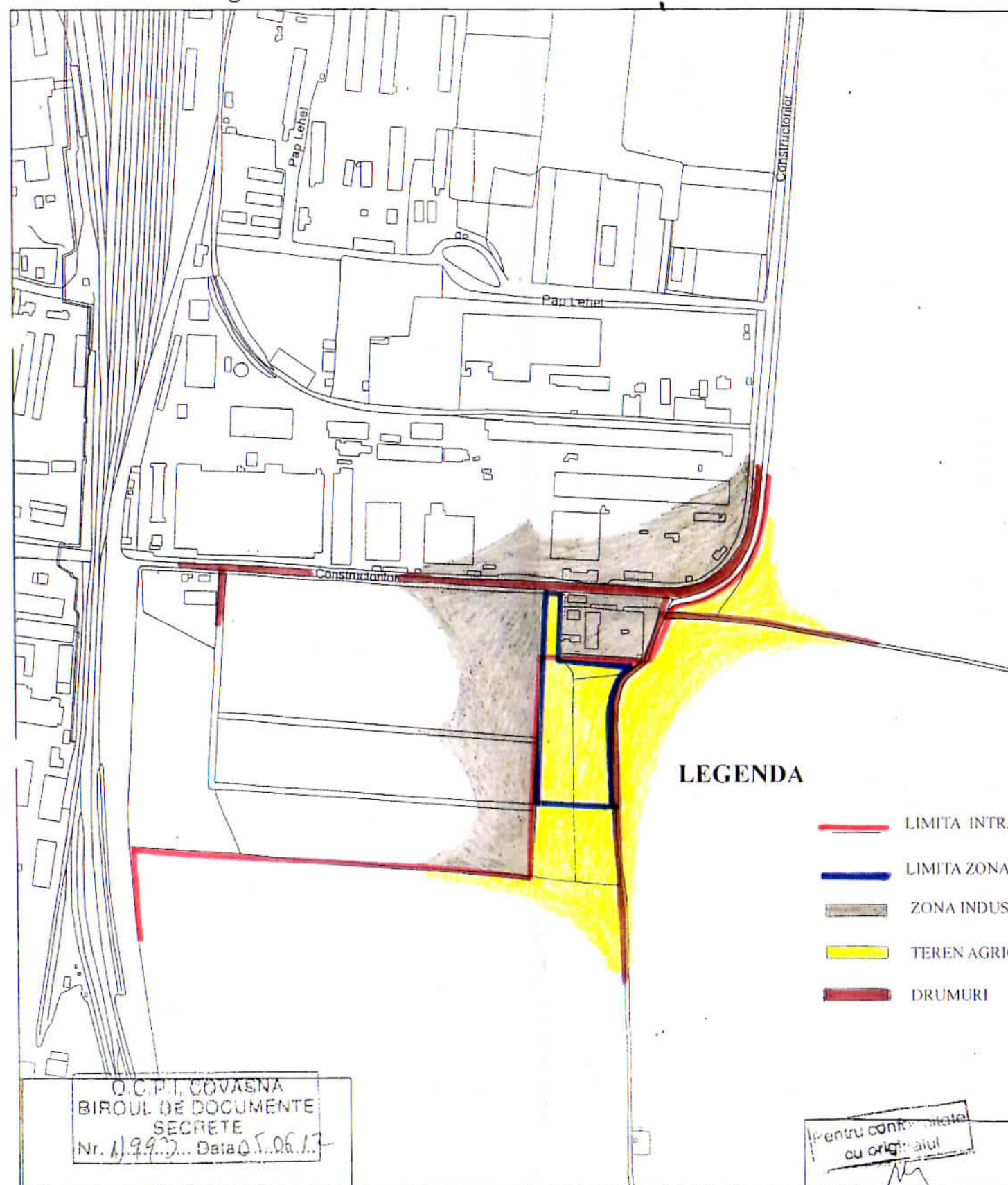


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-4-I

scara 1:5.000

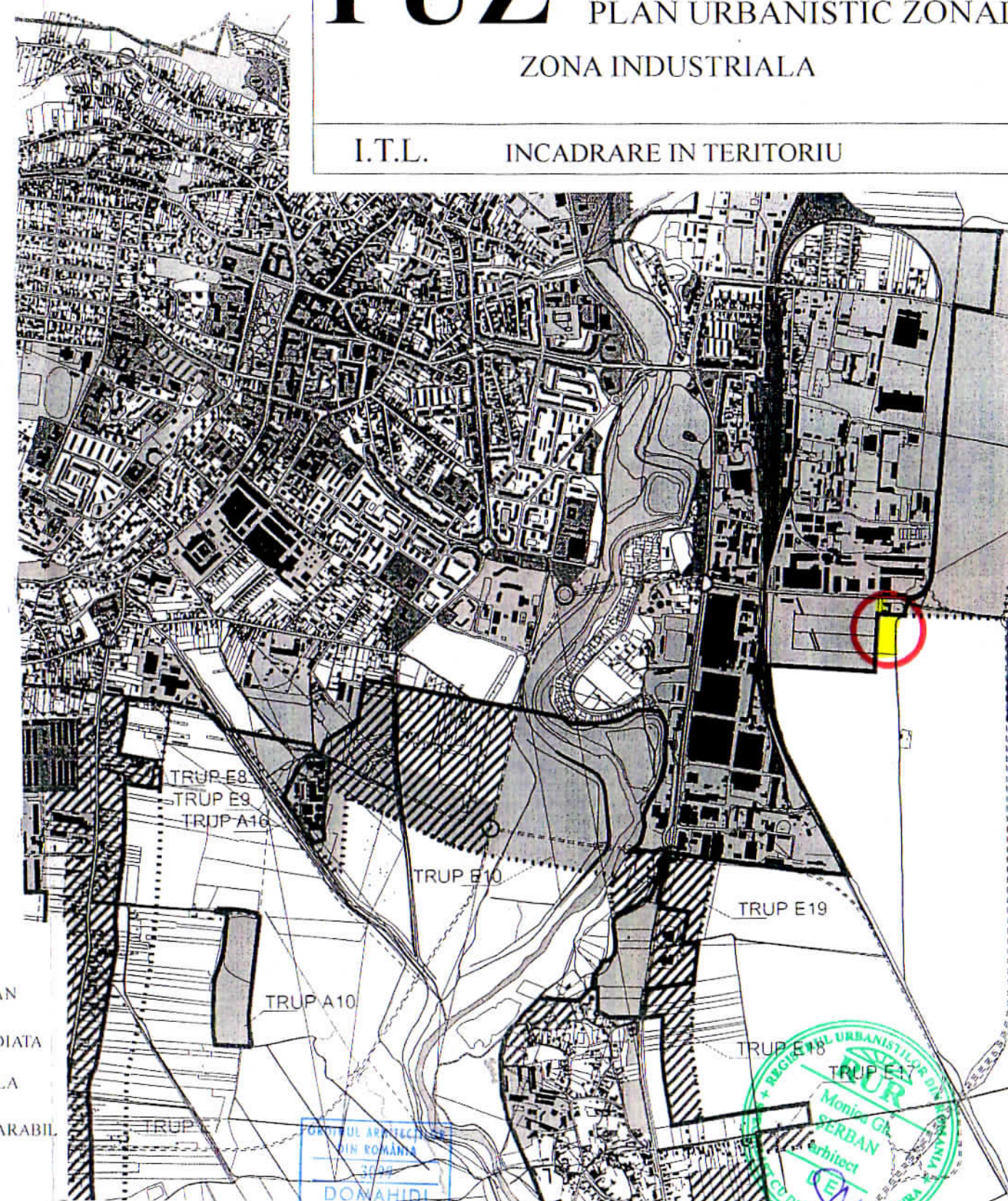
loc. Sfântu Gheorghe



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA

I.T.L. INCADRARE IN TERITORIU



VERIFICATOR EXPERT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:
ŞEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA INDUSTRIALA LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. CONSTRUCTORILOR F.N. BENEFICIAR: S.C. ZAMBELLI METAL S.R.L. - SF. GHEORGHE SCARA: 1:5000 1:10.000 TITLUL PLANSETI: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU PR. NR. 34/2012 FAZA: PUZ NR. PL: 01

