

Nr. cerere	3058
Anul	2015
Luna	02
Ziua	11

REFERAT DE ADMITERE
(alpire imobile)

Domnului/Doamnei Luffy Vilmos
Domiciliul Sf. Gheorghe



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3058 din data 11.02.2015, va informăm:

Imobilele :

- **31802-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **31801-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **31800-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **31799-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **26154-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **31657-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **31798-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **31796-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **31797-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **31805-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,

au fost alpite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **37888** situat în judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 56582 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 18.02.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Lazar-Aurel POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
Funcție: Consilier IA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 37888/UAT Sfântu Gheorghe

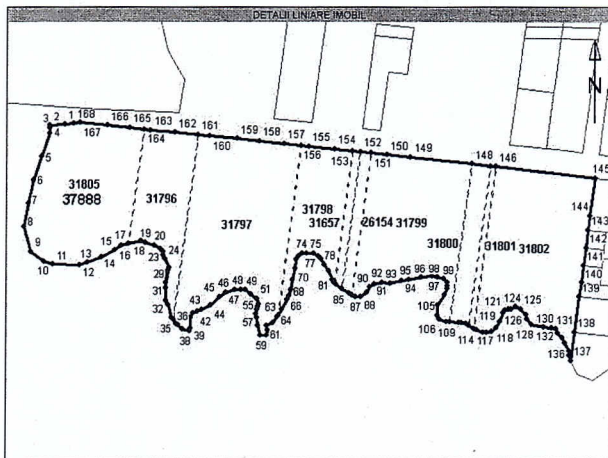
Carte Funciară Nr. 37888
Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN extravilan

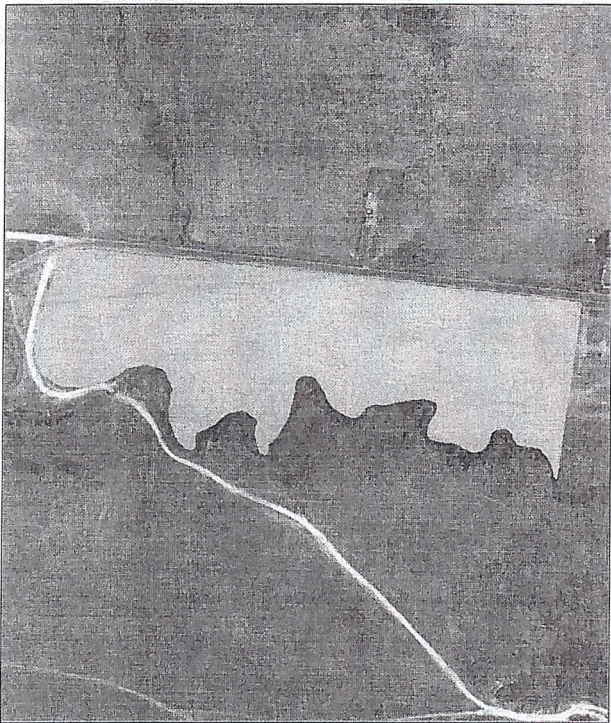
Adresa: Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe

Nr./cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
37888	56582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:3005**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Teriu	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1386	-	-	-
2	arabil	NU	55196	-	-	-
Total	-	-	56582	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	3058	11.02.2015	18.02.2015	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3058 înregistrată la data de 11.02.2015, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	26154	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe
2	31657	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe
3	31796	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe
4	31797	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe
5	31798	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe
6	31799	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe
7	31800	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe
8	31801	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe
9	31802	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe
10	31805	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier IA

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 231 din 09.02.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 37 din 29.11.2015

În scopul: **ALIPIRE IMOBILE**

Că urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul sectorul cod poștal **520085** , str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0267-311243/** , email
înregistrată la nr. **5231** din **28.01.2015**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul sectorul
cod poștal **520015** , str. **BORVÍZ**

nr. **FN** , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I., Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **2** / **2007**

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local **Sfântu Gheorghe**

nr. **105** / **15.07.2008**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **31805,31797,31796,31798,31657,26154,31799,31800,31801,31802**

Nr. Top **2272,2273/2,2275,2276,2277/1,2277/2,2277/3,2278/1,2278/2,2279,2280,2281**

TERENURILE SUNT PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE ȘI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE ARE DREPT DE ADMINISTRARE

