



Denumirea lucrării	<b>"REPARATII CURENTE LA MONUMENTUL OSTASULUI ROMAN"</b>
Amplasament	SFANTU GHEORGHE, judetul COVASNA, Str. Paius David
Beneficiar	Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
Proiectant general	S.C."V&K®"S.R.L.-ROMANIA
Numar contract	1458 / 2014
Faza	D.A.L.I.
Volumul	<b>DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE</b>

Director S.C. " V&K®" S.R.L.-Romania	arh. Vivianne Gheorghiu

Nota : Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."V&K®"S.R.L. - ROMANIA, Sfantu Gheorghe.Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus s-au refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului, care este protejat in concordanta cu legislatia romaneasca si internationala prin ® "marca rezervata".

Decembrie, 2014



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE  
"V & K" srl ROMÂNIA  
520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24  
tel. & fax 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



## COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI

S.C."V&K®"S.R.L.-Romania	
dipl.arh. Vivianne Gheorghiu	.....

## PROIECTANTI

SEF DE PROIECT : dipl.arh. Vivianne Gheorghiu

dipl.arh. Vivianne Gheorghiu  
dipl.tarh. Kali Nagy Stefan  
dipl.c.arh. Lestyan Andrea



## CUPRINS

### PIESE SCRISE

- Foai de titlu
- Colectiv tehnic de coordonare generala a proiectului
- Cuprins
- Borderou piese scrise si desenate
- Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Sfântu gheorghe
- Certificat de urbanism nr. 506 din 05.11.2014, emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe
- Clasarea notificarii nr. 591.02.12.2014
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Covasna nr. 54/M/17.12.2014
- Inregistrare O.A.R. nr. 2/1245/06.01.2015
- Memoriu tehnic de prezentare
- Memoriu organizare de santier
- Deviz estimativ
- Lista cantitati de lucrari
- Program pentru controlul calitatii la fazele de executie a lucrarilor de constructii
- Documentatie privind ridicarea topografica



## PIESE DESENATE

1.	Plan de incadrare in zona, scara 1:5000	A – 00
2.	Plan de situatie , scara 1: 500	A – 01/1
3.	Plan de situatie , scara 1: 200	A – 01
4.	Situatia existenta, Vedere - sectiune Ansamblu statuar Ostasul Roman, scara 1:100	A – 02
5.	Situatia proiectata, Vedere - sectiune Ansamblu statuar Ostasul Roman, scara 1:100	A – 03
6.	Plan de situatie	OE - 01
7.	Fotografii ale Ansamblului statuar Ostasul Roman	5

Intocmit ,

c.arh. Lestyan Andrea

Decembrie, 2014



## **MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE**

Prezenta documentatie tehnica faza D.A.L.I., intocmita in baza Hotararii nr. 28/09.01.2008 cuprinde datele specifice aferente realizarii lucrarilor de reparatii curente la obiectivul **"MONUMENTUL OSTASULUI ROMAN"** beneficiar Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, in vederea obtinerii, in final, a Autorizatiei de construire, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 si a Legii nr. 125/1996 privind modificarea si completarea Legii nr. 50/1991, Legea nr. 453/2001 si Ordinul MLPTL nr. 1.430/2005, Legea nr. 401/2003, Legea nr. 50 republicata 2004.

### **I. DATE GENERALE**

#### **1. Denumirea obiectivului de investitie:**

**"REPARATII CURENTE LA MONUMENTUL OSTASULUI ROMAN"**

#### **2. Amplasamentul:**

Obiectivul de investitie este situat in municipiul Sfantu Gheorghe , Strada Paius David, FN, in zona de intrare in municipiul Sfantu Gheorghe, la intersectia strazilor Paius David si Str. 1 Decembrie 1918.

#### **3. Titularul investitiei:**

**-Primaria Municipiului Sf. Gheorghe**

#### **4. Beneficiarul investitiei:**

**-Primaria Municipiului Sf. Gheorghe**

#### **5. Elaboratorul documentatiei:**

**-S.C.V&K S.R.L. – Romania, Sf. Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor nr. 24, judetul Covasna**

### **II. DESCRIEREA INVESTITIEI**

#### **II.a. Situatia existenta**

Terenul pe care urmeaza a se realiza investitia este proprietatea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe conform Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Sfantu Gheorghe

Terenul este delimitat de strazile 1 Decembrie 1918 si Paius David.



Pe terenul identificat mai sus exista " Monumentul Ostasului Roman" cu tot ansamblul amenajarilor din zona statuii.

In prezent "ansamblul statuar "Monumentul Ostasului Roman" se prezinta in stare deteriorata din cauza intemperiilor (placi de marmura cazute, glafuri de mozaic fisurate, dale de piatra lipsa, zona verde neingrijita, etc.)

Valoarea de inventar a constructiei la data de 31.12.2014 este de 3,425.91 lei.  
Sursa de finantare este din bugetul local.

Avand in vedere faptul ca se vor executa doar lucrari de reparatii si igienizare la ansamblul statuar, cu materialele de constructie folosite initial, in completare, la cererea beneficiarului optam pentru o singura varianta la lucrarile de finisare.