PUZ

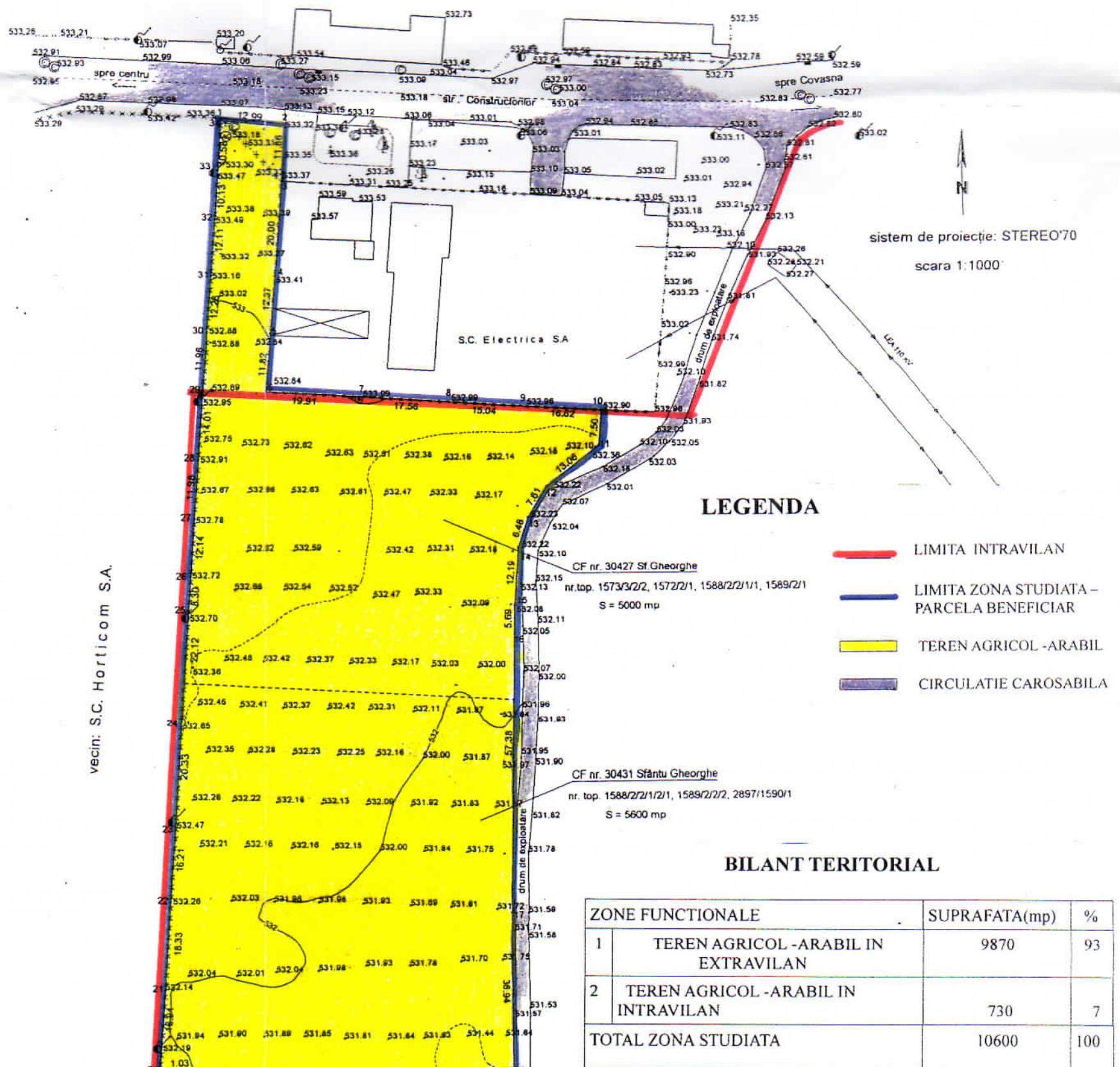
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA

1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

PLAN TOPOGRAFIC

a imobilelor înscrise în CF. nr. 30427 si 30431 Sf.Gheorghe



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA - PARCELA BENEFICIAR
- TEREN AGRICOL -ARABIL
- CIRCULATIE CAROSABILA

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA(mp)	%
1 TEREN AGRICOL -ARABIL IN EXTRAVILAN	9870	93
2 TEREN AGRICOL -ARABIL IN INTRAVILAN	730	7
TOTAL ZONA STUDIATA	10600	100

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

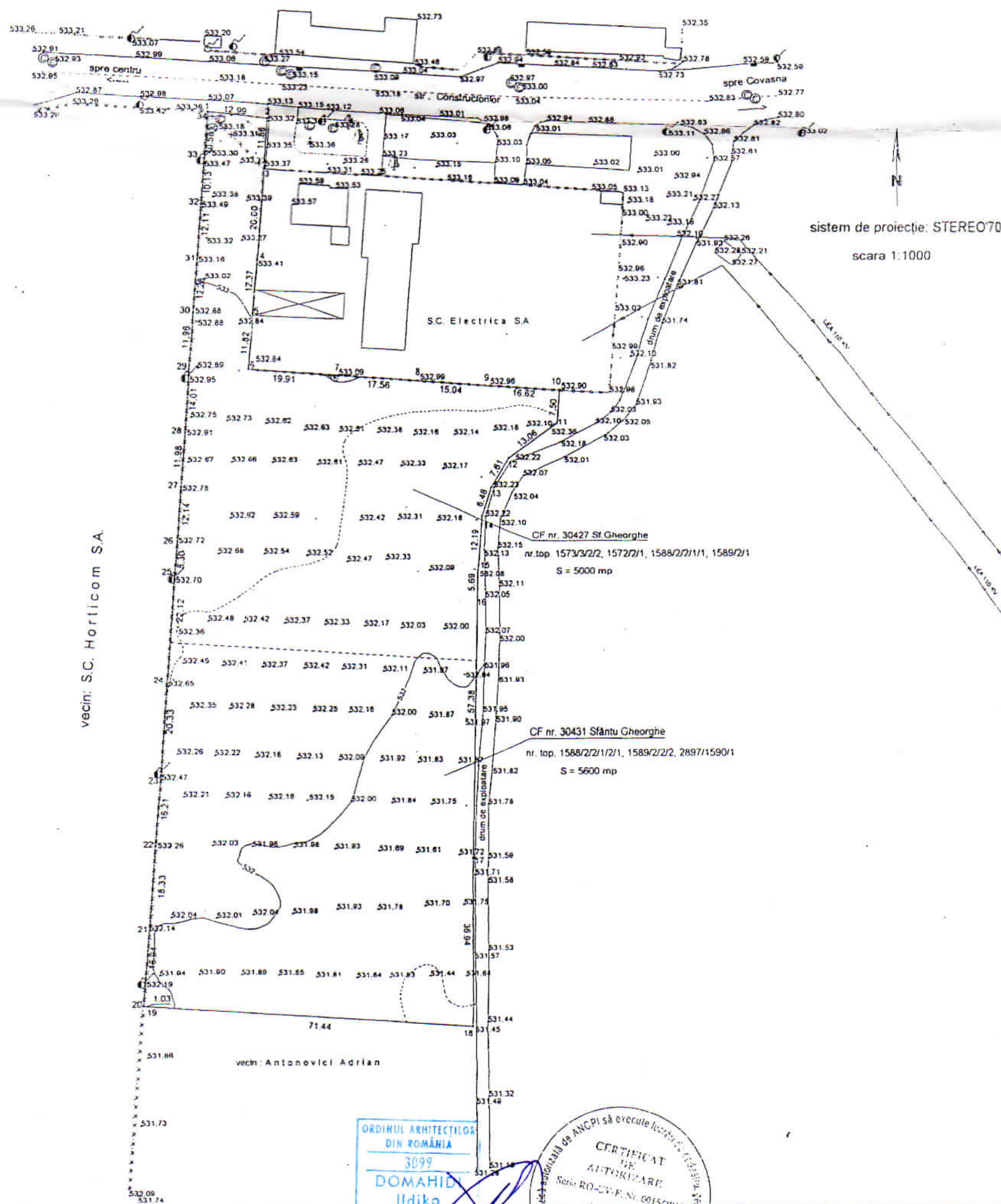
ZONA INDUSTRIALA

1.2.

PLAN RIDICARE TOPOGRAFICA

