

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2017
la Contractul de închiriere nr. 2965/2009**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 județul Covasna, având CIF 4404605, numărul contului IBAN RO29TREZ25621360250XXXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe reprezentat prin Antal Árpád-András primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul municipiului, în calitate de **locatar**, pe de o parte și

2. ERDÉLYI MAGYAR NÉPPÁRT - PARTIDUL POPULAR MAGHIAR DIN TRANSILVANIA identificat prin CUI nr. 29378420, având domiciliul în Cluj-Napoca, str. Suceava nr. 17 cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat de Kolcza István în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 346/2016 privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul act adițional cu următoarele clauze:

Art. I. Se modifică articolul 4.1. la Capitolul IV „**Prețul contractului și modalitatea de plată a prețului**” și va avea următorul cuprins:

“4.1. - Se constată că începând din data de 01 ianuarie 2017 chiria datorată de locatar pentru folosința imobilului ce face obiectul prezentului contract este de 68,00 lei/lună calculată conform O.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile destinate de locuință. Chiria se actualizează trimestrial, luându-se în considerare indicele de inflație pe ultimele trei luni comunicate de Institutul Național de Statistică în acel moment, anterior datei recalculării’.

Art. II. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Încheiat azi, _____ în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

**Locatar
Primar
Antal Árpád-András**

**Locatar
Partidul Popular Maghiar
Kolcza István**

**Secretar
Kulcsár Tünde-Ildikó**

Vizat din punct de vedere juridic