### **III. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI**

#### **III/1. Descrierea lucrarilor de baza**

Toata zona apartinatoare ansamblului statuar "Monumentul Ostasului Roman" , inclusiv soclul statuii pe care este Monumentul Ostasului Roman trebuie sa faca obiectul unor lucrari de reparatii curente si intretinere, dupa cum urmeaza:

- Reparatii la postamentul pe care este amplasata Statuia Ostasului Roman, refacere completa a placarii cu marmura culoare alb-beige
- Reparatii platforme din calupuri de piatra naturala, parapeti, glafuri ale amenajarilor decorative din jurul monumentului
- Reparatii trepte de acces la monument
- Lucrari de intretinere a spatiilor verzi
- Curatare, igienizare si lucrari de cosmetizare a zidurilor de sprijin din piatra naturala , actualmente ziduri de sprijin in stare buna dar "varuite"

#### **. Principalele materiale de constructii ce se vor folosi :**

- Placaje de marmura culoare alb-beige
- Dale de piatra naturala 40x25 cm
- Dale marmura trepte
- Glafuri si trepte mozaic

#### **III/2. Caracteristici volumetrice**

- Inaltime pedestal : cca. 7,70 m de la cota platformei bazei postamentului
- Cota superioara statuie : cca. 14,00 m de la cota platformei bazei postamentului



### **III/3. Consumuri de utilitati**

Lucrarile referitoare la utilitati se rezuma la inlocuirea tevilor de scurgere din jardiniere, gargui, dirijarea apelor pluviale de pe suprafata pardoselii din jurul monumentului.

### **IV. Durata de realizare**

Durata de realizare a lucrarilor de reparatii este prevazuta a fi cuprinsa intre 3 luni si 4 luni. Ritmul lucrarilor, avandu-se in vedere faptul ca sunt lucrari exterioare de executat, in spatiu neacoperit, poate fi influentat de conditiile meteo nefavorabile.

### **V. Infatisarea constructiilor**

Ansamblul Monumentul Ostasului Roman realizat in 1974, inscris pe lista Monumetelor istorice la pozitia 577, cod Cv-III-m-B-13343 , este un ansamblu statuar reprezentativ , amplasat pe artera majora de intrare in municipiul Sfantu Gheorghe, in memoria eroilor celui de Al Doilea Razboi Mondial.

### **VI. Valoarea totala a investitiei**

Conform devizului general , capitol 4.1. C+I, valoarea lucrarilor este de 154.308,0 lei.

Intocmit,

arh. Gheorghiu Vivianne

Decembrie, 2014



## MEMORIU ORGANIZARE DE SANTIER

Prin prezenta se trateaza lucrarile necesare pentru amenajarea unei organizari de santier, necesare realizarii investitiei "Reparatii curente la Monumentul Ostasului Roman", amplasat in municipiul Sfantu Gheorghe, strada Paius David, judetul Covasna.

Organizarea de santier cuprinde toate activitatile care stau in legatura cu pregatirea si executia lucrarilor de constructie, montarea si demontarea mijloacelor de ridicare, aparaturii de constructie precum si retinerea acestora pe tot parcursul santierului. De asemenea sunt cuprinse toate lucrarile care sunt considerate lucrari auxiliare ale diferitelor specialitati, ca si masurile necesare care asigura siguranta de trafic atat in incinta santierului cat si pe terenurile invecinate , pe zonele de acces si de evacuare, pe suprafetele de trafic publice.

Folosirea terenului pentru organizarea de santier se va face de catre executant numai cu aprobarea beneficiarului.

In responsabilitatea antreprenorilor si subantreprenorilor, care fac lucrarile de executie, intra deasemenea asigurarea masurilor concrete de siguranta/protectie (semne de deviere a circulatiei, bariere, iluminat etc.)

Se asigura utilizarea continua si pe toata durata santierului a drumurilor de acces pentru transporturile grele si a deplasarii in siguranta a personalului.

### **Activitatile prevazute pentru organizarea de santier sunt urmatoarele:**

- imprejmuirea provizorie a zonelor in care se executa lucrari de reamenajare
  - la limita proprietatii se va monta panoul de santier cu toate informatiile si datele despre investitie:beneficiar, proiectant, constructor, durata de realizare
  - accesul in incinta se face de pe strada 1 Decembrie 1918 respectiv de pe alea carosabila adiacenta
  - deseurile/resturile de materiale se vor depune in locuri special amenajate si se va asigura transportul lor din santier
  - santierul se va mentine in ordine si intr-o curatenie generala
  - evacuarea finala, dupa finalizarea tuturor lucrarilor inseamna demontarea si evacuarea tuturor masinilor, aparaturilor si utilajelor precum si a instalatiilor si dispozitivelor din timpul lucrarilor. Toate suprafetele utilizate vor fi readuse la starea lor initiala.
- Pe platforma ingradita se va amplasa un container birou si un WC ecologic.





### **Desfasurarea executiei**

Durata investitiei este prevazuta a fi cuprinsa intre 3 luni si 4 luni.

