



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	3249
Ziua	07
Luna	02
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3249** din data **07-02-2018**, vă informăm:

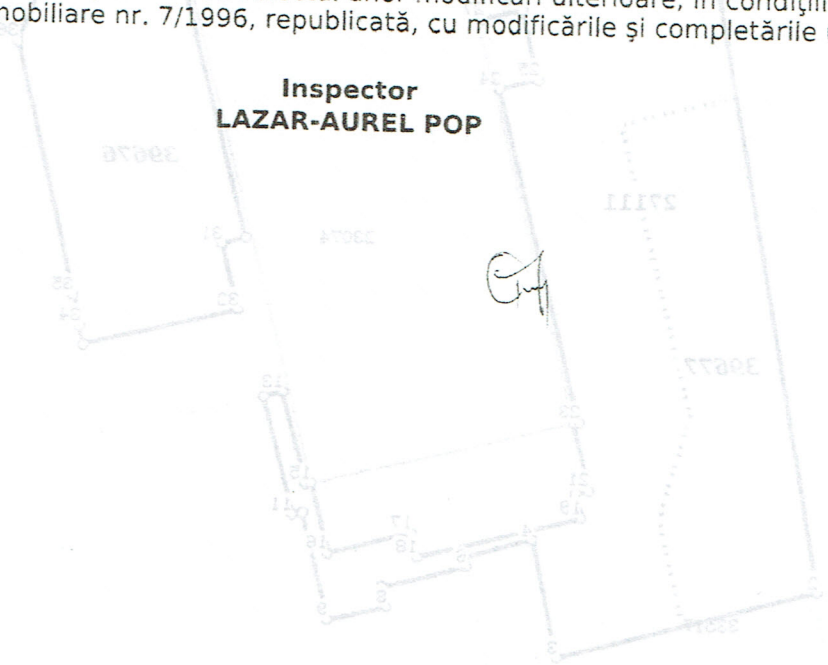
Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 27111 a fost dezmembrat în imobilele:

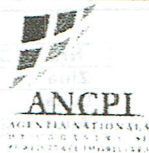
- 1) **39676** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 611 mp;
- 2) **39677** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 168 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 13-02-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	3249
Ziua	07
Luna	02
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 27111 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

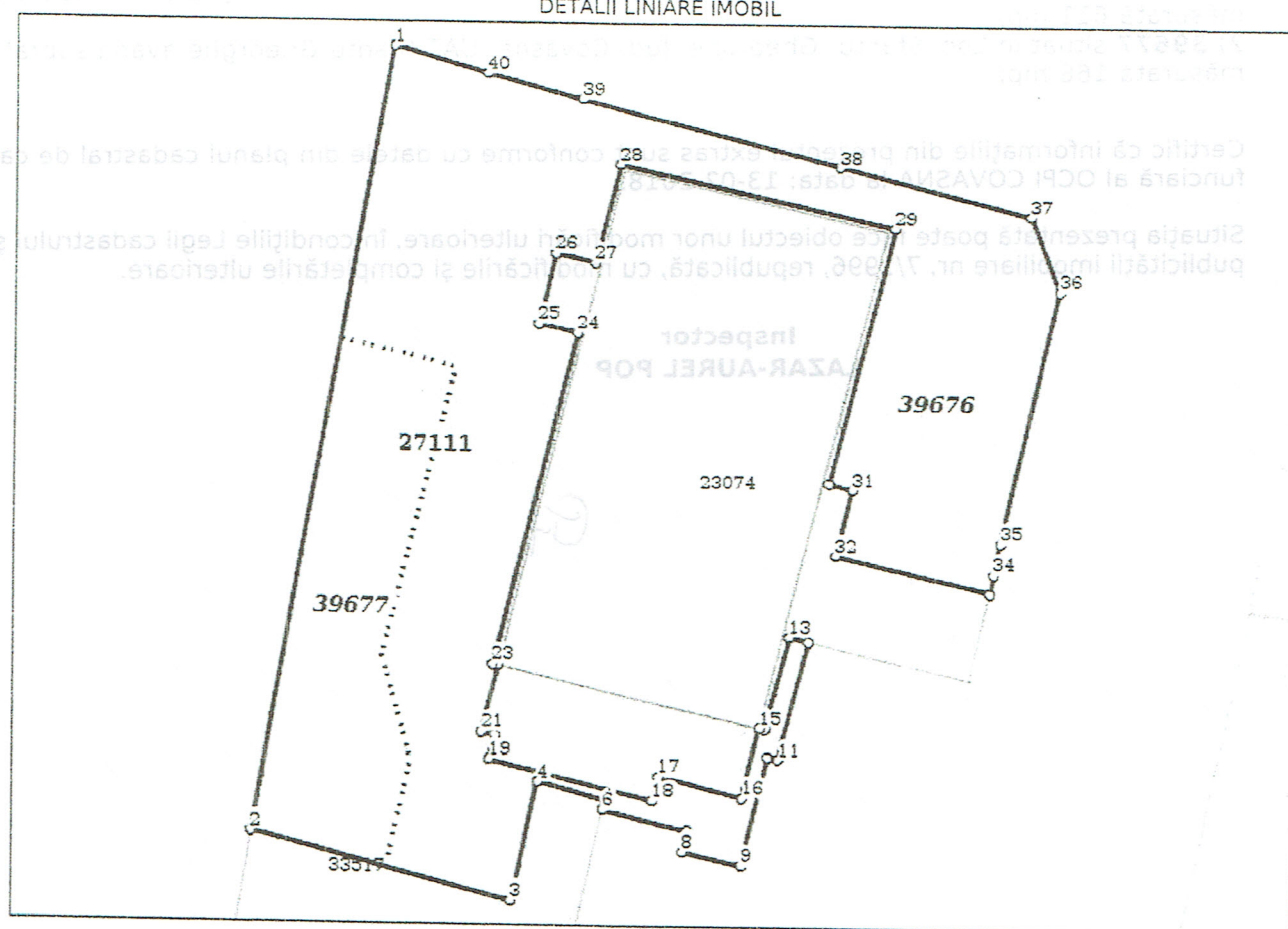
Nr. CF vechi: 4315

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

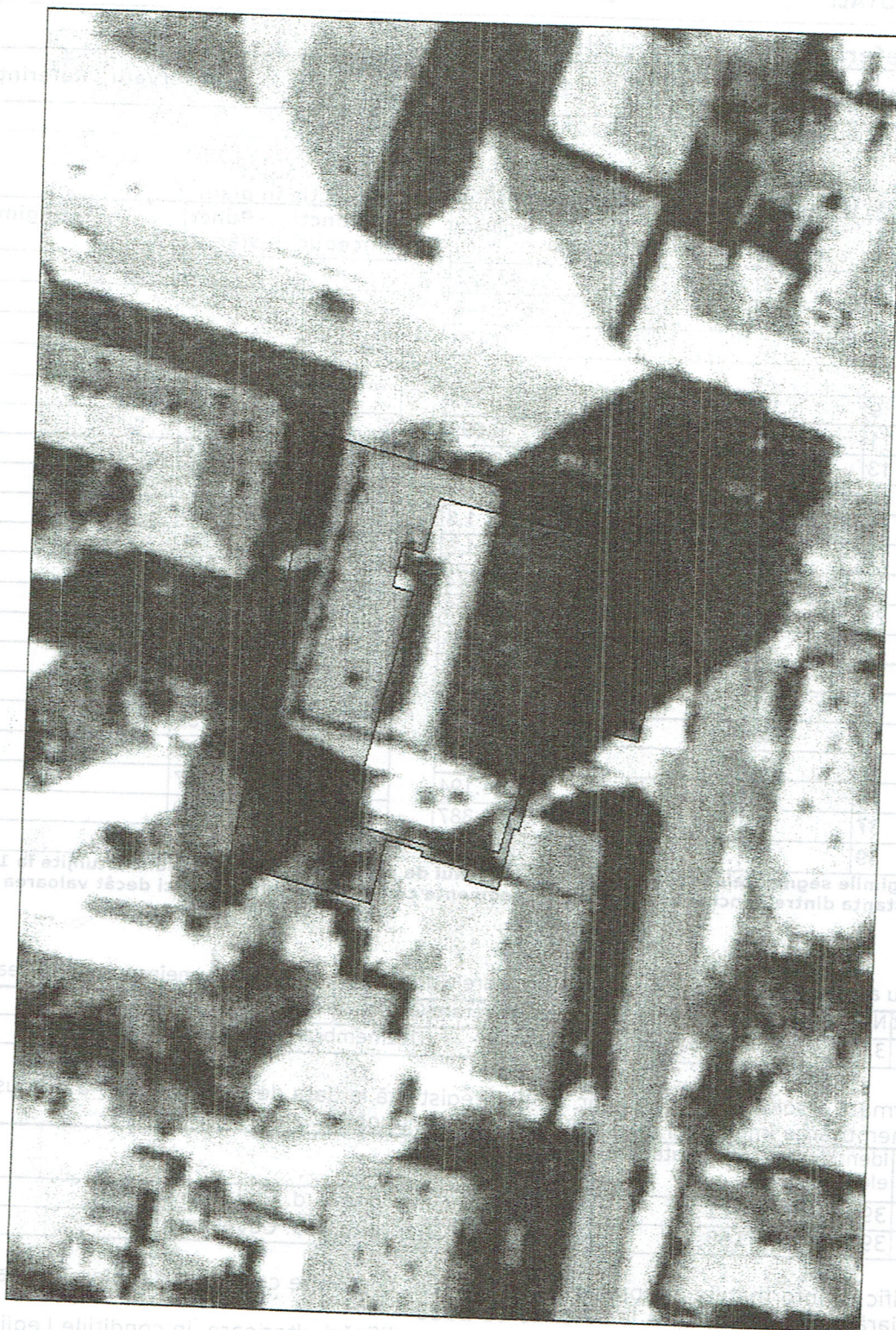
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
Top: 144/1/2	-	teren de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