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ LOCUINȚE

FOLOSINȚA ACTUALĂ TEREN ARABIL

3. REGIMUL TEHNIC:

ALPIRE IMOBILE, CONFORM PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALPIRE, EXECUTAT DE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE A.N.C.P.L. LUFFY VILMOS

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALPIRE IMOBILE

Scopul emitării certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVAȘNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZĂȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verficator A (inginer)

☐ aviz proiectant inițial

☐ verficator B (arhitect)

☐ verficator I

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ



Arhitect șef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit
Sándor Judith

Acchitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 09.02.2015



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	6965
Ziua	19
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 20552

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2277/1	Din acte: 12.489; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
4133 / 20.04.2006			
Adresa nr. 145/2006, emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 20552)
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 20552)
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
3899 / 19.02.2015			
Act administrativ nr. 3058, din 11.02.2015, emis de OCPI COVASNA			
B3	se notează propunerea de alipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 31797 Sf.Gheorghe cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr.31801 Sf.Gheorghe, 31800 Sf.Gheorghe, 31799 Sf.Gheorghe, 26154 Sf.Gheorghe, 31657 Sf.Gheorghe, 31798 Sf.Gheorghe, 31796 Sf.Gheorghe, 31802 Sf.Gheorghe, 31805 Sf.Gheorghe, rezultând imobilul cu nr.cadastral 37888 UAT Sf.Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantare si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Pak Mariana-Cornelia
asistent - registru

[Signature]



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2277/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 12.489; Masurata:-	-	-	2277/1	arabil

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C44424/19-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/03/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

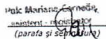
Referent,


(parafa și semnătură)

Data eliberării,

____/____/____

23-03-2015


(parafa și semnătură)





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	0956
Ziua	19
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 20552

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2278/1	Din acte: 1.123; Masurata:-	arabil

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
4133 / 20.04.2006	
Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006, documentația cadastrală	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 20552)
1) MUNICIPIUL SF GHEORGHE DOMENIU PRIVAT	
B2 drept de administrare operativă	A1 (provenita din conversia CF 20552)
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	
3899 / 19.02.2015	
Act administrativ nr. 3058, din 11.02.2015, emis de OCPI COVASNA	
B3 se notează propunerea de alipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 26154 Sf.Gheorghe cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr.31801 Sf.Gheorghe, 31800 Sf.Gheorghe, 31799 Sf.Gheorghe, 31802 Sf.Gheorghe, 31657 Sf.Gheorghe, 31798 Sf.Gheorghe, 31796 Sf.Gheorghe, 31797 Sf.Gheorghe, 31805 Sf.Gheorghe, rezultând imobilul cu nr.cadastral 37888 UAT Sf.Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Paula Mariana-Cornelia
asistent administrator

Paula Mariana-Cornelia



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2278/1	-	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 1.123; Masurata:-	-	-	2278/1	arabil

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C44418/19-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/03/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

Paic Mariana Cornelia
Asistent
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6941
Ziua	19
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 20552

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2280	Din acte: 630; Masurata:-	

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
4133 / 20.04.2006			
Adresa nr. 145/2006, emis de Primăria Sf. Gheorghe			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 20552)
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 20552)
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
3899 / 19.02.2015			
Act administrativ nr. 3058, din 11.02.2015, emis de OCPI COVASNA			
B3	se notează propunerea de alipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 31801 Sf.Gheorghe cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr.31802 Sf.Gheorghe, 31800 Sf.Gheorghe, 31799 Sf.Gheorghe, 26154 Sf.Gheorghe, 31657 Sf.Gheorghe, 31798 Sf.Gheorghe, 31796 Sf.Gheorghe, 31797 Sf.Gheorghe, 31805 Sf.Gheorghe, rezultând imobilul cu nr.cadastral 37888 UAT Sf.Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantare si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Polic. Starikins-Cornelia
comisariat - Sfântu Gheorghe

Starikins



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2280	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 630; Masurata:-	-	-	2280	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C44413/19-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/03/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,

23/03/2015

Marian-Cornelia
Asistent-Registrator

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	6960
Ziua	19
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 20552