### **Masuri de prevenire si stingerea incendiilor**

Toate lucrarile de reamenajare/remodelare a constructiei existente s-au proiectat cu respectarea legislatiei aferente problematii de prevenire si stingere a incendiilor N.G.775/1998, P118/99 si a celorlalte normative si reglementari legale specifice domeniului, pentru indeplinirea cerintelor de protectie la foc a investitiei proiectate.

### **Masuri de protectia muncii**

Masurile de protectia muncii vor fi respectate in conformitate cu prevederile legislatiei specifice in vigoare: Legea 319/2006, H.G.nr. 1425/2006, HG 300/2006, HG 600/2007, Norme specifice de securitate a muncii si alte norme si normative.

In conformitate cu prevederile HG 300/2006 se va desemna coordonatorul in materie de securitate si sanatate in munca pe durata realizarii lucrarii.

Vor fi luate toate masurile de protectie si prevenire a incendiilor pe santier, conform prevederilor legale, cu respectarea normelor si normativelor in vigoare (Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora – Indicativ C300/1994, MLPAT nr. 20/N/1994 si alte normative conexe).

Sef de proiect,

arh. Vivianne Gheorghiu

Decembrie, 2014



### Lista cantitati de lucrari

ce urmeaza a se executa in cadrul lucrarilor de reparatii curente la

Monumentul Ostasului Roman

Suprafata construita ansamblu monument Sc=779,0 m<sup>2</sup>

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Cantitate	Pret unitar/lei	Total lei (fara T.V.A.)
	<b>Constructii</b>			
1.	Pardoseala placi piatra	420,0 m <sup>2</sup>		
2.	Postament statuie - placi marmura	114,60 m <sup>2</sup>		
3.	Glaf pereti fundal	22,0 m <sup>2</sup>		
4.	Tencuiala pereti fundal	180,0 m <sup>2</sup>		
5.	Soclu pereti fundal	14,0 m <sup>2</sup>		
6.	Glaf la elevatia exterioara	50,0 m <sup>2</sup>		
7.	Glaf latime 73 cm (mozaic)	18,0 m <sup>2</sup>		
8.	Tencuiala elevatii (idem ca la peretii fundal)	180,0 m <sup>2</sup>		
9.	Glaf beton	32,0 m		
10.	Jardiniere din beton	20,7 m <sup>2</sup>		
11.	Trepte din mozaic turnat	65,0 m		
12.	Trepte din placi de marmura alba	245,0 m		
13.	Contratrepte din marmura alba	245,0 m		
14.	Pardoseala placi marmura alba	18,0 m <sup>2</sup>		
	<b>Apa pluviala</b>			
15.	Tevi scurgere jardiniere (gaurire, teava, refacere)	15,0 buc.		
16.	Gura de scurgere – pardoseala (sapatari, teava Ø16, gargui)	3,0 buc.		
	<b>Total I</b>			
	Alte cheltuieli 10%			
	<b>Total II</b>			

Intocmit,  
t.arh. Kali Nagy Stefan



## PROGRAM

pentru controlul calitatii la fazele de executie  
a lucrarilor de constructii si instalatii

### Obiectul

“REPARATII CURENTE LA MONUMENTUL OSTASULUI ROMAN “

Sfantu Gheorghe, judetul Covasna

Municipiul Sfantu Gheorghe, str. Paius David

Beneficiar : Primaria Municipilui Sfantu Gheorghe

Pr. nr.1458/2014; Faza de proiectare: D.T.A.C.+PTh.

In conformitate cu instructiunile si normativele tehnice in vigoare se stabilesc de comun  
acord datele inscrite in programul calitatii lucrarilor .

### SEMNIFICATII :

PV        Proces verbal  
PVLA    Proces verbal de lucrari ascunse  
PVR      Proces verbal de receptie  
B        Beneficiar  
E        Executant  
P        Proiectant  
I        Inspectia de stat in constructii

**NOTA :** Coloanele 6 si 7 se completeaza de catre executant .

Nr. crt.	Obiectul	Lucrari ce se controleaza , se verifica , se receptioneaza calitativ si pentru care se intocmesc documente scrise	documente scrise care se incheie PVLA , PVR	cine intocmeste sesizarea I , B , E , P	Data progra- mata a executiei	Nr.si data actului incheiat
1	2	3	4	5	6	7
Arhitectura						
1.	Reparatii curente la Monumentul Ostasului Roman	- anuntarea inceperii executiei la I.S.C.-jud. Covasna	P.V.	B.		



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



2.	Desfacerea placilor degradate de pe platforme, soclul statuii, elemente de trepte, desfacere glafuri de mozaic deteriorate	- desfacerea elementelor deteriorate si curatarea suprafetelor in vederea pregatirii frontului de lucru pentru reparatii	P.V.	B.E.		
3.	Executarea lucrarilor de finisaje conform proiect	-receptie la terminarea lucrarilor	P.V.R.	B.E.P.		

Decembrie, 2014

Proiectant,	Constructor,	Beneficiar,	I.C.S.