LAZAR-AUREL POP

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-			teren de construcție
TOTAL:			0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.493	2	3	14.175
3	4	6.446	4	5	3.697
5	6	0.479	6	7	4.64
7	8	1.12	8	9	3.22
9	10	5.9	10	11	0.559
11	12	6.595	12	13	1.061
13	14	5.189	14	15	0.3
15	16	3.852	16	17	4.6
17	18	1.3	18	19	8.955
19	20	1.3	20	21	0.749
21	22	3.723	22	23	0.3
23	24	18.683	24	25	2.131
25	26	3.894	26	27	2.151
27	28	5.578	28	29	14.939
29	30	14.429	30	31	1.289
31	32	3.7	32	33	8.328
33	34	1.018	34	35	1.725
35	36	14.194	36	37	4.29
37	38	10.387	38	39	14.133
39	40	5.243	40	1	5.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3249	07.02.2018	14.02.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3249 înregistrată la data de 07.02.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

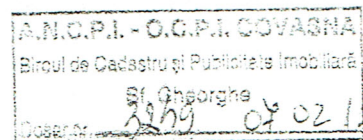
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	39676	611	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	39677	168	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 13-02-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP


BORDEROU

Adresa imobilului: UAT SF. GHEORGHE

Adresă imobil:							Nr. CF:
Localitate	Stradă	Nr. (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Apt.	27111
SF.	(Tarla)						Nr. cad.
GHEORGHE	-	-	-	-	-	-	Nr. top 144/1/2

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	-	CIF 4404605

Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP
STĂNESCU	DAN	1790601141043

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 7/2018

Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidență Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cartii funciare;
- certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciara a imobilului/imobilelor pentru care se solicita dezlipirea/alipirea;
- planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire sau alipire;
- planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezulta din dezlipire / planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;
- fișierul .cpxml.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizație: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

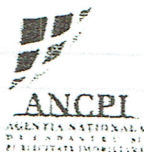
Tipărit la C.N. "Impaleria Națională" S.A.

Cod 14.13.20.99

Semnătura



Suma	Data	Suma	Cod serviu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27111 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	22184
Ziua	22
Luna	09
Anul	2017

Cod verificare



100050889768

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4315

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

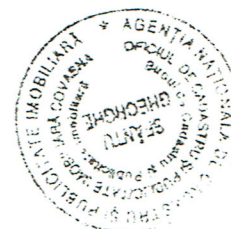
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 144/1/2	779	teren de construcție

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8381 / 18/04/2012 Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 94, din 29/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE (anexa la HCL nr. 94/2012);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8381 / 18/04/2012 Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 94, din 29/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE (anexa la HCL nr. 94/2012);	
C2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 144/1/2	779	teren de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	779	-	-	144/1/2	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.78900/22-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

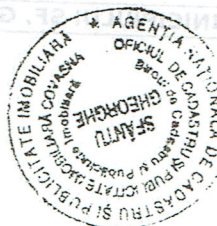
Data soluționării,
25-09-2017

Data eliberării,
25-09-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilului:** mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** documentație cadastrală necesară dezlipirii imobilului cu nr. top 144/1/2 înscris în CF nr. 27111 Sf. Gheorghe, situat în mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
 - verificarea și validarea amplasamentului pe baza documentelor existente a fost efectuată la fața locului în prezența proprietarului.
 - imobilul este situat în mun. Sf. Gheorghe și are ca vecinătăți: la nord – str. Grof Miko Imre, la est – imobilele cu nr. top 144/2, nr. cad. 23074 și str. Godri Ferencz, la sud – imobilele cu nr. cad. 33517 și nr. top 143/1 și la vest – imobilul cu nr. top 220/2, 221/b, 222/3, 223/2/1/a.
4. **Situația juridică a imobilului:**
 - Imobilul cu nr. top 144/1/2, curți construcții cu suprafața de 779 mp, este înscris în CF nr. 27111 Sf. Gheorghe în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe, conform încheierii nr. 8381/18.04.2012;
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - Măsurătorile au fost realizate utilizând o stație totală Sokkia SET610, cu precizia de determinare a distanțelor $\pm (3+2\text{ppm} \times D)\text{mm}$ și precizia de determinare a unghiurilor de 6" (1,9 mgon);
 - Măsurătorile topografice au fost executate în sistem de proiecție Stereografic 1970, cu ocazia întocmirii documentației cadastrale necesare actualizării datelor tehnice pentru imobilul cu nr. top 144/1/1, soluționate de către OCPI Covasna în anul 2016;
 - Calculul suprafeței s-a efectuat prin metoda analitică utilizând coordonatele punctelor de pe contur; Suprafața rezultată din măsuratori este de 779 mp;
 - Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.
 - Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: nu este cazul.
 - Starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul.
6. **Propuneri:**
 - Se propune dezlipirea imobilului cu nr. top 144/1/2, înscris în CF nr. 27111 Sf. Gheorghe, situat în mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna în două loturi noi, după cum urmează:
 - Lotul 1 – curți construcții cu suprafața de 611 mp;
 - Lotul 2 – curți construcții cu suprafața de 168 mp;
 - Se propune înscrierea dreptului de servitute de trecere asupra lotului 1 în favoarea proprietarului lotului 2.

Data întocmirii: 24.01.2018

Semnătura și ștampila,
ing. Dan Stănescu





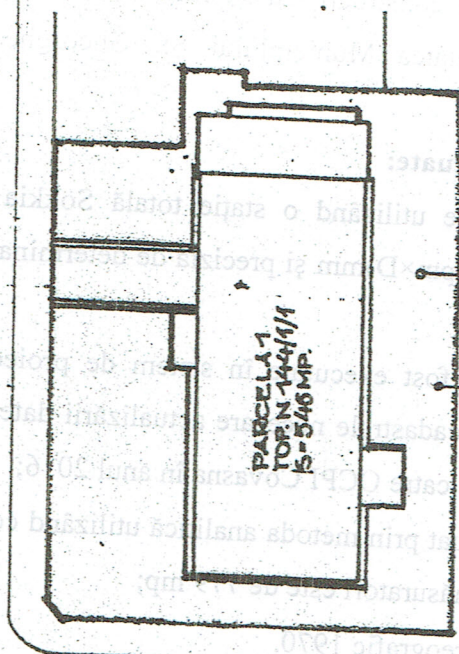
N. 144

1.11.1992

TABEL DE DEZMEMBRARE

SITUATIA VECHIE			SITUATIA NOUA			
C.F.	NR. TOP.	S.	PARC.	NR. TOP. N.	S.	APER.
1971	144/1	1325	1.	144/1/1	546	BLOC
			2.	144/1/2	779	

STR. GÖDRI FERENC



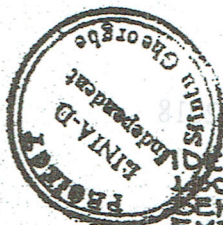
STATUL ROMAN
C.F. 1971
TOP. 144/1
S=1325 MP.

PARCELA 2
TOP. N. 144/1/2
S=779 MP.