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2277/2	Din acte: 4.521; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri pivate la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4133 / 20.04.2006		
Adresa nr. 145/2006, emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial de urmas de drept conf. inch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat	A1 (provenita din conversia CF 20552)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 20552)
3899 / 19.02.2015		
Act administrativ nr. 3058, din 11.02.2015, emis de OCPI COVASNA		
B3	se notează propunerea de alipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 31798 Sf.Gheorghe cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr.31801 Sf.Gheorghe, 31800 Sf.Gheorghe, 31799 Sf.Gheorghe, 26154 Sf.Gheorghe, 31657 Sf.Gheorghe, 31802 Sf.Gheorghe, 31796 Sf.Gheorghe, 31797 Sf.Gheorghe, 31805 Sf.Gheorghe, rezultând imobilul cu nr.cadastral 37888 UAT Sf.Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantare si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Decizie Annu - Admis
notariu - registru
privat

[Signature]



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2277/2		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 4.521; Masurata:-	-	-	2277/2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C44422/19-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/03/2015

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Locuitor Anexas - Birou
colaborant - registrator
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Data eliberării,

23-03-2015





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6946
Ziua	19
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 20552

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2278/2	Din acte: 9.236; Masurata: -	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4133 / 20.04.2006		
Adresa nr. 145/2006, emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat	A1 (provenita din conversia CF 20552)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 20552)
3899 / 19.02.2015		
Act administrativ nr. 3058, din 11.02.2015, emis de OCPI COVASNA		
B3	se notează propunerea de alipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 31799 Sf. Gheorghe cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 31801 Sf. Gheorghe, 31800 Sf. Gheorghe, 31802 Sf. Gheorghe, 26154 Sf. Gheorghe, 31657 Sf. Gheorghe, 31798 Sf. Gheorghe, 31796 Sf. Gheorghe, 31797 Sf. Gheorghe, 31805 Sf. Gheorghe, rezultând imobilul cu nr. cadastral 37888 UAT Sf. Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Secretar Judec - Măria
solicitant - registratur
principal



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2278/2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 9.236; Masurata:-	-	-	2278/2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterarea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C44415/19-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/03/2015

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Calitate Aneta - Birăria
Asistent - registrator
principal

(parață și semnătura)

Referent,

(parață și semnătura)

Data eliberării,

23/03/2015





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	6943
Ziua	19
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 20552

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2279	Din acte: 2.109; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
4133 / 20.04.2006			
Adresa nr. 145/2006, emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 20552)
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 20552)
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
3899 / 19.02.2015			
Act administrativ nr. 3058, din 11.02.2015, emis de OCPI COVASNA			
B3	se notează propunerea de alipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 31800 Sf.Gheorghe cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr.31801 Sf.Gheorghe, 31802 Sf.Gheorghe, 31799 Sf.Gheorghe, 26154 Sf.Gheorghe, 31657 Sf.Gheorghe, 31798 Sf.Gheorghe, 31796 Sf.Gheorghe, 31797 Sf.Gheorghe, 31805 Sf.Gheorghe, rezultând imobilul cu nr.cadastral 37888 UAT Sf.Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantare si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Notă: Acest document este
redat înregistrat în
registru

[Signature]



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2279	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 2.109; Masurata:-	-	-	2279	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C44414/19-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/03/2015

Data eliberării,

23-03-2015

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Locul de lucru - Birou
calament - registrator
principal

(para și semnătura)



Referent,

(para și semnătura)





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	6940
Ziua	19
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 20552

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2281	Din acte: 11.187; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4133 / 20.04.2006		
Adresa nr. 145/2006, emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat	A1 (provenita din conversia CF 20552)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 20552)
3899 / 19.02.2015		
Act administrativ nr. 3058, din 11.02.2015, emis de OCPI COVASNA		
B3	se notează propunerea de alipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 31802 Sf.Gheorghe cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr.31801 Sf.Gheorghe, 31800 Sf.Gheorghe, 31799 Sf.Gheorghe, 26154 Sf.Gheorghe, 31657 Sf.Gheorghe, 31798 Sf.Gheorghe, 31796 Sf.Gheorghe, 31797 Sf.Gheorghe, 31805 Sf.Gheorghe, rezultând imobilul cu nr.cadastral 37888 UAT Sf.Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantare si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Decanul Județului - Județul
Covasna - Județul
Covasna - Județul

[Signature]



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2281		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 11.187; Masurata:-	-	-	2281	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C44412/19-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/03/2015

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberării,

_____/_____/_____

Asistent - Registratură
Asistent - registrator
principal

(paraşa şi semnătura)



(paraşa şi semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	6965
Ziua	19
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 17301

