

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2017**  
**LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR...../.....**

**PĂRȚILE**

**1.1 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**, prin primar Antal Árpád András și secretar Kulcsár Tünde Ildikó, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și  
**1.2.** ....., domiciliat în ..... județul Covana; CNP ..... în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

În baza H.C.L nr...../2017, de comun acord au convenit modificarea contractului de concesiune nr. ..../....., astfel:

**Art. 1.** Se modifică art. III din contract va avea următorul cuprins:

”1. Redevența anulă pentru suprafață concesionată este de 300 lei/an, respectiv ..... euro, indexat anual, în funcție de evoluția cursului oficial leu/euro, comunicată de BNR în prima zi de lucru a anului.

2. Plata redevenței se face la Direcția Finanțe Publice Municipale a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

3. Redevența se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, care se achită până la data de 15 noiembrie.

4. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal.

5. Se prelungește contractul de concesiune până la data de 31.12.2020”

**Art. 2.** Se modifică art. IV „, Concesionarul se obligă” și va avea următorul cuprins:

”1. să plătească redevența concesiunii la termenele prevăzute la Art.III lit.3;

2. să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

3. să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

4. să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora.”

**Art. 3.** La art. V „Contractul de Concesionare poate fi reziliat în următoarele cazuri” se introduce o nouă literă, litera f cu următorul cuprins:

”f. Încetare: dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile.”

**Art. 4.** După art. V se introduce un nou articol VI „, Dispoziții finale” cu următorul cuprins:

”1. Modificarea prezentului contract se poate face cu acordul părților prin contractele adiționale.

2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.”

**Art. 5.** După art. VI se introduce un nou articol VII „Litigii” cu următorul cuprins:  
”Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.”

**Art. 6.** Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**prin,  
PRIMAR,  
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

**SECRETAR,  
KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**