

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe, str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



ANEXA NR. 1. 33 la regulament

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ
RIDICARE TOPOGRAFICĂ
PENTRU P. U. Z. „ZONA LOCUINȚE II – STR. PĂDURII”

EXTRAVILAN SF. GHEORGHE

BENEFICIAR: **NAGY GAUDI ÁRPÁD ȘI COPROPRIETARIII**
SF. GHEORGHE, STR. DEALULUI BL. 27/14

EXECUTANT: **LUFFY VILMOS, SF. GHEORGHE**

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI

Nr. 4/09.02.2017

Către: Luffy Vilmos, persoana fizica autorizata,
Nagy Gaudi Arpad, în calitate de beneficiar,

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 2116/01.02.2017
avizăm începerea lucrării de elaborare PUZ, pentru imobilul înscris în CF nr. 30911,
Sfântu Gheorghe.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: documentatie topografica pentru elaborare PUZ

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- Suprafața totală: 5000 mp;
- Termenul de execuție: 31.07.2017;

2. Documentare

- Consultați baza de date a OCPI

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

- Măsurătorile să se execute în sistem de proiecție STEREO'70, plan de referință M. Neagră.

4. Recepții lucrării

- OCPI Covasna.

Inginer șef,
Laszlo ALBERT TOTH



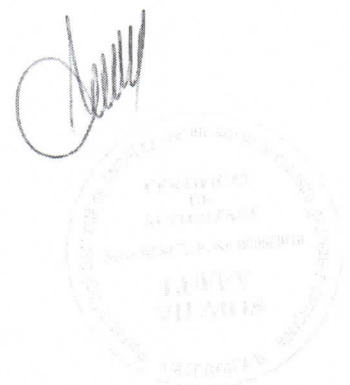
Inspector OCPI,
Pop Lazar Aurel



Coordonate puncte ridicare

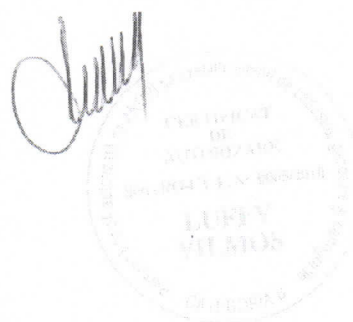
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]	Cod punct
100	484556.589400	559696.624900	560.557	CGlemn
101	484575.331400	559711.614400	563.533	CGlemn
102	484588.441800	559721.904500	565.249	CGlemn
103	484595.362200	559710.706000	565.913	CGlemn
104	484604.310300	559696.411200	566.744	CGlemn
105	484613.288300	559681.970500	567.618	CGlemn
106	484622.628800	559667.006700	568.433	CGlemn
107	484630.138700	559655.007100	569.229	CGlemn
108	484641.760200	559636.457000	570.107	CGlemn
109	484668.413600	559659.924300	571.285	
110	484663.954800	559656.270600	571.203	
111	484657.726700	559650.738100	571.042	
112	484650.862900	559644.657400	570.695	
113	484646.409600	559651.505600	570.454	
114	484642.069700	559659.100400	570.063	
115	484638.319200	559665.913200	569.749	
116	484634.034500	559673.467000	569.311	
117	484629.063800	559682.456600	568.917	
118	484624.455300	559691.378700	568.518	
119	484620.458800	559699.286200	568.266	
120	484615.989200	559707.571600	567.880	
121	484610.693900	559717.201700	567.432	
122	484602.334800	559730.546400	566.890	
123	484597.461200	559738.211300	566.533	
124	484595.345100	559741.953400	566.353	
125	484607.934800	559751.898900	567.186	
126	484613.753100	559744.143100	567.595	
127	484619.104600	559735.722600	567.951	
128	484626.289800	559727.141200	568.419	
129	484631.551900	559719.113800	568.672	
130	484636.119700	559711.363100	568.964	
131	484642.031800	559704.566600	569.311	
132	484647.639200	559697.500100	569.682	
133	484650.975600	559688.390800	570.034	
134	484655.959400	559680.677200	570.350	
135	484661.913700	559672.859800	570.791	
136	484669.365300	559661.632800	571.372	
137	484678.753300	559669.360700	571.210	
138	484672.007000	559678.263100	570.895	
139	484664.601400	559688.480600	570.337	
140	484657.628600	559696.514300	569.840	
141	484649.668200	559706.874700	569.402	
142	484656.347800	559711.613900	569.433	
143	484647.798700	559720.193900	569.002	
144	484640.819800	559727.113000	568.755	
145	484633.050800	559734.854800	568.381	
146	484626.416500	559741.501500	568.044	
147	484619.089000	559748.744700	567.700	
148	484611.309000	559756.278400	567.326	
149	484607.554800	559762.411500	567.049	CGlemn
150	484599.348900	559754.430100	566.766	CGlemn
151	484595.642100	559752.552900	566.550	CGlemn
152	484595.424200	559752.907600	566.471	CGlemn
153	484585.232000	559748.963900	565.535	CGlemn
154	484577.781900	559745.260700	563.505	CGlemn
155	484580.379200	559734.985600	563.855	CGlemn
156	484567.336100	559739.981000	561.578	CGlemn
157	484557.434200	559735.118700	560.800	CGlemn
158	484550.916100	559731.158900	559.762	CGlemn

159	484538.803100	559726.099600	557.664	CGlemn
160	484542.962700	559718.657700	558.799	CGlemn
161	484537.409900	559713.550000	558.737	CGlemn
162	484544.155200	559700.059900	559.406	CGlemn
163	484544.518900	559700.061400	559.444	Lampadar
164	484549.410100	559691.918000	560.061	MgDr
165	484554.305000	559680.003600	560.504	MgDr
166	484557.941200	559680.795500	560.816	MgDr
167	484564.350500	559682.363900	561.778	CGlemn
168	484564.258200	559670.260200	561.400	MgDr
169	484561.035800	559668.149200	561.296	MgDr
170	484569.099000	559657.104000	562.331	MgDr
171	484572.791800	559658.804300	562.518	MgDr
172	484580.437700	559648.596000	563.214	MgDr
173	484577.542500	559645.577300	562.985	MgDr
174	484585.796400	559634.331400	563.667	MgDr
175	484588.516000	559636.697700	563.890	MgDr
176	484592.043800	559639.654200	564.560	CGlemn
177	484600.630200	559626.767200	564.935	CGlemn
178	484601.811800	559624.937400	565.121	CGlemn
179	484604.139500	559621.273800	565.252	CGlemn
180	484610.783800	559608.851900	565.938	CGlemn
181	484615.309500	559601.323600	566.297	MgDr
182	484613.187000	559599.906300	566.039	MgDr
183	484609.360700	559598.268100	565.807	MgDr
184	484607.580100	559602.900800	565.666	CapacCanal
185	484605.671800	559609.728300	565.413	CapacCanal
186	484595.591600	559620.761900	564.503	MgDr
187	484598.189500	559623.204600	564.640	MgDr
188	484588.550400	559634.734100	563.936	CapacCanal
189	484567.699700	559664.602900	561.956	CapacCanal
190	484524.351400	559747.620600	555.353	CapacCanal
191	484529.217000	559731.923700	557.063	Hidrant
192	484528.095700	559730.369700	557.340	CGlemn
193	484529.832400	559728.191000	557.686	Lampadar



CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL
DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484675.3700	559666.3700	110.01
2	484617.2700	559759.7900	19.86
3	484602.8810	559746.1040	21.94
4	484583.3500	559736.1000	3.62
5	484580.0300	559734.6500	116.14
6	484641.3700	559636.0300	45.57
S(1)=5000.45mp P=317.15m			



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe, str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Denumirea lucrării: RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU P.U.Z. SF. GHEORGHE