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2273/ Z, 2272	Din acte: 9.553; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
550 / 29.01.2004		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. art. 4 din HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 17301)
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 17301)
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
3899 / 19.02.2015		
Act administrativ nr. 3058, din 11.02.2015, emis de OCPI COVASNA		
B3	se notează propunerea de alipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 31805 Sf.Gheorghe cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr.31801 Sf.Gheorghe, 31800 Sf.Gheorghe, 31799 Sf.Gheorghe, 26154 Sf.Gheorghe, 31657 Sf.Gheorghe, 31798 Sf.Gheorghe, 31796 Sf.Gheorghe, 31797 Sf.Gheorghe, 31802 Sf.Gheorghe, rezultând imobilul cu nr.cadastral 37888 UAT Sf.Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Kovács Mihaiela
consilier - responsabil



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2273/ 2, 2272		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 8.707; Masurata:-	-	-	2273/2	arabil
2	arabil	-	Din acte: 846; Masurata:-			2272	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C44425/19-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/03/2015

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,

23-03-2015

Kovacs Mihaela

Asistent - Registrator

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	6962
Ziua	-19
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 20552

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2275, 2276	Din acte: 4.986; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4133 / 20.04.2006		
Adresa nr. 145/2006, emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat	A1, -A1-1 (provenita din conversia CF 20552)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1, -A1-1 (provenita din conversia CF 20552)
3899 / 19.02.2015		
Act administrativ nr. 3058, din 11.02.2015, emis de OCPI COVASNA		
B4	se notează propunerea de alipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 31796 Sf.Gheorghe cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr.31801 Sf.Gheorghe, 31800 Sf.Gheorghe, 31799 Sf.Gheorghe, 26154 Sf.Gheorghe, 31657 Sf.Gheorghe, 31798 Sf.Gheorghe, 31802 Sf.Gheorghe, 31797 Sf.Gheorghe, 31805 Sf.Gheorghe, rezultând imobilul cu nr.cadastral 37888 UAT Sf.Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

KOVACS Zoltan
notar public



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2275, 2276	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.386; Masurata:-	-	-	2275	curte
2	arabil	DA	Din acte: 3.600; Masurata:-	-	-	2276	arabil

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
Al-1	CAD-GS-Top-2275	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Radiata	casă de lemn-se radioza

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C44423/19-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/03/2015

Data eliberării,

2015.03.23

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

MIHAELA KOVACS
Asistent - Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

MIHAELA KOVACS
(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6958
Ziua	19
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 20552

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2277/3	Din acte: 748; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
4133 / 20.04.2006			
Adresa nr. 145/2006, emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de urmas de drept conf. inch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 20552)
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 20552)
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
3899 / 19.02.2015			
Act administrativ nr. 3058, din 11.02.2015, emis de OCPI COVASNA			
B3	se notează propunerea de alipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 31657 Sf.Gheorghe cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr.31801 Sf.Gheorghe, 31800 Sf.Gheorghe, 31799 Sf.Gheorghe, 26154 Sf.Gheorghe, 31802 Sf.Gheorghe, 31798 Sf.Gheorghe, 31796 Sf.Gheorghe, 31797 Sf.Gheorghe, 31805 Sf.Gheorghe, rezultând imobilul cu nr.cadastral 37888 UAT Sf.Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

(Gheorghe Mihaila)
Director



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2277/3		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 748; Masurata:-	-	-	2277/3	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C44420/19-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/03/2015

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(Kovacs Mihaela
asistent-registrator)

(parafa și semnătura)

(Referent
____)

(parafa și semnătura)

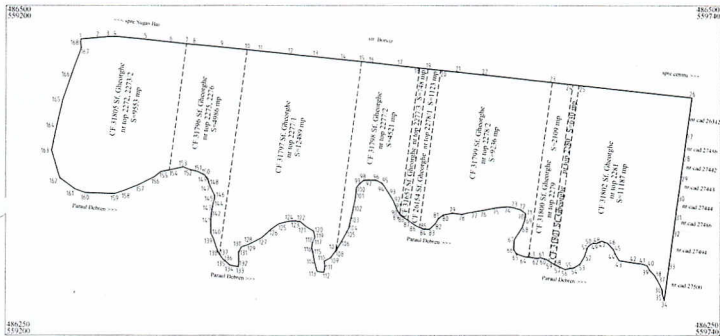
23-03-2015



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului
56582 St. Gheorghe, str. Borzei
Nr. Cartea Funciara Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
31805, 31796, 31797, 31798, 31657, 26154, 31799, St. Gheorghe
31800, 31801, 31802