STR. SCOLII



PLAN DE SITUATIE SC.1/500



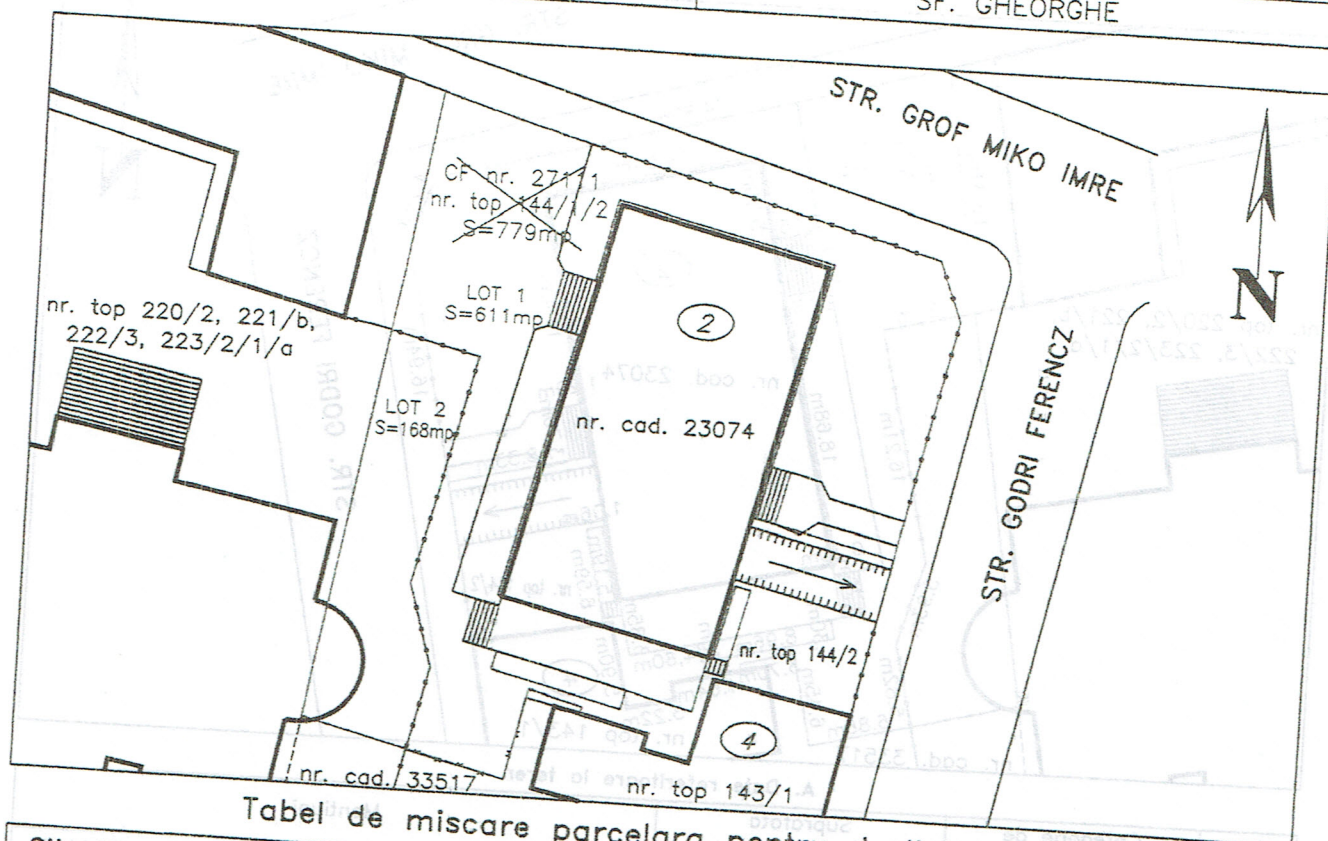
01.09.2010

IDENTIFICARE TEREN AFERENT BLOC
LOC CU SPATII BANCA SI ASIROM
BENEF. B.R.D. SI ASIROM
EXECUTAT: OCT. 1992
PROIECT LINIA-D AUT. 1063/90
ION DUMITRESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
nr. top 144/1/2	779	mun. Sf. Gheorghe
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27111	SF. GHEORGHE	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
nr. top 144/1/2	779	Cc	teren imprejmuit partial cu gard din metal	39646	611	Cc	teren imprejmuit partial cu gard din metal
				39647	168	Cc	teren imprejmuit partial cu gard din metal
TOTAL	779	-	-	-	779	-	-

Executant

ing. Dan Stanescu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

[Signature]

Data: 24.01.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

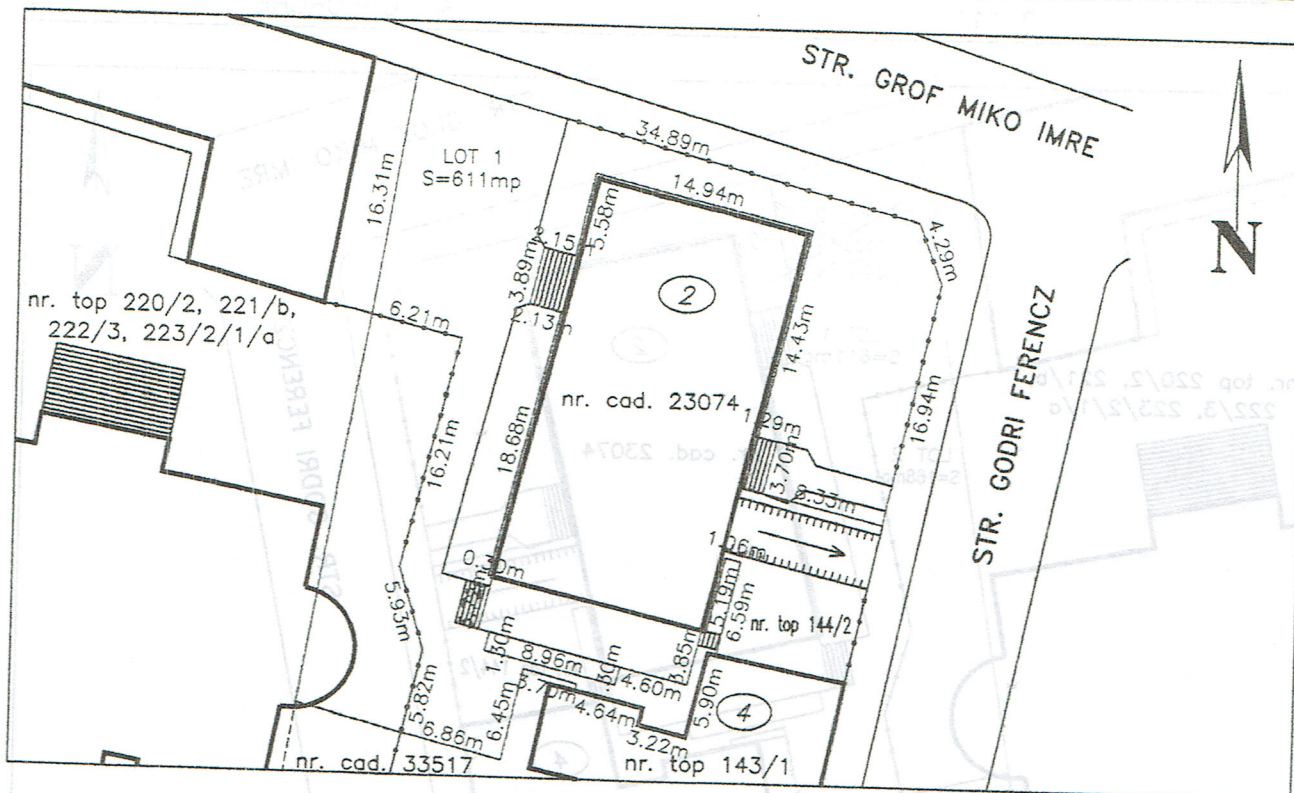
[Signature]

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59676	611	mun. Sf. Gheorghe
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	611	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si zidarie
Total		611	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 611 mp
Suprafata din act = 611 mp

Executant

ing. Dan Stanescu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

[Signature]

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

[Signature]