2. Beneficiarii lucrării:

LEPEDUS IOAN – SF. GHEORGHE, STR. BISERICII NR. 25

NAGY GAUDI ÁRPÁD – SF. GHEORGHE, STR. DEALULUI BL. 27/14

KALA SÁNDOR – SF. GHEORGHE, STR. VULTURILOR NR. 19B

ORBÁN JUDIT – SF. GHEORGHE, STR. VULTURILOR NR. 19B

3. Executantul lucrării: ING. LUFFY VILMOS, Aut. seria RO-CV-F-0005

4. Obiectivul lucrării: Terenul luat in studiu este situat in U.A.T. Sf. Gheorghe, in extravilanul municipiului Sf. Gheorghe, prelungirea străzii Pădurii și se identifică cu parcela înscrisă în:

- CF nr. 30911 Sf. Gheorghe sub nr cad 30911 in suprafață de 5000 mp, având ca proprietari tabulari pe Lepedus Ioan, Nagy Gaudi Árpád, Kala Sándor și Orbán Judit.

Terenul înscris în CF 30911 cu nr cad 30911 se propune de a fi inclus în intravilan

5. Scopul lucrării și termenul de execuție:

Ridicarea topografica va servi beneficiarului pentru P.U.Z. si obtinerea Autorizatiei de construire pentru „ZONA LOCUINTE II-STR. PADURII” SF.GHEORGHE.

6. Amplasamentul lucrării:

Terenul este situat in U.A.T. Sfantu Gheorghe, extravilan mun. Sf. Gheorghe pe str. Pădurii Vecinătățile zonei studiate si pentru care s-a executat ridicarea topografică sunt următoarele: P 110/1/4/6 la Nord, drum la Est, nr cad 24486 Sud, drum la Vest. Terenurile luate in studiu sunt neîmprejmuite.

Suprafata totala al terenului în cauză este de 5000 mp.

7. Operatiuni topo-cadastrale propuse:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
 - măsurătorile terestre au fost executate cu aparatul GPS HORIZON-KRONOS 200 (topografia si amplasamentul terenurilor luate in studiu permitand utilizarea aparaturii)
 - integrarea in Sistemul Geodezic National STEREO'70 s-a realizat cu aparatul GPS HORIZON-KRONOS 200
 - executarea calculelor se va face pe PC PENTIUM IV, cu programul AutoCAD.
- PAD-urile corepunzatoare lucrărilor au fost redactate la scara 1/500.

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe, str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



La OCPI Covasna se va preda conturul terenului in format electronic extensia dxf si CP-ul in format electronic extensie cpxml, precum si documentatia cadastrala incluzand memoriul tehnic de prezentare, planul de incadrare in zona, planul topografic, inventarul de coordonate si calculul analitic al suprafetei delimitate prin P.U.Z.

INVENTAR DE COORDONATE

PCT.	X(m)	Y(m)
1	484675.3700	559666.3700
2	484617.2700	559759.7900
3	484602.8810	559746.1040
4	484583.3500	559736.1000
5	484580.0300	559734.6500
6	484641.3700	559636.0300