dezlipire/alipire imobil

Situația actuală					Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
31805	2273,2	8707	Arabil	neimprejuiat	56582	A, C/c	neimprejuiat	
	2272	846	Arabil					
31796	2275	1386	C/c	neimprejuiat				
	2270	3600	Arabil					
31797	2271,1	12489	Arabil	neimprejuiat				
31798	2277,2	4521	Arabil	neimprejuiat				
31657	2277,3	748	Arabil	neimprejuiat				
26154	2278,1	1125	Arabil	neimprejuiat				
31799	2278,2	9236	Arabil	neimprejuiat				
31800	2279	2109	Arabil	neimprejuiat				
31801	2280	630	Arabil	neimprejuiat				
31802	2281	11187	Arabil	neimprejuiat				
Total						56582		

Escușor: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea însemnării documentelor cadastrale și corespondența cu realitatea din teren.



Data: 19 februarie 2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

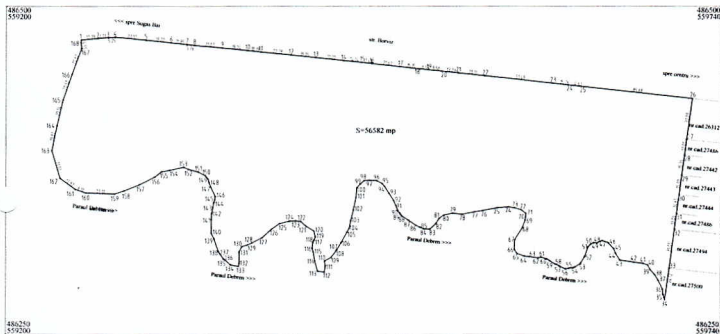


19 FEB 2015

Data: 19 februarie 2015

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**
Scara 1 : 2000

Nr.cadastral 53494	Suprafata masurata a imobilului (mp) 56582	Adresa imobilului St. Gheorghe, str. Borviz
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) St. Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	1380	teren neimpozitat
2	A	55196	teren neimpozitat
TOTAL		56582	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 56582 mp
Suprafata din act = 56582 mp

Executant: Luffy Vilmos Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren <i>(Signature)</i> Data: ianuarie 2015	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral <i>(Signature)</i> Data: ianuarie 2015
--	--



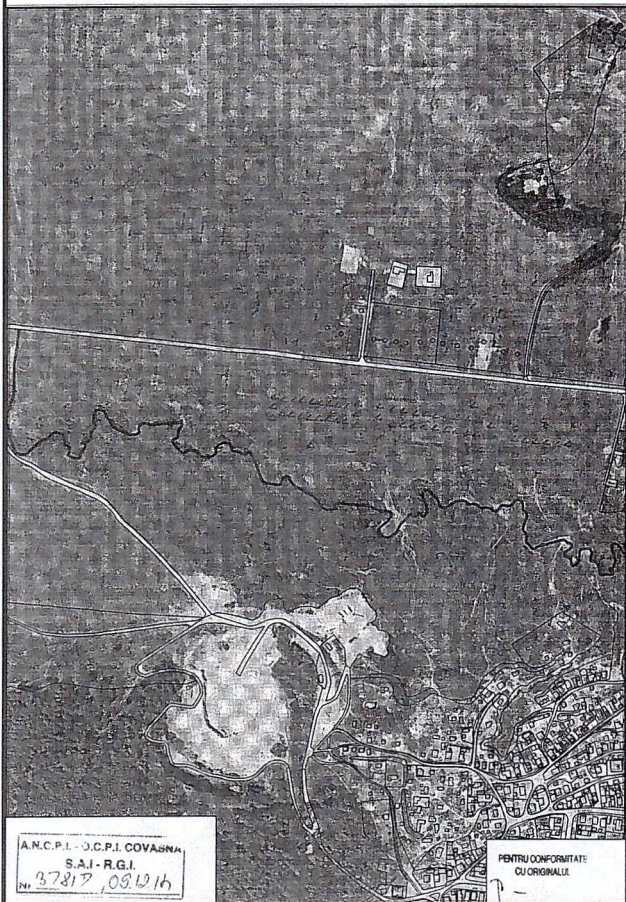
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA

Plan de Incadrare

Mun. Sfântu Gheorghe



SCARA 1:5,000



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA

S.A.I. - R.G.I.

37817, 09.10.16

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL