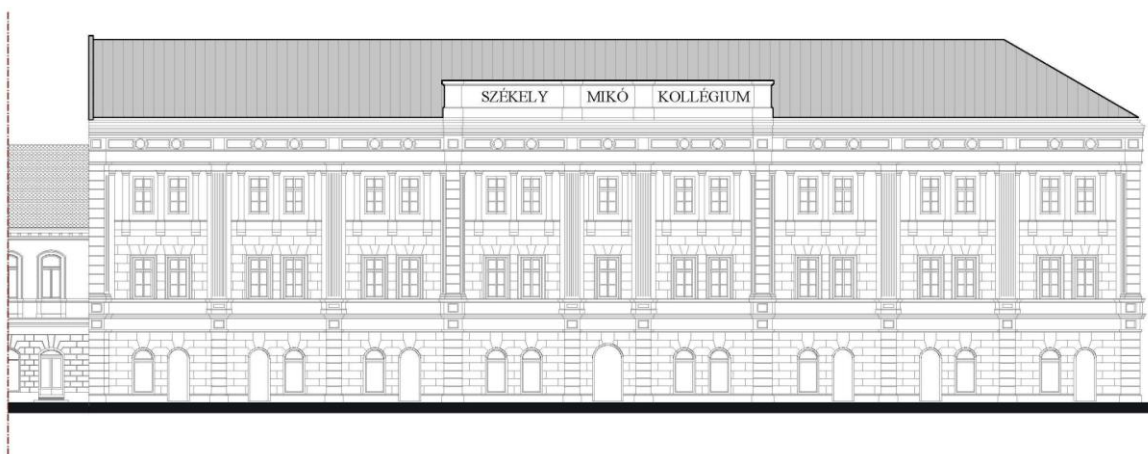




 P L A N S H O W S . R . L .	C.U.I. RO 33168397 TEL. +40 741 919 671 office@planshow.ro www.planshow.ro	PRIMARIA MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	Pr. nr. 11 / 2015
REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL „SZEKELY MIKO” Titlu proiect:		SF. GHEORGHE, STR. GROF MIKO IMRE, NR. 1	Faza: D.A.L.I.



FOAIE DE TITLU

Denumirea proiectului: **REABILITARE ACOPERIȘ LA COLEGIUL NATIONAL "SZÉKELY MIKÓ"**

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe
520085 str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Amplasament: Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Gróf Mikó Imre, nr. 1, Jud. Covasna

Proiectant: PLANSHOW S.R.L.

Faza: D.A.L.I.

Data: oct. 2014.

LISTA DE SEMNĂTURI

Șef proiect arh. ZSIGMOND Pál

Proiectat și desenat:

Arhitectură: arh. ZSIGMOND Pál

arh. AMBRUS-HLAVATHY Zsófia



BORDEROU PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

LISTA DE SEMNĂTURI

BORDEROU PIESE SCRISE

A. PIESE SCRISE

I. DATE GENERALE

II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

III. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

IV. DURATA DE REALIZARE

V. COSTURILE ESTIMATIVE

VII. SURSELE DE FINANTARE

VIII. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

CAIET DE SARCINI

BORDEROU PIESE DESENAȚE



A. PIESE SCRISE

I. DATE GENERALE

I.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITARE ACOPERIȘ LA COLEGIUL NATIONAL "SZÉKELY MIKÓ"

I.2. Amplasamentul obiectivului de investiții:

Jud. Covasna, mun. Sfântu Gheorghe, Str. Gróf Mikó Imre, nr. 1

I.3. Titularul investiției:

Municipiul Sfântu Gheorghe

I.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Sfântu Gheorghe

I.5. Elaboratorul studiului:

PLANSHOW S.R.L.

II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

II.a. Situația actuală și scurt istoric

Situat în nucleul istoric al orașului, Colegiul Mikó beneficiază de o excelentă accesibilitate pietonală și carosabilă. Ansamblul se află la colțul străzii Gróf Mikó Imre cu piața Libertății și se învecinează cu incintele Teatrului Gábor Áron și ale Primăriei municipale. Se preconizează multiplicarea și diversificarea interactivității dintre aceste instituții de maximă importanță locală.

Ansamblul Colegiului „Székely Mikó” este clasat ca monument istoric, aflându-se pe Lista Monumentelor Istorice legiferată în 2004 numărul de cod: CV-II-mB-13096. El se compune azi din mai multe corpuri de clădire, construite în diferite perioade ale existenței de peste un secol a instituției:

Aripa cea mai veche cu parter și două etaje, amplasată în lungul frontul pieței Libertății, a fost extinsă doar după câteva decenii cu un corp de clădire strada Gróf Mikó Imre – avînd subsol, parter și 2 etaje – ce reia cu



mici deosebiri plastica clasicizantă a fațadelor primei construcții. Fațadei dinspre curte a corpului mai vechi clădirii istorice i-a fost alipită în anii '60 ai secolului XX o extindere funcționalistă cu săli de clase și o casă a scării suplimentară. Pe lângă acest corp principal de clădire, în incintă se mai află o serie de clădiri secundare construite în diferite epoci și avînd o valoare arhitecturală inegală: Fosta clădire a tipografiei, o structură istorică valoroasă cu încăperi boltite la parter, sala de sport recent finalizată. Fosta cantină o construcție de cărămidă pe parter, și un atelier cu parter și etaj, avînd o calitate arhitecturală și funcționalitate precară. În sfîrșit două clădiri la stradă: una cu parter și etaj care adăpostește cîteva săli de clasă și cabina-poartă și una cu parter, etaj și mansardă renovată recent, în care au fost amenajate camere de cămin pentru elevi.

În monografia sa *A Székelyföld leírása [Descrierea Ținutului Secuiesc]* publicată la Pesta în 1868, Orbán Balázs vorbește încă doar de proiectul construirii unui Colegiu.

Numai după alți doisprezece ani, la data de 19 martie 1876 contele Mikó Imre donează prin testament 60.000 de forinți Colegiului, care în urma acestui gest generos ia numele de „Mikó”. Pentru primul corp de clădire al actualului ansamblu – aripa vestică de azi – construit din donația contelui Mikó, proiectul a fost elaborat de inginerul Zofahl Gusztáv, iar piatra de temelie a fost depusă în luna august 1870. Pentru a finaliza lucrările de construcții ale ansamblului au contribuit 2.579 donatori.

Cutremurul din 1940 a produs prejudicii serioase clădirii Colegiului; atunci se prăbușește aticul dinspre ce poartă numele colegiului, este distrusă sala de festivități. După cutremurul din 1977, care a produs daune structurii de cărămidă portantă a clădirii istorice, întreg ansamblul este supus unor ample intervenții de consolidare.

Intervențiile recente au fost punctuale. Cele două fațade – înspre Piața Libertății și spre strada Gróf Mikó Imre – au fost renovate în anii din urmă, în același timp cu asanarea unei porțiuni din demisol care a fost amenajată ca sală de mese. Reabilitarea integrată a întregului ansamblu se impune pentru a face să funcționeze în condiții optime cea mai de seamă instituție de învățămînt din Trei Scaune.

Printr-un proiect amplu, cu cofinanțare de la Uniunea Europeană în incinta școlii între anii 2008-2010 s-a construit noua sală de sport și s-a amenajat curtea colegiului pentru a oferind o zonă de recreație pentru elevi. În cadrul acestui proiect s-a restaurat fațada corpului principal.

Din păcate restaurarea totală a construcției încă nu s-a realizat.

Învelitoarea din țigle-solzl a clădirii principale, reparată de câțiva ani prin reșezarea și completarea țiglelor existente trebuie să fie refăcută: infiltrațiile s-au înmulțit în ultima perioadă și riscă să producă stricăciuni la șarpantă și, cu timpul, la zidăria exterioară.

II.2. Descrierea investiției, scenarii tehnico-economice:

Scenariile tehnico-economice avute în vedere la stabilirea soluției pentru REPARAȚII ACOPERIȘ LA COLEGIUL NATIONAL "SZÉKELY MIKÓ" se prezintă în continuare:



SCENARIUL A (scenariul minim, reabilitarea învelitorii)

În starea actuală colegiul este funcțională, însă este foarte importantă ca lucrările de întreținere să fie efectuate periodic. Astfel a devenit foarte importantă restaurarea învelitorii pe corpul principal, starea de degradare al acesteia fiind una avansată.

Este necesar și oportun o intervenție de urgență constând din repararea acoperișului pentru a stopa curgerile de apă în interiorul șarpantei clădirii.

Astfel se propune:

- repararea stricăciunilor minore ale șarpantei: se vor remedia elementele de șarpantă deteriorate și se vor înlocui în întregime șipșurile și astereala unde se pune țiglă nouă respectiv tablă zincată nouă;
- se recondiționează țiglele care sunt în stare mai bună și se vor refolosi pe învelitorile fațadelor spre curtea interioară a școlii
- se înlocuiește în întregime învelitoarea din țigle-solzi pe fațadele spre stradă, pentru a păstra neschimbat aspectul exterior al monumentului istoric; se alege o marcă de bună calitate pentru a asigura durabilitatea noii învelitori. SE VOR FOLOSI TIGLE CERAMICE, SOLZI CULOAREA NATUR(ROȘU)
- se refac în întregime din tablă zincată elementele din tablă: învelitoarea din tablă și dolia. Se păstrează jgheburile și burlanele realizate din tablă de cupru.

Avantajele scenariului A

- prin restaurarea învelitorii se opresc principalele factori care pot duce la degradarea accelerată a construcției - se oprește infiltrația apei pluviale din partea superioară a construcției care conduce la degradarea coronamentului superior și mai departe al zidăriei pereților exteriori
- costuri mai reduse față de o restaurare generală.
- timp de realizat foarte scurt.
- imaginea școlii este una foarte marcantă în oraș, păstrarea unei imagini ordonate este foarte important pentru toți locuitorii orașului

Dezavantajele scenariului A:

- nu se rezolvă toate problemele construcției principale.

SCENARIUL B (scenariu maxim, restaurare totală)

Prin acest scenariu se propun toate lucrările necesare pentru o restaurare totală al clădirii principale al Colegiului National "SZÉKELY MIKÓ".

Avantajele scenariului B:

- construcția emblematică al orașului ar recâștiga locul impozant în oraș nu numai prin exterior dar și în interior.



Dezavantajele scenariului B:

- se prelungește perioada de timp necesară pentru realizarea investiției.
- se ridică costurile de realizare.

SCENARIUL C (scenariu 0)

Astfel nu se propune nici o lucrare de reabilitare, care ar conduce la degradarea continuă al construcției

URMARE ANALIZEI CRITICE A AVANTAJELOR ȘI DEZAVANTAJELOR SCENARIILOR A, B și C privind REPARAȚII ACOPERIȘ LA COLEGIUL NATIONAL "SZÉKELY MIKÓ" , **SCENARIUL A ESTE SCENARIUL RECOMANDAT DE CĂTRE ELABORATORUL STUDIULUI.**

Avantajele scenariului recomandat SCENARIU A:

- amenajarea propusă se poate realiza în timp scurt, cu mijloace simple și costuri relativ modeste.
- intervențiile continuă reparațiile făcute pe fațadele construcției ajutând astfel la formarea unei imagini ordonate în țesutul orașului.
- se protejează clădirea pentru degradarea continuă până când proprietarul va avea posibilități financiare pentru o restaurare totală.

III. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

III.a. ZONA ȘI AMPLASAMENTUL

Terenul are o suprafață de 5.996 m², este situat pe strada Gróf Mikó Imre nr. 1 din centrul municipiului Sf. Gheorghe. Amplasamentul este delimitat de jur-împrejur de clădiri P+1, și P + 2 (Teatrul Tamási Áron).

III. b. STATUTUL JURIDIC AL TERENULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE OCUPAT

Terenul de amplasament constituie, cu excepția unor suprafețe aflate în proprietatea primăriei municipale, proprietatea Eparhiei Reformate din Ardeal avînd statutul juridic de *intravilan*.

III. c. SITUAȚIA OCUPĂRILOR DEFINITIVE DE TEREN

Intervențiile propuse nu schimbă situația ocupărilor definitive de teren.

III. d. STUDII DE TEREN



Întreaga incintă a fost ridicată topografic; documentația rezultată: Proiect nr. 24/07 prezintă piesele scrise și desenate ale studiului elaborat de P.F: A: Tóth Miklós. Ridicarea topografică a fost întocmită la scara 1:500, iar planurile de încadrare la 1:2000. respectiv 1:5000.