PLAN TOPOGRAFIC

a imobilelor înscrise în CF. nr. 30427 si 30431 Sf.Gheorghe



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
cu drept de semnatura



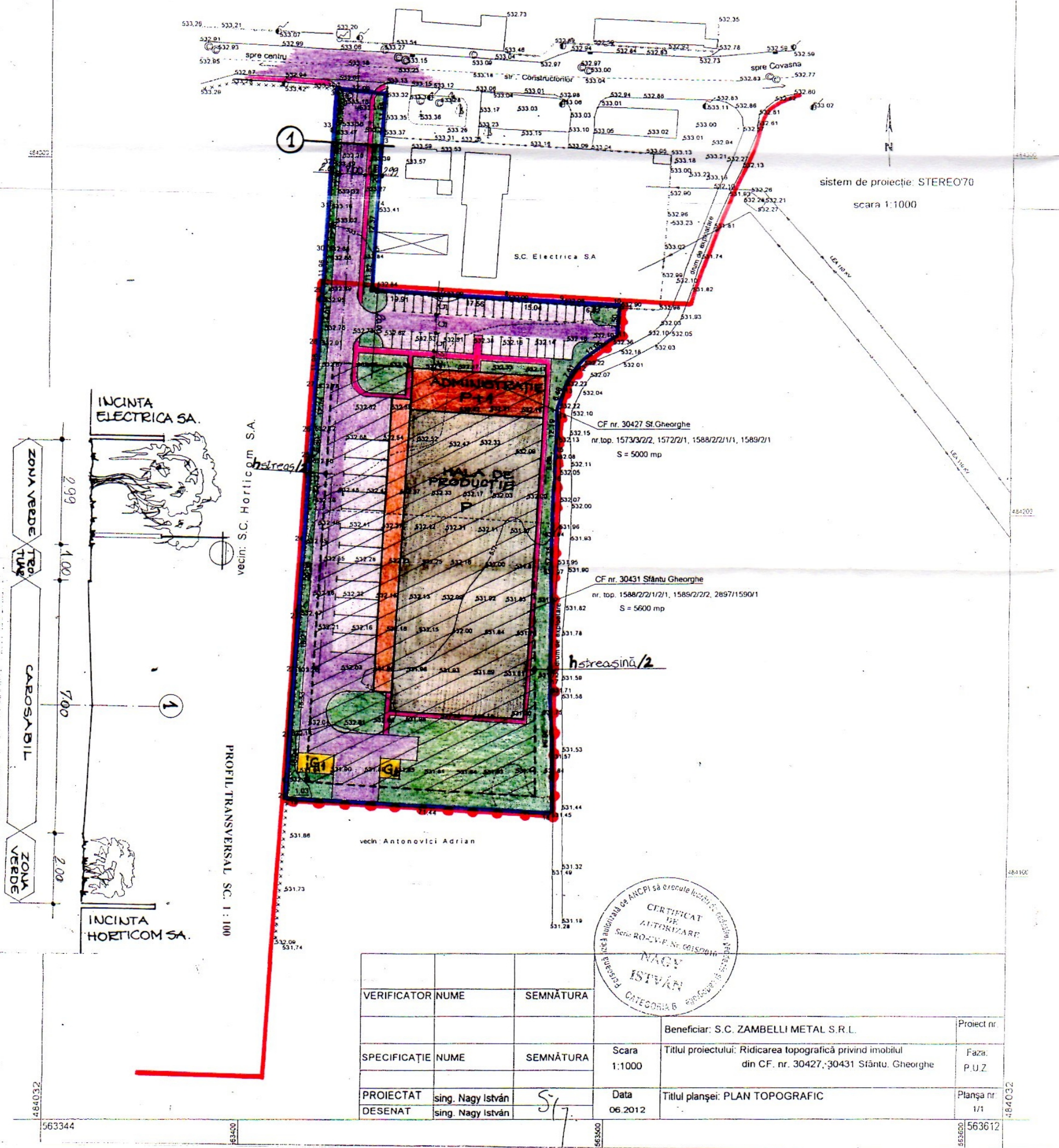
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	Beneficiar: S.C. ZAMBELLI METAL S.R.L.	Proiect nr.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Titlul proiectului: Ridicarea topografică privind imobilul din CF. nr. 30427, 30431 Sfântu. Gheorghe
PROIECTAT	sing. Nagy István		Data 06.2012	Titlul planșei: PLAN TOPOGRAFIC
DESENAT	sing. Nagy István			Planșa nr. 1/1