S=5000 mp

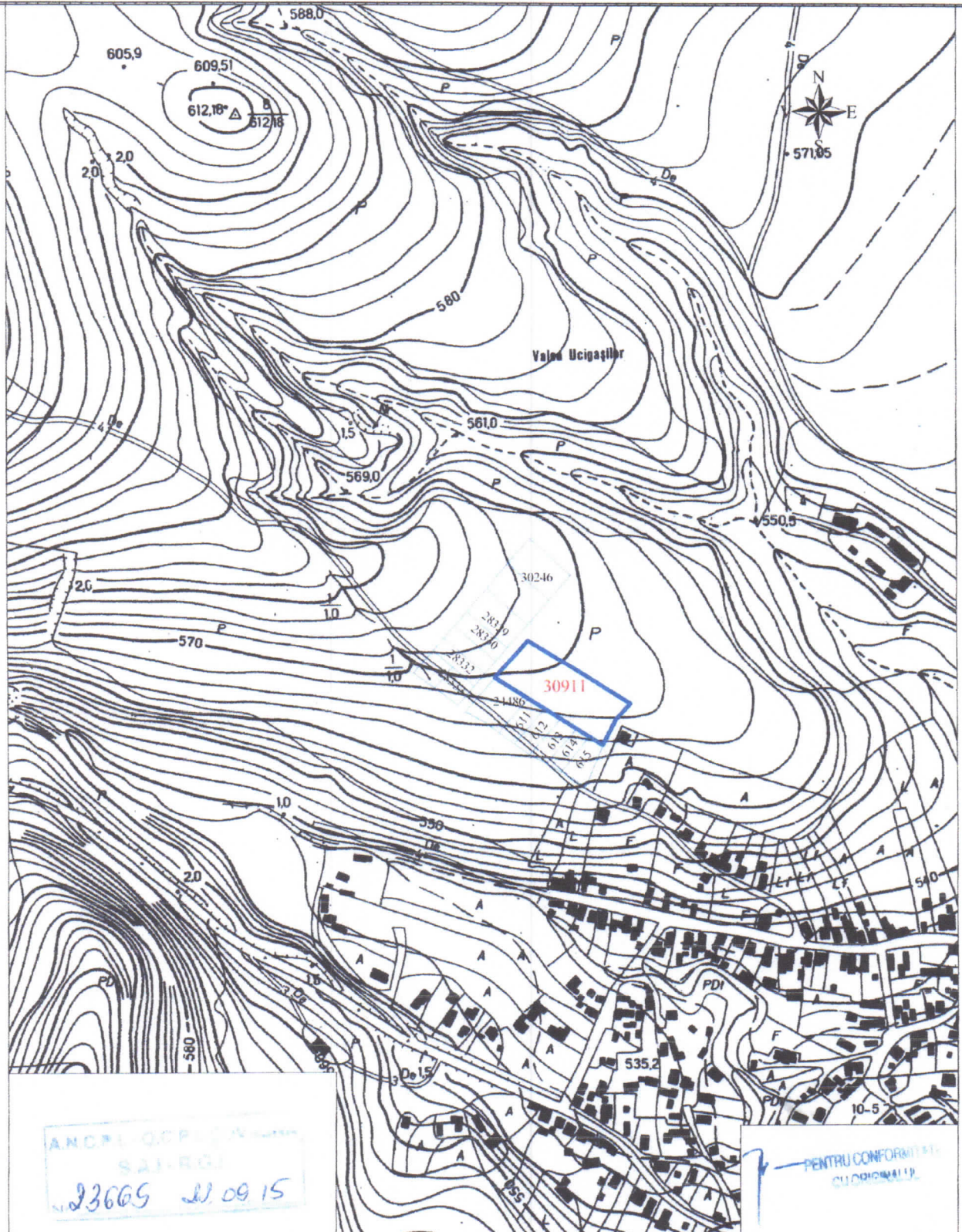
Data întocmirii: 11 .02. 2017

Executant,
Ing. Luffy Vilmos
Autorizatia RO-CV-F-0005



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1 : 5000
UAT SF. GHEORGHE



PLAN DE SITUAȚIE
PRIVIND IMOBILUL SITUAT ÎN EXTRAVILANUL MUN. SF. GHEORGHE, ÎNSCRIS ÎN CF 30911 SF. GHEORGHE,
SUB NR CAD 30911, PROPRIETARI TABULARI FIIND LEPADUS IOAN, NAGY ÁRPÁD, KALA SÁNDOR, ORBÁN JUDIT

