



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE NEFAVORABIL

Nr. 3 din 30.01.2014

Solicitant/adresă **Zsigmond Tibor**, cu domiciliul/~~sediu~~ în județul **Covasna**,
municipiul/orașul/comuna ' str. -, nr. i, bl. -, sc. -, et. -, telefon -

Nr. cerere: **4219 din 24.01.2014**

Obiectiv/adresă: Întocmire documentație de urbanism **PUZ „Locuință, magazin de prezentare și atelier de recondiționat componente motoare”** Municipiul Sfântu Gheorghe, Sat Chileni.

Reglementări existente: **Extravilan, conform PUG Municipiul Sfântu Gheorghe, proiect nr. 6/1995 elaborat de SC „Urbanproiect” SA, propus ca intravilan, conform „Actualizare PUG Municipiul Sfântu Gheorghe” (în curs de avizare), reglementat ca „zonă de locuințe și servicii”**

Regim de înălțime: -

Retrageri obligatorii: -

POTmax = -; CUTmax = -

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a **avizat NEFAVORABIL** cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr. 3 din **31.01.2014**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă:

- limita nordică – **restaurant “Orhidea”, respectiv teren arabil;**
- limita sudică- **teren arabil –A488/6/1** (rezervă Consiliul Local Sfântu Gheorghe);
- limita estică - **drum de exploatare agricolă;**
- limita vestică – **DJ 103B.**

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitui:

-**zonă locuințe și servicii:**

- locuințe +birouri;
- **magazin de prezentare, atelier, hală reparații, hală depozit, cabină poartă;**

-**zonă de circulații:**

- **drumuri și platforme carosabile;**
- **parcări;**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public:
 - $POT_{max} = 35\%$; $CUT_{max} = 0,3$;
 - regim de înălțime, max: P, P+1.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. _____ din 2014 a **aprobat avizul prealabil de oportunitate NEFAVORABIL** pentru întocmire documentație de urbanism PUZ „Locuință, magazin de prezentare și atelier de recondiționat componente motoare” Municipiul Sfântu Gheorghe, Sat Chileni.

Primar,
Antal Árpád András

Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

