

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 1, din 30.01.2015

Solicitant/adresă: **Consiliul Județean Covasna**, cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, str. **Libertății**, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0267/311190; 0267/310060**, pentru obiectivul/documentația **intocmire documentație de urbanism**.

Nr. cerere: **61594 din 02.12.2014**

Obiectiv/adresă: **Plan Urbanistic Zonal „Zonă instituții și servicii publice -str. Kós Károly, nr.4”**, Municipiul Sfântu Gheorghe.

- Reglementări existente:
 - documentație de urbanism PUZ „Zona Centrală” Sfântu Gheorghe, proiect nr.125/2010, aprobat prin HCL nr. 238/2011;
 - zonă reglementată prin UTR 10
- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
 - parcelele situate la adresa str. Kós Károly nr. 4, înscrise în CF nr. 32736, nr. cad. 32736, CF nr. 32737, nr. cad. 32737;
 - parcela situată la adresa str. Libertății nr. 19, înscrise în CF nr. 27503, nr. cad. 27503;
 - parcela situată la adresa str. Libertății nr. 13, înscrise în CF nr. 30686, nr. cad. 30680.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitui:
 - zonă instituții și servicii publice:
 - construcții corp extindere Muzeu Național Secuiesc (spații de expunere, depozitare, carantină muzeală, cameră dezinfectie obiecte, anexe);
 - construcții administrative (birouri);
 - construcții anexe (ateliere, sopron, cafenea cu terasă, magazin de souvenir-uri, bookshop, ...);
 - zonă de circulații:
 - accese auto și pietonale;
 - parcuri;
 - zonă spații verzi;
 - lucrări tehnico-edilitare.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:
 - reglementarea parcelelor se va trata într-un singur UTR;
 - $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 1,10$;
 - regim de înălțime, max: S+ P+1;
 - alinierea construcțiilor pe str. Kós Károly: se va menține alinierea construcțiilor învecinate;
 - edificabilul se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil și a normelor de însoțire;
 - echipare tehnico-edilitară: se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente pe str. Libertății, respectiv str. Kós Károly;
 - se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice.
- Întocmirea documentației de urbanism PUZ „Instituții și servicii publice –str. Kós Károly nr. 4”, obligatoriu va avea la bază:
 - documentație topografică vizată de OCPI Covasna;
 - studiu geotehnic;
 - studiu de circulație.
- După aprobarea documentației de urbanism PUZ „Instituții și servicii publice –str. Kós Károly nr. 4”, înainte de emiterea autorizațiilor de construire, se va întocmi un plan urbanistic de detaliu (PUD) pentru parcelele afectate.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. _____ din 2015 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism „Instituții și servicii publice –str. Kós Károly nr. 4”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

