

PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

MODIFICARE PUZ " PARC INDUSTRIAL SI SERVICII - LUNCA OLTULUI"
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

P.U.Z.
modificator



PLAN DE INCADRARE IN ZONA PE ORTOFOTOPLAN

STELA
FLOREA
birou
individual
de
arhitectură

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
Birou Individual de Arhitectură FLOREA STELA Sf.Gheorghe, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0741.128.611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIREA LUCRARI MODIFICARE PUZ - "PARC INDUSTRIAL SI SERVICII - LUNCA OLTULUI"	PROIECT NR. 573 / 2016
				LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE INITIATOR : BOHE CAR SRL SFANTU GHEORGHE	FAZA P.U.Z. MOD. DEC. 2016
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			PLAN DE INCADRARE IN ZONA PE ORTOFOTOPLAN	
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			A - 01	

U.T.R. 5 IN P.U.Z. INITIAL, APROBAT CU HCL 87 / 2000



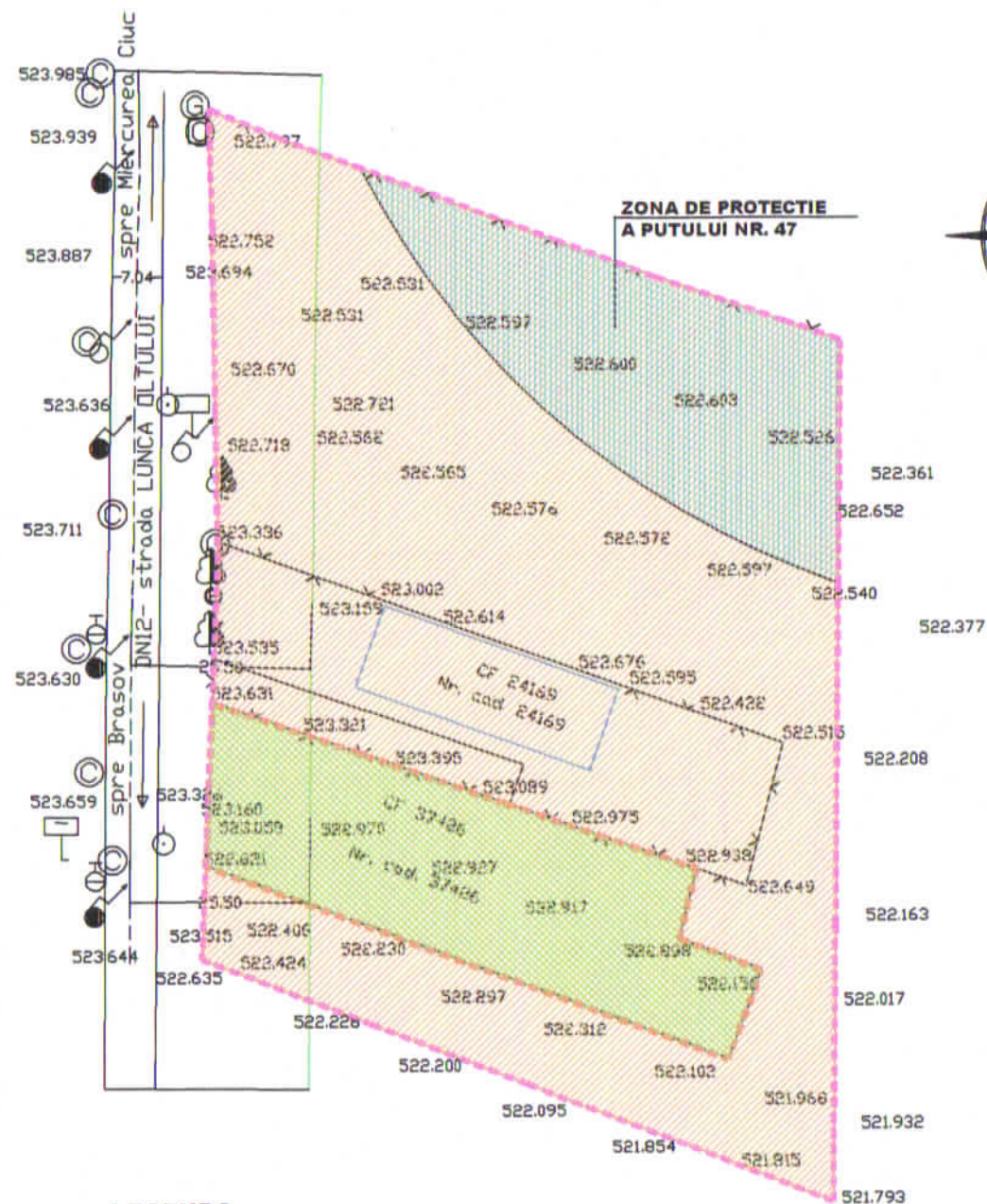
ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENULUI :
CF. NR. 37426 - 1.781 MP