484032

563612

PLAN TOPOGRAFIC

a imobilelor înscrise în CF. nr. 30427 si 30431 Sf.Gheorghe



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- ZONA FUNCȚIONALĂ DE INDUSTRIE
- HALA INDUSTRIALĂ+ADMINISTRAȚIE
- PLATFORMA ACOPERITĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PLATFORME
- PĂRCARI PROPUSE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PROPUSĂ
- ZONA VERDE AMENAJATĂ
- PLATFORMA STOCARE GAZ
- PLATFORMA GOSPODĂREASCĂ
- ALINIERE PROPUȘĂ
- EDIFICABIL PROPUS

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ(MP)	%
1 ZONA INDUSTRIALĂ - HALA DE PRODUCȚIE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	10600	100
TOTAL ZONA STUDIATĂ	10600	100

POT = 60% CUT = 1.00

SUPRAFAȚĂ EFECTIV SISTEMATIZATĂ INCLUSĂ IN INTRAVILAN = 10600 MP-DIN CARE:

- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ MAXIMĂ 6360MP
- SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ MAXIMĂ 10600MP
- SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII CAROSABILE PIETONALE, PLATFORME, PĂRCAIE 3240 MP
- SUPRAFAȚĂ MINIMĂ DE ZONE VERZI 1000 MP

