

## CONVENȚIE DE SUPERFICIE

**Municipiul Sfântu Gheorghe**, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, județul Covasna, având Cod fiscal nr. 4404605, reprezentată prin primar **Antal Árpád-András**, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, în calitate de **proprietar** și=====

**Asociația "Vadon"**, în calitate de **superficiar**, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord că încheiem prezenta Convenție de superficie, \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ următoarele condiții:=====

**Municipiul Sfântu Gheorghe** în temeiul HCL nr.\_\_\_\_/2017, constituim în favoarea superficiarului dreptul real de superficie, asupra imobilului situat în Ilieni județul Covasna, înregistrat C.F. electronică nr. 26451, constând în teren, cu nr. cadastral nr. 26451, în suprafață de 47577 mp, categoria de folosință \_\_\_\_\_,=====

Imobilul descris anterior este proprietatea Municipiului, domeniul privat, fiind dobândit prin \_\_\_\_\_, așa cum s-a înscris și în CF sub **B6**.=====

Dreptul real de superficie conferă superficiarului folosința terenului pe o perioadă de 99 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe care va edifica o construcție - manej acoperit.=====

Construcția va fi edificată în baza \_\_\_\_\_.  
=====

Constituirea superficiei se face cu titlu gratuit, întrucât \_\_\_\_\_.  
=====

Proprietarul se obligă să asigure superficiarului folosința netulburată asupra terenului de mai sus, pe o perioadă de 99 ani, care poate fi prelungită cu acordul ambelor părți, drept real ce va fi preluat și de dobânditorii ulteriori ai imobilului.=====

Superficiarul se obligă să folosească terenul asupra căruia i se constituie dreptul real de superficie, cu destinația de teren aferent construcției - \_\_\_\_\_,=====

**Municipiul Sfântu Gheorghe**, declarăm că imobilul nu este ipotecat, grevat de sarcini ori procese, iar situația de carte funciară este cea rezultată din extrasul C.F. pentru autentificare nr. \_\_\_\_\_, neefectuându-se nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris. Deasemeni declarăm că imobilul nu este urmărit fiscal.=====

**Superficiara**, prin reprezentant legal, preluăm cu titlu de superficie terenul de mai sus, în condițiile prezentei convenții.=====

**Municipiul Sfântu Gheorghe**, autorizăm superficialul la înscrierea în Cartea funciară a dreptului său de suprafață.=====

În condițiile art.35 din Legea nr.7/1996, republicată, înscrierea prezentului act în Cartea funciară se efectuează de către notarul public.=====

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.=====

Actul s-a întocmit la sediul SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva societății și patru duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva societății, un exemplar pentru OCPI și două exemplare s-au eliberat părților, azi data autentificării.=====

**PROPRIETAR**

\_\_\_\_\_

**BENEFICIAR**

\_\_\_\_\_