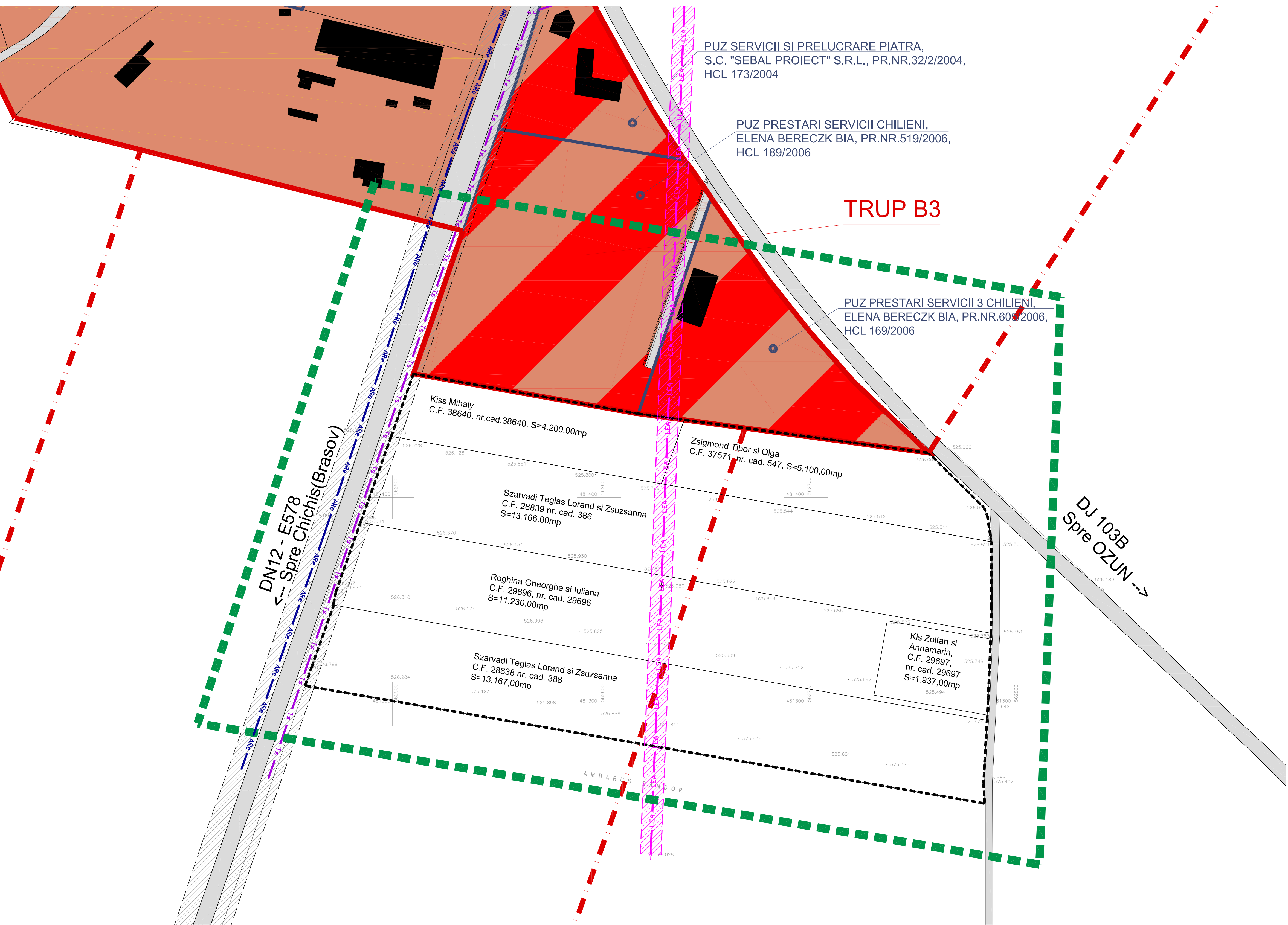
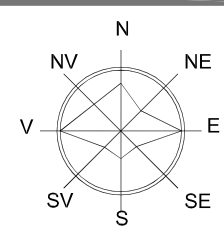
	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE , ROMANIA , STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992			BENEFICIAR : PRIMARIA MUN.SFANTU GHEORGHE INITIATORI : ZSIGMOND TIBOR, ROCHINA GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS-LORAND	PROIECT NR.: 1455/2014
	TITLU PROIECT: P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI"			DJ103B-Localitatea Chilieni, mun. Sfantu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN PLAN URBANISTIC GENERAL APROBAT - MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, PROIECT NR. 6/1996, PROIECTANT "URBANPROIECT"				PLANSA NR.: A-00
	DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU	SEM NATURA	SCARA: 1:5000		
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU		DATA: NOI.2014		
DESENAT	ARH. MONICA TATARU				
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU				



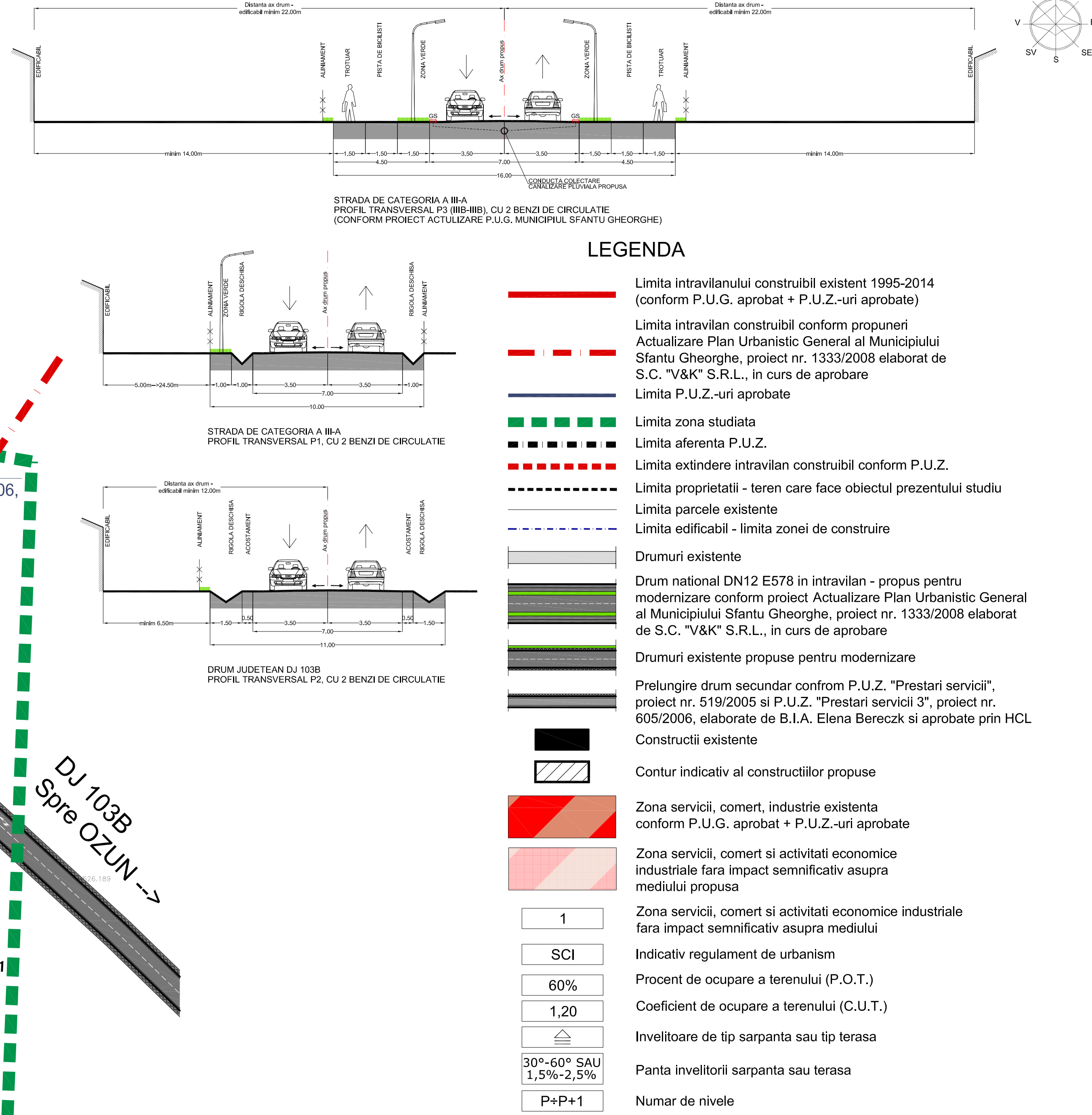