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALĂ

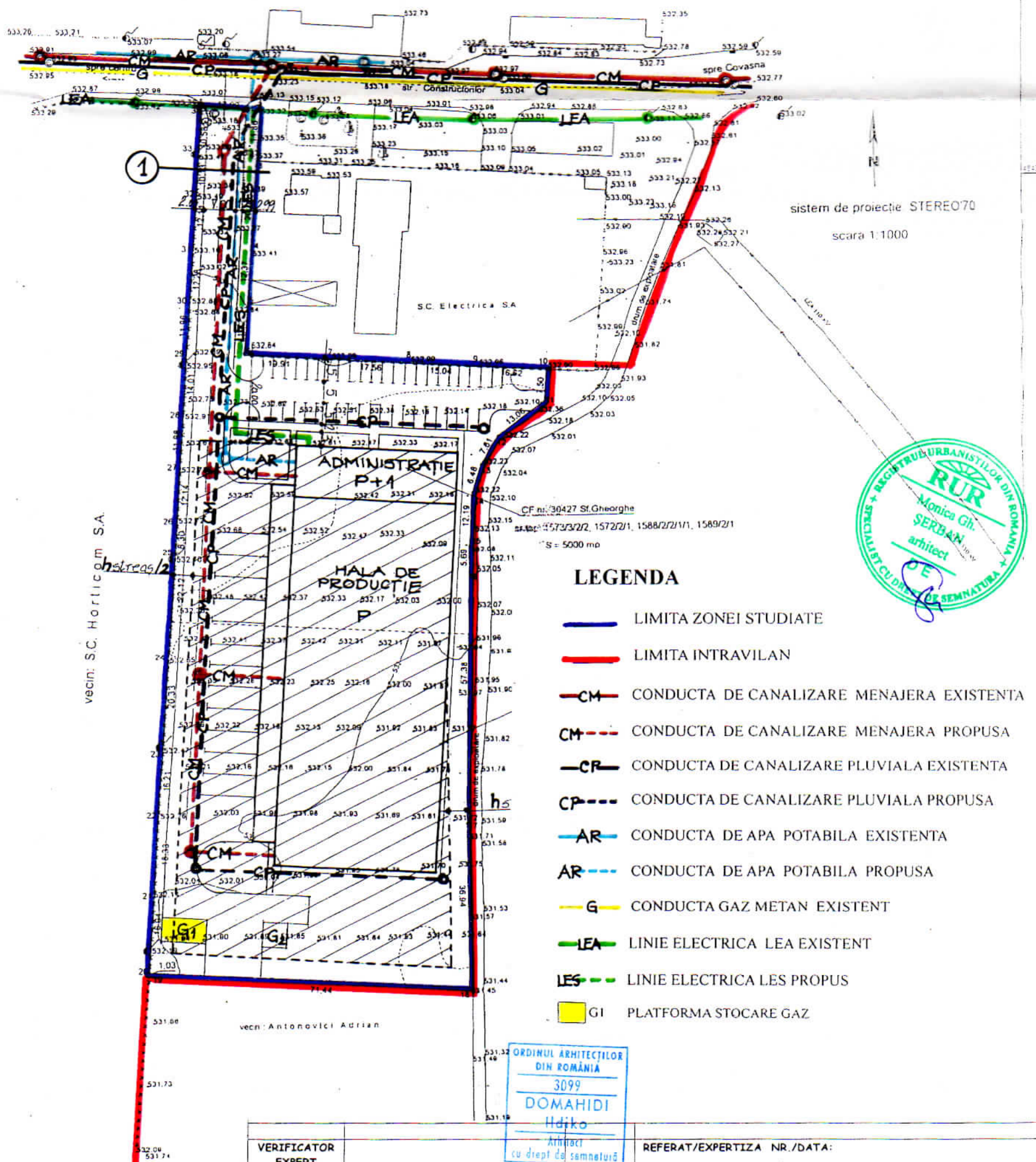
2.1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

VERIFICATOR EXPERT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	PR. NR.
PROIECTAT	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUDE. COVASNA	LOCALITATEA SF. GHEORGHE, STR. CONSTRUCTORILOR F.N.	34/2012
DESENAT	TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	BENEFICIAR: S.C. ZAMBELLI METAL S.R.L. - SF. GHEORGHE	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO	SCARA: 1:1000	NR. PL. 04
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO		



3.1. REGLEMENTARI-ECHIPARE EDILITARA

a imobilelor înscrise în CF. nr. 30427 si 30431 Sf.Gheorghe



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		PR.NR 34/2012 FAZA: PUZ
	ȘEF PROIECT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	SCARA: 1:1000
	PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI -ECHIPARE EDILITARA	NR.PL: 05

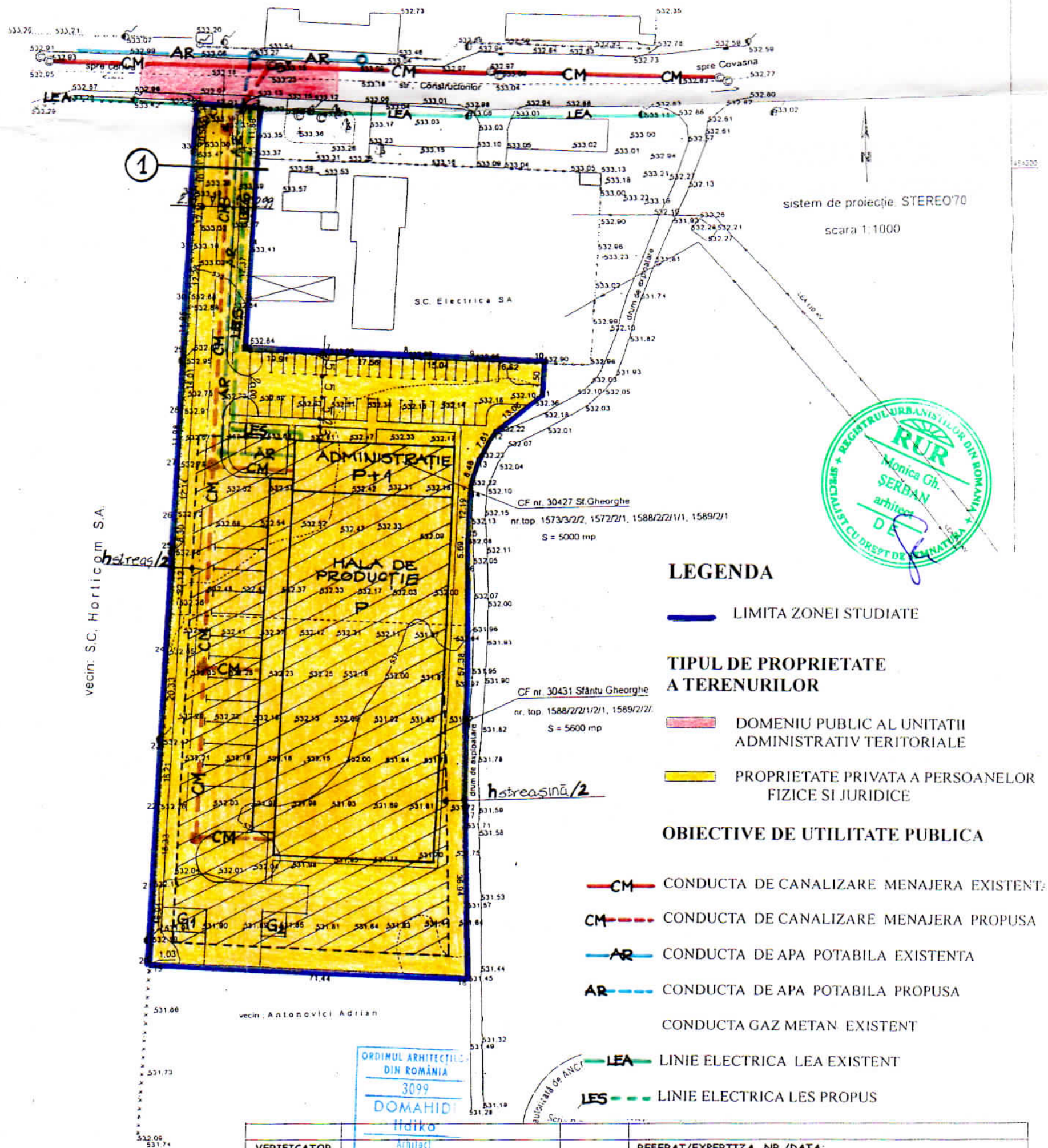
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA

4.1. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PLAN TOPOGRAFIC

a imobilelor înscrise în CF. nr. 30427 si 30431 Sf.Gheorghe



LEGENDA

— LIMITA ZONEI STUDIASTE

TIPUL DE PROPRIETATE A TERENURILOR

- DOMENIU PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERRITORIALE
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- CM — CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- CM — CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA PROPUASA
- AR — CONDUCTA DE APA POTABILA EXISTENTA
- AR — CONDUCTA DE APA POTABILA PROPUASA
- CONDUCTA GAZ METAN EXISTENT
- LEA — LINIE ELECTRICA LEA EXISTENT
- LES — LINIE ELECTRICA LES PROPUASA