SITUATIA EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI
SCARA 1/1000

PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

P.U.Z.
modificator

MODIFICARE PUZ " PARC INDUSTRIAL SI SERVICII - LUNCA OLTULUI" MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE (UTR 5)
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. MODIFICATOR
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- U.T.R. 5 IN P.U.Z. INITIAL
- LIMITE PARCELA EXISTENTA
- SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT IN P.U.Z. MODIFICATOR
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN UTR 5

P.O.T. maxim existent = 15,00 %
C.U.T. maxim existent = 0,20

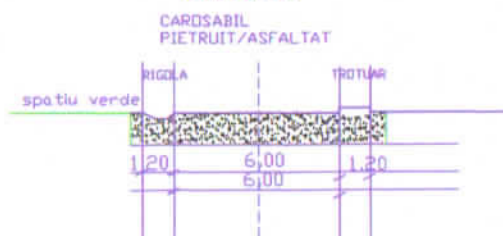
SPECIFICATIE	SITUATIA EXISTENTA P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 87 / 2000 U.T.R. 5
FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI	PRESTARI SERVICII
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, DEPOZITARE, COMERT
INTERDICTII PERMANENTE	FORAJE DE ADANCIME, CONSTRUCTII DE LOCUINTE
RETRAGERE CONSTRUCTII FATA DE AXUL STRAZII LUNCA OLTULUI	MINIM 25,50 METRI
FRONTUL STRADAL MINIM	35,00 METRI
REGIM MAXIM DE INALTIME	P + 1 NIVEL
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T.	15 %
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.	0,20
PARCAJE	1 LOC DE PARCARE / 150 MP ARIE DESFASURATA + PARCAJE PERSONAL SI VEHICULE PROPRII
SPATII VERZI	MINIM 20 % DIN SUPRAFATA INCINTEI
IMPREJMUIRI	IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SI / SAU GARD VIU H MAXIM = 1,80 M



STELA
FLOREA
Birou
Individual
de
arhitectura

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR. 573 / 2016
Birou Individual de Arhitectura FLOREA STELA St.Gheorghe, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0741.128.611 e - mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIREA LUCRARI MODIFICARE PUZ - PARC INDUSTRIAL SI SERVICII - "LUNCA OLTULUI"	FAZA P.U.Z. MOD.
SEF PROIECT	ARM. FLOREA STELA			LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	NOV 2016
PROIECTAT	ARM. FLOREA STELA			INITIATOR : BOHE CAR SRL SFANTU GHEORGHE	SCARA 1/1000
REDACTAT	ARM. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	A - 02

PROFIL DRUM DE ACCES SI CAROSABIL INTERIOR PROPOS



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 37426 - 1.781 MP

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SCARA 1/1000

PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

P.U.Z.
modificator

MODIFICARE PUZ " PARC INDUSTRIAL SI SERVICII - LUNCA OLTULUI" MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

LEGENDA

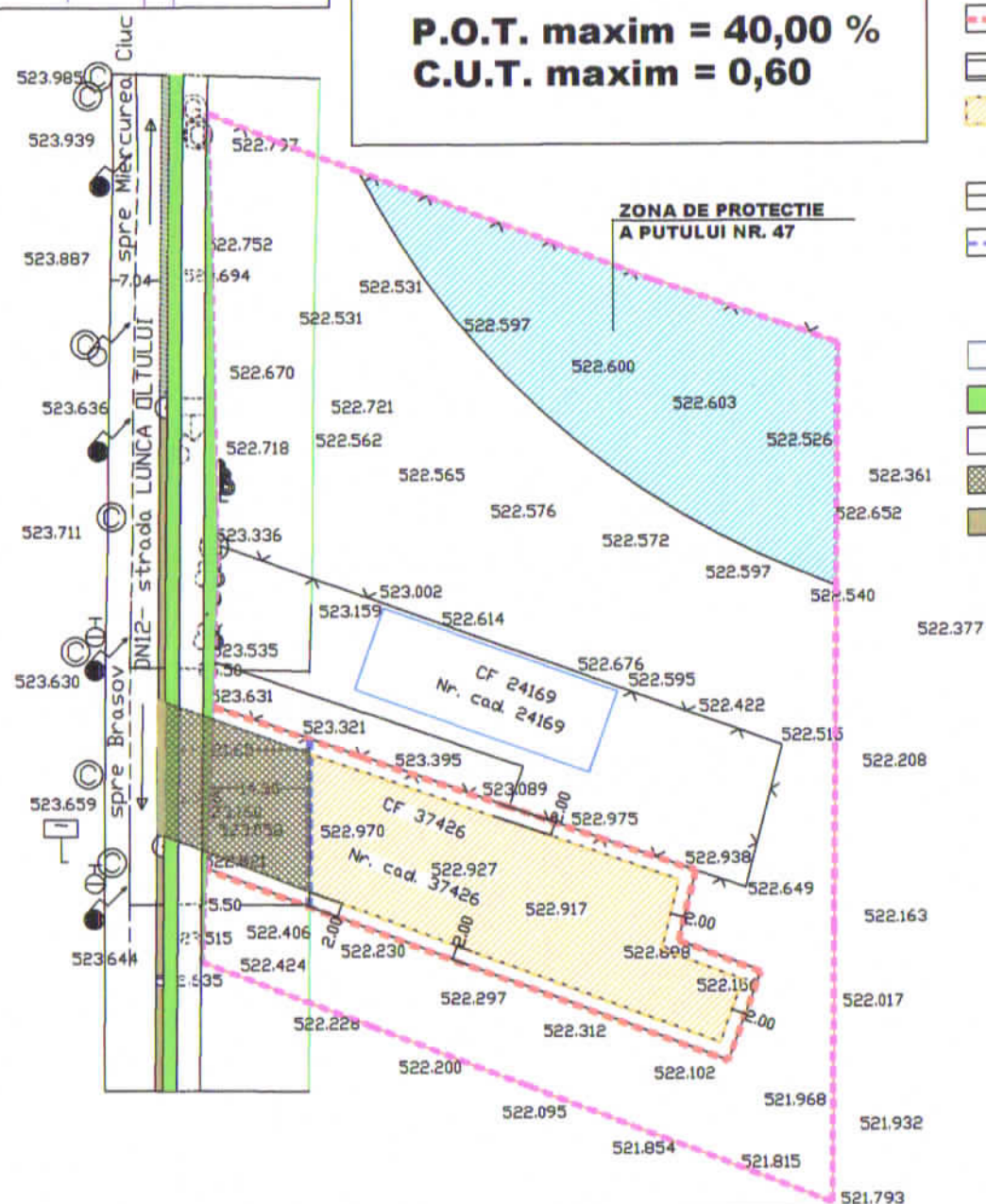
- PERIMETRUL ZONEI STUDIASTE (UTR 5)
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. MODIFICATOR
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- LIMITE PARCELA EXISTENTA
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR LA MINIM 25,50 M FATA DE AXUL DRUMULUI, RESPECTIV LA 21,65 M FATA DE LIMITA EST A CAROSABILULUI STRAZII LUNCA OLTULUI
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN UTR 5
- SPATII VERZI IN ZONA DRUMULUI PUBLIC
- TROTUAR PUBLIC
- ZONA IN CARE SE VA AMPLASA ACCESUL LA INCINTA
- ACOSTAMENT



BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,81	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA, din care	0,18	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL, din care	0,11	61,12
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA, PLATFORME, PARCAJE, CIRC. PIETONALA	0,02	11,11
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,07	38,89
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,01	5,56
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI IN EDIFIC.	0,01	5,56
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONA DE PROTECTE A DRUMULUI, din care	0,04	22,22
ACCES CAROSABIL	0,02	11,11
SPATII VERZI FRONT	0,02	11,11
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI ADIACENT VECINATATI EST, NORD, SUD, EXTERIOR EDIFICABIL	0,03	16,67
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,06	33,34
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,18	100,00