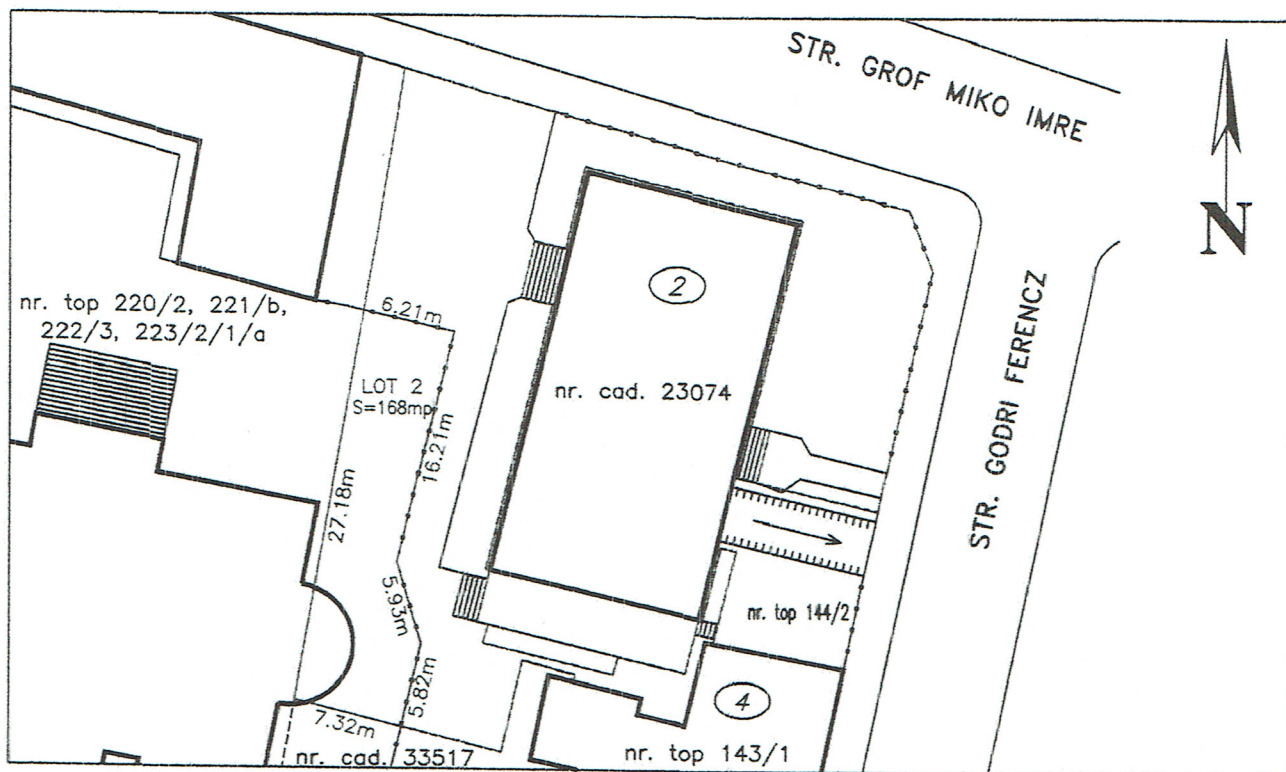
Data: 24.01.2018

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39648	168	mun. Sf. Gheorghe
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	168	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si zidarie
Total		168	-

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 168 mp

Suprafata din act = 168 mp

Executant

ing. Dan Stanescu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

[Signature]

[Stamp: STANESCU DAN, 24.01.2018]

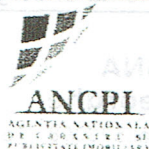
Data: 24.01.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

[Signature]

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918,
 nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	3251
Ziua	07
Luna	02
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3251** din data **07-02-2018**, vă informăm:

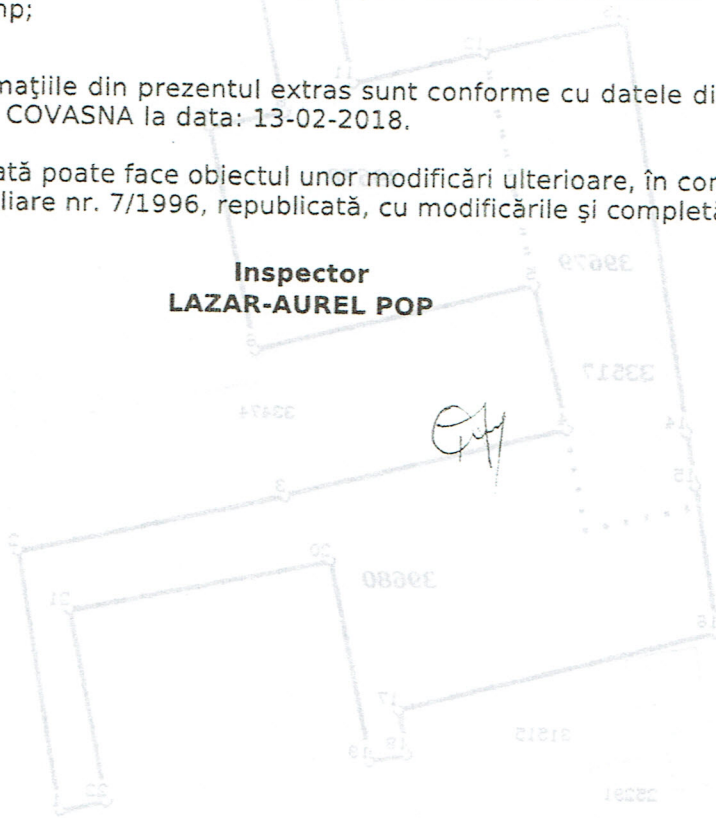
Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 33517 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **39678** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 204 mp;
- 2) **39679** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 167 mp;
- 3) **39680** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 278 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 13-02-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	3251
Ziua	07
Luna	02
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 33517 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

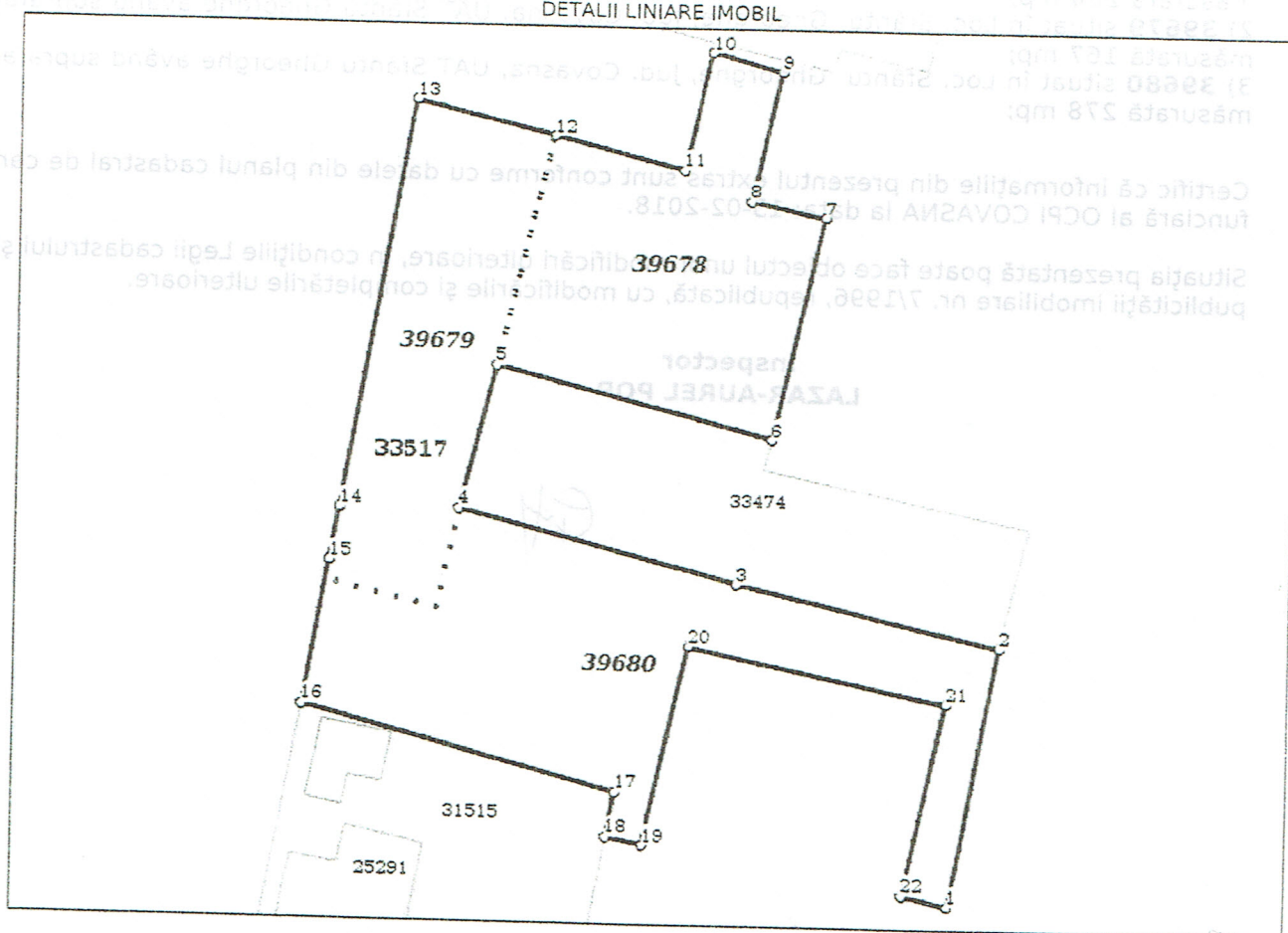
Nr. topografic: 143/2/2/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

