

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

**„Reabilitare / modernizare iluminat public zona de
locuinte intre str Nagy Gyorgy si str Puskas Tivadar
din municipiul Sfantu Gheorghe“**

D.A.L.I.

Beneficiar:

Municipiul Sfântu Gheorghe

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, 520008

Sfântu Gheorghe, județul Covasna, Romania

Tel. 0267-315611

Nr. Proiect : 959 / 2015

MARTIE 2015

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea lucrarii:	„Reabilitare Iluminat public zona de locuinte intre str Nagy Gyorgy si str Puskas Tivadar, Sfantu Gheorghe“
Beneficiar:	Municipiul SFANTU GHEORGHE
Proiectant general:	S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect:	959/2015
Faza:	D.A.L.I.

Data: MARTIE 2015

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

BORDEROU**A.PIESE SCRISE****Denumire document**

Foaie de prezentare

Borderou

Lista de semnaturi

Memoriu

B.PIESE DESENATE**Plansa nr.****Denumire plansa****Scara**

PTT2

Plan de incadrare

1:10000

PTT1

Instalatii iluminat

1:1000

PTT3

Detaliu stalp iluminat

%

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

LISTA DE SEMNATURI

Sef proiect: ing. Carmen OLTEAN

Proiectat: ing. Carmen OLTEAN

Redactat: ing. Mircea SUCIU

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

CUPRINS

1	DATE GENERALE	6
1.1	Denumirea Obiectivului de Investiții	6
1.2	Amplasament	6
1.3	Titularul Investiției	6
1.4	Beneficiarul Investiției.....	6
1.5	Elaboratorul Studiului	6
2	DESCRIEREA INVESTITIEI	7
2.1	Situația existentă.....	7
2.1.1	Starea tehnică din punct de vedere al asigurării cerintelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii	7
2.1.2	Valoarea de inventar a construcției	7
2.1.3	Actul doveditor al forței majore	7
2.2	Concluziile raportului de expertiză tehnică / audit energetic.....	7
2.2.1	Scenarii tehnico-economice propuse	7
2.2.2	Scenariul recomandat și avantajele acestuia	9
2.3	Date tehnice ale investiției.....	10
2.3.1	Descrierea lucrărilor	10
2.3.2	Consumuri de utilități.....	13
2.4	Durata de realizare și etapele principale	14
3	COSTUL ESTIMATIV AL INVESTITIEI	14
3.1	Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general.....	14
3.2	Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.....	16
4	INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE	16
5	SURSELE DE FINANȚARE A INVESTITIEI.....	17
6	ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI.....	18
7	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI	18
8	AVIZE ȘI ACORDURI	19

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfântu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

1 DATE GENERALE

1.1 Denumirea Obiectivului de Investiții

„Reabilitare Iluminat public strada zona de locuinte intre str Nagy Gyorgy si str Puskas Tivadar, Sfântu Gheorghe “

1.2 Amplasament

Jud. Covasna, loc. Sfântu Gheorghe, zona de locuinte intre str Nagy Gyorgy si str Puskas Tivadar

1.3 Titularul Investiției

Municipiul Sfântu Gheorghe

1.4 Beneficiarul Investiției

Municipiul Sfântu Gheorghe

1.5 Elaboratorul Studiului

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1, Sfântu Gheorghe, Covasna

2 DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1 Situatia existenta a obiectivului de investitii

2.1.1. Starea tehnica din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructi, potrivit legii.

In prezent in zona studiata nu exista sistem public de iluminat

In situatia actuala nu sunt satisfacute cerintele de performanta si calitate conform SR13201-2 2004 Iluminat public. Partea 2 : Cerinte de performanta.

2.1.2. Valoarea de inventar a constructiei

Instalatiile existente sunt proprietate SC Electrica SA Transilvania Sud si nu apartin municipiului Sfântu Gheorghe

2.1.3. Actul doveditor al fortei majore

Nu este cazul

2.2 Concluziile raportului de expertiza tehnica / audit energetic

Pentru acest obiectiv nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau fezabilitate.

2.2.1. Scenarii tehnico-economice propuse

A. Solutia 0 - Fara realizarea proiectului

Este o varianta fara investitie, adica alternativa de a nu realiza nimic.

In acest caz nu se aduce nici un beneficiu comunitatii locale :

- gradul de confort si civilizatie nu va creste;
- scade sentimentul de siguranta al locuitorilor;
- creste rata infractionalitatii favorizate de intuneric;

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

– nu se va asigura accesul cetatenilor la zonele publice si in timpul noptii.

In concluzie, varianta recomandata este cea a realizarii proiectului, datorita beneficiilor economice si sociale ale acestuia pe termen lung, astfel proiectantul facand o evaluare a inca 2 solutii posibile:

B. Solutia 1 - Cu realizarea proiectului – Ipoteza medie

Aceasta ipoteza consta in realizarea sistemului de iluminat, utilizandu-se o investitie medie, care va permite o functionalitate minima a obiectivului studiat.

Varianta ia in calcul montarea unui sistem de iluminat, numai in anumite puncte principale ale strazii.

Avantaj din punct de vedere economic : costurile investitiei mult mai mici.

Dezavantaje: utilizarea unor lungimi mari de cabluri electrice, la preturi ridicate, pentru alimentarea

cu energie electrica a unui numar mic de consumatori (puncte luminoase).

Din punct de vedere tehnic solutia prezinta dezavantajul nerespectarii standardelor minimale privind iluminatul public, prevăzute de normele interne și ale Uniunii Europene în acest domeniu, si anume:

- nivelul de luminanta/iluminare nu va fi satisfăcut;
- uniformitatea generala si longitudinala a luminantelor/iluminarilor nu este corespunzatoare (aparitia zonelor intunecate).

Datorita nerespectarii normelor apar urmatoarele inconveniente:

- pe zonele neiluminate corespunzator, nu se va asigura un ambient luminos confortabil si placut;
- nu ofera pietonilor posibilitatea de a observa trasaturile altor persoane in timp util, pentru a determina intentiile acestor persoane (prietenose sau ostile);
- posibilitatea aparitiei accidentelor.

C. Solutia 2 - Cu realizarea proiectului – Ipoteza optima

Aceasta ipoteza consta, in realizarea sistemului de iluminat pentru intreaga suprafata a strazii, la o investitie maxima.

Avantajele acestei variante constau in :

- asigurarea sigurantei circulatiei auto si a pietonilor;
- cresterea gradului de securitate individuala si colectiva in cadrul comunitatii locale;
- confort si orientare sporite;
- diminuarea si descurajarea infractiionalitatii favorizate de intuneric;
- aparitia si cresterea sentimentului de apartenenta la comunitatea locala;
- redarea personalitatii orasului prin infrumusetare cu ajutorul luminii;
- prin implementarea acestui scenariu se reduc cel mai mult cheltuielile legate de intretinerea SIP;
- acest scenariu permite posibilitatea de extindere tehnologică;
- reducerea emisiilor de CO2
- reducerea poluarii luminoase
- sistem de iluminat independent de alte utilitati sau operatori
- investitie cu avantaje pe termen mediu si lung
- sub aspectul legal, in conformitate cu Legea iluminatului public Nr 230 din Iunie 2006, precum si 525/1996 cu - modificarile ulterioare, sistemele de iluminat nou realizate trebuie sa fie independente de alte utilitati - in cazul de fata furnizorul de energie electrica.
- investitia este relativ scumpa dar este orientata catre indeplinirea obiectivelor majore, cu indeplinirea pe deplin a acestora

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfântu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

- corpurile de iluminat au randamente ridicate si permit pe de o parte asigurarea unui bun iluminat al caii rutiere pentru securitatea conducatorilor auto si pe de alta parte un iluminat suficient al trotuarelor pentru protectia pietonilor contra agresiunilor.