P.O.T. maxim = 40,00 %
C.U.T. maxim = 0,60

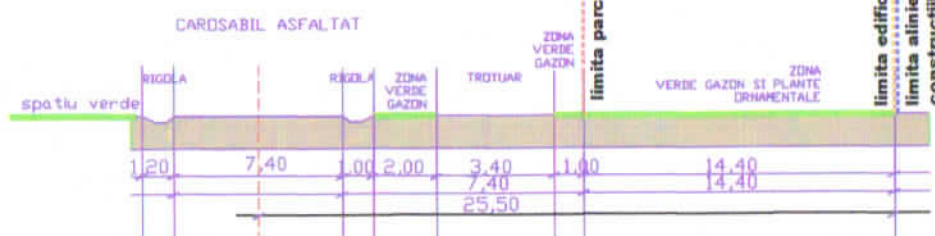


SINTEZA MODIFICARE

SPECIFICATIE	SITUATIA EXISTENTA P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 87 / 2000 U.T.R. 5	SITUATIA PROPUA P.U.Z. MODIFICATOR 2016 PARCELA 37426 - S.C. BOHE CAR S.R.L.
FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI	PRESTARI SERVICII	PRESTARI SERVICII
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, DEPOZITARE, COMERT	FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, DEPOZITARE, COMERT
INTERDICTII PERMANENTE	FORAJE DE ADANCIME, CONSTRUCTII DE LOCUINTE	FORAJE DE ADANCIME, CONSTRUCTII DE LOCUINTE
RETRAGERE CONSTRUCTII FATA DE AXUL STRAZII LUNCA OLTULUI	MINIM 25,50 METRI	MINIM 25,50 METRI
FRONTUL STRADAL MINIM	35,00 METRI	20,00 METRI
REGIM MAXIM DE INALTIME	P + 1 NIVEL	P - P + 1 NIVEL PARTIAL, CU RESPECTAREA NORMELOR DE INSORIRE
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T.	15 %	40 %
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.	0,20	0,60
PARCAJE	1 LOC DE PARCARE / 150 MP ARIE DESFASURATA + PARCAJE PERSONAL SI VEHICULE PROPRII	CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM
SPATII VERZI	MINIM 20 % DIN SUPRAFATA INCINTEI	MINIM 20 % DIN SUPRAFATA INCINTEI
IMPREJMUIRI	IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SI / SAU GARD VIU H MAXIM = 1,80 M	IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SI / SAU GARD VIU H MAXIM = 1,80 M

NOTA : LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL





PROFIL DRUM CAROSABIL STRADA LUNCA OLTULUI (DN 12)



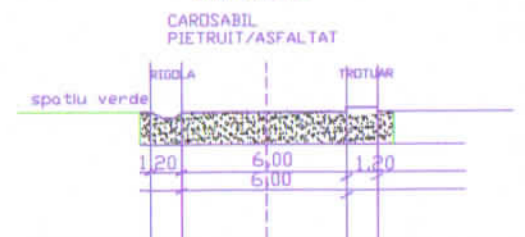
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
Birou Individual de Arhitectura FLOREA STELA St.Gheorghe, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0741.128.611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIREA LUCRARII MODIFICARE PUZ " PARC INDUSTRIAL SI SERVICII - LUNCA OLTULUI "
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			INITIATOR : BOHE CAR SRL SFANTU GHEORGHE
				TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
				PROIECT NR. 573 / 2016
				FAZA P.U.Z. MOD.
				NOV. 2016
				SCARA 1/1000
				A - 03

**PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR
SCARA 1/1000**

LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

-  teren in proprietatea privata a BOHE CAR SRL
-  terenuri in proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice
-  teren in domeniul public (drum public - strada - suprafata de rulare)
-  teren in domeniul public (zona drumului)

**PROFIL DRUM DE ACCES
SI CAROSABIL INTERIOR
PROPUS**



**PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICATOR**








**P.U.Z.
modificator**

**MODIFICARE PUZ
" PARC INDUSTRIAL
SI SERVICII - LUNCA OLTULUI"
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

BILANT TERRITORIAL SITUATIA PROPUA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,81	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA, din care	0,18	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL, din care	0,11	61,12
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA, PLATFORME, PARCAJE, CIRC. PIETONALA	0,02	11,11
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,07	38,89
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,01	5,56
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI IN EDIFIC.	0,01	5,56
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONA DE PROTECTE A DRUMULUI, din care	0,04	22,22
ACCES CAROSABIL	0,02	11,11
SPATII VERZI FRONT	0,02	11,11
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI ADIACENT VECINATATI EST, NORD, SUD, EXTERIOR EDIFICABIL	0,03	16,67
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,06	33,34
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,18	100,00

LEGENDA

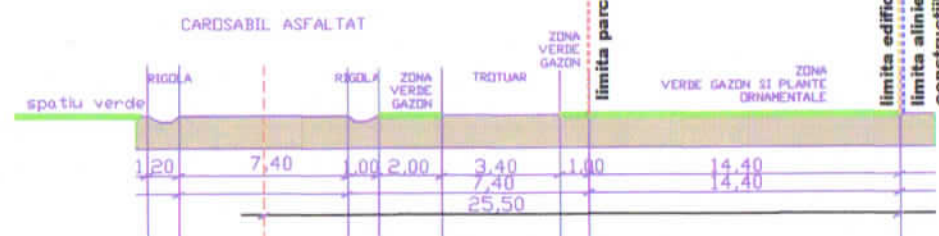
-  PERIMETRUL ZONEI STUDIASTE (UTR 5)
-  PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. MODIFICATOR
-  CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
-  PERIMETRUL EDIFICABIL PROPU (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
-  LIMITE PARCELA EXISTENTA
-  RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR LA MINIM 25,50 M FATA DE AXUL DRUMULUI, RESPECTIV LA 21,65 M FATA DE LIMITA EST A CAROSABILULUI STRAZII LUNCA OLTULUI
-  CONSTRUCTII EXISTENTE IN UTR 5

SINTEZA MODIFICARE

SPECIFICATIE	SITUATIA EXISTENTA P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 87 / 2000 U.T.R. 5	SITUATIA PROPUA P.U.Z. MODIFICATOR 2016 PARCELA 37426 - S.C. BOHE CAR S.R.L.
FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI	PRESTARI SERVICII	PRESTARI SERVICII
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, DEPOZITARE, COMERT	FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, DEPOZITARE, COMERT
INTERDICTII PERMANENTE	FORAJE DE ADANCIME, CONSTRUCTII DE LOCUINTE	FORAJE DE ADANCIME, CONSTRUCTII DE LOCUINTE
RETRAGERE CONSTRUCTII FATA DE AXUL STRAZII LUNCA OLTULUI	MINIM 25,50 METRI	MINIM 25,50 METRI
FRONTUL STRADAL MINIM	35,00 METRI	20,00 METRI
REGIM MAXIM DE INALTIME	P + 1 NIVEL	P + 1 NIVEL
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T.	15 %	40 %
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.	0,20	0,60
PARCAJE	1 LOC DE PARCARE / 150 MP ARIE DESFASURATA + PARCAJE PERSONAL SI VEHICULE PROPRII	CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM
SPATII VERZI	MINIM 20 % DIN SUPRAFATA INCINTEI	MINIM 20 % DIN SUPRAFATA INCINTEI
IMPREJMUIRI	IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SI / SAU GARD VIU H MAXIM = 1,80 M	IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SI / SAU GARD VIU H MAXIM = 1,80 M

**NOTA : LA AMPLASAREA
CONSTRUCTIILOR SI
CLADIRILOR IN INCINTA SI
FATA DE VECINATATI SE VOR
RESPECTA PREVEDERILE
CODULUI CIVIL**

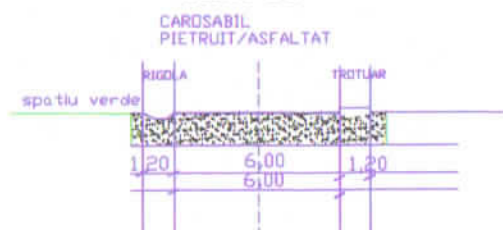
**PROFIL DRUM CAROSABIL
STRADA LUNCA OLTULUI (DN 12)**



**P.O.T. maxim = 40,00 %
C.U.T. maxim = 0,60**

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
Birou individual de Arhitectura FLOREA STELA St.Gheorghe, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0741.128.611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIREA LUCRARI MODIFICARE PUZ " PARC INDUSTRIAL SI SERVICII - LUNCA OLTULUI "
SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	ARH. FLOREA STELA ARH. FLOREA STELA ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE INITIATOR : BOHE CAR SRL SFANTU GHEORGHE
				TITLUL PLANSEI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				PROIECT NR. 573 / 2016 FAZA P.U.Z. MOD. NOV. 2016 SCARA 1/1000 A - 04

PROFIL DRUM DE ACCES SI CAROSABIL INTERIOR PROPU



LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ALIMENTARE CU APA
- CANALIZARE MENAJERA
- RACORD DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
- TELECOMUNICATII, COMUNICATII ELECTRONICE

PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

P.U.Z.
modificator

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1/1000

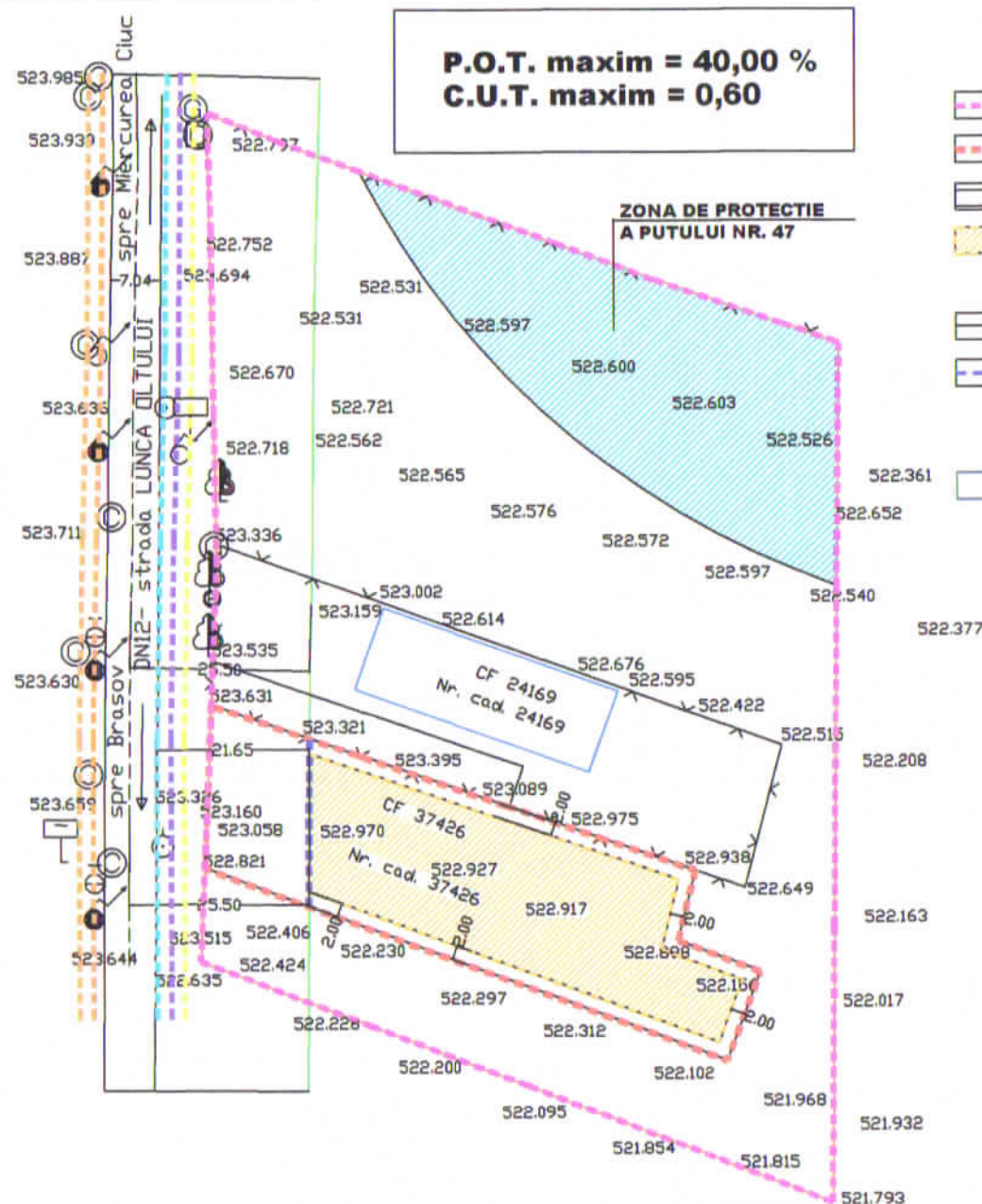
ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 37426 - 1.781 MP

MODIFICARE PUZ
" PARC INDUSTRIAL
SI SERVICII - LUNCA OLTULUI"
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPU

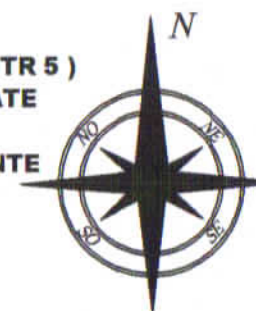
specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,81	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA, din care	0,18	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL, din care	0,11	61,12
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA, PLATFORME, PARCAJE, CIRC. PIETONALA	0,02	11,11
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,07	36,89
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,01	5,56
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI IN EDIFIC.	0,01	5,56
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONA DE PROTECTE A DRUMULUI, din care	0,04	22,22
ACCES CAROSABIL	0,02	11,11
SPATII VERZI FRONT	0,02	11,11
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI ADJACENT VECINATATI EST, NORD, SUD, EXTERIOR EDIFICABIL	0,03	16,67
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,06	33,34
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,18	100,00

P.O.T. maxim = 40,00 %
C.U.T. maxim = 0,60



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIASTE (UTR 5)
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. MODIFICATOR
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPU (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- LIMITE PARCELA EXISTENTA
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR LA MINIM 25,50 M FATA DE AXUL DRUMULUI, RESPECTIV LA 21,65 M FATA DE LIMITA EST A CAROSABILULUI STRAZII LUNCA OLTULUI
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN UTR 5



SINTEZA MODIFICARE

SPECIFICATIE	SITUATIA EXISTENTA P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 87 / 2000 U.T.R. 5	SITUATIA PROPU P.U.Z. MODIFICATOR 2016 PARCELA 37426 - S.C. BOHE CAR S.R.L.
FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI	PRESTARI SERVICII	PRESTARI SERVICII
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, DEPOZITARE, COMERT	FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, DEPOZITARE, COMERT
INTERDICTII PERMANENTE	FORAJE DE ADANCIME, CONSTRUCTII DE LOCUINTE	FORAJE DE ADANCIME, CONSTRUCTII DE LOCUINTE
RETRAGERE CONSTRUCTII FATA DE AXUL STRAZII LUNCA OLTULUI	MINIM 25,50 METRI	MINIM 25,50 METRI
FRONTUL STRADAL MINIM	35,00 METRI	20,00 METRI
REGIM MAXIM DE INALTIME	P + 1 NIVEL	P + 1 NIVEL
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T.	15 %	40 %
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.	0,20	0,60
PARCAJE	1 LOC DE PARCARE / 150 MP ARIE DESFASURATA + PARCAJE PERSONAL SI VEHICULE PROPRII	CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM
SPATII VERZI	MINIM 20 % DIN SUPRAFATA INCINTEI	MINIM 20 % DIN SUPRAFATA INCINTEI
IMPREJMUIRI	IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SI / SAU GARD VIU H MAXIM = 1,80 M	IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SI / SAU GARD VIU H MAXIM = 1,80 M

NOTA : LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
Birou Individual de Arhitectura	FLOREA STELA			DENUMIREA LUCRARII MODIFICARE PUZ " PARC INDUSTRIAL SI SERVICII - LUNCA OLTULUI "
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			INITIATOR : BOHE CAR SRL SFANTU GHEORGHE
				TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
				PROIECT NR. 573 / 2016
				FAZA P.U.Z. MOD.
				NOV. 2016
				SCARA 1/1000
				A - 05

PROFIL DRUM CAROSABIL STRADA LUNCA OLTULUI (DN 12)



PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

ZONE FUNCTIONALE
SCARA 1/1000

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENULUI :
CF. NR. 37426 - 1.781 MP

P.U.Z.
modificator

MODIFICARE PUZ
" PARC INDUSTRIAL
SI SERVICII - LUNCA OLTULUI"
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,81	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA, din care	0,18	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL, din care	0,11	61,12
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA, PLATFORME, PARCAJE, CIRC. PIETONALA	0,02	11,11
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,07	38,89
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,01	5,56
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI IN EDIFIC.	0,01	5,56
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONA DE PROTECTE A DRUMULUI, din care	0,04	22,22
ACCES CAROSABIL	0,02	11,11
SPATII VERZI FRONT	0,02	11,11
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI ADIACENT VECINATATI EST, NORD, SUD, EXTERIOR EDIFICABIL	0,03	16,67
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,06	33,34
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,18	100,00

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIASTE (UTR 5)
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. MODIFICATOR
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPU (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- LIMITE PARCELA EXISTENTA
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR LA MINIM 25,50 M FATA DE AXUL DRUMULUI, RESPECTIV LA 21,65 M FATA DE LIMITA EST A CAROSABILULUI STRAZII LUNCA OLTULUI CONSTRUCTII EXISTENTE IN UTR 5



SINTEZA MODIFICARE

SPECIFICATIE	SITUATIA EXISTENTA P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 87 / 2000 U.T.R. 5	SITUATIA PROPUA P.U.Z. MODIFICATOR 2016 PARCELA 37426 - S.C. BOHE CAR S.R.L.
FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI	PRESTARI SERVICII	PRESTARI SERVICII
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, DEPOZITARE, COMERT	FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, DEPOZITARE, COMERT
INTERDICTII PERMANENTE	FORAJE DE ADANCIME, CONSTRUCTII DE LOCUINTE	FORAJE DE ADANCIME, CONSTRUCTII DE LOCUINTE
RETRAGERE CONSTRUCTII FATA DE AXUL STRAZII LUNCA OLTULUI	MINIM 25,50 METRI	MINIM 25,50 METRI
FRONTUL STRADAL MINIM	35,00 METRI	20,00 METRI
REGIM MAXIM DE INALTIME	P + 1 NIVEL	P + 1 NIVEL
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T.	15 %	40 %
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.	0,20	0,60
PARCAJE	1 LOC DE PARCARE / 150 MP ARIE DESFASURATA + PARCAJE PERSONAL SI VEHICULE PROPRII	CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM
SPATII VERZI	MINIM 20 % DIN SUPRAFATA INCINTEI	MINIM 20 % DIN SUPRAFATA INCINTEI
IMPREJMUIRI	IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SI / SAU GARD VIU H MAXIM = 1,80 M	IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SI / SAU GARD VIU H MAXIM = 1,80 M

NOTA : LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR. 573 / 2016
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			DEZINIREA LUCRARIILOR MODIFICARE PUZ " PARC INDUSTRIAL SI SERVICII - LUNCA OLTULUI "	FAZA P.U.Z. MOD. NOV. 2016
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	SCARA 1/1000
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			INITIATOR : BOHE CAR SRL SFANTU GHEORGHE	A - 06
				TITLUL PLANSEI ZONE FUNCTIONALE	

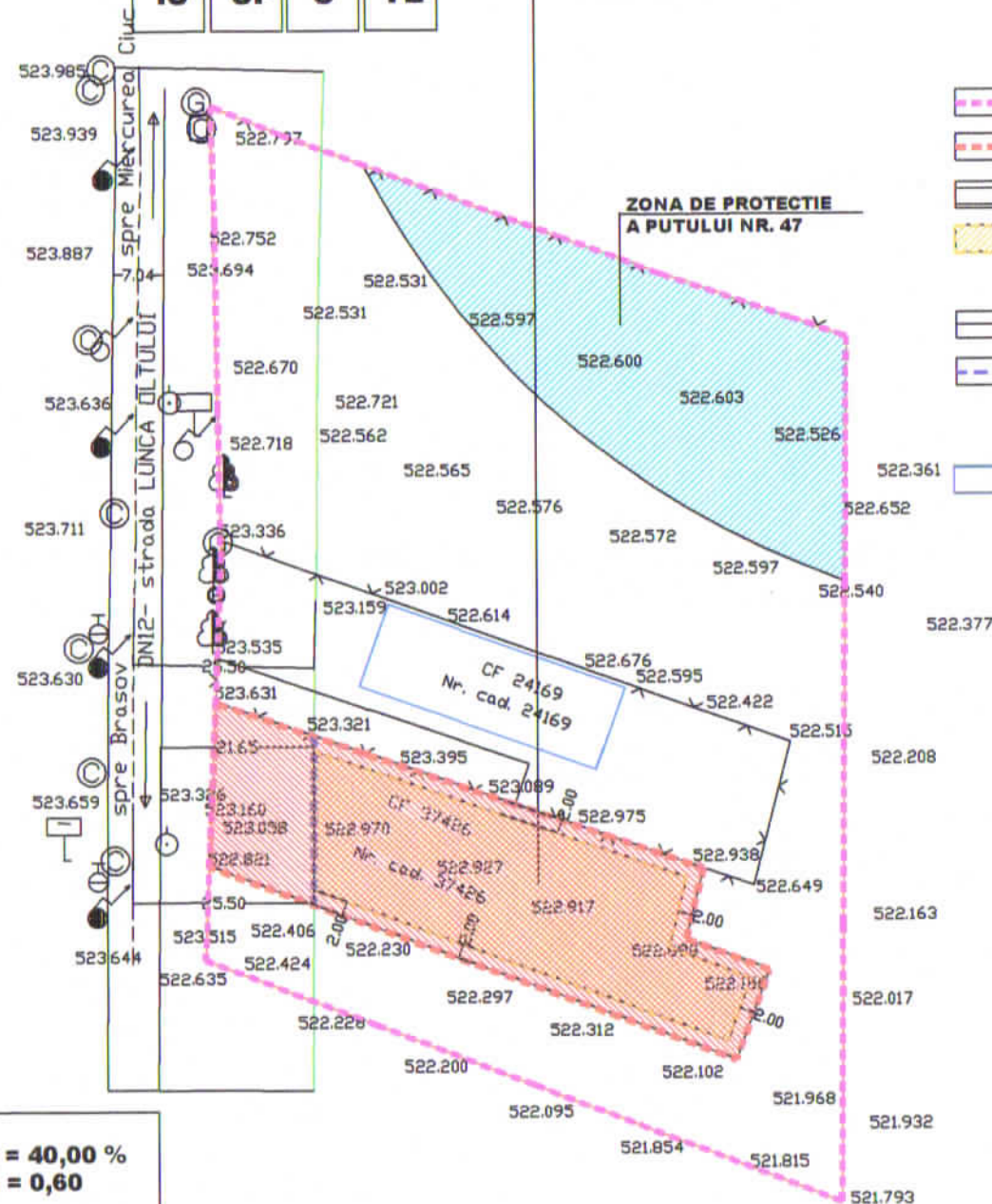
ZONA SERVICII

S = 1.781 MP

P.O.T. MAXIM = 40 %

C.U.T. MAXIM = 0,60

IS SP C TE



P.O.T. maxim = 40,00 %
C.U.T. maxim = 0,60

PROFIL DRUM CAROSABIL STRADA LUNCA OLTULUI (DN 12)

