

**DUPLICAT**

**CONVENȚIE**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, ....., în calitate de **CONSTITUITOR**

și

**2. COMPACT SRL**, denumit în continuare **BENEFICIAR**

**Având în vedere:**

- Constituitorul este proprietarul de drept al imobilului înscris în CF. 32613 a localității Sfântu Gheorghe, la A 1, sub nr. top 1386/2/2/b/1/1/3/1, compus din teren în suprafață de 420 mp și al imobilului înscris în CF. 32614 a localității Sfântu Gheorghe, la A 1, sub nr. top 1386/2/2/b/1/1/3/2, compus din teren în suprafață de 1278 mp;
- Beneficiarul, este proprietarul de drept al imobilului înscris în CF.28116 a localității Sfântu Gheorghe, la A1, sub nr. cadastral 28116, compus din teren în suprafață de 550 mp,
- Beneficiarul intenționează să realizeze proiectul constând în lucrări subterane pentru realizarea bransamentului de energie electrică.
- Conform acestui proiect **BENEFICIARUL** trebuie să se racordeze la rețelele de energie electrică.
- Prevederile art. 621 Cod civil

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Constituitorul, prin reprezentant, înțelege să creeze în patrimoniul Beneficiarului, prin reprezentant, în conformitate cu prevederile art. 621 Cod civil, un drept de trecere pentru rețelele de utilități ce vor fi amplasate subteran, pe terenul înscris în CF 32613, 32614 Sfântu Gheorghe, amplasarea rețelelor urmând a fi realizată în conformitate cu Planul de Situație E-01 Proiect nr. 1714/2017 elaborat de Electroconstrucția ELCO SA, amplasarea rețelelor urmând a fi realizată în așa fel încât să nu stânjenească cu nimic folosința terenului de către **CONSTITUITOR**, indiferent de utilizarea de către acesta a terenului (teren arabil, teren construcții, etc.)

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Prezentul contract se încheie pe perioada **EXISTENTEI** rețelelor de utilități.

**IV. PREȚUL CONTRACTULUI**

Prezentul contract se încheie cu titlu gratuit, **BENEFICIARUL** nedatorând vreun preț pentru folosința terenului în condițiile menționate în cadrul prezentului.

**V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**1. Declarațiile CONSTITUITORULUI:**

**CONSTITUITORUL** declară , garantează și confirmă următoarele :

**1.1.** Încheierea prezentului contract și îndeplinirea obligațiilor care îi revin în conformitate cu prevederile prezentului contract nu contravin sau nu constituie o încălcare a oricărei legi sau reglementări, restricții sau impuneri de ordin legal, sau a oricărei convenții de care **CONSTITUITORUL** este ținut.

**1.2.** Prezentul contract constituie o obligație valabilă asumată de către **CONSTITUITOR** și va putea fi pusă în executare în conformitate cu prevederile sale.

**1.3.** Imobilul teren a fost dobândit de **CONSTITUITOR** cu titlu de drept în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar în baza ....., dreptul de proprietate fiind înscris în cartea funciară în baza încheierii nr. ....;

**1.4.** Imobilul nu este constituit în garanție în favoarea vreunui tert (nu este grevat de sarcini constând în ipotecă și privilegii),

**2. CONSTITUITORUL** are următoarele obligații:

**2.1.** să permită **BENEFICIARULUI** accesul la teren în vederea amplasării/utilizării/intreținerii rețelelor conform prezentului contract.

**2.2.** să permită **BENEFICIARULUI** să efectueze toate lucrările necesare amplasării rețelelor în subsolul terenului, să efectueze reparații și operațiuni de întreținere a acestora (acest accept fiind dat pentru întreaga perioadă de existență a investiției), să permită accesul **BENEFICIARULUI** și reprezentanților/prepușilor acestora pe teren în vederea efectuării acestor operațiuni/investigării stării lucrărilor și rețelelor.

**3. Declarațiile BENEFICIARULUI**

**BENEFICIARUL** declară, garantează și confirmă următoarele:

**3.1.** este organizat și înregistrat în mod legal și funcționează în conformitate cu legile Române.

**3.2.** intrarea cu bună credință în prezentul contract, care constituie o obligație valabilă asumată de către **BENEFICIAR** și va putea fi pus în executare în conformitate cu prevederile sale.

**4. BENEFICIARUL** are următoarele obligații :

**4.1.** să efectueze lucrările necesare instalării rețelelor de utilități fără a stânjeni activitatea **CONSTITUITORULUI**

**4.2.** să efectueze toate aceste lucrări pe cheltuiala proprie.

**4.3.** ulterior finalizării lucrărilor, să aducă terenul la starea inițială (acoperirea sapăturilor, nivelarea terenului decopertat, etc)

**4.4.** să se folosească pe perioada contractului de drept ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele cauzate din culpa sa,

**4.5.** să efectueze lucrări de reparații ale eventualelor defecțiuni aduse rețelelor de utilități pe cheltuiala proprie.

**4.6.** să obțină toate autorizațiile impuse de lege pentru efectuarea acestor lucrări.

**4.7.** să predea **CONSTITUITORULUI** terenul la încetarea contractului în aceeași stare de fapt ca cea la care se afla la moemntul începerii lucrărilor

**4.8.** să permită **CONSTITUITORULUI** să se racordeze la rețelele de utilități în conformitate cu prevederile legale în condiții ce vor fi agreate în mod comun de către părți ținând cont de cheltuielile de realizare/exploatare ale rețelelor.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**1.** Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

**2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**3.** Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune – interese.

## **VII. NOTIFICARI**

În accepțiunea părților orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut, cu confirmare de primire. Orice modificare a adreselor se va comunica de îndată celeilalte părți.

## **VIII. INCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**1.** Prezentul contract încetează prin :

a) acordul de voință scris al părților privind încetarea acestuia, cu termenii și condițiile comun agreate

b) expirarea termenului pentru care s-a convenit încheierea prezentului, cu condiția unei notificări prealabile

c) desființarea rețelelor edilitare ce vor fi amplasate

**2.** Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele condiții :

a) prin nerespectarea condițiilor contractuale,

### **IX. LITIGII**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor dintre părți nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la locul situației imobilului.

### **X. CLAUZE FINALE**

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract reprezintă voința părților.

În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept.

**CONSTITUITOR**

**BENEFICIAR,**