Zona climatică în care se află municipiului Sfântu Gheorghe este caracterizată – în cadrul celei temperat-continente în care se situează România – de trăsăturile specifice zonelor de podiș din Transilvania. La acestea se adaugă specificul asociat zonelor subalpine din interiorul curburii Carpaților: temperaturi medii mai scăzute, ierni mai aspre și un nivel mediu mai ridicat al precipitațiilor decât în zonele ardelenene cu o altitudine și relief asemănătoare.

Caracteristicile geofizice ale terenului sînt detaliate în studiul geologic. Datele referitoare la seismicitate sînt următoarele:

Zona seismică, conform P100-92, zona "D" cu valoare $K_s = 0,16$ și perioada de colt $T_c = 0,7$ secunde.

III. e. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

Clădirea principală al Colegiului National "SZÉKELY MIKÓ" este o construcție P+2 cu subsol parțial avînd formă de L. Construcția are o șarpantă de lemn în mai multe ape. Zonele acoperișului cu o pantă redusă sunt acoperite cu învelitoare de tablă iar restul suprafeței are învelitoare de țiglă ceramică Solzi. În jurul frontonului pe care apare numele colegiului la fel se folosește tablă zincată.

III. e. DESCRIEREA LUCRARILOR

Este necesar și oportun o intervenție de urgență constînd din repararea acoperișului pentru a stopa curgerile de apă în interiorul șarpantei clădirii. Astfel se propune repararea stricăciunilor minore ale șarpantei, se vor remedia elementele de șarpantă deteriorate și se vor înlocui în întregime șipcile și astereala unde se pune țiglă nouă respectiv tablă zincată nouă **Se vo executa lucrarile de ignifugare de suprafata a materialelor si elementelor de constructii a sarpantei de lemn, care se va executa obligatoriu cu produse avizate** Tratarea lemnului cu substante ignifuge are scopul atat de a marii rezistenta materialelor lemnoase la ardere, cat si de a creste rezistenta in timp la intemperii si factori externi ce pot ataca masa lemnoasa (carii, ciuperci). **Executantul lucrărilor de ignifugare este obligat sa certifice calitatea ignifugării executate, prin buletine de încercare eliberate de laboratoare autorizate.** Se recondiționează țiglele care sunt în stare mai bună și se vor refolosi pe învelitorile fațadelor spre curtea interioară a școlii. Se înlocuiește în întregime învelitoarea din țigle-solzi pe fațadele spre stradă, pentru a păstra neschimbat aspectul exterior al monumentului istoric; se alege o marcă de bună calitate pentru a asigura durabilitatea noii învelitori. se vor folosi țigle ceramice, solzi culoarea natur (caramiziu). Se refac în întregime din tablă zincată elementele din tablă: învelitoarea din tablă și dolia. Se păstrează jgheburile și burlanele realizate din tablă de cupru.

III. f. UTILITATI

În această etapă nu vor fi amenajate nici un fel de utilități.



IV. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Se va realiza un **proiect tehnic** (1 luna) Aceasta va sta la baza achiziției lucrărilor de construcții. Față de studiul de fezabilitate prezentat se pot introduce schimbări minore, însă se vor respecta ideile principale și rezolvările propuse, respectiv costurile estimative. Orice modificare se va discuta cu proiectantul inițial.

Se prevăd 2 luni pentru **realizarea lucrărilor** de construcții conform graficul de realizare a lucrărilor. La contractarea lucrărilor de construcții se va avea în vedere că este necesară **mentenanța în viitor** a acoperisului.

Nr crt	Denumirea lucrari	Luna 1-proiectare	Lucrari(2 luni)	
			1	2
2	Taxa pt obtinerea avize si autorizatii			
3	Proiectare			
4	Asistenta tehnica			
5	Reparatii acoperis			
6	Ignifugare			
7	Comisioana,taxe			
8	Cheltuieli diverse si neprevazute			



V. COSTURILE ESTIMATIVE INVESTIȚIEI

Deviz general

Deviz general buget de stat / buget local

Deviz obiect nr. 3

Deviz obiect nr. 4.1.1

Deviz obiect nr. 4.1.2

Grafic de realizare a lucrării

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII

REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL SZEKELY MIKO, SF. GHEORGHE

In mii lei/mii euro la cursul 4,4156lei/euro din data de 12 oct 2015

Nr.crt.	DEN. CAPITALELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAP1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	OBTINEREA TERENULUI					
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	AMENAJ.PT PROT.MEDIULUI SI ADUC.LA STAREA INITIALA					
TOTAL CAPITOL I.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAP2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	RETELE APA,CANALIZARE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL II.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAP3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	STUDII DE TEREN (TOPO GEO)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	TAXA PT OBTINEREA DE AVIZE SU AUTORIZATII	4.000	0.906	0.000	4.000	0.906
3.3	PROIECTARE SI ENGINEERING	11.094	2.512	2.663	13.757	3.115
3.4	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	CONSULTANTA	4.183	0.947	1.004	5.187	1.175
3.6	ASISTENTA TEHNICA	6.275	1.421	1.506	7.781	1.762
TOTAL CAPITOL III.		25.552	5.787	5.172	30.724	6.958

CAP4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	370.370	83.878	88.889	459.259	104.008
4.1.2	IGNIFUGAREA	48.000	10.871	11.520	59.520	13.479
4.2	MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	UTILAJE,ECHIP. TEHN.SI FUNCTIONALE CU MONTAJ	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	UTILAJE FARA MONTAJSI ECHIPAMENTE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	DOTARI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL IV.		418.370	94.748	100.409	518.779	117.488
CAP5 ALTE CHELTUIELI						
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1 LUCRARI CONSTRUCTII	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2CHELTUIELI CONNEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	COMISIOANE, TAXE SI COTE LEGALE 1,3%	5.520	1.250	0.000	5.520	1.250
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	13.318	3.016	3.196	16.514	3.740
TOTAL CAPITOL V.		18.838	4.266	3.196	22.034	4.990
CAP6 CHELTUIELI PT PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE					
6.2	PROBE TEHNOLOGICE					
TOTAL CAPITOL VI.						
TOTAL GENERAL		462.760	104.801	108.778	571.538	129.436
DIN CARE C + M		418.370	94.748	100.409	518.779	117.488

PROIECTANT
SC PLANSHOW SRL

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII

REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL SZEKELY MIKO, SF. GHEORGHE

Conf HG 28 din 22 ian.2008,publicat in Monitorul oficial Nr 48/2008

In mii lei/mii euro la cursul 4,4156lei/euro din data de 12 oct 2015

Nr.crt.	DEN. CAPITALELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Cheltuieli care se finanteaza de la buget de stat					Cheltuieli care se finanteaza de la buget local				
		VALOARE FARA TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA		VALOARE FARA TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro	mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7	3	4	5	6	7
CAP1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI											
1.1	OBTINEREA TERENULUI										
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	AMENAJ.PT PROT.MEDIULUI SI ADUC.LA STAREA INITIALA										
	TOTAL CAPITOL I.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAP2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI											
2.1	RETELE APA,CANALIZARE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL II.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAP3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA											
3.1	STUDII DE TEREN (TOPO GEO)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	TAXA PT OBTINEREA DE AVIZE SU AUTORIZATII	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4.000	0.906	0.000	4.000	0.906
3.3	PROIECTARE SI ENGINEERING	4.470	1.012	1.073	5.543	1.255	6.624	1.500	1.590	8.214	1.860
3.4	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	CONSULTANTA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4.183	0.947	1.004	5.187	1.175
3.6	ASISTENTA TEHNICA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	6.275	1.421	1.506	7.781	1.762
	TOTAL CAPITOL III.	4.470	1.012	1.073	5.543	1.255	21.082	4.774	4.100	25.182	5.703

CAP4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA											
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	370.370	83.878	88.889	459.259	104.008	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2	IGNIFUGARE	48.000	10.871	11.520	59.520	13.479	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.2	MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	UTILAJE,ECHIP. TEHN.SI FUNCTIONALE CU MONTAJ	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	UTILAJE FARA MONTAJSI ECHIPAMENTE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	DOTARI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL IV.		418.370	94.748	100.409	518.779	117.488	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAP5 ALTE CHELTUIELI											
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1 LUCRARI CONSTRUCTII	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2CHELTUIELI CONNEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	COMISIOANE, TAXE SI COTE LEGALE 1,3%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	5.520	1.250	0.000	5.520	1.250
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE 3%	12.618	2.858	3.028	15.646	3.543	0.700	0.159	0.168	0.868	0.197
TOTAL CAPITOL V.		12.618	2.858	3.028	15.646	3.543	6.220	1.409	0.168	6.388	1.447
CAP6 CHELTUIELI PT PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR											
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE										
6.2	PROBE TEHNOLOGICE										
TOTAL CAPITOL VI.											
TOTAL GENERAL		435.458	98.618	104.510	539.968	122.286	27.302	6.183	4.268	31.570	7.150
DIN CARE C + M		418.370	94.748	100.409	518.779	117.488	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

PROIECTANT
SC PLANSHOW SRL

În lei și euro la cursul 4.4150 lei/ euro 12 oct 2015

DEVIZ PE OBIECT -CAP 3. - Cheltuieli pt proiectare si asistenta tehnica

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA		TVA	Valoare inclusiv Tva	
		Mii lei	Mii Euro		Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1	Studii teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Obținerea avize,acorduri si autorizatii	4.000	0.906	0.000	4.000	0.906
3	Proiectare si inginerie-	11.094	2.512	2.663	13.757	3.115
4	Consultanta	4.183	0.947	1.004	5.187	1.175
5	Asistenta tehnica -diriginte de santier	4.183	0.947	1.004	5.187	1.175
6	Asistenta tehnica -din partea proiectantului	2.092	0.474	0.502	2.594	0.587
TOTAL I		25.552	5.787	5.172	30.724	6.958
II – MONTAJ						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE						
	Utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		25.552	5.787	5.172	30.724	6.958

PROIECTANT
SC PLANSHOW SRL

În lei și euro la cursu 4.4156 lei/ euro 12.OCT.2015

DEVIZ OBIECT nr 4.1.1 - Reabilitare acoperis

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA		TVA	Valoare inclusiv Tva	
		Mii lei	Mii Euro		Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1	Reabilitare acoperis	370.370	83.878	88.889	459.259	104.008
TOTAL I		370.370	83.878	88.889	459.259	104.008
II – MONTAJ						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		370.370	83.878	88.889	459.259	104.008

PROIECTANT
SC PLANSHOW SRL

În lei și euro la cursu 4.4156 lei/ euro 12.OCT.2015

DEVIZ OBIECT nr 4.1.2 - Reabilitare acoperis

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA		TVA	Valoare inclusiv Tva	
		Mii lei	Mii Euro		Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1	IGNIFUGARE	48.000	10.871	11.520	59.520	13.479
TOTAL I		48.000	10.871	11.520	59.520	13.479
II – MONTAJ						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		48.000	10.871	11.520	59.520	13.479

PROIECTANT
SC PLANSHOW SRL

GRAFIC DE REALIZARE A LUCRARII

REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL SZEKELY MIKO, SF. GHEORGHE

Nr crt	Denumirea lucrari	Luna 1-proiectare	Lucrari(2 luni)	
			1	2
2	Taxa pt obtinerea avize si autorizatii			
3	Proiectare			
4	Asistenta tehnica			
5	Reparatii acoperis			
6	Ignifugare			
7	Comisioana,taxe			
8	Cheltuieli diverse si neprevazute			

SC PLANSHOW SRL



VII. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

VIII. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție; **-0**
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare. **-0**

IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) **-571.538**

1 euro = 4,4156 lei, din 12. oct 2015

din care:

- construcții-montaj (C+M); **-518.779**

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

anul I; **-518.779**

3. durata de realizare (luni); **-1+2 luni**

4. capacități (în unități fizice și valorice); **suprafata acoperis studiat 2967 mp.**

situația existentă:

suprafața învelitoare acoperis: 2860 mp
suprafața învelitoare table zincată: 107 mp
dolie, vâpa: 98 ml
tigla de coama 256 ml

situația propusă:

suprafața învelitoare nou propus: 2037 mp
suprafața învelitoare recondiționată: 823 mp
suprafața învelitoare table zincată nou propus: 107 mp
dolie, vâpa nou propus 98 ml
tigla de coama nou propus 159 ml
tigla de coama recondiționată 97 ml

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz. – nu este cazul



X. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției; - tema de proiectare
2. certificatul de urbanism;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.) – nu e cazul
4. acordul de mediu; -
5. alte avize și acorduri de principiu specifice. –

X. ANEXE

1. Studiu topographic
2. Studiu geotehnic
3. Expertiza tehnica

Șef de proiect,
arh. ZSIGMOND Pál

Întocmit,
arh. AMBRUS-HLAVATHY Zsófia



CAIET DE SARCINI

pentru lucrari de tratare cu substante ignifuge si protectie a lemnului a
sarpantei de lemn la Colegiul National Szekly Miko

1. Obiectul caietului de sarcini

Obiectul caietului de sarcini il constituie efectuarea lucrarilor de tratare cu substante ignifuge si protectie a lemnului pentru sarpanta de lemn cu toate elementele existente si cele inlocuite (stalpi, grinzi, capriori, cosoroabe, pane, coame popi, contrafise, clesti, astereala, sipci)

Tratarea lemnului cu substante ignifuge are scopul atat de a marii rezistenta materialelor lemnoase la ardere, cat si de a creste rezistenta in timp la intemperii si factori externi ce pot ataca masa lemnoasa (carii, ciuperci)

Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii instituie atat sistemul calitatii cat si cerintele obligatorii pentru realizarea si mentinerea pe intreaga durata de existenta a constructiilor si siguranta la foc.

