

## Anexa la Regulament aprobat prin HCL 205/2019

**CONTRACT CADRU PRIVIND CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES**  
pe proprietate publică a Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea instalării, întreținerii,  
înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de  
infrastructură necesară susținerii acestora

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE/.....**, cu sediul  
.....nr. 2, jud. Covasna, reprezentat prin  
..... în calitate de „ **proprietar/administrator**” al bunului  
imobil

și

**2.2.** \_\_\_\_\_, cu sediul în  
\_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ din  
\_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, cu funcția de  
\_\_\_\_\_, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de telecomunicații  
electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă), în  
continuare, „**operator**”

Având în vedere că:

- **Operatorul** este titular al Certificatului - Tip de furnizor de rețele publice de  
comunicații electronice nr. ...., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte  
de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării  
rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare  
susținerii acestora

și că

- Proprietarul/titularul dreptului de administrare asupra imobilului -  
....., proprietate publică a Municipiului Sfântu Gheorghe, s-a procedat  
la încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului  
de acces asupra imobilului \_\_\_\_\_.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind  
regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru  
stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații  
electronice, Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații  
electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile  
electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, Legii nr.  
287/2009 - Codul Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în  
materie

### 2. DEFINIȚII

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(1) *Acces pe proprietatea publică* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub  
imobile aflate în proprietate publică. în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării  
rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare  
susținerii acestora.

(2) *Infrastructură* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

(3) *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

(4) *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(5) *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

(6) *Furnizor de rețele de comunicații electronice* reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### **3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**3.1.** Proprietarul/administratorul constituie, în favoarea operatorului dreptul de acces asupra imobilului/-lor....., situat/e ....., aflat/e în proprietatea/administrarea sa, în vederea instalării, întreținerii înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, detaliate în Planul de situație, anexă la prezentul contract.

**3.2.** Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**3.3.** Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

**3.4.** În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, Operatorul va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării Operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținute de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de telecomunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

c) în cazul de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **4.1. Proprietarul/administratorul are următoarele drepturi:**

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către Operator a dreptului de acces;

b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de Operator prin efectuarea de lucrări de acces;

c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau recompensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil.

d) să refuze instalarea de către Operator de echipamente care nu respectă cerințele și criteriile legale și care pot afecta buna funcționare a echipamentelor Ministerului Apărării Naționale și ale Serviciului de Telecomunicații Speciale sau echipamentele altor operatori care au drept de acces;

#### **4.2. Proprietarul/administratorul are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art.3.1, astfel:

- garanteze liberul acces, în maxim două zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea operatorului, pentru persoanele desemnate de operator și pentru toate materialele, ulajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1;

- să pună la dispoziția operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

c) să nu instaleze pe, deasupra sub imobilul respectiv echipamente care ar putea să afecteze bună funcționare a echipamentelor operatorului, fără acordul scris al acestuia;

d) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, operatorului această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

#### **4.3. Operatorul are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de dreptul de acces pe/sub/în/desupra imobilului prevăzut la art.3.1, în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să fie notificat despre intenția proprietarului/administratorului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **4.4. Operatorul are următoarele obligații:**

a) să poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreagă perioadă contractuală;

b) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

c) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilului ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare

a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

d) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

e) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

f) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zonă de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

g) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

h) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul părților de compensa proprietarului/administratorului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

i) să folosească suprafețele de teren/ construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra bunurilor ce fac obiectul contractului prin efectuarea lucrărilor de acces;

k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3 alin. (1), OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației bunurilor ce fac obiectul contractului;

l) să restituie, la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract, imobilul în starea în care au fost primite;

m) să ia toate măsurile împotriva prevenirii incendiilor, pentru care va purta întreaga răspundere dacă se produc din culpa sa;

n) să asigure instruirea PS1 și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înaintea începerii oricăror lucrări sau intervenții la propriile echipamente de telecomunicații.

## **5. DURATA CONTRACTULUI**

**5.1** Dreptul de acces se acordă începând cu data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, această perioadă reprezentând durata Contractului.

## **6. TARIFARE**

**6.1.** Părțile au convenit ca Operatorul să plătească suma de \_\_\_\_\_, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art.3, stabilită conform tarifului aprobat prin hotărâre de consiliul local.

**6.2.** Plata sumei prevăzute la art.6.1 se datorează de la momentul semnării de către părți a contractului.

**6.3.** Plata se va face trimestrial, până la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie al anului în curs, în contul Proprietarului/Administratorului RO....., deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe.

**6.4.** În cazul în care Operatorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.3, acesta datorează Proprietarului/Administratorului, majorări de întârziere asupra sumei datorate conform reglementărilor fiscale în vigoare. Atunci când plata nu este suficientă pentru a stinge toate datoriile scadente pe care concesionarul le are față de concedent, se vor stinge datoriile mai vechi.

## **7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**7.1.** Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

**7.2.** Contractul încetează prin următoarele modalități:

a) de drept, la expirarea perioadei prevăzute la art.5.1;

b) prin acordul de voință al părților intervenit înainte de împlinirea termenului contractual, părțile vor încheia un act adițional prin care se stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;

d) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, în urma notificări intervenite cu cel puțin 2 luni înainte;

e) de drept, în cazul în care Proprietarul/administratorul pierde dreptul de proprietate/administrare asupra bunurilor care fac obiectul contractului.

**7.3.** Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar/Administrator a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute;

## **8. CESIUNEA DREPTULUI**

**8.1.** Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.3.1 unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării Proprietarului/ Administratorului.

**8.2.** Operatorul rămâne dator față de Proprietar/Administrator numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii. Operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Proprietar/ Administrator.

## **9. FORȚA MAJORĂ**

**9.1.** Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/ sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

**9.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 2 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Acesta notificare va fi confirmată ulterior, sun sancțiunea neluării în considerare, prindovada eliberată de un organism abilitat să constate existența forței majore.

**9.3.** Dacă împrejurările prevăzute la art.9.1 și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului mai departe, fără vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **10. NOTIFICĂRI**

**10.1.** În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzute la art.I

**10.2.** În cazul în care notificarea se trimite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

**10.3.** În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

**10.4.** Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

## **11. LITIGII**

**11.1.** În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea,

interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## **12. CLAUZELE FINALE**

**12.1.** În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce revin potrivit prezentului contract, neexercitarea pe partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respectiver nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul Contract a fost încheiate, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi. ....

Semnături

Proprietar/Administrator

Operator