

57310/03.09.2019.



PLANSHOW SRL

sfantu gheorghe, 520023, str. gheorghe ferenc, nr. 19, bl. 5, sc. a, et. 3, ap. 7, jud. covasna, cui. RO 33166397, nr. reg. com. J14/125/2014, iban: RO60 INGB 0000 9999 0434 4849, www.planshow.ro, e-mail: office@planshow.ro, tel. 0741919671

MEMORIU JUSTIFICATIV

privind schimbările propuse în documentația economică al intervenției

REABILITREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR

I – Date generale

I.01 – Obiectul proiectului

- denumirea proiectului: **REABILITREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR**
- beneficiar: **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin LICEUL TEOLOGIC REFORMAT**
- amplasament: **520009 Str. Körösi Csoma Sándor, nr. 40, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna**
- proiectant: **PLANSHOW S.R.L.**
- nr. proiect: **01/2017 – revizuit 2019**
- faza de proiectare: **D.A.L.I.**

I.02 – Schimbări propuse în cadrul devizului general revizuit în 08.2019 față de devizul general din 05.2019

Având în vedere legislația în vigoare privind modul de a calcula CAM în cazul lucrărilor de construcții toate capitolele care conțin lucrări de execuție cu manoperă au fost majorate :

- Lucrările de execuție cu manoperă din capitolul 1.2. Amenajarea terenului
- Lucrările de execuție cu manoperă din capitolul 2.1. Utilități
- Lucrările de execuție cu manoperă din capitolul 4.1. Construcții și instalații
- Lucrările de execuție cu manoperă din capitolul 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

Totodată având în vedere solicitarea de clarificare 2 nr. 28053/01.08.2019 s-au introdus niște schimbări după cum urmează :

- din capitolul 4.1. Construcții și instalații lucrările privind amenajările exterioare au fost regrupate și mutate în capitolul 1.2. amenajarea Terenului
- din capitolul 4.1. Construcții și instalații lucrările de execuție privind montajul utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale au fost regrupate și mutate la capitolul 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale



PLANSHOW SRL

Sfântu gheorghe, 5200,3. str. gođri ferenc, nr. 19. Et. 5. sc. a. et. 3. ap. 7. jud. covasna. cui. RO 33168397. nr. reg. com. j14/125/2014. iban. RO60 1108 0000 9999 0434 4849. www.planshow.ro. e-mail: office@planshow.ro. tel. 0741919571

- la capitolul 4.5. Dotări valoarea investiției a fost majorată cu valoarea echipamentelor de pe terenul de joacă propus
- la capitolul 5.1. Organizare de execuție 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente de șantier

În ceea ce privește valoarea serviciilor de proiectare care nu au fost revizuite până la momentul de față (față de devizul original din 2017) s-au majorat următoarele capitole. Totodată în ceea ce privește asistența tehnică s-au propus niște reduceri:

- capitolul 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor
- capitolul 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție
- capitolul 3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor
- capitolul 3.8.1.2. Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție
- capitolul 3.8.2 – Asistență tehnică Dirigenție de șantier

Toate cheltuielile care depind de valoarea C+M s-au majorat așa cum urmează:

- capitolul 5.2. Comisioane, cote, taxe și costul creditului – 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor (0,5% din C+M), 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%), 5.2.5 Taxe pentru acorduri și avize, conforme și autorizația de construire, desființare
- capitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute

ÎNTOCMIT

arh. AMBRUS HLAVATHY Zsófia