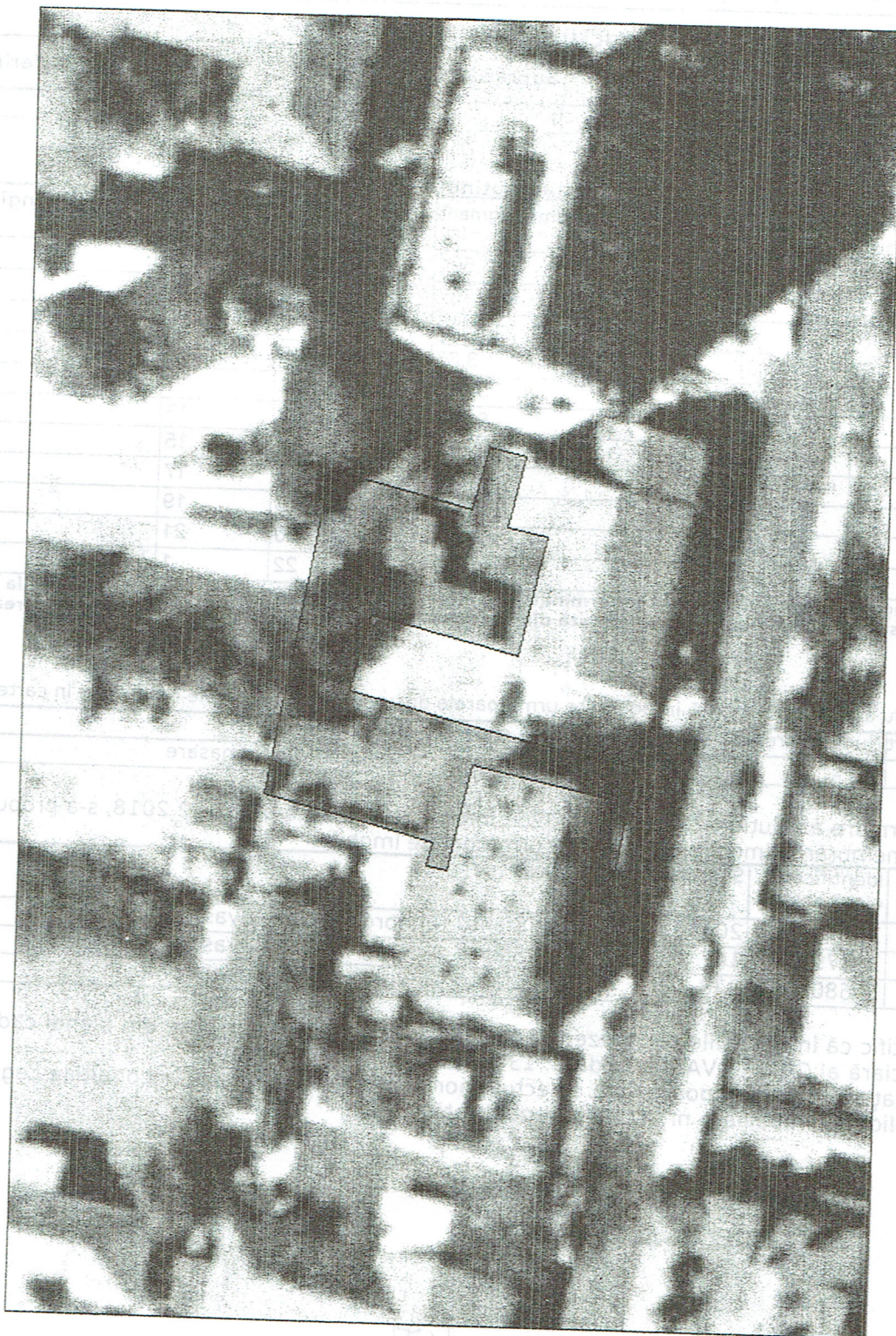
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
33517	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	649			
	TOTAL:		649			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.591	2	3	13.768
3	4	14.737	4	5	7.765
5	6	14.649	6	7	12.01
7	8	3.87	8	9	7.121
9	10	3.697	10	11	6.446
11	12	6.859	12	13	7.316
13	14	21.983	14	15	2.792
15	16	7.617	16	17	16.665
17	18	2.345	18	19	1.917
19	20	10.543	20	21	13.418
21	22	10.094	22	1	2.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3251	07.02.2018	14.02.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3251 înregistrată la data de 07.02.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	39678	204	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	39679	167	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
3	39680	278	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

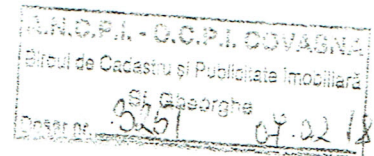
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 13-02-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT SF. GHEORGHE



Adresă imobil:							Nr. CF:
Localitate	Stradă	Nr. (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Apt.	33517
SF.	(Tarla)						Nr. cad.
GHEORGHE	-	-	-	-	-	-	33517

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	-	CIF 4404605

Persoană autorizată:

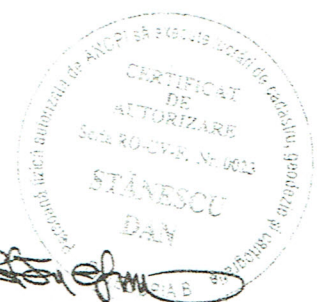
Nume	Prenume	CNP
STĂNESCU	DAN	1790601141043

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 6/2018

Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cartii funciare;
- certificatul de urbanism, în cazurile prevazute de lege;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciara a imobilului/imobilelor pentru care se solicita dezlipirea/alipirea;
- planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire sau alipire;
- planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezulta din dezlipire / planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;
- fișierul .cpxml.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr.2
Autorizație: LEGEA NR.70/1991, 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Semnătura

Cod 14.13.20.99



Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Cod servicii	Suma	Data	Serviciu achitat cu chitanță nr.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33517 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22186
Ziua 22
Luna 09
Anul 2017

Cod verificare



100050889899

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 143/2/2/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33517	649	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12162 / 04/04/2014 Act Administrativ nr. Cerere de îndreptare a erorii materiale nr.12162, din 04/04/2014 emis de OCPI COVASNA-BCF SF.GHEORGHE (copie extras Cf nr. 26138-Sf.Gheorghe.);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Hot. nr. 94 din 29.03.2012 , conf. inch. nr. 8383/2012, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat	A1
B6 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

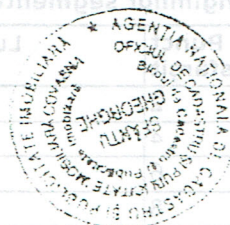
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie teren	Suprafața (mp)	Tabel	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	DA	649			143/2/2/1	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Lungime segment -- (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment -- (m)	Punct început	Punct sfârșit
13.709	2	3	13.501	1	2
7.785	4	5	14.737	3	4
12.01	6	7	14.849	5	6
7.121	8	9	3.87	7	8
	10	11	3.697	9	10
	12	13	6.858	11	12