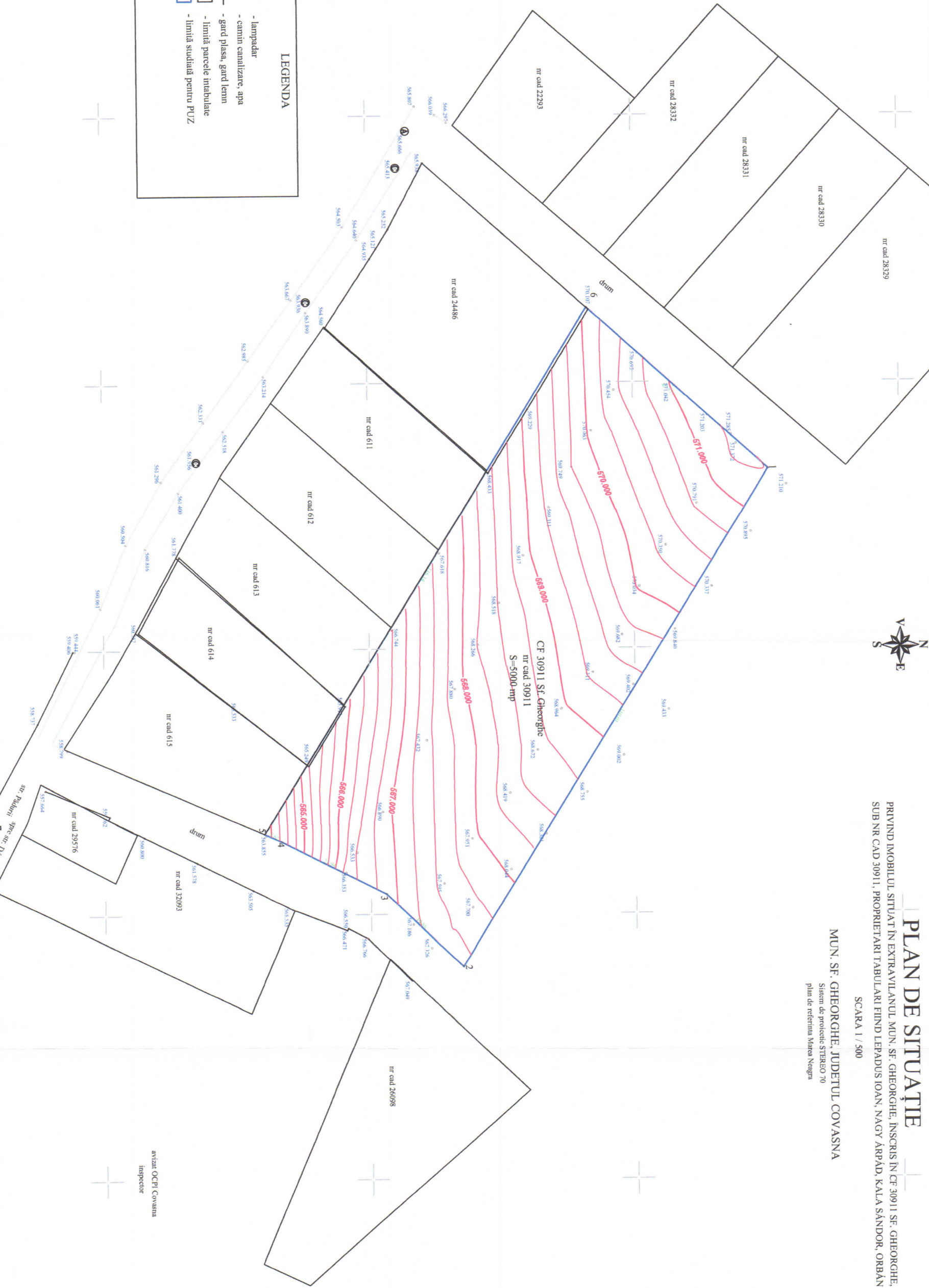
SCARA 1 / 500
MUN. SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA
Sistem de proiecție STEREO 70
plan de referință Marea Neagră



LEGENDA

- lampadar
- canalizare, apă
- gard plasa, gard lemn
- limită parcele înabulate
- limită studiată pentru PUZ

nr cad 34486



executant
Luffy Vilmos

avizant OCPI Covasna
inspector