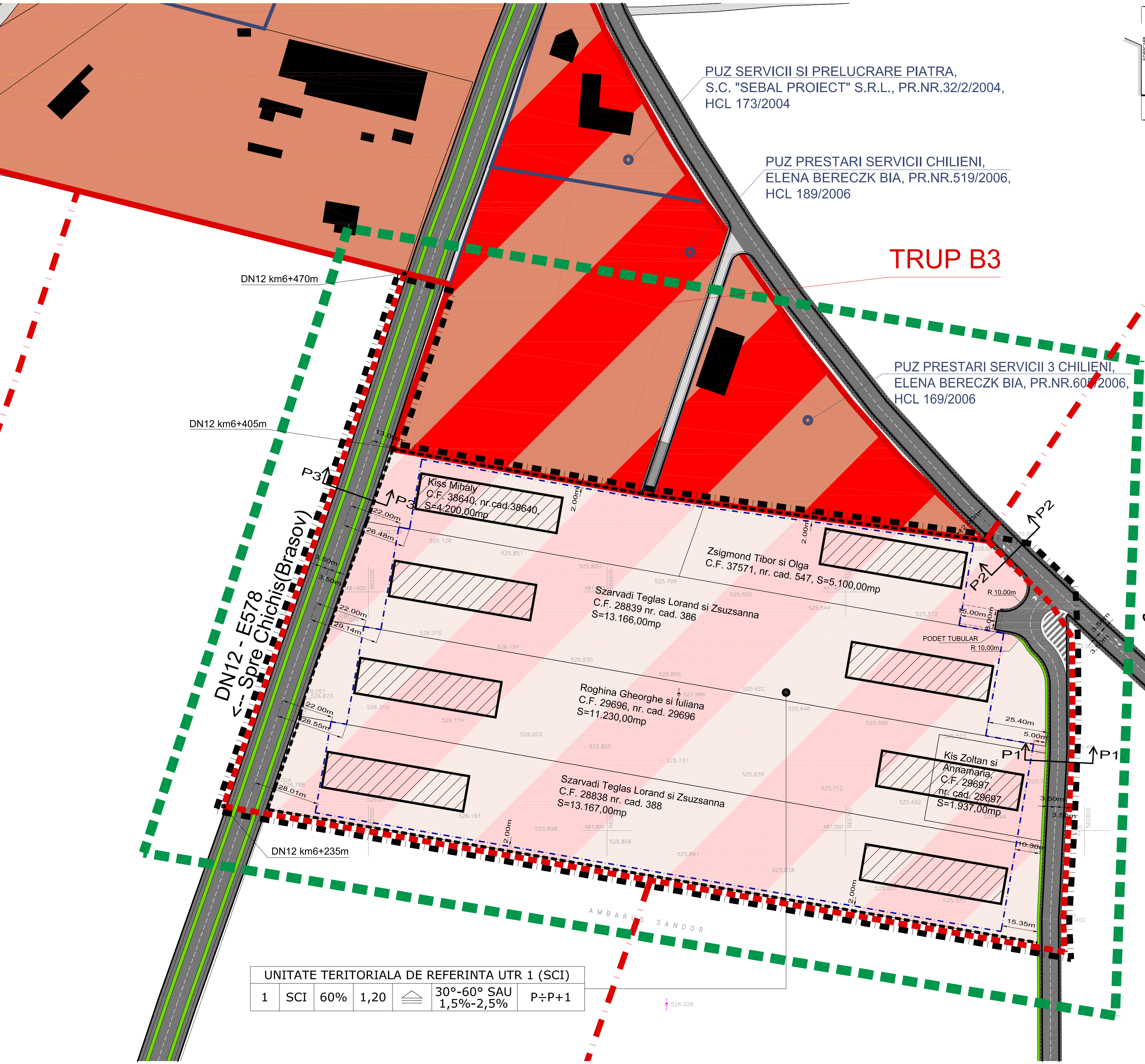
LEGENDA

- Limita intravilanului construitil existent 1995-2014 (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita intravilan construitil conform propuneri Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Sfantu Gheorghe, proiect nr. 1333/2008 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., in curs de aprobare
- Limita P.U.Z.-uri aprobate
- Limita zona studiata
- Limita proprietatii - teren care face obiectul prezentului studiu
- Limita parcele existente
- Drumuri existente
- Constructii existente
- Zona servicii, comert, industrie existenta conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona de siguranta si de protectie a drumului national in intravilan (conform propuneri Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Sfantu Gheorghe, proiect nr. 1333/2008 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., in curs de aprobare) - 26m latime
- Conducta publica alimentare cu apa rece existenta PE Dn 125mm
- Retea subterana telefonizare Telekom existenta
- Linie electrica aeriana existenta - 20kV
- Zona de protectie linie electrica aeriana existenta - 20kV
- Stalp electric existent

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390 Email: v&k@vkoros.ro J14/763/1992			BENEFICIAR: PRIMARIA MUN.SFANTU GHEORGHE INITIATORI: ZSIGMOND TIBOR, ROGHINA GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS-LORAND	PROIECT NR.: 1455/2014
	TITLU PROIECT: P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI"				FAZA: P.U.Z.
	TITLU PLANSĂ: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE				PLANSĂ NR.: A-01
	SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU	SCARA: 1:1000	DJ103B-Localitatea Chileni, mun. Sfantu Gheorghe	
	PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU	DATA: MART.2014	TITLU PLANSĂ:	
DESENAT	ARH. MONICA TATARU				
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU				
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPRATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					

P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI"

Reglementari propuse

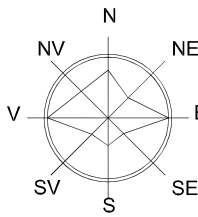


BILANT TERITORIAL		
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	101.977,00mp	
Suprafata de teren aferenta PUZ	53.602,00mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	5.987,00mp	
Suprafata zona servicii, comert si activitati economice industriale fara impact semnificativ asupra mediului	47.615,00mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	9.523,00mp	20%
Suprafata minima spatii verzi	9.523,00mp	20%
Suprafata construita maxima	28.569,00mp	60%
Suprafata desfasurata maxima	57.138,00mp	
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	60%	
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T.	1,20	

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390 Email: v&k@vkoros.ro J14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUN.SFANTU GHEORGHE INITIATORI: ZSIGMOND TIBOR, ROCHINA GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS-LORAND TITLU PROIECT: P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI"	PROIECT NR.: 1455/2014
	NUME: ARH. VIVANNE GHEORGHU PROIECTAT: ARH. VIVANNE GHEORGHU DESENAT: ARH. MONICA TATARU VERIFICAT: ARH. VIVANNE GHEORGHU		SCARA: 1:1000 DATA: MART.2014	FAZA: P.U.Z.
	TITLU PLANSA: DJ103B-Localitatea Chileni, mun. Sfantu Gheorghe			PLANSA NR.: A-02
	DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPRATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"		REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII	

P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI"

Tipuri de proprietate



PUZ SERVICII SI PRELUCRARE PIATRA,
S.C. "SEBAL PROIECT" S.R.L., PR.NR.32/2/2004,
HCL 173/2004

PUZ PRESTARI SERVICII CHILIENI,
ELENA BERECK BIA, PR.NR.519/2006,
HCL 189/2006

TRUP B3

PUZ PRESTARI SERVICII 3 CHILIENI,
ELENA BERECK BIA, PR.NR.605/2006,
HCL 169/2006

LEGENDA

- Limita intravilanului construitibil existent 1995-2014
(conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita intravilan construitibil conform propuneri
Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului
Sfantu Gheorghe, proiect nr. 1333/2008 elaborat de
S.C. "V&K" S.R.L., in curs de aprobare
- Limita P.U.Z.-uri aprobate
- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita extindere intravilan construitibil conform P.U.Z.
- Limita proprietatii - teren care face obiectul prezentului studiu
- Limita parcele existente
- Constructii existente
- Terenuri proprietate privata
- Terenuri proprietate publica aflate in administrarea
C.N.A.D.N.R. - D.R.D.P. Brasov
- Terenuri proprietate publica aflata in administrarea Consiliului
Judetean Covasna - Serviciul de Administrare a Drumurilor
Judetene
- Terenuri proprietate publica aflate in administrarea Primariei
Municipiului Sfantu Gheorghe
- Terenuri proprietate privata care se propun a trece in
proprietatea publica aflata in administrarea Primariei
Municipiului Sfantu Gheorghe

Kiss Mihaly
C.F. 38640, nr.cad.38640,
S=4.200,00mp

Zsigmond Tibor si Olga
C.F. 37571, nr. cad. 547, S=5.100,00mp

Szarvadi Teglas Lorand si Zsuzsanna
C.F. 28839 nr. cad. 386
S=13.166,00mp

Roghina Gheorghe si Iuliana
C.F. 29696, nr. cad. 29696
S=11.230,00mp

Szarvadi Teglas Lorand si Zsuzsanna
C.F. 28838 nr. cad. 388
S=13.167,00mp

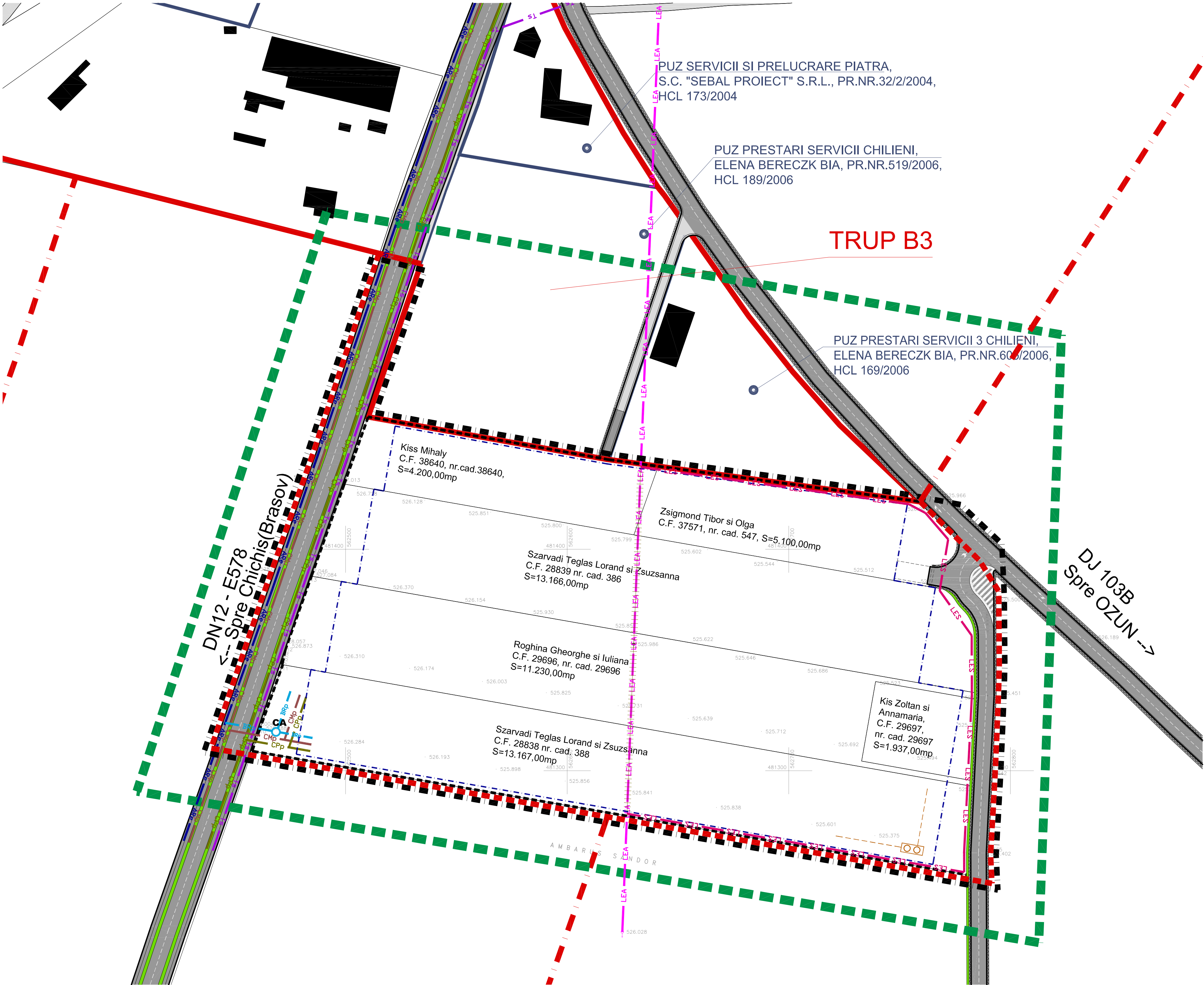
Kis Zoltan si
Annamaria,
C.F. 29697,
nr. cad. 29697
S=1.937,00mp

DN12 - E578
Spre Chichis(Brasov)

DJ 103B
Spre OZUN-->

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE , ROMANIA , STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24 , TEL-FAX:0040/267 352303, 306390 Email: v&k@vkoros.ro J14/763/1992			BENEFICIAR : PRIMARIA MUN.SFANTU GHEORGHE INITIATORI : ZSIGMOND TIBOR, ROGHINA GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS-LORAND	PROIECT NR.: 1455/2014
	TITLU PROIECT: P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI"				FAZA: P.U.Z.
	TITLU PLANSA: TIPURI DE PROPRIETATE, SITUATIA EXISTENTA SI PROPUA				PLANSA NR.: A-04
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000		
	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA: MART.2014		

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"



LEGENDA

- Limita intravilanului construitil existent 1995-2014 (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita intravilan construitil conform propuneri Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Sfantu Gheorghe, proiect nr. 1333/2008 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., in curs de aprobare
- Limita P.U.Z.-uri aprobate
- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita extindere intravilan construitil conform P.U.Z.
- Limita proprietatii - teren care face obiectul prezentului studiu
- Limita parcele existente
- Limita edificabil - limita zonei de construire
- Drumuri existente
- Drum national DN12 E578 in intravilan - propus pentru modernizare conform proiect Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Sfantu Gheorghe, proiect nr. 1333/2008 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., in curs de aprobare
- Drumuri existente propuse pentru modernizare
- Prelungire drum secundar conform P.U.Z. "Prestari servicii", proiect nr. 519/2005 si P.U.Z. "Prestari servicii 3", proiect nr. 605/2006, elaborate de B.I.A. Elena Bereczk si aprobate prin HCL
- Constructii existente

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- Conducta publica alimentare cu apa rece existenta PE Dn 125mm
- Bransament apa rece propus - etapa II
- Camin apometru propus - etapa II
- Canalizare menajera propusa - etapa II
- Canalizare pluviala propusa - etapa II
- Fosa septica vidanjabila - etapa I
- Retea subterana telefonizare Telekom existenta
- Linie electrica aeriana existenta - 20kV
- Linie electrica aeriana propusa pentru desfiintare
- Linie electrica subterana propusa - 20kV
- Stalp electric existent

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL.-FAX.0040/267 352303, 306390. Email: v&k@romania.ro J14/763/1992			BENEFICIAR: PRIMARIA MUN.SFANTU GHEORGHE INITIATORI: ZSIGMOND TIBOR, ROGHINA GHEORGHE, SZARVADI TEGLAS-LORAND TITLU PROIECT: P.U.Z. "EXTINDERE TRUP B3 CHILIENI"	PROIECT NR.: 1455/2014
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	DJ103B-Localitatea Chileni, mun. Sfantu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
	PROIECTAT	ING. KOPACZ PETER	DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.: I-03
	DESENAT	ARH. MONICA TATARU	MART.2014	RETELE TEHNICO-EDILITARE, SITUATIA EXSITENTA SI PROPUISA	
VERIFICAT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU					
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPRATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					