Materialele de constructii din lemn fac parte din clasa C4 de combustibilitate – usor inflamabile, este important a li se imbunatatii rezistenta la foc.

In urma acestor lucrari se va obtine cresterea sigurantei la foc a constructiei prin impiedicarea aprinderii rapide a materialului lemnos si incetinirea propagarii incendiului

2. Caracteristici tehnice

Lucrarile de ignifugare de suprafata a materialelor si elementelor de constructii se executa obligatoriu cu produse avizate de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta al Judetului Covasna, conform Legii nr.10 aceste produse vor avea agrement tehnic iar conform sistemului de evaluare a conformitatii din Romania, vor avea certificate de conformitate.

Produsele ignifuge vor fi avizate de Ministerul Sanatatii asupra toxicitatii.

Protectia ignifuga a suprafetelor exterioare ale constructiilor se realizeaza prin produse ignifuge rezistente la apa si avizate ca atare.

Produsele ignifuge de suprafata se aplica strict in conformitate cu instructiunile producatorului, in straturile stabilite, respectand intervalele de timp de uscare.

Suprafata desfasurata a sarpantei care trebuie tratata cu produse ignifuge este de **2967 mp**, tratarea facandu-se pe ambele fete ale elementelor constructive.



2.1. Conditii de aplicare a produsului ignifug

- pentru asigurarea unei bune protectii de suprafata, umiditatea materialului inainte de ignifugare nu va depasii 18% ;
- lucrarile de ignifugare se executa in spatii in care se asigura temperatura de minim +10°C ;
- alegerea produselor ignifuge de suprafata se face in functie de conditiile specifice in care se utilizeaza materialul – exterior si rolul acestei constructii – decorativ ;

2.2. Conditii de pregatire a suprafetelor

Pregatirea suprafetelor in vederea aplicarii produselor ignifuge de suprafata are in vedere :

- curatirea suprafetelor de praf, de noroi, de vopsea sau alte impuritati, prin periere sau raziure ;
- chituirea cu masa de spaclu – din produsul ignifug si praf de creta – a tuturor crapaturilor, imbinarilor si golurilor existente pe suprafetele ce se protejeaza ;
- tratarea cu substanta a rosturilor si intocmirea unui proces verbal de lucrari ascunse impreuna cu beneficiarul in care se vor specifica operatiile executate : tratari de rosturi, crapaturi, fisuri prin chituire ;

2.3. Tehnologia de aplicare

- aplicarea produselor ignifuge de suprafata se face numai dupa prelucrarea definitiva a elementelor constructiei, nefiind admise ulterior nici un fel de prelucrari care sa indeparteze stratul ignifug de la suprafata ;
- aplicarea produselor ignifuge de suprafata se face conform prevederilor din STAS 9302/4 – Protectia lemnului. Tratamente de suprafata ;
- calitatea lucrarilor de ignifugare este conditionata de respectarea stricta a tehnologiei de aplicare a produsului si a consumului specific , stabilite de producator ;
- ignifugarea suprafetelor la care se impune aplicarea mai multor componente se va respecta consumul specific pentru fiecare componenta in parte ;
- consumul de produs ignifug se determina in functie de suprafata totala desfasurata a elementelor ce urmeaza a se ignifuga, tinand seama si de pierderi, care la aplicarea cu pensula pot fi pana la 5% iar la pulverizare pana la 20 %
- la expirarea perioadei specificate de producator pentru mentinerea calitatii in timp a ignifugarii este obligatorie re-ignifugarea intregii suprafete protejate anterior. Ignifugarea de suprafata are o eficacitate de 5 ani de la data efectuarii operatiei de ignifugare, prin urmare procedeul trebuie repetat la fiecare 5 ani.

3. Obligatiile prestatorului si beneficiarului

Prestatorul

- - lucrarile de ignifugare vor fi executate de o societate autorizata de IGPSU- Centrul National pentru Securitate la Incendiu si Protectie Civila ;
- lucrarile de ignifugare vor fi executate de personal instruit si atestat, cu respectarea stricta a instructiunilor de utilizare elaborate de producator ;



- prestatorul este obligat sa certifice calitatea lucrarilor executate, vizual cu beneficiarul pe faze de lucrari si la sfarsitul lucrarii prin buletine de incercare eliberate de laboratoarele autorizate, sa anunte I.S.U pe teritoriul careia lucreaza, cu 10 zile inaintea inceperii lucrarii ;

- ofera garantie pentru lucrarile executate ;

- se obliga sa remedieze fara costuri suplimentare toate deficientele si neconformitatile lucrarilor efectuate ;

Beneficiarul

- este obligat sa verifice buletinele de incercare si asigurarea conditiilor de eficienta.

4. Conditii de livrare, transport, receptie si pastrare a produselor ignifuge

- Produsele ignifuge se livreaza de catre producator in ambalaje inchise etans, coform standardului de firma sau norma interna ;

- ambalajele vor purta etichete pe care se va specifica :denumirea si adresa producatorului, denumirea produsului, standardul de firma sau norma interna, lotul, data fabricatiei, termenul de garantie, masa neta ;

- produsele livrate vor fi insotite de certificatul de calitate si instructiunile de aplicare a produsului ;

- transportul produselor se face in conditii de siguranta, fiind protejate impotriva apei si radiatiilor termice ;

- receptia produselor se face verificand conditiile de admisibilitate prevazute de standardele de firma sau normele interne ;

- la receptie se va verifica integritatea ambalajelor ;

- produsele ignifuge se pastreaza inchise etans, pana la intrebuintare, in ambalajele originale ale producatorului ;

- daca termenul de garantie a fost depasit prin depozitare, utilizarea produsului ignifug este admisa numai cu avizul producatorului ;

- produsele ignifuge se pastreaza in locuri ferite de ploaie sau actiunea directa a soarelui, precum si de inghet, la o temperatura de +5°C – 30°C, in magazii uscate ;

- produsele ignifuge se livreaza gata preparate de producator. Cu avizul producatorului, aceste pot fi preparate si la locul de utilizare, de catre cel care le aplica ;

5. Masuri de protectia muncii

Pe timpul executarii lucrarilor de ignifugare se va avea in vedere urmatoarele :

- la prepararea si aplicarea produselor ignifuge de suprafata se vor utiliza ochelari de protectie pentru a feri ochii de atingerea vatamatoare cu stropi de solutie, care pot avea un caracter puternic alcalin ;

- pe timpul lucrului se va folosi imbracaminte de protectie, cizme si manusi de cauciuc ;

- dupa terminarea lucrului se vor spala mainile si apoi se vor unge cu o alifie protectoare pe baza de lanolina ;

- legaturile furtunului la compresor vor fi etanse, executate conform normelor tehnice ;

- la ignifugarea prin pulverizare sub presiune se vor respecta masurile de protectie a muncii prevazute de instructiunile in vigoare pentru folosirea instalatiilor sub presiune ;



- executantii lucrarilor de ignifugare vor respecta normele specifice de protectia muncii si prevenirea incendiilor corespunzatoare conditiilor si locului unde se desfasoara aceste activitati ;

6. Controlul lucrarilor de ignifugare

Verificarea calitatii protectiei prin aplicarea pe suprafata a produselor ignifuge consta :

- verificarea integritatii si uniformitatii peliculei de protectie, care se face pe intreaga suprafata tratata si care trebuie sa fie continua si uniforma;

- La terminarea lucrarii se intocmeste un proces-verbal de receptie provizorie, se impacheteaza si sigileaza probele

– in prezenta beneficiarului si se trimite la un laborator acreditat insotite de:

- comanda ferma;

- proces-verbal de receptie provizorie;

- copie dupa avizul de expeditie de la producator;

- certificat de calitate;

- certificat de atestare firma – copie.

- Dupa primirea raportului de incercare se face receptia la terminarea lucrarii cu intocmirea unui proces-verbal de receptie calitativa, aceasta impreuna cu raportul de incercare vor fi consemnate in cartea tehnica a constructiei respective.

7. Receptionarea lucrarii

Convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrarii se face de catre prestator cu cel putin trei zile lucratoare inainte de finalizarea lucrarilor.

Prestatorul va prezenta urmatoarele documentele :

- aviz de expeditie de la producator pentru toata cantitatea de produs ;

- certificatul de calitate si conformitate ;

- specificatia tehnica a produsului ;

- certificat de competenta a personalului care executa lucrarea de ignifugare ;

- certificat de atestare a societatii, eliberat de IGPSU- Centrul National pentru Securitate la Incendiu si Protectie Civila ;

-

8. Garantia lucrarii

Perioada de garantie va fi de minim 5 ani.

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 58384 din 19.10.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 423 din 15.10.2015

În scopul: **REABILITARE ACOPERIȘ- LICEULUI SZÉKELY MIKÓ**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____
înregistrată la nr. **58384** din **15.10.2015**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520003**, str. **GRÓF MIKÓ IMRE**

nr. **9**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin **Plan de incadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **125** / **2010**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **238** / **04.10.2011**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **37411**

Nr. Top **37411, 37411-C1 37411-C3**

IMOBIL PROPRIETATE PRIVATĂ, SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII
FOLOSINȚĂ ACTUALĂ LICEU

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. ȘI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 238/2011, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE ȘI A CODULUI CIVIL

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REABILITARE ACOPERIȘ- LICEULUI SZÉKELY MIKÓ

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ securitate la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verificador A

☐ verificador B

☐ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

☐ verificador C

☐ verificador I

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA FILIALA TERITORIALĂ COVASNA

-AVIZ DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL COVASNA

d.4) studii de specialitate

-EXPERTIZĂ TEHNICĂ

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

L.S.



Secretar

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit

Kiss Terézia

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 19.10.2015

Am primit /ox- 19.10.2015

ZSIGMOND PÁL



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	11137
Ziua	29
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Gróf Mikó Imre, nr. 9

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	37411	Din acte: 4.892; Masurata:4.892	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	37411-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Gróf Mikó Imre, nr. 9	clădirea liceului cu regim de înălțime S+P+2E
A1.3	37411-C3	Sfântu Gheorghe, Strada Gróf Mikó Imre, nr. 9	clădire școală P+1E

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
20634 / 24.06.2014			
Cerere , nota de constatare nr.58/2002 Ordonanța de urgență nr.83 din 08.06.1999, adeverință nr.187/2004 eliberată de Primăria mun.Sf.Gheorghe			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire conf.OUG nr.83/1999 completat prin HG nr.1334/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.3, -A1-2	B5, B6
	1) EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL CU SEDIUL ÎN MUN.CLUJ NAPOCA	pozitie transcrisa din CF 25198/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2649 din 20/05/2002;	
6935 / 19.03.2015			
Act administrativ nr. Hotărâre nr.18, din 29.01.2015, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe, protocol de predare - reluare din 30-01-2015			
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.3, -A1-2	
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, domeniu public		
B6	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.3, -A1-2	
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
20634 / 24.06.2014			
Act administrativ nr. HOTĂRÂRE nr.85, din 29.04.2008, emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE, contract de comodat încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal cu sediul în mun.Cluj Napoca cu nr.de 192-30.05.2008 și Municipiul Sf.Gheorghe cu nr.de 21186-09.06.2008			
C1	se notează existența contractului de comodat pentru o perioada de 12 ani începând cu data de 01.04.2008 în favoarea	A1, A1.1, A1.3, -A1-2	
	1) MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 25198/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5178 din 12/03/2009;	
Act administrativ nr. 239, din 26.07.2012, emis de Eparhia Reformată din Ardeal - S.F.R. LAM-IFN S.A.			

C2	se notează asupra spațiului comercial în suprafață totală de 103 m.p. din imobilul înscris în cartea funciară nr.25198 Sf.Gheorghe contractul de închiriere pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 26-07-2012	A1, A1.1, A1.3, -A1-2	
	1) SOCIETATEA DE FINANȚARE RURALĂ LAM IFN S.A.	poziție transcrisă din CF 25198/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 18124 din 17/08/2012;	



Kovács Mihaela
născută - înregistrator

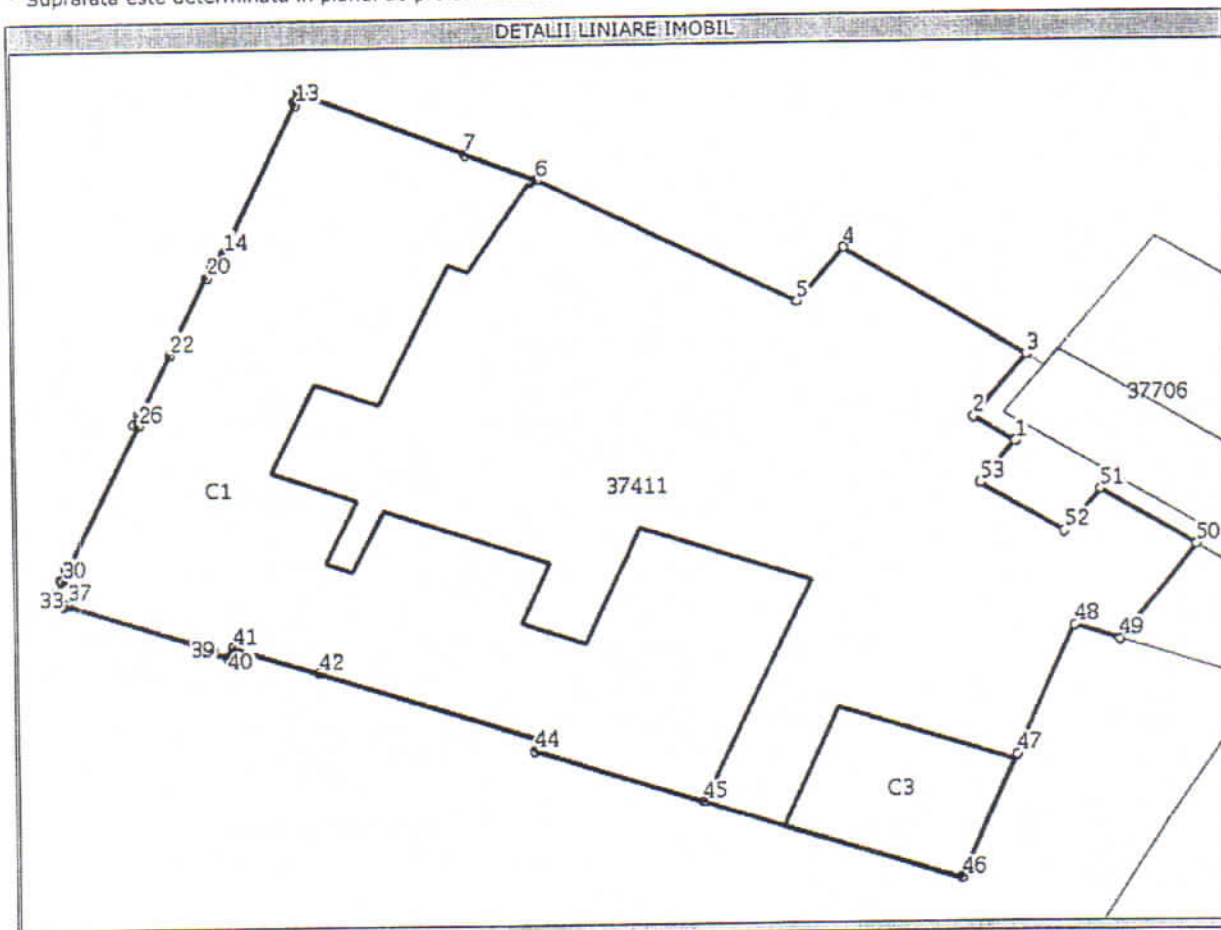
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Gróf Mikó Imre, nr. 9

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37411	4.892	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 4.892	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	37411-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 2.010	Cu acte	clădirea liceului cu regim de înălțime S+P+2E
A1.2	37411-C2	constructii anexa	Din acte: -; Masurata: 335	Radiata	cantină (demolată)
A1.3	37411-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 238	Cu acte	clădire școală P+1E

KOVACS Anabela
asistent - notariu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
1	2	4,6
4	5	7,4
7	8	16,3
10	11	0,2
13	14	17,7
16	17	0,3
19	20	0,1
22	23	7,0
25	26	0,4
28	29	1,4
31	32	0,1
34	35	0,3
37	38	14,1
40	41	1,2
43	44	1,3
46	47	14,6
49	50	12,8
52	53	9,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
2	3	8,3
5	6	27,1
8	9	0,3
11	12	0,3
14	15	1,6
17	18	0,3
20	21	7,1
23	24	0,1
26	27	17,0
29	30	0,3
32	33	1,3
35	36	0,3
38	39	0,2
41	42	8,3
44	45	16,3
47	48	15,2
50	51	10,6
53	1	5,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
3	4	20,3
6	7	7,0
9	10	1,1
12	13	0,1
15	16	0,1
18	19	1,2
21	22	2,2
24	25	1,3
27	28	0,3
30	31	1,5
33	34	1,3
36	37	0,2
39	40	1,4
42	43	21,4
45	46	24,8
48	49	4,5
51	52	5,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13236	2015-05-20	2015-05-22	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. C45913/29-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
20/05/2015

Data eliberării, 2015
/ /

Asistent-registrador,
MIHAELA KOVACS

Kovacs Mihaela
asistent-registrador

(parafa și semnătura)



Referent,

Pop Ecaterina

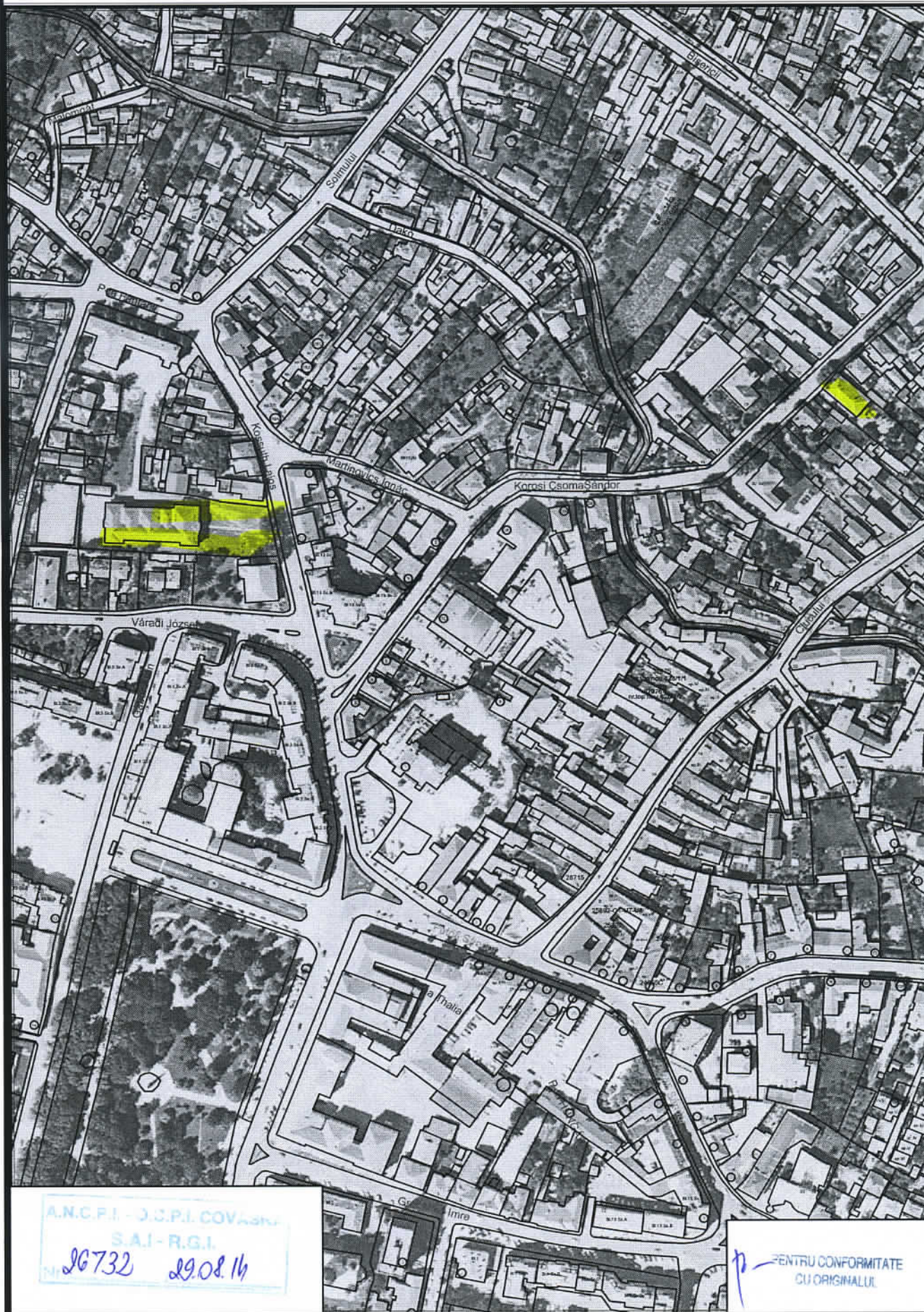
(parafa și semnătura)



BORDEROU PIESE DESENATE

Plan de incadrare in zona	Scara 1:3000	A-00
Plan de situație	Scara 1:500	A-01
Plan învelitoare	Scara 1:250	A-02
Secțiune AA	Scara 1:100	A-03
Secțiune BB	Scara 1:100	A-04
Secțiune CC	Scara 1:100	A-05
Fațada principală sudică	Scara 1:200	A-06
Fațada principală vestică	Scara 1:200	A-07
Fațada interioară estică	Scara 1:200	A-08
Fațada interioară nordică	Scara 1:200	A-09

Întocmit,
arh. ZSIGMOND Pál



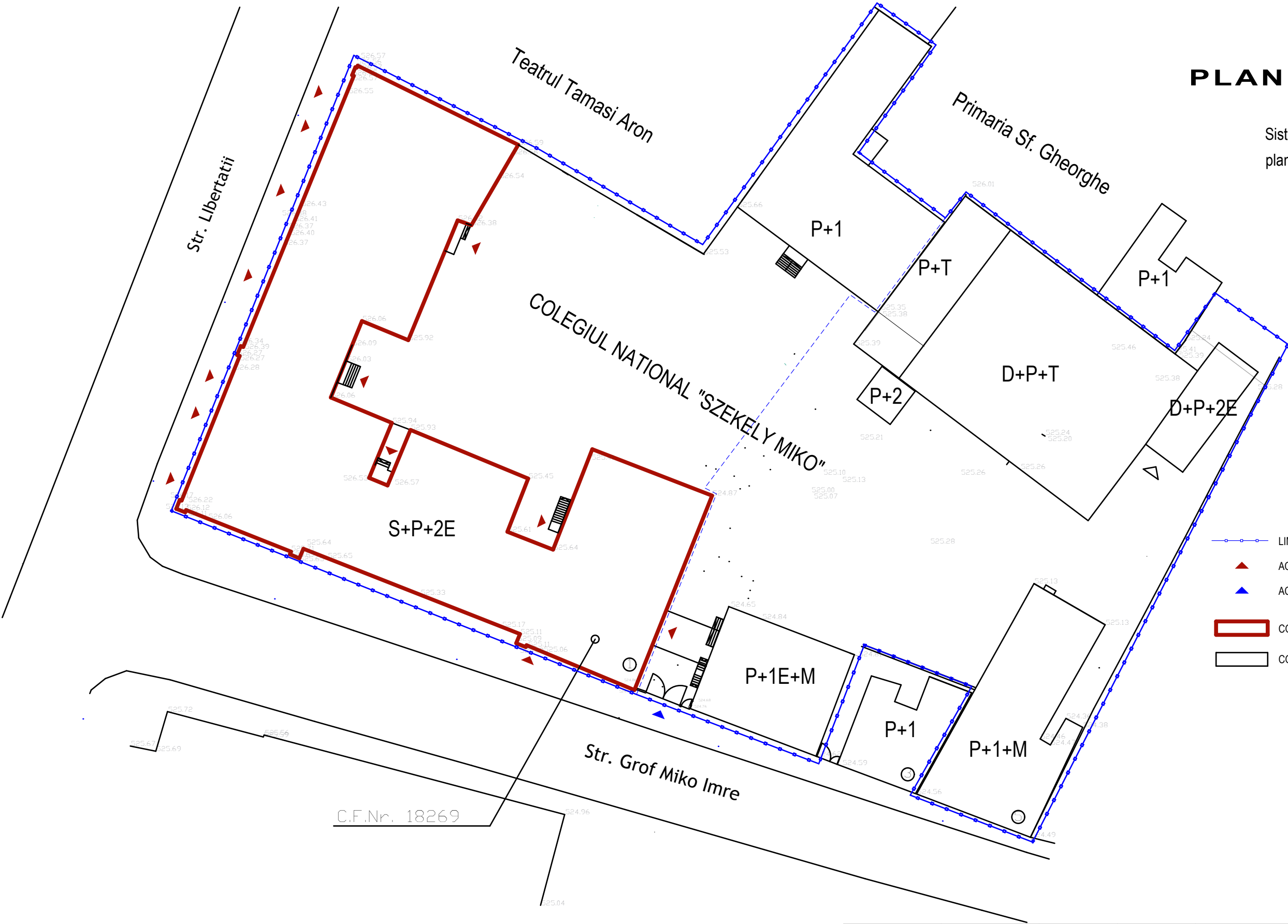
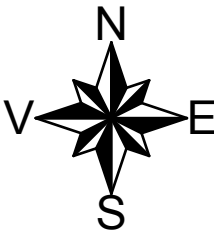
A.N.C.P.I. - J.S.P.I. COVASNA
S.A.I. - R.G.I.

