

S.C. SURVEY SYSTEM S.R.L.

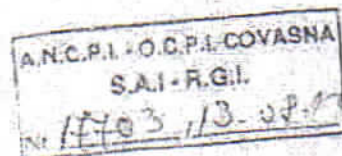
Mun. Sf. Gheorghe, Bd. G-ral Grigore Bălan, nr. 21, et. 3, jud. Covasna

CIF: RO 18417273

Nr. ord. Reg. Com.: J14/97/2006

Tel: 0745 755 886; 0744 379 050

e-mail: survey.system@yahoo.com



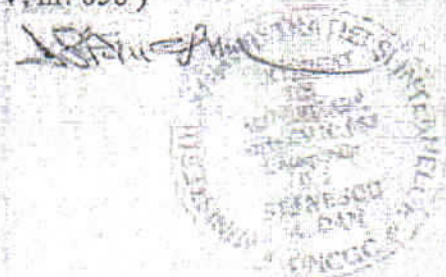
DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

NECESARĂ ÎNTOCMIRII PLANULUI DE URBANISM ZONAL

pentru imobilele cu nr. cad. 386, înscris în CF nr. 28839 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 387, înscris în CF nr. 20167 Sfântu Gheorghe și nr. cad. 388, înscris în CF nr. 28838 Sfântu Gheorghe situate în extravilanul mun. Sfântu Gheorghe

Beneficiari: Szarvadi Teglas Lorand și Szarvadi Teglas Zsuzsanna, cu domiciliul în mun. Tirgu Secuiesc, str. Dozsa Gyorgy, nr. 14, jud. Covasna;
Roghină Gheorghe și Roghină Iuliana, cu domiciliul în loc. Chilieni, str. Tanorkapu, nr. 2, jud. Covasna.

Executant: ing. Dan Stănescu
(certificat de autorizare seria CV, nr. 058)



170/2010

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul: Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: Sfintu Gheorghe

Cod SIRUTA: 63410

Nr.	Coordonate puncte radiate		
Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
0	1	2	3
101	481355.268	562832.935	526.199
102	481360.241	562837.816	526.189
103	481391.332	562793.384	526.043
104	481395.570	562788.770	526.041
105	481410.998	562763.985	526.001
106	481424.320	562768.797	525.966
107	481377.596	562789.948	525.521
108	481377.278	562793.503	525.500
109	481384.241	562768.237	525.311
110	481389.396	562727.849	525.512
111	481394.447	562694.832	525.544
112	481399.814	562663.319	525.602
113	481405.451	562630.178	525.799
114	481411.041	562598.169	525.800
115	481416.763	562565.484	525.851
116	481421.949	562535.724	526.128
117	481426.861	562505.360	526.728
118	481429.927	562497.535	527.013
119	481430.054	562495.013	528.089
120	481432.307	562486.679	528.098
121	481390.811	562472.297	528.093
122	481388.963	562480.792	528.095
123	481388.730	562481.410	528.037
124	481388.162	562483.317	527.046
125	481387.677	562485.270	527.084
126	481382.813	562519.625	526.370
127	481376.220	562552.167	526.154
128	481370.540	562583.014	525.930
129	481363.923	562620.429	525.855
130	481357.128	562630.046	525.986
131	481358.133	562654.363	525.622
132	481352.437	562686.179	525.646
133	481346.435	562718.938	525.686
134	481340.588	562751.206	525.523
135	481333.983	562790.214	525.787
136	481333.738	562793.641	525.451
137	481300.037	562788.818	525.842
138	481292.651	562787.427	525.634
139	481305.806	562756.055	525.494
140	481311.906	562720.494	525.692
141	481317.739	562687.659	525.712
142	481323.569	562654.598	525.639
143	481329.343	562622.976	525.731
144	481335.233	562590.586	525.825
145	481340.318	562561.742	526.003
146	481346.208	562528.910	526.174
147	481351.700	562497.478	526.310
148	481356.343	562473.961	526.673

