

**Act aditional nr. 1/2017**  
**la Contractul de mandat nr. 52237/2016**

**Părțile contractante:**

**1. Consiliul Local al Municipiului SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, în calitate de reprezentant al Municipiului Sfântu Gheorghe, ca asociat unic al URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, reprezentat prin președintele de ședință ....., în calitate de **MANDANT**,

și

**2. Debreczeni László**, domiciliat în \_\_\_\_\_, născut la data de \_\_\_\_\_ în localitatea \_\_\_\_\_, posesorul cărții de identitate seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, și

**3. Bálint Iosif**, domiciliat în \_\_\_\_\_, născut la data de \_\_\_\_\_ în localitatea \_\_\_\_\_, posesorul cărții de identitate seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **MANDATARI**,

În temeiul Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, al OUG nr.109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor HCL nr. \_\_\_\_/2017, au convenit de comun acord, cu modificarea și completarea Contractului de mandat, prin încheierea prezentului Act adițional, cu următoarele clauze:

**Art. 1.**

Cap. 3 “Obiectul contractului”, Art. 3, alin. (2) va avea următorul conținut:

“Mandatarii vor exercita împreună mandatul. Este îndeplinită cerința exercitării mandatului încredințat de către mandant dacă hotărârile se adoptă cu votul tuturor mandatarilor.”

**Art. 2.**

Cap. 5 “Obligațiile părților contractante, lit. A “Obligațiile mandatarilor”, Art.6 se completează cu următoarele litere:

k) de a aproba și modifica forma Contractului de mandat/-de administrare și remunerația fixă a administratorului/administratorilor,

l) de a încheia Acte adiționale la Contractul de mandat/-de administrare încheiat cu administratorii, cu respectarea prevederilor legale privind remunerația variabilă, obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari rezultați din planul de administrare pentru administratori, prevăzând obligatoriu obiective cuantificabile privind reducerea obligațiilor restante, modul de gestionare a creanțelor și recuperarea lor, realizarea planului de investiții și asigurarea cu cash-flow a activității desfășurate.

m) de a evalua anual activitatea administratorilor vizând contractul de mandat/-de administrare, precum și planul de administrare, de a monitoriza și evalua performanța administratorilor privind respectarea principiilor de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_ exemplare, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**MANDANT,**

**MANDATARI,**