26732 29.08.16

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

PLAN DE SITUATIE

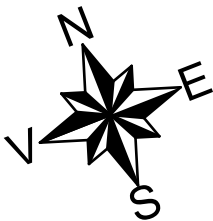
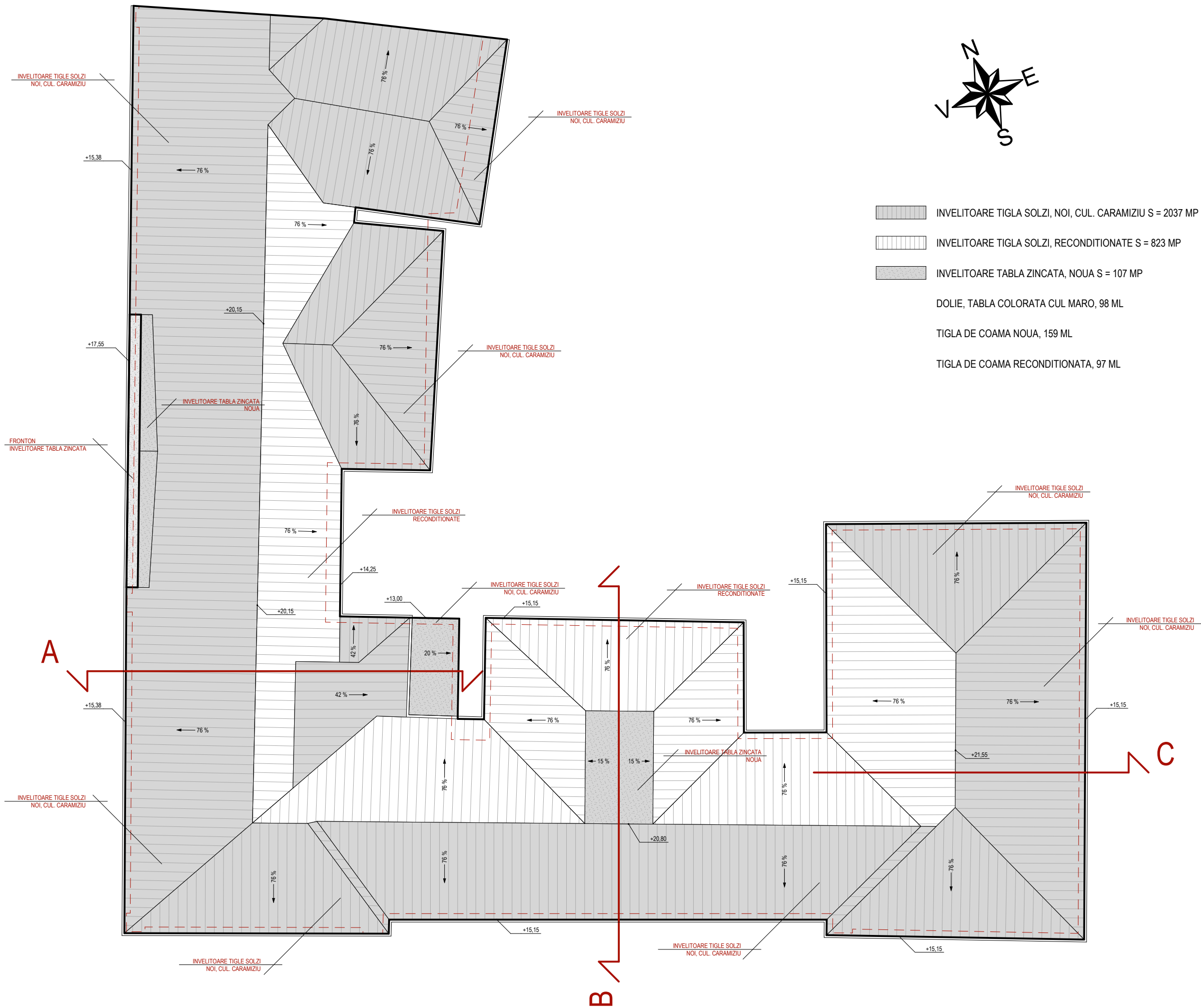
scara 1: 500
Sistem de proiectie STEREO 70
plan de referinta Marea Neagra



- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES CLADIRE
- ACCES AUTO
- CONSTRUCTIE STUDIATA, REPARATII ACOPERIS
- CONSTRUCTII EXISTENTE

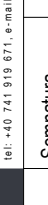
	ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

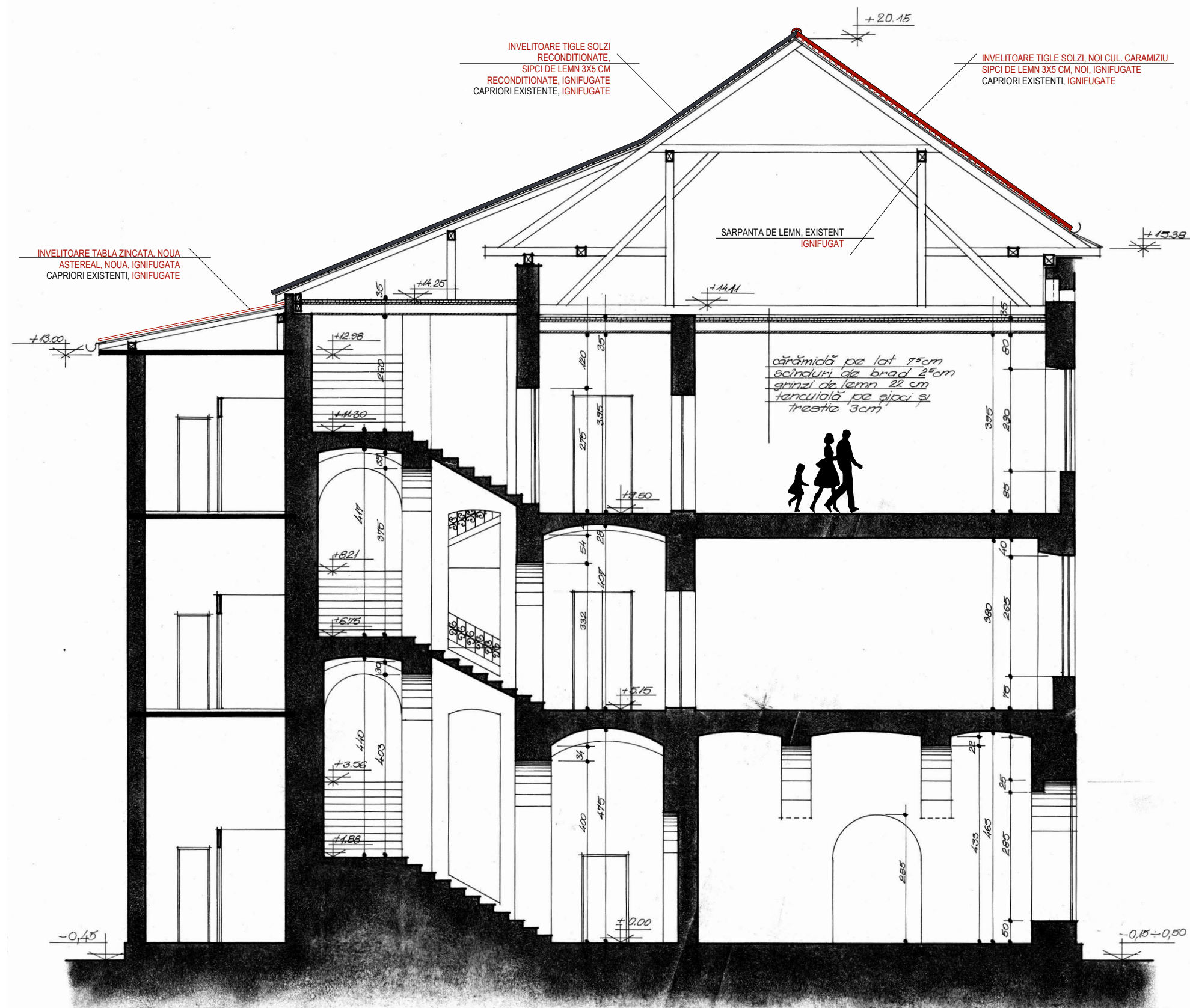
 PLANSHOW S. R. L.			SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. S, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui. RO 33168397, nr. reg. com. J14/I/25/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar: PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE		Pr. nr.	
				Localitate: SF. GHEORGHE, STR. GROF MIKO IMRE, NR. 1		11 / 2015		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL "SZEKELY MIKO"		Faza:		
Sef de proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:500			D.A.L.I.		
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.		
Intocmit	arh. ZSIGMOND P.		OCT. 2015	PLAN DE SITUATIE		A.01		



- INVELITOARE TIGLA SOLZI, NOI, CUL. CARAMIZIU S = 2037 MP
- INVELITOARE TIGLA SOLZI, RECONDITIONATE S = 823 MP
- INVELITOARE TABLA ZINCATA, NOUA S = 107 MP
- DOLIE, TABLA COLORATA CUL MARO, 98 ML
- TIGLA DE COAMA NOUA, 159 ML
- TIGLA DE COAMA RECONDITIONATA, 97 ML

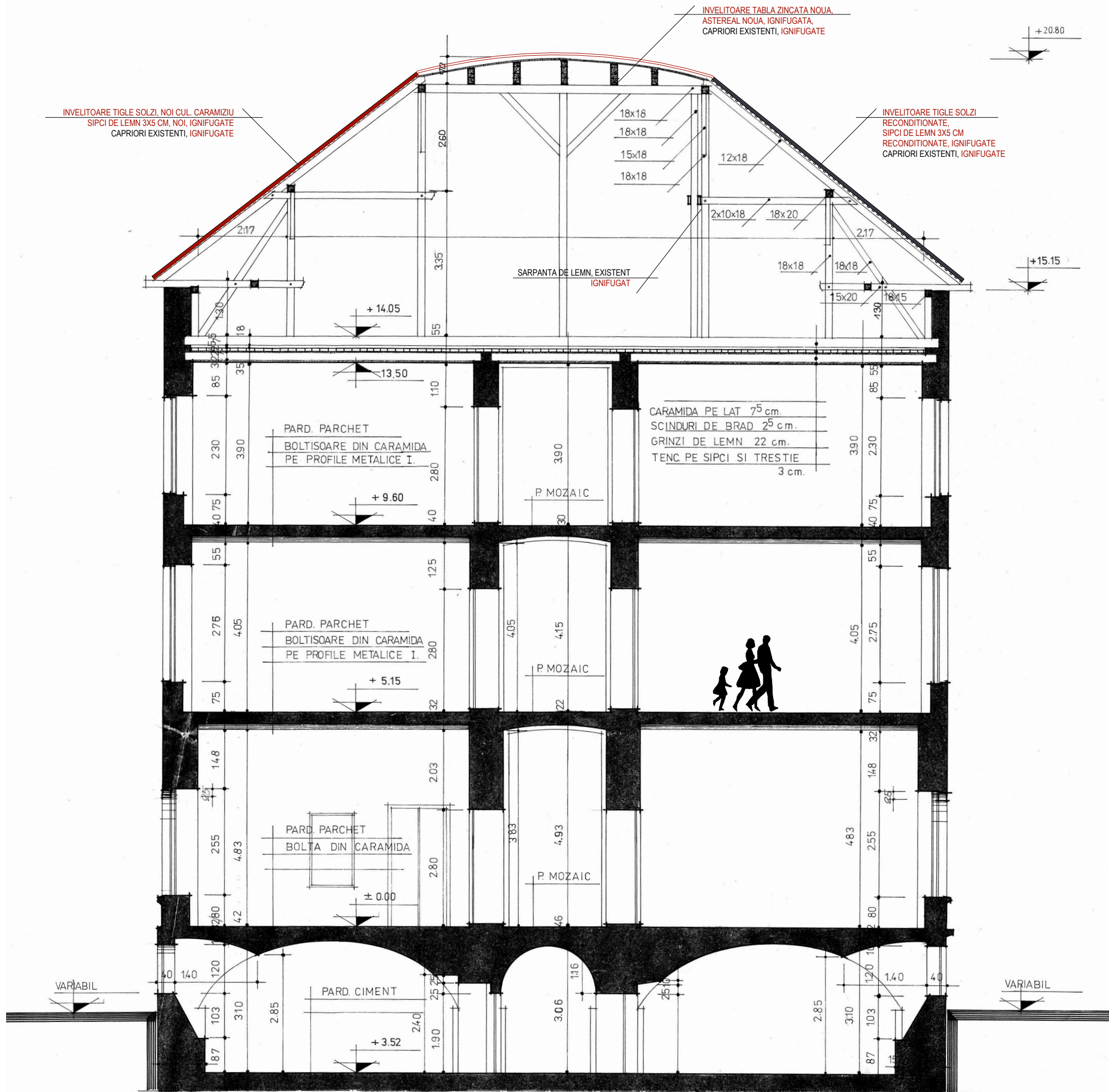
Verificator	ing.	Semnatura	A1	Referat/Expertiza nr./Data

