

DUPLICAT

CONVENȚIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE ,....., în calitate de CONSTITUITOR
și

2. FUNDAȚIA MENS SANA, denumită în continuare BENEFICIAR

Având în vedere:

- Constituitorul este proprietarul de drept al imobilului înscris în CF. 39153 a localității Sfântu Gheorghe, la A 1, sub nr. cad 39153, compus din teren în suprafață de 48.429 mp
- Beneficiarul, este proprietarul de drept al imobilului înscris în CF. 30280 a localității Sfântu Gheorghe, la A 1, sub nr. cadastral 30280, compus din teren în suprafață de 41.739 mp,
- Beneficiarul intenționează să realizeze lucrări de racordare la utilitățile constând în ocuparea temporală a suprafețelor: conducta de apă rece L=44,8 m, S=22,4mp; conducta racord canalizare menajeră L=1,10 m, S= 0,66 mp; conducta racord canalizare pluvială L=0,90m, S=0,54 mp; cablu electric racord L=152m, S=76 mp; conductă de gaz L=152 m, S=76mp și ocupare definitivă a suprafeței, tablou electric de distribuție =0,75 mp .
- Conform acestei lucrări BENEFICIARUL trebuie să se racordeze la rețelele de utilități.
- Prevederile art. 621 Cod civil

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Constituitorul, prin reprezentant, înțelege să creeze în patrimoniul Beneficiarului, prin reprezentant, în conformitate cu prevederile art. 621 Cod civil, un drept de trecere pentru rețelele de utilități ce vor fi amplasate subteran și suprateran pe terenul înscris în CF 39153 a localității Sfântu Gheorghe, amplasarea rețelilor de utilități urmând a fi realizată în conformitate cu Planul de Situație nr.217/2017 elaborat de SC Proeder SRL amplasarea rețelilor urmând a fi realizată în așa fel încât să nu stânjenească cu nimic folosința terenului de către CONSTITUITOR, indiferent de utilizarea de către acesta a terenului (teren arabil, teren construcții, etc.)

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract se încheie pe perioada EXISTENȚEI rețelilor de utilități.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract se încheie cu titlu gratuit, BENEFICIARUL nedatorând vreun preț pentru folosința terenului în condițiile menționate în cadrul prezentului.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Declarațiile CONSTITUITORULUI:

CONSTITUITORUL declară, garantează și confirmă următoarele :

1.1. Încheierea prezentului contract și îndeplinirea obligațiilor care îi revin în conformitate cu prevederile prezentului contract nu contravin sau nu constituie o încălcare a oricărei legi sau reglementări, restricții sau impuneri de ordin legal, sau a oricărei convenții de care **CONSTITUITORUL** este ținut.

1.2. Prezentul contract constituie o obligație valabilă asumată de către **CONSTITUITOR** și va putea fi pusă în executare în conformitate cu prevederile sale.

1.3. Imobilul teren a fost dobândit de **CONSTITUITOR** cu titlu de schimb a cotei de 40429/48429 conform contractului de schimb nr. 526/2006 și cu titlu de cumpărare a

cotei de 7039/48442, precum și a cotei de 961/48429 conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1581/03.10.2014, de dreptul de proprietate fiind înscris în cartea funciară.

1.4. Imobilul nu este constituit în garanție în favoarea vreunui tert (nu este grevat de sarcini constând în ipotecă și privilegii),

2. CONSTITUITORUL are următoarele obligații :

2.1. să permită **BENEFICIARULUI** accesul la teren în vederea amplasării/utilizării/întreținerii rețelelor conform prezentului contract.

2.2. să permită **BENEFICIARULUI** să efectueze toate lucrările necesare amplasării rețelelor în subsolul terenului, să efectueze reparații și operațiuni de întreținere a acestora (acest accept fiind dat pentru întreaga perioadă de existență a investiției), să permită accesul **BENEFICIARULUI** și reprezentanților/prepușilor acestora pe teren în vederea efectuării acestor operațiuni/investigării stării lucrărilor și rețelelor.

3. Declarațiile BENEFICIARULUI

BENEFICIARUL declară, garantează și confirmă următoarele :

3.1. este organizat și înregistrat în mod legal și funcționează în conformitate cu legile Române.

3.2. intrarea cu bună credință în prezentul contract, care constituie o obligație valabilă asumată de către **BENEFICIAR** și va putea fi pus în executare în conformitate cu prevederile sale.

4. BENEFICIARUL are următoarele obligații :

4.1. să efectueze lucrările necesare instalării rețelelor de utilități fără a stânjeni activitatea

CONSTITUITORULUI

4.2. să efectueze toate aceste lucrări pe cheltuiala proprie.

4.3. ulterior finalizării lucrărilor, să aducă terenul la starea inițială (acoperirea sapăturilor, nivelarea terenului decopertat, etc)

4.4. să se folosească pe perioada contractului de drept ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele cauzate din culpa sa,

4.5. să efectueze lucrări de reparații ale eventualelor defecțiuni aduse rețelelor de utilități pe cheltuiala proprie.

4.6. să obțină toate autorizațiile impuse de lege pentru efectuarea acestor lucrări.

4.7. să predea **CONSTITUITORULUI** terenul la încetarea contractului în aceeași stare de fapt ca cea la care se afla la moemntul începerii lucrărilor

4.8. să permită **CONSTITUITORULUI** să se racordeze la rețelele de utilități în conformitate cu prevederile legale în condiții ce vor fi agreeate în mod comun de către părți ținând cont de cheltuielile de realizare/exploatare ale rețelelor.

VI. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune – interese.

VI. NOTIFICARI

1. În accepțiunea părților orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă indeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut, cu confirmare de primire. Orice modificare a adreselor se va comunica de îndată celeilalte părți.

VII. INCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract încetează prin :

a) acordul de voință scris al părților privind încetarea acestuia, cu termenii și condițiile comun agreeate

b) expirarea termenului pentru care s-a convenit încheierea prezentului, cu condiția unei notificări prealabile

c) desființarea rețelelor edilitare ce vor fi amplasate

2. Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele condiții :

a) prin nerespectarea condițiilor contractuale,

VIII. LITIGII

1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor dintre părți nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la locul situării imobilului.

IX. CLAUZE FINALE

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

2. Prezentul contract reprezintă voința părților.

3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept.

CONSTITUITOR

BENEFICIAR,