

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, prin Antal Árpád-András, primar, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, în calitate de **proprietar** pe de o parte,

**1.2. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ**, cu sediul în Str. Erede nr. 19, reprezentat prin Tankó Vilmos - Director, în calitate de **administrator**, pe de altă parte, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. \_\_\_\_/2017, au convenit să încheie prezentul Contract de administrare, având următoarele clauze:

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile situate pe str. Stadionului nr. 22, evidențiat în C.F. nr. 26229 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 24279 compus din teren de 350 mp, construcții cu nr. cad. 26229-C1-Bloc de locuințe socială P+3E și imobil situat pe str. Stadionului nr. 24, evidențiat în CF 26234 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 26234 compus din teren de 350 mp, construcții cu nr. cad. 26234-C1 – Bloc de locuințe socială P+3E de către Direcția de Asistență Comunitară în vederea desfășurării activității prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Comunitară aprobată prin HCL 23/2017.

### 3. DESTINAȚIA IMOBILULUI

3.1. Locuințe sociale repartizate în condițiile legii, unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

### 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Termenul administrării este pe durata derulării activității prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Comunitară.

### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 5.1. Obligatiile proprietarului:

5.1.1 să predea imobilele obiectul contractului, pe bază de protocol de predare- preluare, toate contractele de închiriere încheiate precum și situațiile plăților efectuate.

#### 5.2. Obligatiile administratorului.

5.2.1 să folosească bunurile potrivit destinației sale, stabilit la pct.3.1 și cu diligența unui „bun gospodar”;

5.2.2. să nu schimbe destinația locuințelor sociale;

5.2.3. să urmărească contractele de închiriere, să repartizeze locuințele vacante și să încheie contractele de închiriere cu respectarea legislației în vigoare.

5.2.4. să stabilească cuantumul chiriei în conformitate cu prevederile legale în materie

5.2.5. Administratorul are dreptul să încaseze chiria și din chirie o cotă-parte de 50%, diferența de 50% din chirie îi revine proprietarului.

5.2.6. La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul administrat, inclusiv investițiile realizate.

5.2.7. Să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora.

## **6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Contractul de administrare încetează prin:

- 6.1 - revocarea dreptului de administrare prin Hotărâre a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;
- 6.2- prin incetarea/suspendarea activității Direcției de Asistență Comunitară
- 6.3- pierderea bunului - obiect al prezentului contract;
- 6.4- schimbarea destinației imobilului
- 6.5- nerespectarea art. 5.2.3 și art. 5.2.5 atrage rezilierea de drept a contractului fără nici o altă formalitate, cu o notificare prealabilă de 15 zile din partea proprietarului; (pact comisoriu de gr. IV)

## **7. FORȚA MAJORĂ**

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 30 zile de la producerea evenimentului respectiv, cauza de forță majoră nu încetează, părțile au dreptul să considere prezentul contract încetat de plin drept, fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul la daune-interese.

## **8. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

8.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabilă îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

## **9. LITIGII**

9.1. În cazul în care rezolvarea divergențelor ivite în legătură cu executarea prezentului contract nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre competență soluționare instanțelor judecătorești.

## **10. CLAUZE FINALE**

10.1. Orice modificare intervenită asupra clauzelor prezentului contract se face numai în baza acordului de voință a părților contractante, manifestat sub forma unui act adițional la contract.

10.2. Prezentul contract a fost încheiat azi \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**prin**

**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**

**SECRETAR**  
**KULCSÁR TÜNDE ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic

**ADMINISTRATOR**  
**Direcția de Asistență Comunitară**  
**prin**

**DIRECTOR**  
**TANKÓ VILMOS**