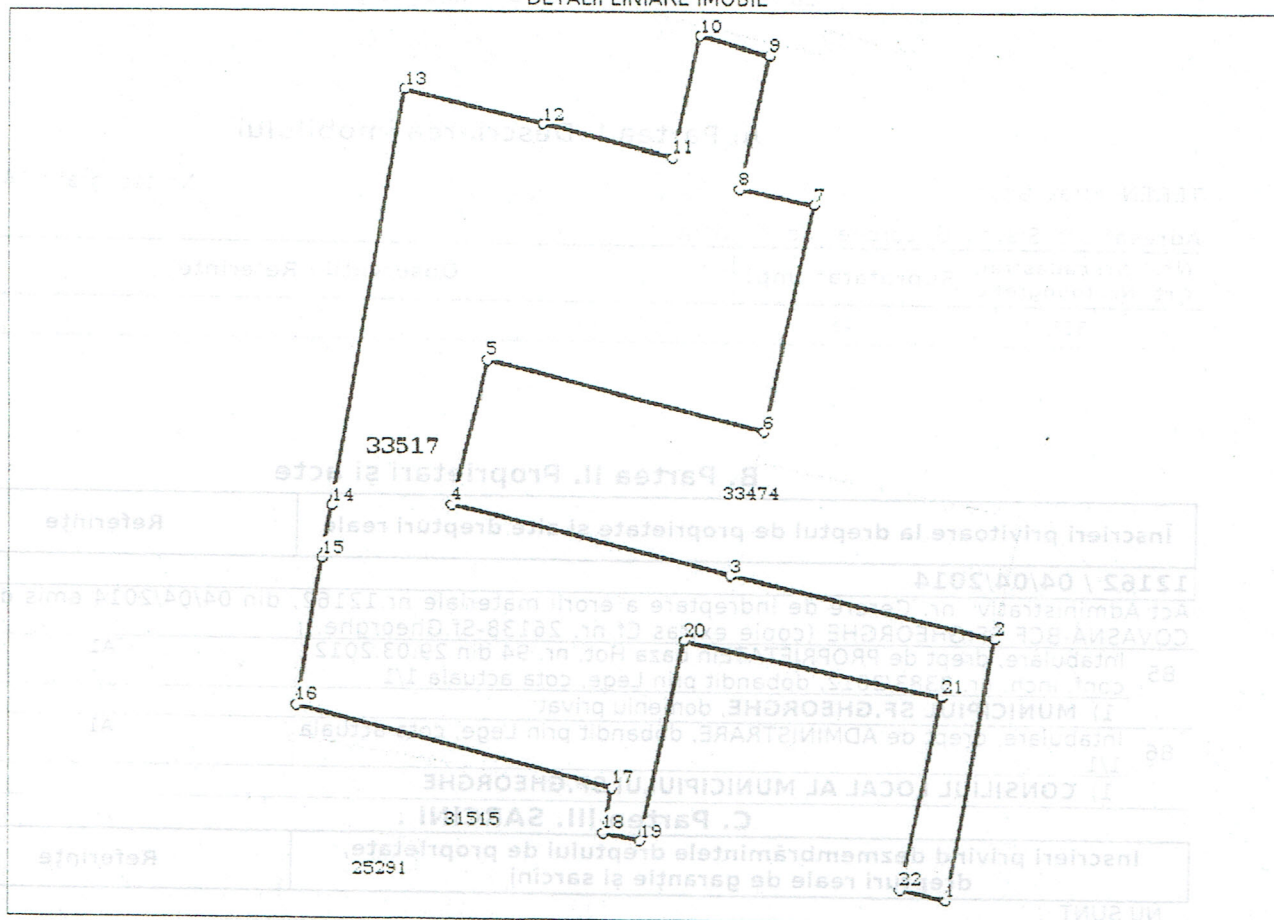


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33517	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

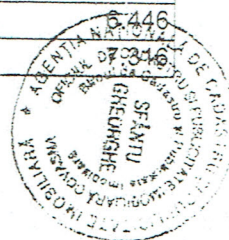
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	649	-	-	143/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.591
3	4	14.737
5	6	14.649
7	8	3.87
9	10	3.697
11	12	6.859

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.768
4	5	7.765
6	7	12.01
8	9	7.121
10	11	
12	13	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	21.983
15	16	7.617
17	18	2.345
19	20	10.543
21	22	10.094

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	2.792
16	17	16.665
18	19	1.917
20	21	13.418
22	1	2.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.78902/22-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-09-2017

Data eliberării,

25-09-2017

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 6589 din 02.02.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 38 din 05.02.2018

În scopul: **DEZMEMBRARE TEREN**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____
înregistrată la nr. **6589** din **02.02.2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520023**, str. **GÖDRI FERENC**

nr. **FN**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin **Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I**
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **125** **2010**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **238** **04.10.2011**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 33517

Nr. Top CAD: 33517

IMOBIL ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE SITUAT ÎN INTRAVILAN.

DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA REZIDENTIALĂ, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A"

DEZMEMBRARE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CF. 33517 ÎN 3 LOTURI CONFORM P.U.Z. 125/2010 APROBAT PRIN H.C.L 238/2011 SI PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE ELABORAT DE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.STANESCU DAN.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZMEMBRARE TEREN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

CU.: 38 / 2018

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ securitate la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

L.S.

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 06.01.2018 din

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilului:** mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** documentație cadastrală necesară dezlipirii imobilului cu nr. cad. 33517 înscris în CF nr. 33517 Sf. Gheorghe, situat în mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- verificarea și validarea amplasamentului pe baza documentelor existente a fost efectuată la fața locului în prezența proprietarului.
- imobilul este situat în mun. Sf. Gheorghe și are ca vecinătăți: la nord – imobilul cu nr. top 144/1/2, la est – imobilele cu nr. top 143/1, nr. cad. 33474 și str. Godri Ferencz, la sud – imobilele cu nr. cad. 31515 și nr. top 143/2/1 și la vest – imobilele cu nr. top 220/1/2 și cu nr. top 220/2, 221/b, 222/3, 223/2/1/a.

4. Situația juridică a imobilului:

- Imobilul cu nr. cad. 33517, curți construcții cu suprafața de 649 mp, este înscris în CF nr. 33517 Sf. Gheorghe în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe, conform încheierii nr. 12162/04.04.2014;

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Măsurătorile au fost realizate utilizând o stație totală Sokkia SET610, cu precizia de determinare a distanțelor $\pm (3+2\text{ppm} \times D)\text{mm}$ și precizia de determinare a unghiurilor de $6''$ (1,9 mgon);
- Măsurătorile topografice au fost executate în sistem de proiecție Stereografic 1970, cu ocazia întocmirii documentației cadastrale necesare actualizării datelor tehnice pentru imobilul cu nr. top 144/1/1, soluționate de către OCPI Covasna în anul 2016;
- Calculul suprafeței s-a efectuat prin metoda analitică utilizând coordonatele punctelor de pe contur; Suprafața rezultată din măsuratori este de 649 mp;
- Pe imobilul care face obiectul documentației sunt edificate construcții, însă înscrierea acestora vor face obiectul unei lucrări ulterioare.
- Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: nu este cazul.
- Starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul.

6. Propuneri:

- Se propune dezlipirea imobilului cu nr. cad. 33517, înscris în CF nr. 33517 Sf. Gheorghe, situat în mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna în 3 loturi noi, după cum urmează:
 - Lotul 1 – curți construcții cu suprafața de 204 mp;
 - Lotul 2 – curți construcții cu suprafața de 167 mp;
 - Lotul 3 – curți construcții cu suprafața de 278 mp;

Data întocmirii: 24.01.2018

Semnătura și ștampila,
ing. Dan Stănescu



PLAN DE SITUATIE

al imobilului situat in mun. St. Gheorghe, str. Godri Ferenc
inregistrat in CF 33517, delimitat de mun. St. Gheorghe