	P L A N S H O W S. R. L.		SF. GHEORGHE, 520073, str. GODOI, FERENC, nr. 19 bl. 5 sc. A et. 3 ap. 7, Jud. COVASNA, cui RO 331163397, nr. reg. com. J14/1252014, tel. +40 741 919 871, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	Pr. nr. 11 / 2015
					Localitate:	SF. GHEORGHE, STR. GROF MIKO IMRE, NR. 1	
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL "SZEKELY MIKO"	Faza: D.A.L.I.
	Set de proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:250	Titlu plansa:	PLAN INVELITOARE	Plansa nr. A.02
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:				
Intocmit	arh. ZSIGMOND P.		OCT. 2015				



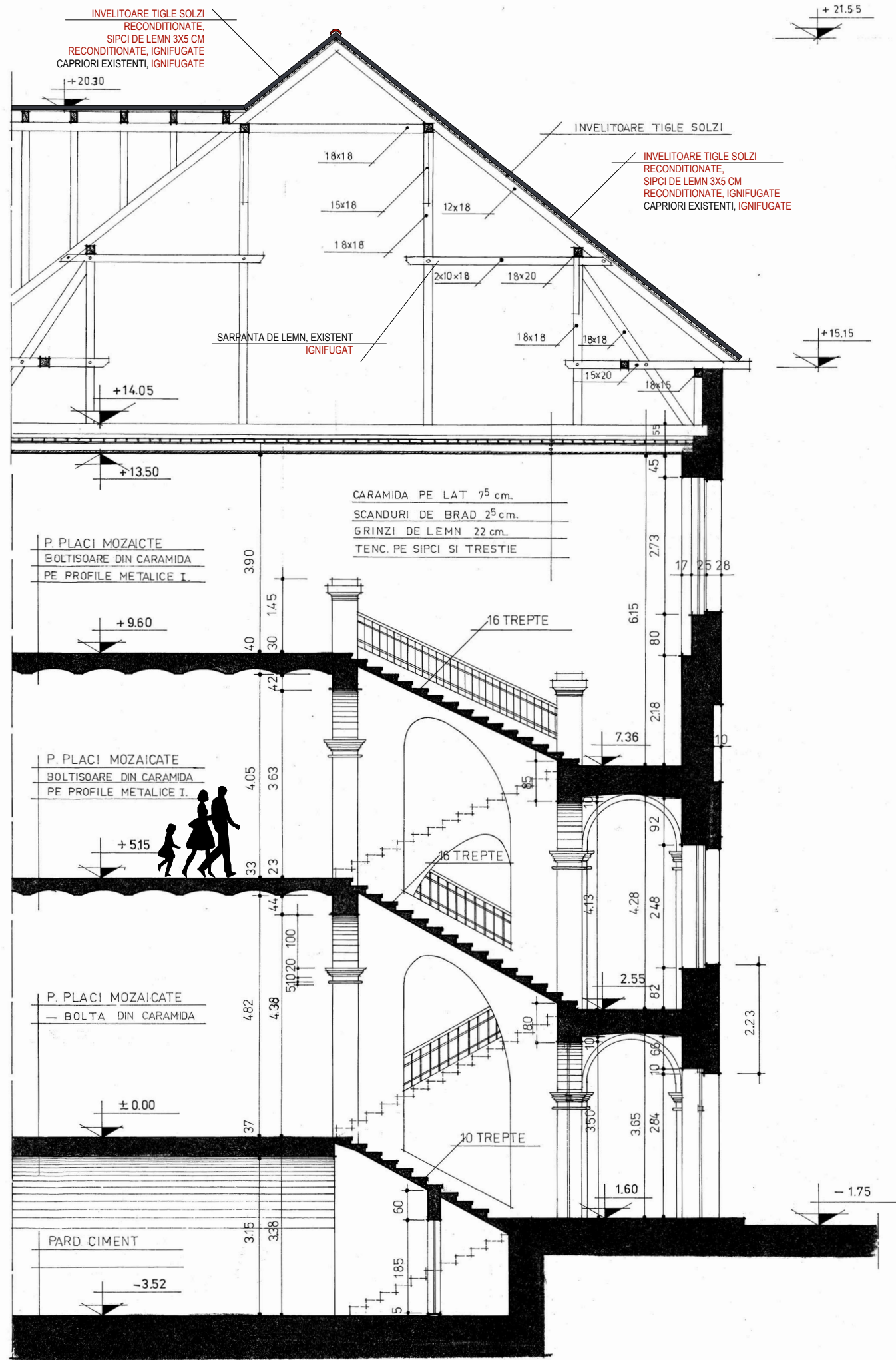
	ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

 S . R . L .		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. S. ec. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel.: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	Pr. nr.
				Localitate:	SF. GHEORGHE, STR. GROF MIKO IMRE, NR. 1	11 / 2015
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL "SZEKELY MIKO"	Faza:
Sef de proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:100			D.A.L.I.
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:	SECTIUNE A-A	Plansa nr.
Intocmit	arh. ZSIGMOND P.		OCT. 2015			A.03



Verificator	ing.	Nume	Semnatura	A1	Referat/Expertiza nr./Data

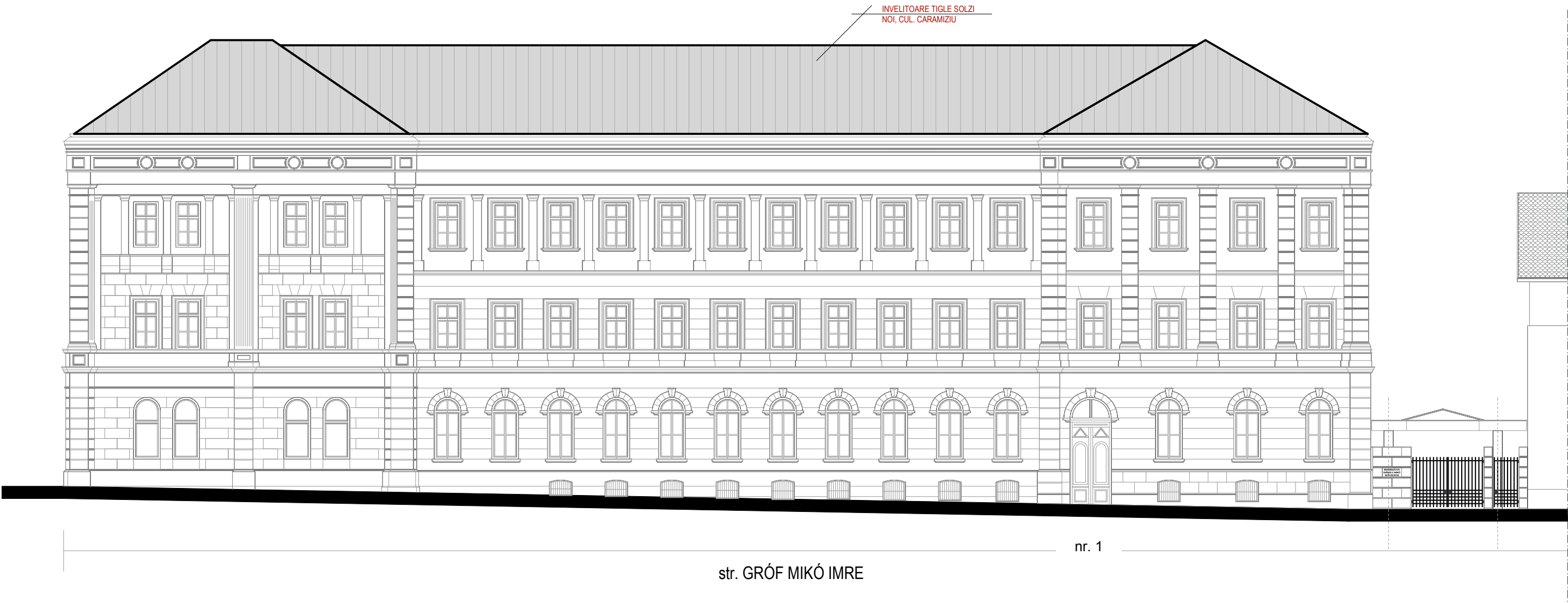
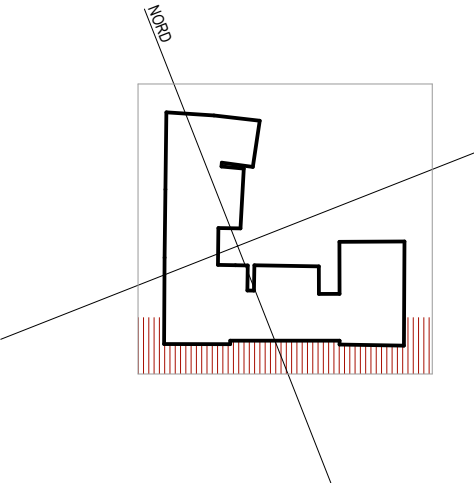
	P L A N S H O W S. R. L.		SF. GHEORGHE, 520073, str. GODOI, FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3 ap. 7, Jud. COVASNA, cui RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel.: +40 741 919 871, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	Pr. nr. 11 / 2015
					Localitate:	SF. GHEORGHE, STR. GROF MIKO IMRE, NR. 1	
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL "SZEKELY MIKO"	Faza: D.A.L.I.
	Set de proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:100	Titlu planşa:	SECTIONE B-B	Planşa nr. A.04
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.	Data:					
Intocmit	arh. ZSIGMOND P.	OCT. 2015					