Potrivit concluziilor calculelor tehnico-economice preliminare, pentru funcționarea optimă a sistemului de iluminat public s-a ținut cont de următoarele necesități :

- respectarea standardelor minimale privind iluminatul public, prevăzute de normele interne și ale Uniunii Europene în acest domeniu;
- adaptabilitate la cerințele concrete, diferențiate în timp și spațiu, ale comunității locale;
- continuitatea functionarii sistemului de iluminat in parametri proiectati potrivit standardelor, din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- respectarea reglementărilor specifice în vigoare din domeniul transportului, distribuției și utilizării energiei electrice;
- calitatea in constructii – Legea 10/1995;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului (aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006) si modificata si completata cu OUG nr. 164/2008;
- Normativ pentru proiectarea siatemele de iluminat rutier si pietonal – NP-062-02;
- Standard SR 13201 - Iluminatul cailor de circulatie;
- Legea serviciului de iluminat public nr. 230 din 7 iunie 2006;
- Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006.

2.2.2. Scenariul recomandat si avantajele acestuia

Scenariul recomandat este *Solutia 2 - Cu realizarea proiectului – Ipoteza optima* intrucat a fost conceputa pornindu-se de la premisele celei mai bune proportii calitate – grad de functionalitate – eficienta economica. Avantajele acestei variante sunt prezentate in descrierea facuta mai sus.

Bilant energetic:

- situatie existenta: 0 aparate de iluminat
Consum 0 kWh / an
- situatia proiectata **Solutia 2** aparat de iluminat cu vapori de sodiu la inalta presiune, alimentat cu energie prin reseaua de iluminat public, avand un consum de 115W

$$9 \text{ AIL} \times 80.5 \times 4000 \text{ h} = \mathbf{2898 \text{ kWh / an}}$$

unde : AIL – aparat de iluminat

Avand in vedere costul energiei de 0,1 € / kWh, costul la bugetul **primariei creste cu 289.8 €/an** in conditiile in care zona studiata in momentul de fata beneficiaza de un iluminat public inadecvat.

Pe o durata de viata estimata a noului sistem fara investitii majore de 15 ani, costul adus de proiect numai din consumul de energie este de **4 347 €**.

Studiul de Fezabilitate cuprinde elementele necesare care permit obținerea finanțării.

In Studiul de Fezabilitate sunt tratate si evidențiate următoarele aspecte:

- durata de realizare si etapele principale ale investiției;

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

- ☐ costul estimat de construcție, structurat pe componente;
- ☐ estimarea prezumată a tarifelor, respectiv evoluția prezumată a veniturilor;

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit în conformitate cu Ordinul M.T.C.T. și M.F.P. 913/07.06.2005, a H.G. 28/2008, precum și Caietului de Sarcini și analizează din punct de vedere tehnico - economic soluțiile propuse pentru realizarea investiției. Documentația cuprinde caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai investiției propuse prin care se va asigura utilizarea rațională și eficientă a fondurilor.

2.3 Date tehnice ale investiției

Zona și amplasamentul

Reteaua de iluminat public se va realiza în Jud. Covasna, loc. Sfântu Gheorghe, zona de locuințe între str Nagy Gyorgy și str Puskas Tivadar

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția, aparține municipiului Sfântu Gheorghe.

Situația ocupărilor definitive de teren

Zona studiată se află în administrarea municipiului Sfântu Gheorghe, suprafața totală este de 142 mp, domeniu public, situată în intravilan - reprezentată de suprafața ocupată de rețeaua de alimentare subterană, cutiile electrice și de fundațiile stălpilor.

2.3.1. Descrierea lucrărilor

Din punct de vedere al standardelor de iluminare a căilor de circulație, sistemul trebuie să satisfacă parametrii **clasei ME5** pentru drumurile secundare în conformitate cu standardul SR-EN 13201-2/2004.