Scara 1:500

STR. GROF MIKO IMRE

STR. GODRI FERENCZ

STR. LIBERTATI



CE 31818 S/Ghe.
nr. top 1442
S=54 mp
Valea Adam, Valea Ferencz

CF 20417 S/Ghe.
nr. top 14402
S=54 mp

CF 25360 S/Ghe.
nr. cad 22380
S=622 mp

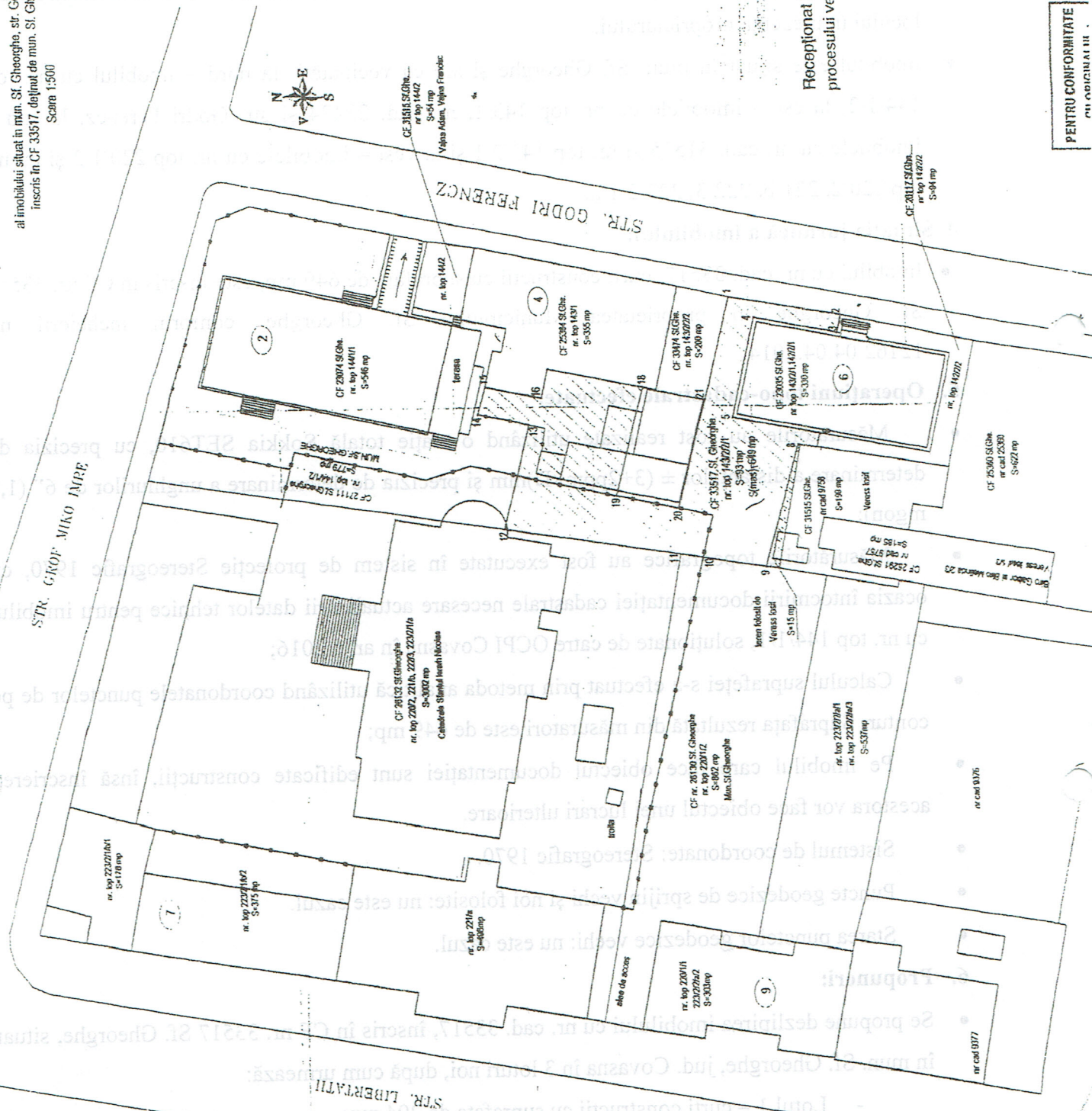
nr. cad 9376

nr. cad 9377

Receptionat in l...
procesului verb... nr. 903/2014

PENTRU CONFORMARE
cu ordinul nr. 1

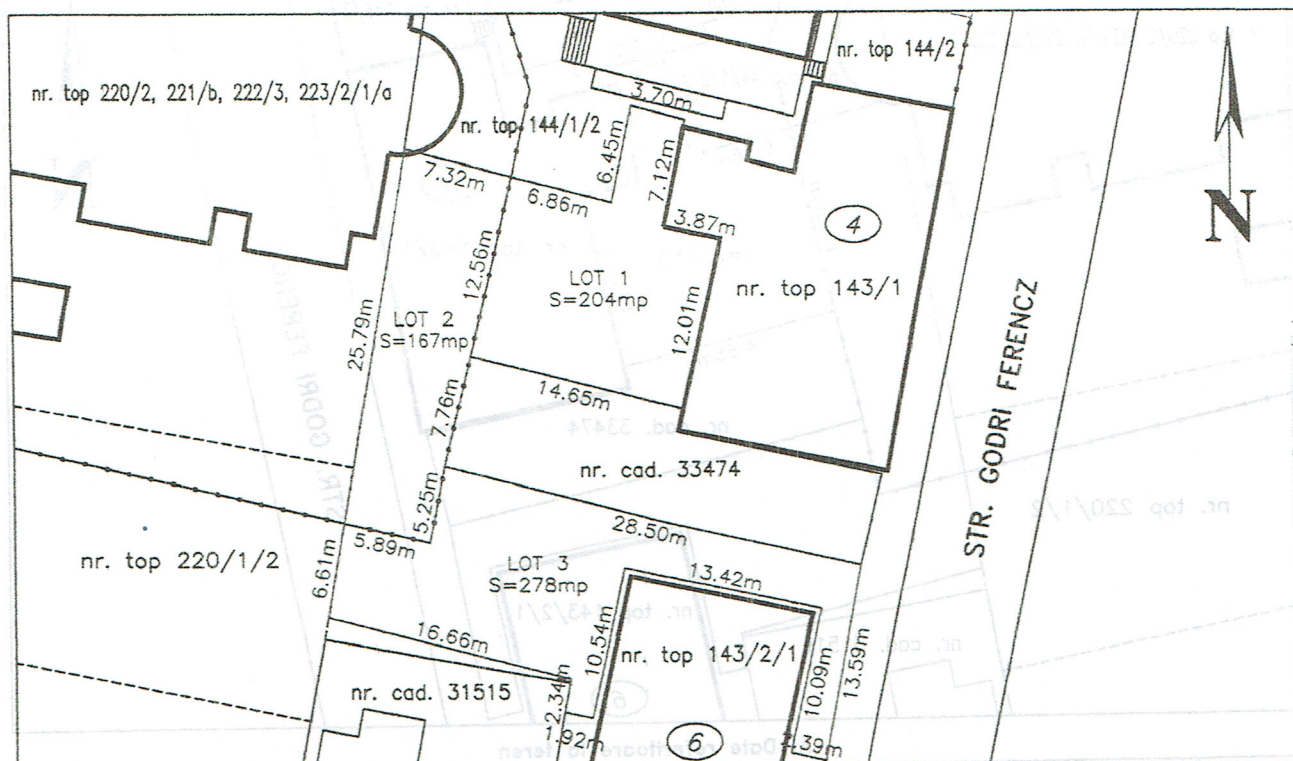
Luffy Vilcos



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33517	649	mun. Sf. Gheorghe
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
33517		SF. GHEORGHE



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

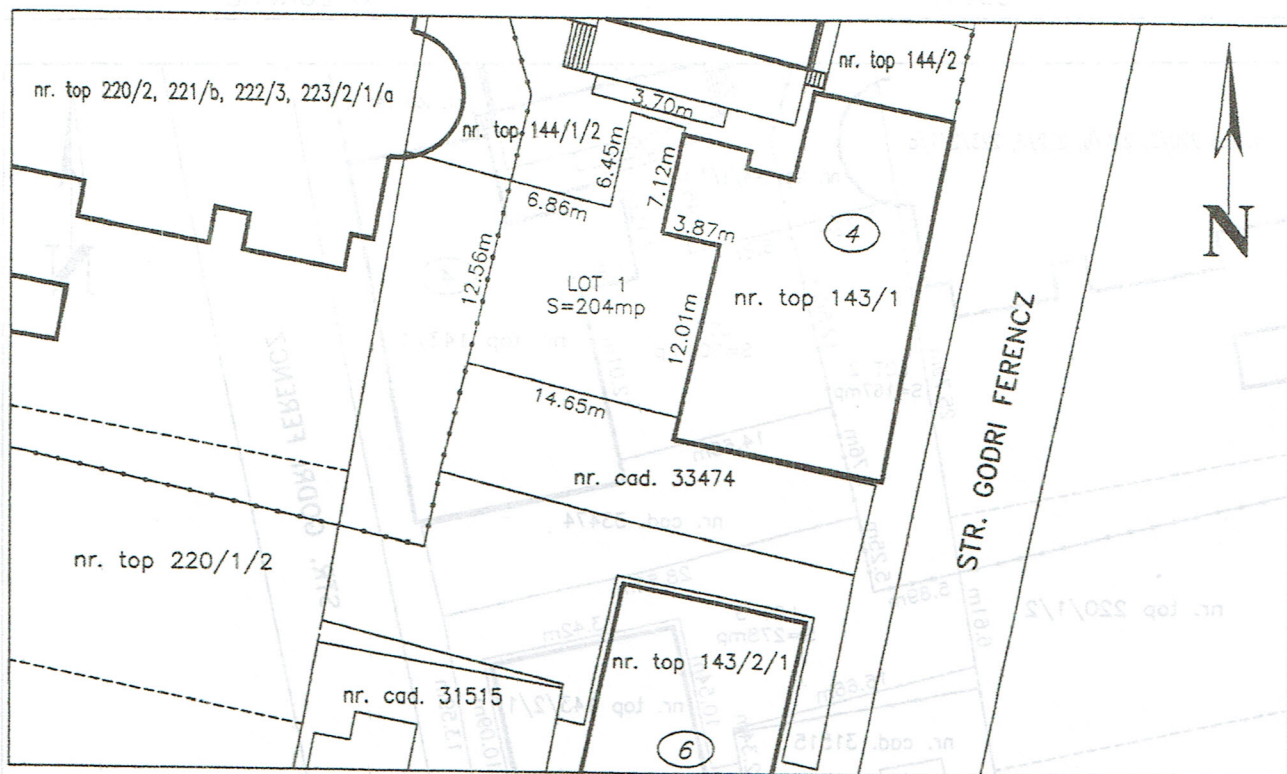
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
33517	649	Cc	teren imprejmuit partial cu gard din metal si zidarie	33517	204	Cc	teren imprejmuit partial cu gard din metal si zidarie
				33517	167	Cc	teren imprejmuit partial cu gard din metal si zidarie
				33517	278	Cc	teren imprejmuit partial cu gard din metal si zidarie
TOTAL	649	—	—	—	649	—	—

