

CONTRACT DE CESIUNE
AL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
Nr. 1997/08.04.1994

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**, în calitate de **concedent**,

BANCPOST S.A., cu sediul în Municipiul București, Bdul Dimitrie Pompeiu nr.6A, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9052/1991, CUI 404416, reprezentată prin Nektarios Vrongistinos, în calitate de Vicepresedinte Executiv/COO și Ilie Chilau, în calitate de Șef Serviciu Direcția Achiziții, în calitate de **concesionar cedent**,

și

IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA, cu sediul în municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr.6A, clădirea Olympus, parter, camera 1.02, Sector 2, nr. înregistrare la Registru Comerțului J40/15548/16.08.2007, CUI 22271604 reprezentat prin Nektarios Vrongistinos, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație și Theodora Gabriela Veiber în calitate de Director General, în calitate de **cesionar**,

În baza H.C.L. nr. ____/2018, a interveit prezentul contract de cesiune, având următoarele clauze:

Art. 1. - Obiectul contractului îl reprezintă cesionarea Contractului de concesiune nr. 1997/08.04.1994 încheiat între S.C. BANCPOST S.A. și Municipiul Sfântu Gheorghe, prin care s-a concesionat terenul înscris în C.F. nr. 31889 Sfântu Gheorghe, cu nr. top 163, în suprafață de 800 mp, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.33, jud. Covasna, conform schiței care constituie Anexa nr. 1 la contract, către IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA, cu sediul în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr.6A, clădirea Olympus, parter, camera 1.02, Sector 2, nr. înregistrare la Registrul Comerțului J40/15548/16.08.2007, CUI 22271604.

Art. 2. - Se modifică Art. 8 din Contract și va avea următorul cuprins: "Plata redevenței se face în contul concendentului nr. RO29TREZ25621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru în care se achită până la data de 15 noiembrie, sau deodată la începutul anului pentru care se face plata concesiunii."

Art. 3. - Se modifică Art. 9 din Contract și va avea următorul cuprins: "Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea obligațiilor de plată accesorii- majorări de întârziere- în cuantumul și potrivit prevederilor legale în vigoare aplicate creanțelor bugetare, respectiv 2 % din cuantumul obligațiilor de plată, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusive. Nivelul majorărilor de întârziere se va modifica, ca urmare a modificărilor legislative în materie fiscală."

Art. 4 - Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 1997/08.04.1994.

Art. 5 - Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de _____/2018, data semnării de către părțile contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CEDENT
BANCPOST S.A.
Vicepreședinte Executiv/COO
NEKTARIOS VRONGISTINOS

SECRETAR
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Șef Serviciu Direcția Achiziții
ILIE CHILAU

Vizat din punct de vedere juridic

CESIONAR
IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI
Președinte Consiliu de Administrație
NEKTARIOS VRONGISTINOS

Director General
THEODORA
GABRIELA VEIBER