

CONVENȚIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Sfântu Gheorghe, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, județul Covasna, având Cod fiscal nr. 4404605, reprezentată prin primar **Antal Árpád-András**, în calitate de **proprietar** și

AMALIA IMP-EXP SRL Sfântu Gheorghe, cu sediul în Arcuș, Cartierul Kossuth Lajos nr. 80B, județul Covasna, având Cod fiscal nr. 6831017, reprezentată prin administrator Madár Gizella, în calitate de beneficiar, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului și

NÉMET ALBERT, cu domiciliul în _____, județul _____, având CNP nr. _____, în calitate de beneficiar, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord că încheiem prezenta Convenție, în următoarele condiții:

Având în vedere:

- Constituitorul este proprietarul de drept al imobilului identificat la poziția nr.99 din Inventarul domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HG 975/2002 cu modificările și completările ulterioare, locația fiind individualizată în „Planul de situație racord electric 0,4kV” anexă la prezenta Convenție din care face parte integrantă.
- Beneficiarii, sunt proprietari de drept al construcțiilor înscrise în CF.26995-C1-U1 Sfântu Gheorghe și CF.26995-C1-U6 Sfântu Gheorghe ,
- Beneficiarii intenționează să realizeze proiectul constând în realizarea unei porțiuni de linie electrică subterană pe domeniul public și amplasarea unei firide de distribuție și contorizare stradală de energie electrice.
- Conform acestui proiect BENEFICIARII trebuie să se racordeze la rețelele de energie electrică.
- Prevederile art. 621 Cod civil

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Constituitorul, prin reprezentant, înțelege să creeze în patrimoniul Beneficiarilor, în conformitate cu prevederile art. 621 Cod civil, un drept de trecere pentru rețeaua de utilități ce va fi amplasată subteran, pe terenul identificat în „Planul de situație racord electric 0,4kV”, amplasarea acestuia urmând a fi realizată în conformitate cu Proiect nr. 600/2017 elaborat de VIVI-MON SRL, în așa fel încât să nu stânjenească cu nimic folosința terenului de către CONSTITUITOR, indiferent de utilizarea de către acesta a terenului (teren arabil, teren construcții, etc.)

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe perioada EXISTENȚEI liniei electrice.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie cu titlu gratuit, BENEFICIARII nedatorând vreun preț pentru folosința terenului în condițiile menționate în cadrul prezentului.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Declarațiile CONSTITUITORULUI:

CONSTITUITORUL declară , garantează și confirmă următoarele :

1.1. Încheierea prezentului contract și îndeplinirea obligațiilor care îi revin în conformitate cu prevederile prezentului contract nu contravin sau nu constituie o încălcare a oricărei legi

sau reglementări, restricții sau impuneri de ordin legal, sau a oricărei convenții de care **CONSTITUITORUL** este ținut.

1.2. Prezentul contract constituie o obligație valabilă asumată de către **CONSTITUITOR** și va putea fi pusă în executare în conformitate cu prevederile sale.

1.3. Imobilul teren a fost dobândit de **CONSTITUITOR** cu titlu de drept în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar.

1.4. Imobilul nu este constituit în garanție în favoarea vreunui tert (nu este grevat de sarcini constând în ipotecă și privilegii),

2. CONSTITUITORUL are următoarele obligații:

2.1. să permită **BENEFICIARILOR** accesul la teren în vederea amplasării/utilizării/întreținerii rețelei conform prezentului contract.

2.2. să permită **BENEFICIARILOR** să efectueze toate lucrările necesare amplasării firidei de distribuție pe suprafața terenului, să efectueze reparații și operațiuni de întreținere a acestora (acest accept fiind dat pentru întreaga perioadă de existență a investiției), să permită accesul **BENEFICIARILOR** și reprezentanților/prepușilor acestora pe teren în vederea efectuării acestor operațiuni/investigării stării rețelelor.

3. Declarațiile BENEFICIARILOR

BENEFICIARII declară, garantează și confirmă următoarele:

3.1. este organizat și înregistrat în mod legal și funcționează în conformitate cu legile române;

3.2. intrarea cu bună credință în prezentul contract, care constituie o obligație valabilă asumată de către **BENEFICIARI** și va putea fi pusă în executare în conformitate cu prevederile sale.

4. BENEFICIARII au următoarele obligații :

4.1. să efectueze lucrările necesare instalării rețelelor de utilități fără a stânjeni activitatea **CONSTITUITORULUI**

4.2. să efectueze toate lucrările pe cheltuiala proprie;

4.3. ulterior finalizării lucrărilor, să aducă terenul la starea inițială (acoperirea sapăturilor, nivelarea terenului decopertat, etc);

4.4. să se folosească pe perioada contractului de drept ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele cauzate din culpa sa;

4.5. să efectueze lucrări de reparații ale eventualelor defecțiuni aduse rețelei de utilități pe cheltuiala proprie;

4.6. să obțină toate autorizațiile impuse de lege pentru efectuarea acestor lucrări;

4.7. să predea **CONSTITUITORULUI** terenul la încetarea contractului în aceeași stare de fapt ca cea la care se află la momentul începerii lucrărilor;

4.8. să permită **CONSTITUITORULUI** să se racordeze la rețelele de utilități în conformitate cu prevederile legale în condiții ce vor fi agreeate în mod comun de către părți ținând cont de cheltuielile de realizare/exploatare ale rețelelor.

VI. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune – interese.

VII. NOTIFICARI

În accepțiunea părților orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut, cu confirmare de primire. Orice modificare a adreselor se va comunica de îndată celeilalte părți.

VIII. INCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract încetează prin :

- a) acordul de voință scris al părților privind încetarea acestuia, cu termenii și condițiile comun agreeate;
- b) expirarea termenului pentru care s-a convenit încheierea prezentului, cu condiția unei notificări prealabile;
- c) desființarea rețelelor edilitare ce vor fi amplasate

2. Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele condiții :

- a) pentru nerespectarea condițiilor contractuale, printr-o simplă notificare transmisă părții în culpă;
- b) fără alte formalități, fără intervenția instanței judecătorești competente (pact comisoriu de gradul IV);

IX. LITIGII

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor dintre părți nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la locul situării imobilului.

X. CLAUZE FINALE

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract reprezintă voința părților.

În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept.

CONSTITUITOR

Primar,

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Vizat juridic

BENEFICIARI,

Administrator,

AMALIA IMP-EXP SRL

Madár Gizella

NÉMET ALBERT