	0	1	2	3
149	481357.262	562471.465	527.227	
150	481357.534	562470.350	528.057	
151	481357.672	562469.863	528.108	
152	481321.723	562448.227	528.168	
153	481320.172	562456.978	528.120	
154	481320.037	562457.680	528.004	
155	481319.751	562459.560	526.914	
156	481319.219	562462.348	526.789	
157	481313.063	562497.441	526.284	
158	481306.203	562535.897	526.193	
159	481300.730	562567.916	525.898	
160	481295.348	562599.063	525.856	
161	481290.121	562627.495	525.841	
162	481227.237	562624.897	526.028	
163	481283.391	562667.346	525.838	
164	481275.823	562710.403	525.601	
165	481270.713	562738.839	525.375	
166	481262.694	562786.275	525.565	
167	481262.826	562790.137	525.402	
A1	481321.111	562787.436	525.748	
A2	480541.607	562154.177	528.279	
168	481429.458	562499.409	0.000	
169	481378.508	562789.930	0.000	
170	481347.480	562789.750	0.000	
171	481334.300	562789.380	0.000	
172	481302.430	562789.050	0.000	
173	481292.140	562787.500	0.000	
174	481261.900	562785.800	0.000	
175	481251.971	562785.310	0.000	
176	481308.871	562457.820	0.000	
177	481318.510	562461.160	0.000	
178	481347.930	562471.380	0.000	
179	481354.840	562472.860	0.000	
180	481387.820	562484.580	0.000	

Intocmit,
Ing. Dan Stănescu



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela cu nr. cad. 386 - Arabil

Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi
Pct.			laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
0	1	2	3
1-168	481429.458	562499.409	294.561
2-169	481378.508	562789.530	31.029
3-170	481347.480	562789.750	13.185
4-171	481334.300	562789.380	309.463
13-180	481387.820	562484.580	44.200
S(cad.386)=13166.30mp F=692.44m			

Parcela cu nr. cad. 387 - Arabil

Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi
Pct.			laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
0	1	2	3
12-180	481387.820	562484.580	309.463
4-171	481334.300	562789.380	31.898
5-172	481302.430	562788.050	10.305
6-173	481292.140	562787.500	321.005
11-178	481347.930	562471.380	7.067
12-179	481354.840	562472.860	35.001
S(cad. 387)=13166.73mp P=714.74m			

Parcela cu nr. cad. 388 - Arabil

Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi
Pct.			laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
0	1	2	3
11-178	481347.930	562471.380	321.005
6-173	481292.140	562787.500	30.288
7-174	481261.900	562785.800	9.942
8-175	481251.971	562786.310	333.382
9-176	481308.871	562457.820	10.201
10-177	481318.510	562461.160	31.145
S(cad.388)=13167.31mp P=735.96m			

Intocmit,
ing. Dan Stănescu

[Signature]





Nr. cerere	14945
Ziua	15
Luna	07
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 28839
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20473)

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 386 Top: -	Din acte: 13166; Masurata: -	... arabil

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 28839
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20473)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
20596 / 15.10.2007	
Act contract de vanzare-cumparare, 1068.2007, emis de NP SAVU ALIN GABRIEL	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 20473)
1 SZARVADI-TEGLAS LORAND cásatorit cu	
2 SZARVADI-TEGLAS ZSUZSANNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 28839
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20473)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Kovács Mihaila
ANALISTĂ - REGISTRATOR



pagina 1 din 2

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 28839
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF.Nr. 20473)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	*	Din acte: 13166; Masurata:-	*	*	*	*	arabil

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 127729/15-07-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
MIHAELA KOVACS

Kovacs Mihaela
asistent - registrator





Nr. cerere.....	2063
Ziua.....	24
Luna.....	03
Anul.....	2006

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE
nedefinitivă

Cartea funciară cu nr. 20167

Comuna/ Oraș/ Municipiul Sf.Gheorghe

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral.	Descrierea imobilului	Supraf in mp.	Obs.
3.	387	Arabil	13167-	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Obs.
10. 11.	Roghină Gheorghe căsătorit cu Roghină Iuliana n. Banica ca bun comun cu titlu de cumpărare înch. nr. 3043/2006	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Obs.
	Liberă	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor
autentificate de notari

S-a achitat tariful de

prin chitanță nr

/2006

pentru serviciul de publicitate codul PI02



[Signature]

David Iur
Paraschiv

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 28838
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20474/Sf.Gheorghe)

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 388 Top: -	Din acte: 13167; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 28838
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20474/Sf.Gheorghe)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
21169 / 23.10.2007		
1	Act contract de vanzare-cumparare, 1096.2007, emis de NP Savu Alin Gabriel	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 20474/Sf.Gheorghe)
1	SZARVADI TEGLAS LORAND - căsătorit cu	
2	SZARVADI TEGLAS ZSUZSANNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 28838
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20474/Sf.Gheorghe)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