Verificator	ing.	Semnatura	Cerinta	A1	Referat/Expertiza nr./Data

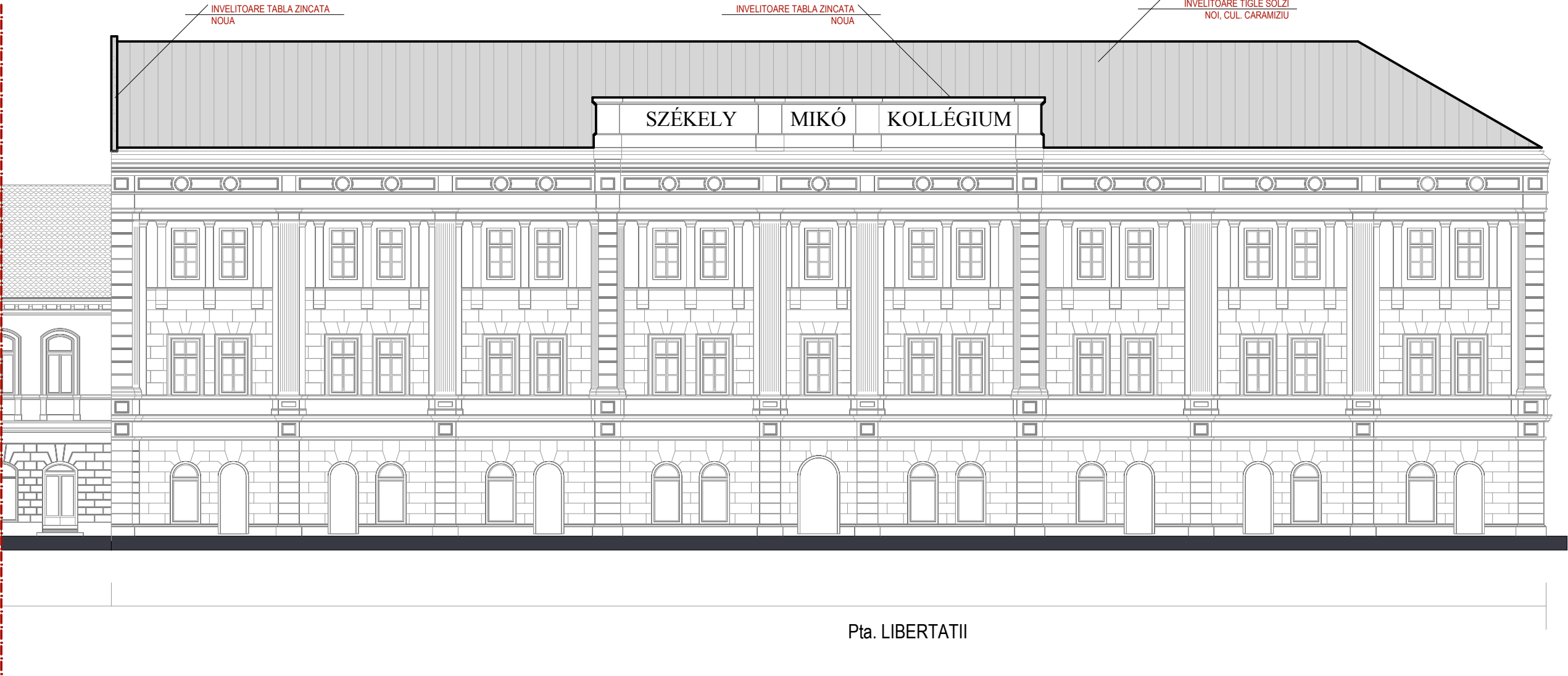
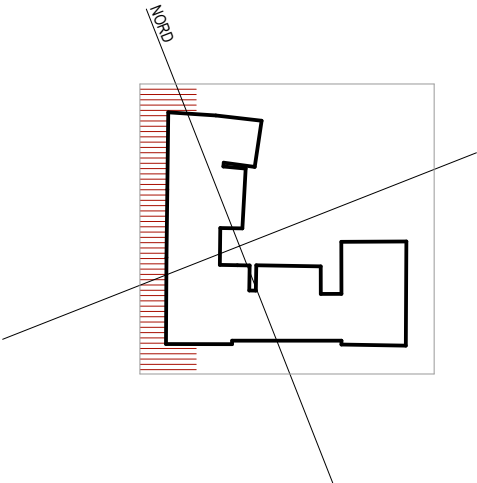
 P L A N S H O W S . R . L . .	S.F. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRÖI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cu. RO 33188397, nr. reg. com. 2467232014, tel. +40 741 919 071, e-mail: office@planshow.ro				Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	Pt. nr. 11 / 2015
					Localitate:	SF. GHEORGHE, STR. GROF MIKO IMRE, NR. 1	
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL "SZEKELY MIKO"	Faza: D.A.L.I.
	Sef de proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:100	Titlu plansa:	SECTIONE C-C	Plansa nr. A05
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:				
Intocmit	arh. ZSIGMOND P.		OCT. 2015				

- INVELITOARE TIGLA SOLZI, NOI, CUL. CARAMIZIU
- INVELITOARE TIGLA SOLZI, RECONDITIONATE
- INVELITOARE TABLA ZINCATA, NOUA



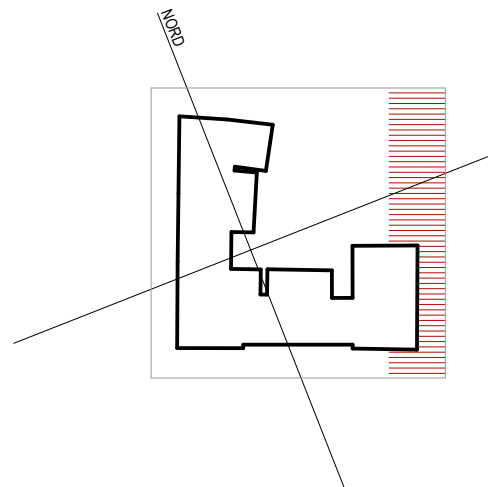
	ing.		A1			
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data		
 PLANSHOW S . R . L .		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. S, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/I/25/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	Pr. nr.
				Localitate:	SF. GHEORGHE, STR. GROF MIKO IMRE, NR. 1	11 / 2015
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL "SZEKELY MIKO"	Faza:
Sef de proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:200			D.A.L.I.
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.
Intocmit	arh. ZSIGMOND P.		OCT. 2015		FATADA PRINCIPALA SUDICA	A.06

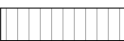
- INVELITOARE TIGLA SOLZI, NOI, CUL. CARAMIZIU
- INVELITOARE TIGLA SOLZI, RECONDITIONATE
- INVELITOARE TABLA ZINCATA, NOUA

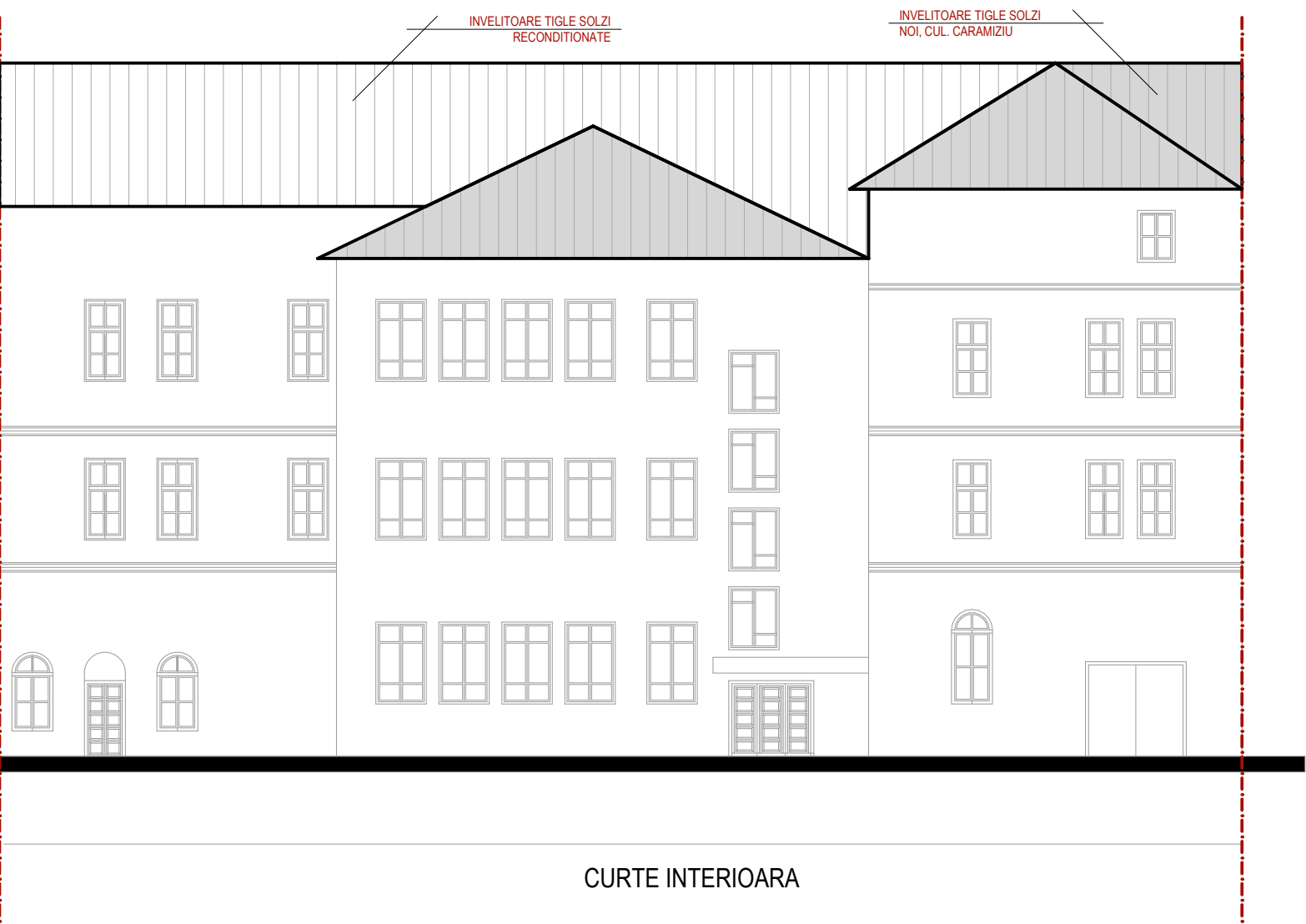
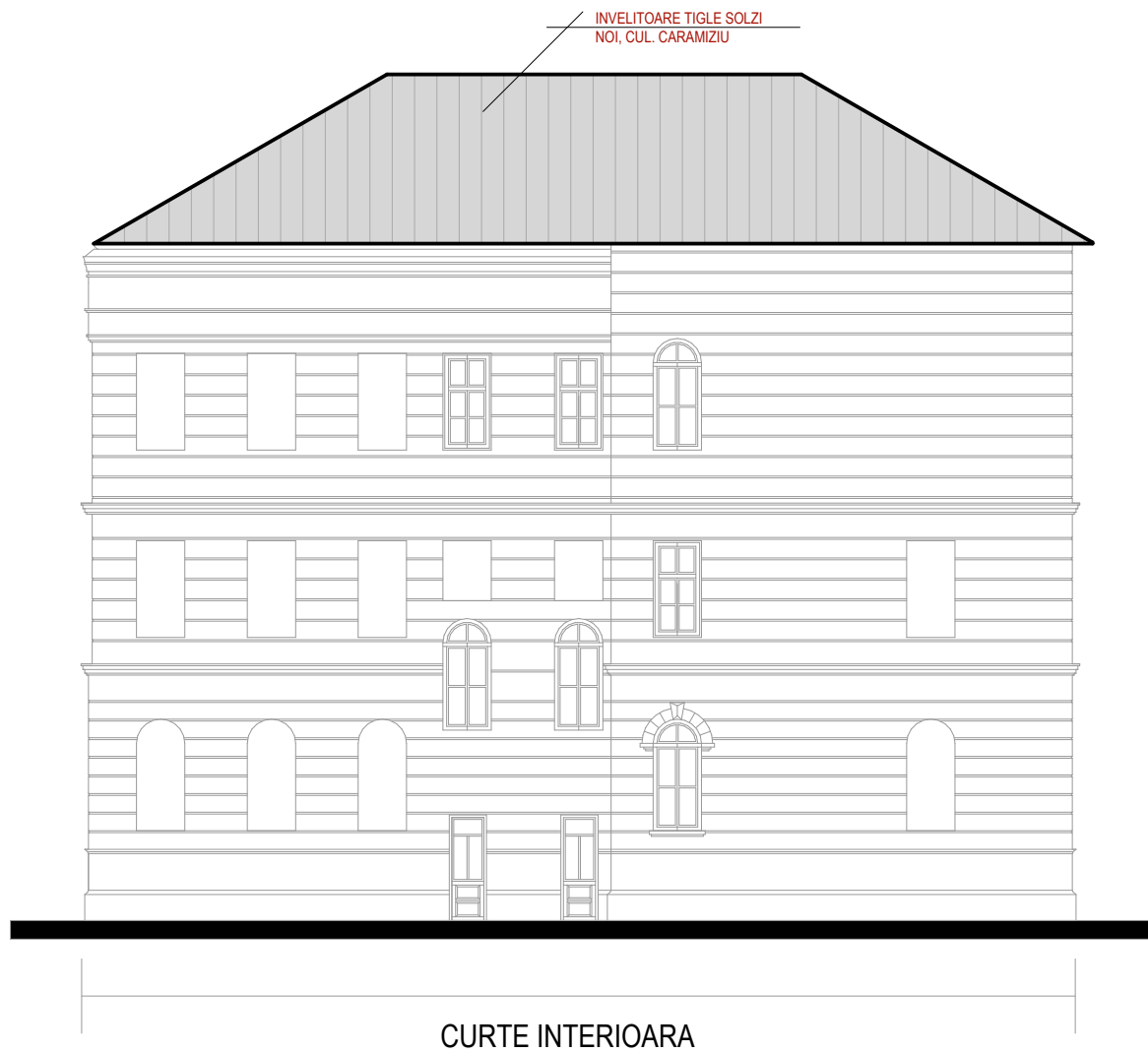
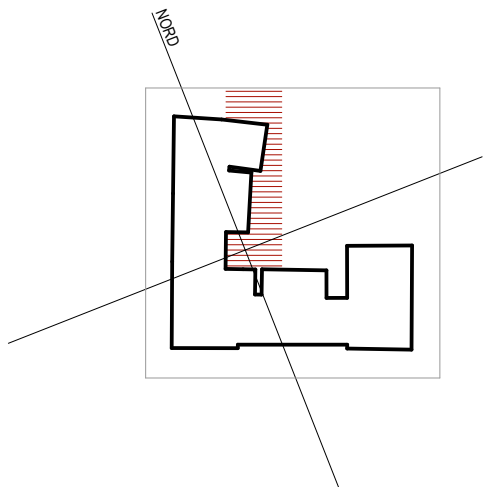


