



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 10, din 05.12.2014

Solicitant/adresă: **Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, str. **1 Decembrie 1918**, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0267/311243**, pentru obiectivul/documentația **întocmire documentație de urbanism**.

Nr. cerere: **50497 din 13.10.2014**

Obiectiv/adresă: **Modificare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism „Zona Centrală”**, Municipiul Sfântu Gheorghe.

- Reglementări existente:
 - **documentație de urbanism PUZ „Zona Centrală” Sfântu Gheorghe, proiect nr.125/2010, aprobat prin HCL nr. 238/2011.**
- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
 - **amplasament cuprinde latura de sud a Pieței Libertății, între str. Gábor Áron și intersecția din str. 1 Decembrie 1918 și str. Kossuth Lajos, stabilit ca 2 subzone istorice de referință:**
 - **SIR 5 – Parcul Elisabeta;**
 - **SIR 6 – Blocuri de locuințe.**
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - **funcțiuni de odihnă și recreere (SIR 5);**
 - **locuire colectivă, instituții publice, comerț (SIR 6);**
 - **preponderent spații pietonale, carosabil;**
 - **spații verzi.**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - elaborarea documentației de urbanism se va corela cu proiectul nr. 1063/2014 „Amenajare spații pietonale din centrul urban al municipiului Sfântu Gheorghe” elaborat de SC Kontur SRL Miercurea Ciuc.
 - amenajare peisajeră în partea de nord-vest a parcului Elisabeta, cu următoarele elemente componente:
 - relief artificial care să rezolve diferența de cotă dintre Piața Libertății și Piața Mihai Viteazul;
 - plantație în extinderea parcului peisajer istoric, adiacent;
 - element arhitectural cu o funcțiune adecvată, care să creeze un front și o dominantă secundară pentru cele două piețe (gloriette, seră, joc de clopote – Glockenspiel, pavilion Info etc.)

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. _____ din 2014 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație de urbanism **Modificare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism „Zona Centrală”**, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