SdG Gheorghe
valabil - registrat
pencil

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 28838
Comuna/Oras/Municipiu: Sfantu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20474/SfGheorghe)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	arabil	-	Din acte:13167; Masurata:-	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 127729/15-07-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
CSILLA SUTO

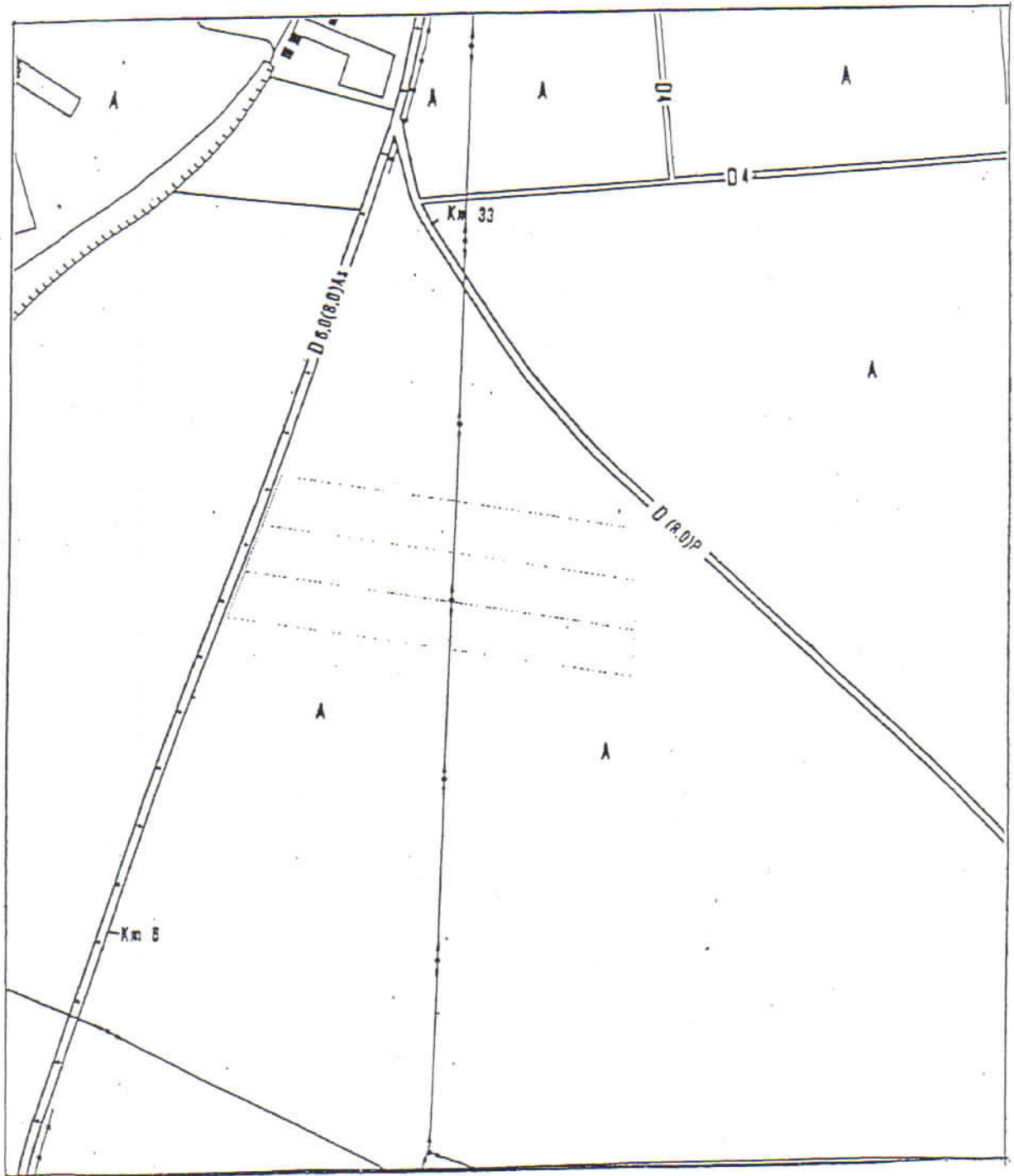
Sofia C. Suto
Asistent - registrator
oficial



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

SECRET
Data: 11/12/1978



Întru conformitate
cu...

LEGENDA

[illegible]

Intocmit,
ing. Dan Stanescu

Stauch

Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra

526,028