Soluția recomandată constă în amplasarea pe marginea drumurilor publice a unui număr de **9 puncte luminoase** definite ca fiind ansamblul următoarelor elemente:

- stălp metalic zincat cu decupaje tehnologice prevăzute cu ușa de vizitare; înălțimea utilă a stălpului este de 8m și va fi montat în fundație turnată din beton.
- confecții metalice: consola pentru montarea aparatului de iluminat (simple sau duble la 90°)
- aparatul de iluminat, echipat cu surse cu descărcări în vapori de sodiu la înaltă presiune
- cabluri armate de alimentare din aluminiu (L.E.S. ACYABY)
- prize de pământ
- cutii electrice

În această zonă se va crea o rețea nouă de iluminat public compusă din 9 aparate de iluminat, 9 stâlpi metalici zincati și 330m L.E.S. Stâlpii metalici vor fi dispusi conform plan instalatii anexat și se vor monta în fundație turnată, de beton; alimentarea lor se va realiza prin L.E.S. conform plan instalatii electrice anexat.

Generalități

Stâlpii metalici se vor monta în fundație turnată având dimensiunile maxime: 1m x 1m x 1m. Stâlpii se pot vopsi la cerere în culori din gama RAL.

Dispunerea stălpilor în teren va respecta planul de instalație anexat care a avut în vedere:

- Spațiul în aliniament conform calculelor luminotehnice

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

- Stalpii vor fi legati la centura de impamantare a LES, legata la randul ei la priza de pamant executata din electrozi verticali din Ol-Zn amplasati in profilul de sant. Priza de pamant astfel realizata va trebui sa se incadreze in valorile indicate de normativul I7 adica sa nu depaseasca valoarea de 4 Ohm.

Vor avea urmatoarele caracteristici

Diametru baza max 152 mm prevazut cu decupaj pentru montaj cutie conexiuni de interior prevazut cu usa de vizitare .

Montaj pe fundatie cu talpa cu 4 buloane M18

inaltime totala 8000 mm

grosime tabla 3 mm

diametru la partea superioara D=72 mm

echipat cu: cutie de conexiuni electrice, care sa permita racordarea prin partea inferioara a cel putin 3 cabluri de sectiune 35mm² si in partea superioara a 1 cablu, prevazuta cu 1 siguranta fuzibila modulara P+N, In=4A, echipata cu minim 4 borne care sa permita conectarea cablurilor, montata in interior stalp de iluminat

protectie la coroziune pentru stalp si consola : zincare termica prin cufundare in baie de zinc
decupare pentru vizitare 60x200 mm si realizare legaturi electrice acoperita cu capac de vizitare special cu cheie antidesfacere

Conform ISO 9001

Conform STAS-uri romanesti si standarde europene; marcaj CE.

Garantie minim 5 ani;

Asigurare service in tara.

Aparatele de iluminat vor avea urmatoarele caracteristici:

Design modern rotunjit carcasa de aluminiu

Grad de protectie la umezeala si praf : IP66 integral

Rezistenta la impact : IK08

Carcasa din aliaj metalic necoroziv

Dispensator din sticla termorezistenta

Factor de putere: min.0.9

Sursa de lumina : lampi cu descarcari in vapori de sodiu la inalta presiune

Putere maxima : 70W (lampa)

Echipare cu balast electronic

Indice de redare a culorilor Ra>25

Temperatura de culoare : 2000 K

Durata de viata : minim 26000 h (20%)

Garantie ansamblu : 2 ani

Reteaua de alimentare va fi de tipul L.E.S. ACYABY (cablu din aluminiu cu armatura metalica). Alimentarea cu energie electrica a aparatelor de iluminat se va face din punctele de aprindere aferente posturilor de transformare din zona prin tacord la reseaua existenta.

Aparatele de iluminat vor fi alimentate din LES proiectata prin intermediul unui cablu tip CYY 3x1.5mm². Legatura dintre LES si cablul de coloana se va realiza in cutia de conexiuni a stalpului, prin intermediul clemelor. In cutia de conexiuni a stalpului, sau dupa caz in aparatul de iluminat, se va monta o siguranta de 6A - pentru protectia aparatului de iluminat si a cablului de alimentare.

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

Pentru realizarea derivatiilor de retea se va prevedea cate o cutie electrica.

Distributia corpurilor de iluminat se va face echilibrat pe cele trei faze, L1, L2, L3, pentru o încărcare simetrică a sursei de alimentare.

Cablurile din aluminu tip ACYAbY au următoarele caracteristici, conform catalogului de cabluri (standard de produs:SR CEI 502):

- Conductor din aluminu unifilar (clasa 1) conform SR CEI 228;
- Tensiunea nominală: $U_0/U=0,6/1,0$ kV;
- Temperatura minimă a cablului (masurată pe manta): la montaj +5C, în exploatare - 33C;
- Temperatura maximă admisă pe conductor în condiții normale de exploatare: +70C;
- Tensiunea de incercare: 3,5 kV, 50 Hz, timp de 5 min;
- Izolatie din PVC;
- Invelis comun;
- Manta interioara;
- Armatura din banda de otel pentru;
- Manta exterioara din PVC.

Durata de viata estimata a sistemului nou de iluminat, fara interventii majore, este apreciata la 15 ani si este data de minimul duratei de viata a componentelor principale:

- Lampi cu descarcari in vaporide sodiu : 28000 ore
- Aparate iluminat: 15 ani
- Stalpi: 30 ani
- Cutii electrice: 15 ani
- Confectii metalice (suporti, console): 20 25 ani

Canalizarea electrica subterana, se va realiza conform NTE 007/08/00, STAS 8591/1-97, in coordonare cu celelalte retele edilitare si va avea urmatoarele aspecte :

- sapatura pentru pozarea cablurilor se executa normal;
- pe teren se vor monta garduri de sustinere a pamantului si podete metalice pentru accesul persoanelor pe perioada executiei;
- pamantul ramas in urma santului va fi incarcat si transportat;

Distantele de siguranta ale cablurilor pozate in pamant fata de instalatiile edilitare, in conformitate cu NTE 007/08/00, sunt :

- in plan orizontal :
 - 0,5 m fata de apa si canal;
 - 1,5 m fata de retele termice cu abur;
 - 0,5 m fata de retele termice cu apa fierbinte;
 - 1,0 m fata de fluide combustibile;
 - 0,6 m fata de retelele de gaze (pentru cablurile montate in tuburi, distanta este 1,5 m in cazul conductelor de gaze pentru presiune joasa sau medie si 2 m in cazul conductelor de gaze pentru presiune inalta);
- in plan vertical :
 - 0,25 m fata de apa si canal (la adancimi peste 1,5 m distanta minima este de 0,6 m);
 - 0,5 m fata de retele termice cu abur (distanța poate fi redusa cu 50% cu masuri de protectie termica a cablului);
 - 0,2 m fata de retele termice cu apa fierbinte (distanța poate fi redusa cu 50% cu masuri de protectie termica a cablului);

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

– 0,5 m fata de fluide combustibile (distanța poate fi redusă până la 0,25 m în cazul protejării cablurilor în tuburi pe toată lungimea intersecției plus 0,5 m pe fiecare parte);

- 0,25 m fata de rețelele de gaze (de regula, conducta de gaze deasupra. În caz contrar, fie conducta de gaze fie cablul se introduc în tub de protecție pe o lungime de 0,8 m de fiecare parte a intersecției, iar tubul va fi prevăzut în capete rasuflători conform normativului I 6. Unghiul minim de traversare 60 grd.)

Distanța de siguranță ale cablurilor pozate în pământ, în plan orizontal, fata de fundațiile clădirilor este 0,6 m.

La subtraversări, cablurile se vor proteja în tub PVC rigid încastrat în beton.

În profil, cablurile sunt așezate între două straturi de nisip cu o grosime de 10 cm fiecare. Peste ultimul strat de nisip se pune folie avertizoare și pământ din săpături.

Instalatia de împământare

La capetele de rețea, se vor monta prize de pământ, iar continuitatea mantalei se va realiza la fiecare stâlp printr-un conductor MYf 16 mmp. Prizele de pământ se vor lega la buloanele stâlpilor.

Clemele PEN din ferestrele de vizitare ale stâlpilor ornamentali, se vor lega la buloanele stâlpilor, cu conductor MYf 16 mmp.

Toate părțile metalice ale echipamentelor care sunt în clasa I de izolație se vor racorda la nulul de protecție din cablu.

Rezistența de dispersie echivalentă a sistemului constituit din conductoarele de nul de protecție și prizele de pământ, trebuie să fie de cel mult $R_p \leq 4\Omega$. În caz contrar se va completa cu electrozi până la atingerea acestei valori.

2.3.2. Consumuri de utilitati

a. Necesarul de utilitati rezultate

Investitia ce face obiectul prezentei documentatii, prin caracterul tehnologic foloseste utilitati în mica masura.

În faza de execuție a lucrărilor, în situația în care executantul nu dispune de punct de lucru cu dotările necesare execuției, se impune să se realizeze organizare de șantier unde să existe utilități pentru deservirea construcțiilor și salariaților, pe toată durata de execuție (costuri cuprinse la capitolul 5.1 din devizul general).

În aceste condiții, în categoria utilitatilor sunt cuprinse următoarele:

- rețea de apă potabilă;
- rețea de electricitate;
- rețea de telefonie fixă
- acces la internet.

Toate aceste surse menționate (utilități), necesare atât în zona punctelor de lucru de pe traseul instalațiilor, cât și în zona de organizarea de șantier, sunt dezvoltate și se regăsesc în mare parte pe amplasamentele propuse.

Pentru a beneficia de aceste utilități, executantul va întocmi documentatii tehnice de amenajare pentru zona de amplasare a organizării de șantier. În baza acestor documentatii va obține autorizația de execuție și dreptul de a se bransa la rețelele de utilități din zona.

Studiul de soluție pentru alimentarea cu energie electrică a rețelei nou proiectate. - se va realiza la faza PT și constă în stabilirea punctelor de alimentare cu energie electrică a noilor consumatori. Costurile aferente sunt cuprinse în capitolul 2 din devize.

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

b Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

Nu este cazul, operatiunile desfasurate in cadrul investitiei nu genereaza consumuri suplimentare in ceea ce priveste utilitatile.

2.4 Durata de realizare si etapele principale**Graficul de realizare a investitiei**

Durata de executie a lucrărilor se propune a fi de 6 luni, cu defalcare pe activitati dupa cum urmeaza:

Activitate/ Luna	Anul 1					
	1	2	3	4	5	6
Achizitii servicii, lucrari						
Realizarea proiectarii tehnice						
Obtinerea de avize, autorizatie constructie						
Preluare amplasament si organizare de santier						
Realizarea lucrarilor de constructie						
Receptia lucrarii						
Consultanta si asistenta						

3 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI**3.1 Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general**

Valoarea totala a investitiei este de 132 050 Lei (29 770 Euro) sau 162 870 Lei (36 720 Euro) cu TVA.

Detalierea valorilor semnificative ale investitiei sunt prezentate in Devizul general de mai jos:

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfântu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului :
REABILITARE ILUMINAT ZONA DE LOCUNTE INTRE STR NAGY GYORGY SI STR
PUSKAS TIVADAR, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

curs
EURO 4.4360 din 12.03.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1 1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1 2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1 3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
	2.1. Alimentare energie electrica	11.00	2.48	2.64	13.64	3.07
	TOTAL CAPITOL 2	11.00	2.48	2.64	13.64	3.07
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3 1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.50	0.34	0.36	1.86	0.42
3 3	Proiectare și inginerie	2.86	0.64	0.69	3.54	0.80
3 4	Organizarea procedurilor de achiziție	1.00	0.23	0.24	1.24	0.28
3 5	Consultanță	0.95	0.21	0.23	1.18	0.27
3 6	Asistență tehnică	2.45	0.55	0.59	3.04	0.68
	TOTAL CAPITOL 3	8.76	1.97	2.10	10.86	2.45
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4 1	Construcții și instalații	95.26	21.47	22.86	118.12	26.63
4 2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	95.26	21.47	22.86	118.12	26.63
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfântu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

5 1	Organizare de șantier	2.38	0.54	0.57	2.95	0.67
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.95	0.21	0.23	1.18	0.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.43	0.32	0.34	1.77	0.40
5 2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.62	0.82	0.00	3.62	0.82
	5.2.1 Taxa ISC	0.76	0.17	0.00	0.76	0.17
	5.2.2 Taxa CSC	0.48	0.11	0.00	0.48	0.11
	5.2.3 Alte comisioane, cote, taxe	2.38	0.54	0.00	2.38	0.54
5 3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.53	2.15	2.29	11.81	2.66
	TOTAL CAPITOL 5	15.53	3.50	2.86	18.39	4.14
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	0.50	0.11	0.12	0.62	0.14
6 2	Probe tehnologice și teste	1.00	0.23	0.24	1.24	0.28
	TOTAL CAPITOL 6	1.50	0.34	0.36	1.86	0.42
	TOTAL GENERAL	132.05	29.77	30.82	162.87	36.72
	Din care C+M	107.21	24.17	25.73	132.94	29.97

3.2 Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

	Activitate/	Anul 1					
	Luna	1	2	3	4	5	6
VALOARE	Achiziții servicii, lucrări	0.50			0.50		
FARA TVA	Realizarea proiectării tehnice		2.86				
(MII LEI)	Obținerea de avize, autorizație construcție			0.75	0.75		
	Preluare amplasament și organizare de șantier				2.38		
	Realizarea lucrărilor de construcție					47.63	47.63 lei
	Recepția lucrării						1.50
	Consultanța și asistența						3.40
	TOTAL/	0.50 lei	2.86 lei	0.75 lei	3.63 lei	47.63 lei	52.53 lei
	LUNA						
	TOTAL	107.90 lei					
	GENERAL						

4 INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE**Analiza financiară**

Durata de viață economică a investiției

Principalele echipamente care vor dimensiona durata de viață a investiției sunt stâlpii și aparatele de iluminat a caror durată de viață garantată trebuie să fie de minim 10 ani.

Consumabilele vor avea următoarele durate de viață:

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

- lampi: 5 ani

- aparatajul : 7 ani

Costurile de capital ale constructiei inclusiv TVA :

TOTAL	162 870 lei
din care : C + M	132 940 lei

Costurile de intretinere

Costurile de intretinere sunt dictate de 2 componente ale acestei activitati:

a)intretinerea curativa: schimbarea componentelor defectate accidental (5-10%)

b)intretinerea preventiva, programata

- la 3 ani se verifica sursele de lumina

- la 7 ani se schimba aparatajul (balastul electronic)

De fiecare data se va face si curatirea aparatelor, repozitionarea lor, reglaje si verificarea contactelor electrice.

Observatii:

- serviciul de iluminat public nu prevede o taxa locala asa incat nu exista intrari de numerar aferente acestei activitati.

- in consecinta, instrumentele de analiza de tip cash flow, NPV sau IRR nu isi gasesc utilitatea

- mai mult, situatia energetica rezultata va fi complet noua prin dispunerea punctelor de lumina si consumul aferent acestora, astfel incat nu se poate lua in calcul o revenire de numerar pe baza unei economii de energie.

Veniturile generate pe intreaga durata de viata a investitiei Nu este cazul .

Previziunile fluxului de numerar

Nu este cazul .

Analiza fluxului de numerar la care s-a aplicat rata standard de actualizare (5%)

Nu este cazul .

Calculul valorii nete actualizate

Nu este cazul.

Calculul ratei interne a rentabilitatii

Nu este cazul.

Recuperarea costurilor

Nu este cazul.

Analiza economica

Costurile socio-economice directe si indirecte legate de faza de constructie.

Sunt reprezentate de valoarea constructii+montaj care includ investitia de baza, lucrari de constructii aferente organizarii de santier si amenajari pentru protectia mediului si refacerea cadrului natural dupa terminarea lucrarilor.

Valoarea totala este: **119 301 lei (26 896 EURO) inclusiv TVA.**

Costurile socio-economice directe si indirecte legate de faza de operare.

Sunt reprezentate de suma cheltuielilor necesare implementarii proiectului reprezentand cheltuieli pentru avize si acorduri, studii, proiectare, consultanta si asistenta tehnica, comisioane, taxe precum si cheltuieli diverse si neprevazute.

Valoarea totala a acestora este **26 294lei (5 927 EURO) cu TVA.**

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

Evaluarea globala a costurilor și beneficiilor socio-economice

Pentru cele mai multe proiecte publice de investitii in infrastructura, analiza financiara nu are rezultate pozitive, deoarece pentru serviciile prestate nu se percepe taxa. Importante pentru executia lucrarii sunt beneficiile sociale si de mediu, justificand astfel finantarea proiectului.

5 SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursa de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si consta in fonduri proprii (fonduri, legal constituite, de la bugetul local).

6 ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI**6.1. Număr de locuri de munca create in faza de executie**

Număr de locuri de munca create in faza de execuție = 8 posturi

- 1 posturi de ingineri șef punct de lucru
- 1 posturi tehnicieni
- 1 posturi personal administrativ
- 2 posturi muncitori calificați
- 3 posturi muncitori necalificați

6.2. Număr de locuri de munca create in faza de operare

Nici un post, deoarece personalul de intretinere si exploatare, existent la aceasta data are sistemul de iluminat public in intretinere si exploatare. Este necesara instruirea suplimentara pentru intretinerea si operarea echipamentelor de generatie mai noua decat cele existente.

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

7.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA 162.87 mii lei (36.72 mii euro)
(in preturi, in lei / euro , la cursul = 4.4360 lei / euro , Curs BNR din 12.03.2015)

Din care constructii – montaj (C+M) 132.94 mii lei (29.97 mii euro)

7.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

Anul I: 100%, reprezentand

INV / C+M: 162.87 mii LEI , inclusiv TVA / 132.94 mii LEI , inclusiv TVA

INV / C+M: 36.72 mii Euro , inclusiv TVA / 29.97 mii Euro , inclusiv TVA

7.3. Durata de realizare a investitiei

Durata de realizare a investitiei este de 6 luni

7.4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

- stalpi iluminat public – 9 buc
- aparate de iluminat public – 9 buc
- retea alimentare – 0.33 km
- cutii electrice – 1 buc
- camerele – 8 buc

S.C. TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Str. Godri Ferenc, nr. nr. 19, bl.5, sc.E, ap.1,

Loc: Sfantu Gheorghe, Jud: Covasna

CUI: RO244356654

Nr. Reg. Com: J14/480/2008

7.5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia,
dupa caz

Nu este cazul

8. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile sunt cele prevăzute in Certificatul de Urbanism nr.

....., emis de, cu încadrarea
amplasamentului în planul urbanistic, avizat și aprobat potrivit legii.

Data

Intocmit