Executant ing. Dan Stanescu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <i>[Signature]</i> Data: 24.01.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa <i>[Signature]</i> Data:
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30678	204	mun. Sf. Gheorghe
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

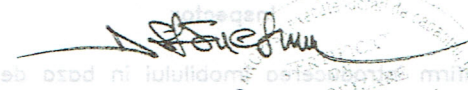
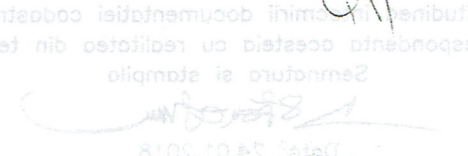
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	204	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si zidarie
Total		204	-

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 204 mp

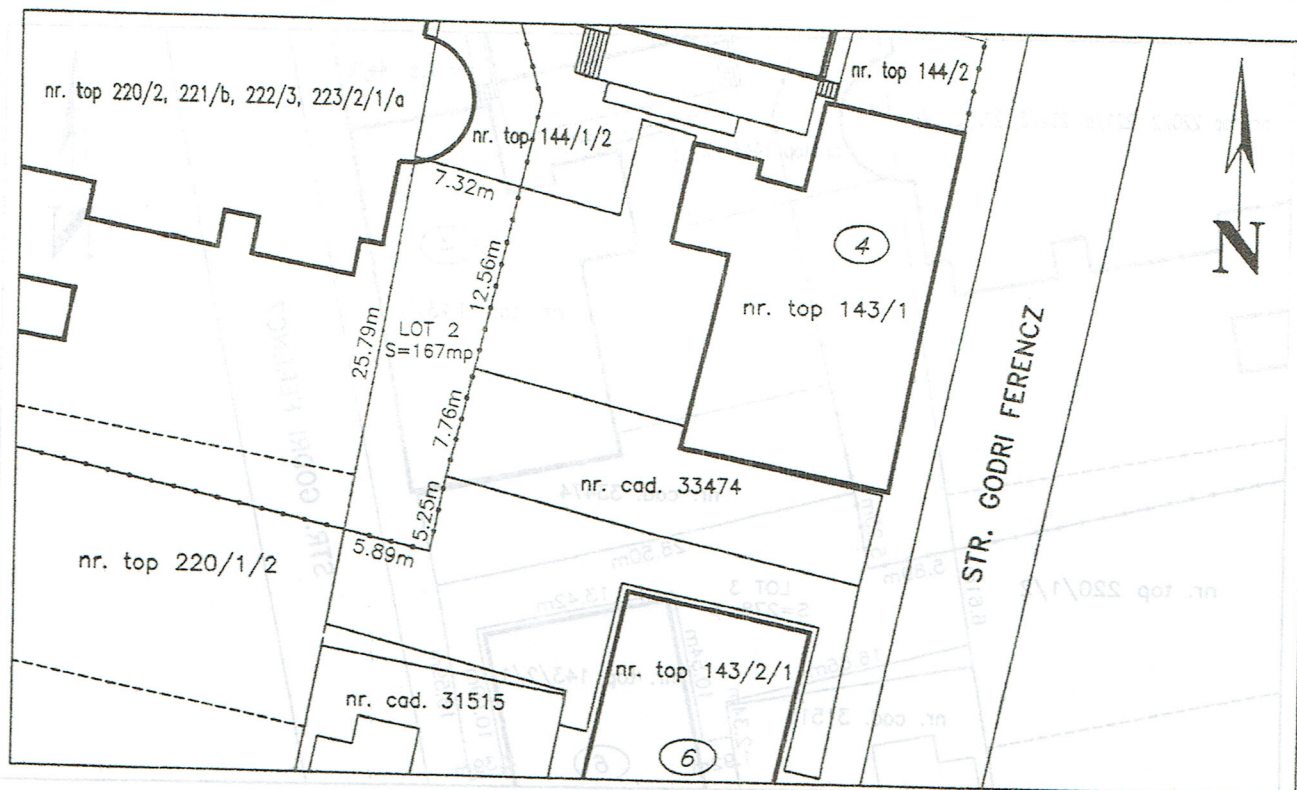
Suprafata din act = 204 mp

Executant	Inspector
ing. Dan Stanescu	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
	
	
Data: 24.01.2018	Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39649	167	mun. Sf. Gheorghe
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	167	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si zidarie
Total		167	-

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 167 mp

Suprafata din act = 167 mp

Executant

ing. Dan Stanescu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

[Signature]

Data: 24.01.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

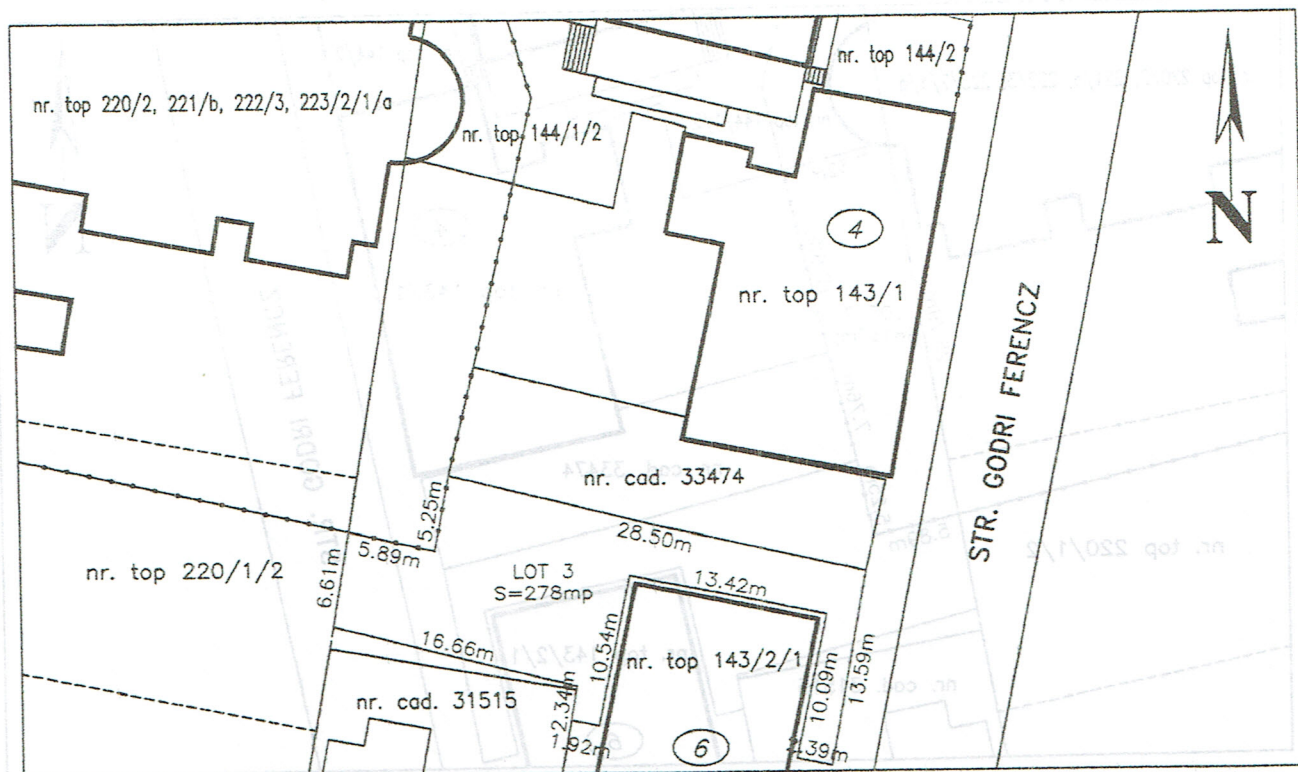
[Signature]

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39620	278	mun. Sf. Gheorghe
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	278	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si zidarie
Total		278	-

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 278 mp

Suprafata din act = 278 mp

Executant

ing. Dan Stanescu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

[Signature]

Data: 24.01.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

[Signature]

Data: