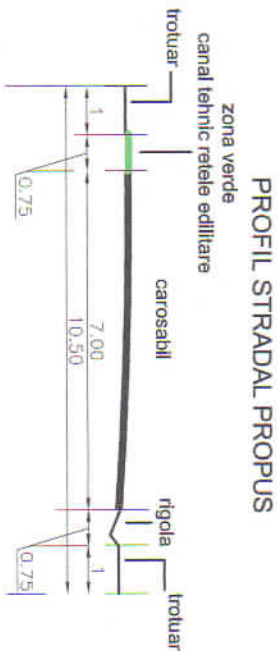
bilant teritorial parcela CF 28868

destinatia terenului	existent	propus		
	mp	%	mp	%
arabii in extravilan	10 000	100.00	5 805	58.05
zona locuinte	-	-	4 022	40.22
zona aferenta circulatii	-	-	173	1.73
TOTAL LOT CF 28868	10 000	100.00	10 000	100.00

Suprafata introdusa in intravilan: 4690mp, din care:

loturi pentru case de locuit: 4022mp

suprafate aferente drum: 668mp



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban				Beneficiari:		Proiect. nr. 1711/2017
tel 0728 320 794 e-mail: monicasharban@yahoo.com				Szaraz Vilma si Szaraz Zoltan		
				Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ ZONA LOCUINTE		
Specificatie		Nume	Semnatura	Data	Amplasament:	Faza: PUZ
Seif proiect		arh. Monica Serban		martie 2018	mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna	
Proiectat		arh. Monica Serban		SCARA 1 : 1000	Titlu plansa: REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SI CAI DE CIRCULATII	
		carh. Szaraz Gabriela				Plansa nr. 3.1

PUZ ZONA LOCUINTE - Chileni, municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna

3.1. reglementari urbanistice

REGLEMENTARI

retragere fata de aliniament: min. 5m
regim de inaltime max P+1

INDICI URBANISTICI

POT max = 0.35
CUT max = 0.7

CF NR. 28868
UAT SF. GHEORGHE

- LEGENDA**
- zona studiata
 - suprafata reglementata prin PUZ
 - arabil in extravilan
 - in proprietatea initiatorilor PUZ
 - limita intravilan aprobat
 - limita intravilan propus
 - extindere intravilan cf. PUG
 - reactualizat in curs de avizare
 - drumuri existente
 - limite loturi
 - ZONIFICARE**
 - zona case de locuit
 - zona circulatii in domeniul public
 - bilant teritorial



destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
arabil in extravilan	10 000	100.00	5 805	58.05
zona locuinte	-	-	4 022	40.22
zona aferenta circulatii	-	-	173	1.73
TOTAL LOT CF 28868	10 000	100.00	10 000	100.00

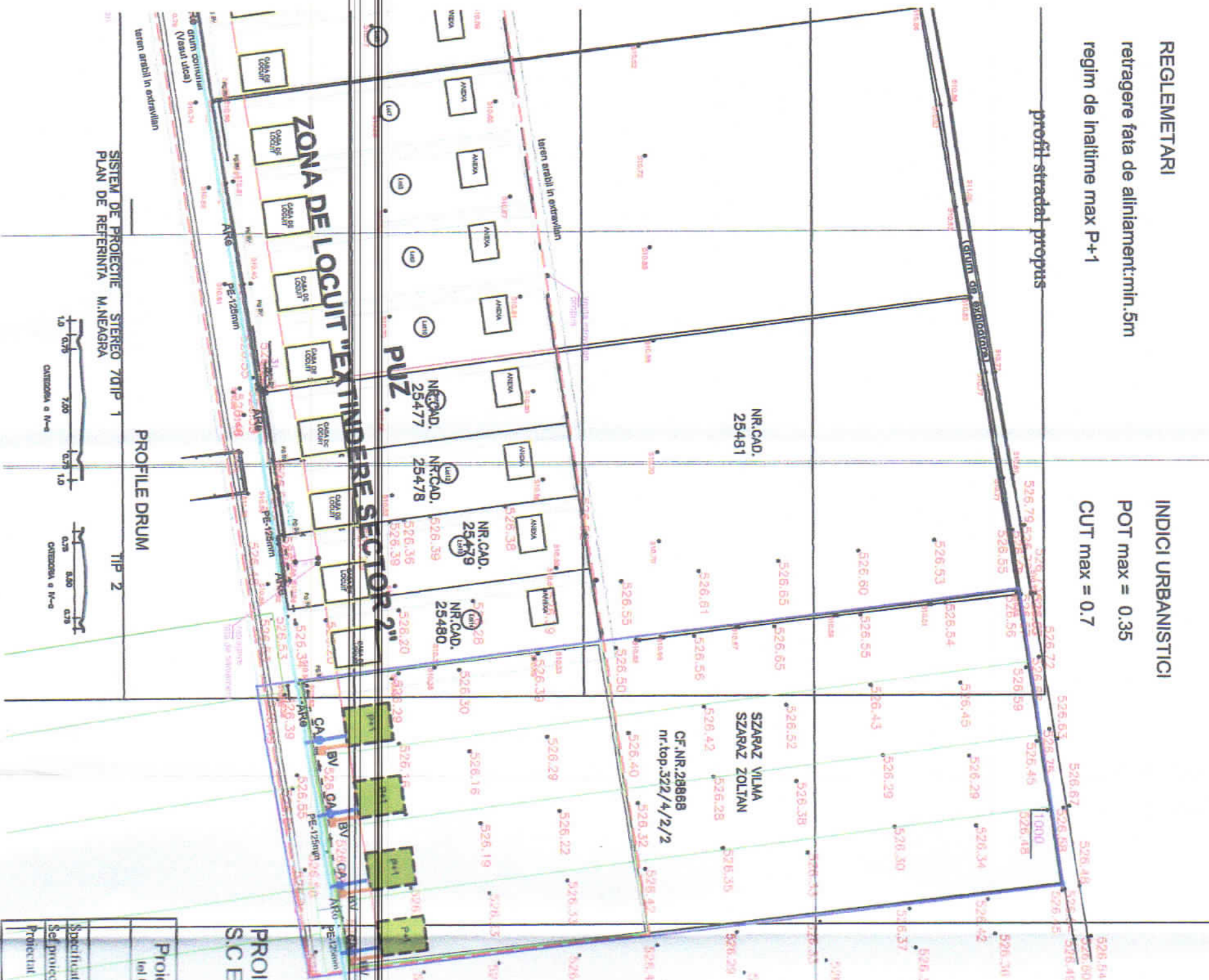
regim de inaltime max. P+1
retragere fata de aliniament min. 5m

POT max. 35%
CUT max 0.7

PROIECTANT APA-CANAL
S.C. EUROCAD S.R.L.
ARe Conducta apa rece existenta
BV Conducta canaliz. menajera propusa
CA Bazin vidanjabil propus
CA Camin apometru propus

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban
Tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com

Beneficiari:	Szaraz Vilma si Szaraz Zoltan	Proiect. nr. 1711/2017
Titlu proiect:	STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ ZONA LOCUINTE	Faza: PUZ
Amplasament:	Chileni	Planşa nr. 3.1
mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna		
REGLEMENTARI URBANISTICE		
ECHIPARE EDILITARA		



PROFILE DRUM

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 701P 1

PLAN DE REFERINTA M. NEAGRA



PUZ ZONA LOCUINTE - Chileni, municipiul St. Gheorghe, jud. Covasna
3.1.1. reglementari urbanistice - detaliu zona introdusa in intravilan



SORBA
nr.toaf

- EDIFICABIL**
- case de locuit
 - anexe gospodaresti

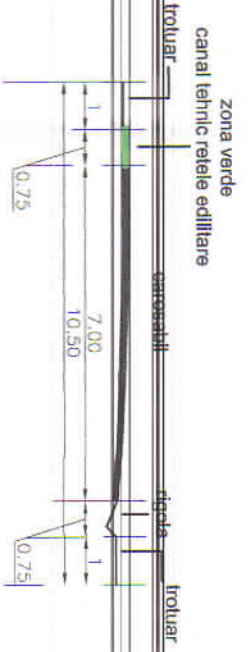
- regim de inaltime max**
- case P+1
 - Hmax la coama: 12m
 - anexe P

- retragere minime:**
- fata de aliniament 5m;
 - fata de vecinatati si linia posterioara: Hstreasina / 2

POT max. 30% CUT max 0.6

- LEGENDA**
- zona studiata
 - suprafata reglementata prin PUZ
 - arabil, in extravilan
 - in proprietatea initiatorilor PUZ
 - limita intravilan aprobat
 - limita intravilan propus
 - extindere intravilan cf. PUG
 - reactualizat in curs de avizare
 - drumuri existente
 - limite loturi propuse
 - trotuar propus
 - zona verde propusa
 - carosabil propus
 - ZONIFICARE**
 - zona case de locuit
 - zona circulatii in domeniul public
 - trotuar, zona verde

PROFIL STRADAL PROPOS



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com		Beneficiari: Szaraz Vilma si Szaraz Zoltan	Proiect. nr. 1711/2017

Specificatie	Nume	Seemnatura	Data	Amplasament:	Planşa nr. 3.1.1
Seif proiect	arh. Monica Serban		martie 2018	Chileni	
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA 1:500	mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Reglementari Urbanistice					
Detaliu zona intravilan					

Suprafata introdusa in intravilan: 4690mp, din care:
loturi pentru case de locuit: 4022mp
suprafate aferente drum: 668mp