Pta. LIBERTATII

	ing.		A1			
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data		
		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/I/25/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	Pr. nr.
				Localitate:	SF. GHEORGHE, STR. GROF MIKO IMRE, NR. 1	11 / 2015
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL "SZEKELY MIKO"	Faza:
Sef de proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:200			D.A.L.I.
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.
Intocmit	arh. ZSIGMOND P.		OCT. 2015		FATADA PRINCIPALA VESTICA	A.07

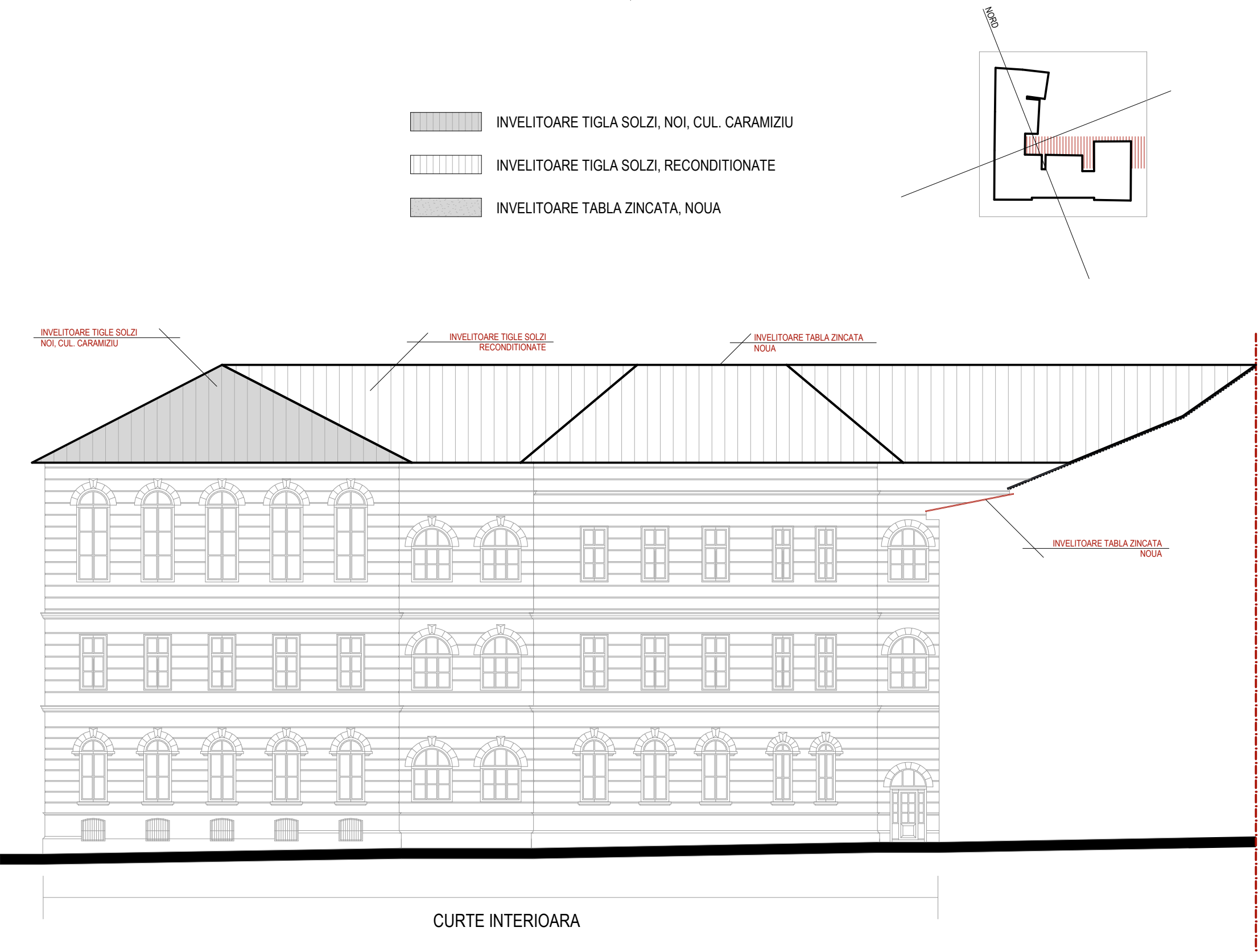


-  INVELITOARE TIGLA SOLZI, NOI, CUL. CARAMIZIU
-  INVELITOARE TIGLA SOLZI, RECONDITIONATE
-  INVELITOARE TABLA ZINCATA, NOUA



	ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

 P L A N S H O W S . R . L .			SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/I/25/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	Pr. nr.
					Localitate:	SF. GHEORGHE, STR. GROF MIKO IMRE, NR. 1	11 / 2015
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL "SZEKELY MIKO"		Faza:
Sef de proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:200				D.A.L.I.
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.		
Intocmit	arh. ZSIGMOND P.		OCT. 2015	FATADA INTERIOARA ESTICA		A.08	



	ing.		A1		
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	

 SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	Pr. nr.
	Sef de proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:200	Localitate:	SF. GHEORGHE, STR. GROF MIKO IMRE, NR. 1	11 / 2015
	Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu proiect:	REABILITARE ACOPERIS LA COLEGIUL NATIONAL "SZEKELY MIKO"	Faza:
	Intocmit	arh. ZSIGMOND P.		OCT. 2015	Titlu plansa:	FATADA INTERIOARA NORDICA	Plansa nr.
							A.09

Pr. nr. 805/2015

EXPERTIZA TEHNICA

Reabilitare acoperis la Colegiul National "Szekely Miko"
Sf. Gheorghe, str. Grof Miko Imre, nr. 1

Beneficiar : Municipiul Sf. Gheorghe



- Oct. 2015 -

SC PROIECT BIRO SRL
Sf. Gheorghe, Str. Presei 14/2
RO 2969506
J14/654/1992
Tel./fax: 0040-367-408755/408754
Mobil: 0040-722-376267

Pr.nr. 805/2015

- | | |
|----------------------|---|
| - Denumirea lucrarii | : Reabilitare acoperis la Colegiul National "Szekely Miko" |
| - Localitatea | : Sf. Gheorghe, str. Grof Miko Imre nr.1 |
| - Beneficiar | : Municipiul Sf. Gheorghe |
| - Proiectant | : Sc Planshow Srl |
| - Volum | : Expertiza |

Lista de semnaturi

Director:

ing. Biro Gabor



Expert tehnic:

ing. Biro Gabor



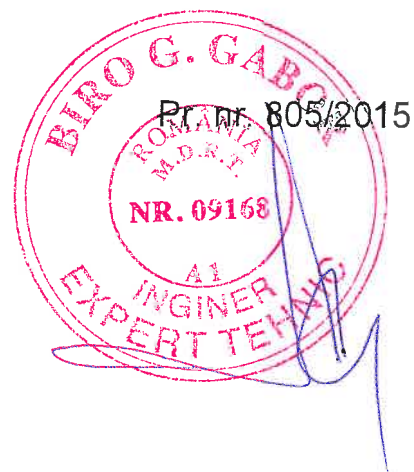
B O R D E R O U

- piese scrise –

- Foaie de capat, lista de semnaturi
- Borderou
- Raport de expertiza, memoriu tehnic de evaluare structurala – seismica

- piese desenate –

- Sunt cuprinse in volum DALI



RAPORT DE EXPERTIZA

MEMORIU TEHNIC DE EVALUARE STRUCTURALA – SEISMICA

1. Generalitati

Prezenta documentatie tehnica se intocmeste la solicitarea beneficiarului si are menirea evaluarii nivelului de siguranta seismica respectiv evaluarea starii fizice a structurii cu ocazia reparatiilor acoperisului cladirii.

Cladirea a fost construita in anii 1870 – 1880.

Neavand proiectul initial prezenta expertiza s-a intocmit pe baza de analize si masuratori efectuate la fata locului.

2. Conditii seismice ale amplasamentului si surse potentiale de hazard

Constructia si amplasamentul se incadreaza dupa cum urmeaza:

- Valoarea de varf a acceleratiei terenului $a_g = 0,20$ g conf. P100-1/2013
- Perioada de colt $T_c = 0,7$ sec. conf. P100-1/2013
- Clasa de importanta II. conf. P100-1/2013
- Categoria de importanta "B" conform HG 766/97
- Clasa de risc seismic R_s III. – conform P100-3/2008

3. Sistemul structural

Cladirea are structura de rezistenta alcatuita din:

- Fundatii din zidarie de piatra
- Pereti portante din zidarie de caramida
- Plansee din beton armat respectiv grinzi de lemn
- Acoperis pe sarpanta de lemn.

4. Starea constructiei in momentul evaluarii

Datorita intretinerii corecte structura constructiei se afla in stare buna.

Cu ocazia seismului din 1940 au fost pagube serioase la sala festivitatii, care a fost reconstruita.

Dupa cutremurul din 1977 s-au executat consolidari ample, serioase cu ajutorul planseelor din beton armat, tiranti metalici, torcretari de beton etc.

Cu ocazia seismelor din 1986 si 1990 cladirea nu a suferit degradari, nu au fost sesizate miscari sau deplasari ale elementelor structurale.

5. Precizarea obiectivelor de performanta si alegerea metodei de evaluare

Avand in vedere intentia beneficiarului de a executa reparatii la acoperis s-a ales o metoda de evaluare calitativa pentru stabilirea nivelului de siguranta seismica.

6. Evaluarea sigurantei seismic

Se va calcula pe baza normativului P100-3/2008 punctajul privind gradul de indeplinire a urmatoarelor conditii:

R_1 – Gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica

R_2 – Gradul de afectare structurala

R_3 – Gradul de asigurare structurala seismica.

Pe baza calculelor s-a ajuns la urmatorul punctaj, respectiv clasa de risc seismic:

Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_1 = 81$			
<30	30-60	61-90	91-100

Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_2 = 79$			
<40	40-70	71-90	91-100

Valori ale indicatorului R_3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_3 (\%) = 71$			
<35	35-65	66-90	91-100

R_1 – 81 puncte – clasa de risc R_{sIII} .

R_2 – 79 puncte – clasa de risc R_{sIII} .

R_3 – $0,71 > 0,65$ pentru sursa seismică Vrancea, **neimpuninduse o intervenție structurală.**

7. Propuneri de solutii de interventie

In vederea reparatiilor acoperisului nu sunt necesare interventii structurale.

8. Baza normativa, bibliografie

- CR 0 – 2012** Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor
- NE 012/2-2010** Normativ pentru producerea si executarealucrariilor din beton, beton armat si beton precomprimat
- ST 009-2011** Specificatie tehnica privind produse din otel utilizate ca armaturi: cerinte si criterii de performanta
- P 100-1/2013** Cod de proiectare seismica. Partea I: Prevederi de proiectare pentru cladiri
- P 100-3/2008** Cod de proiectare seismica. Partea III-a. Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente
- CR2-1-1.1/2013** Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat.
- CR 6-2013** Cod de proiectare pentru structuri din zidarie.
- CR 1-1-3/2012** Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- CR 1-1-4/2012** Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008** Eurocod 2: Proiectarea structurilor din beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala.
- SR EN 1998-5:2004/NA:2007** Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 5: Fundatii, structuri de sustinere si aspecte geotehnice. Anexa nationala.
- SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008** Eurocod 3: Proiectarea structurilor din otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala.
- SR EN 1995-1-1:2004/AC:2006** Eurocod 5: Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Generalitati – Reguli comune si reguli pentru cladiri.

SR EN 1996-1-1:2006/AC:2010 Eurocod 6: Proiectarea structurilor de zidarie. Partea 1-1: Reguli generale pentru constructii de zidarie armata si nearmata.

9. Formularea concluziilor

In oglinda investigatiilor de sus, pe baza normativului P100-3/2008, art. 8.4. putem enunta, ca imobilul din cauza se incadreaza in clasa de risc R_{sIII} , **corespunde cerintelor de siguranta suficienta fata de actiunea seismica**, si dupa executarea reparatiilor proiectate.

Proiectul va prezenta la expert pentru insusire.

Prezenta expertiza este valabila 12 luni.

Oct. 2015

